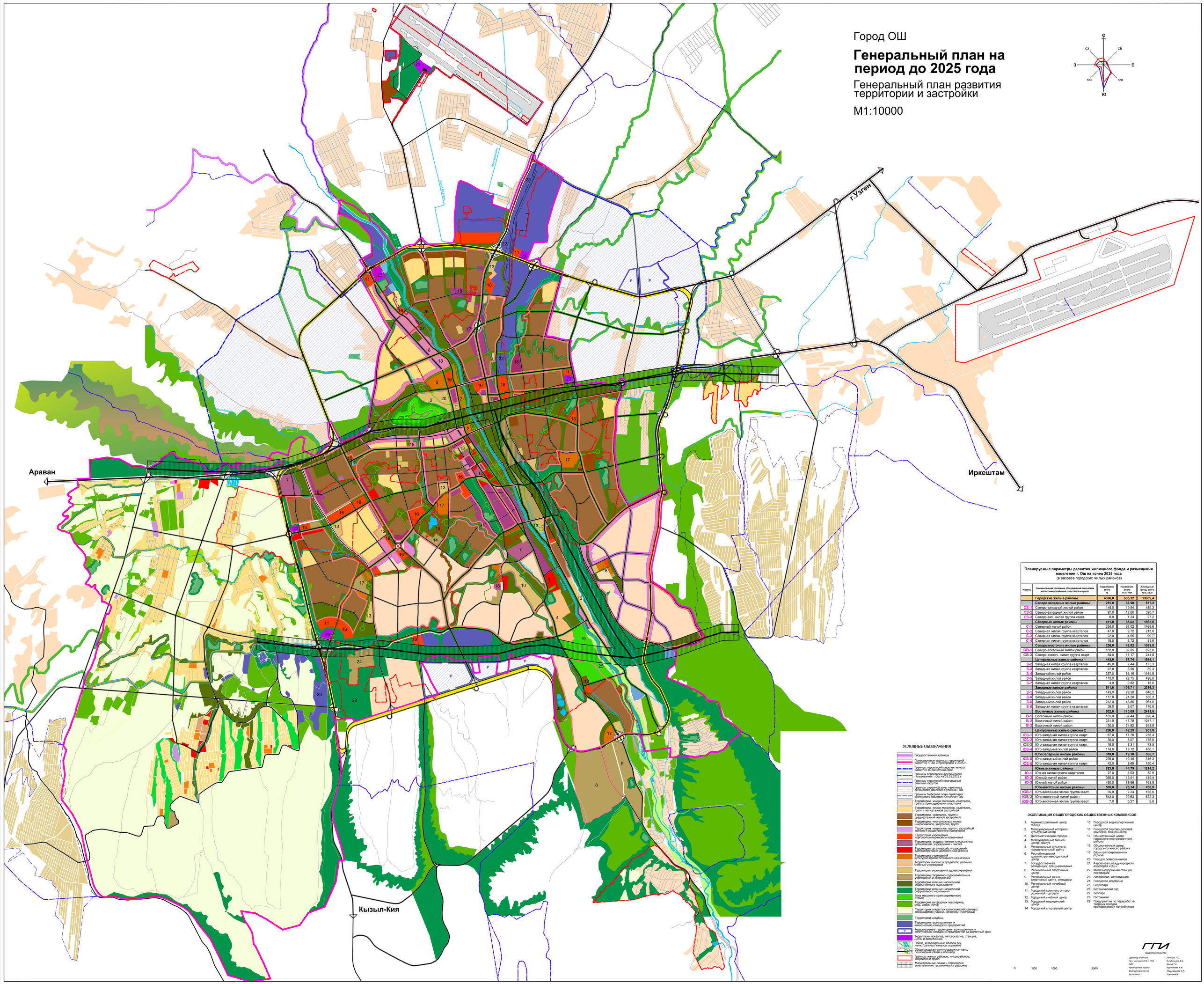
Город ОШ

Генеральный план на период до 2025 года

Генеральный план развития территории и застройки

М1:10000



Планируемые параметры развития жилищного фонда и размещения населения г. Ош на конец 2025 года
(в разрезе городских жилых районов)

Индекс	Наименование условных объединений городских жилых микрорайонов, кварталов и групп	Территория, всего га	Население, всего - тыс. чел	Жилищный фонд, всего тыс. кв.м
	Городские жилые районы	**4396,0**	**605,32**	**13909,4**
	Северо-западные жилые районы	**251,0**	**33,58**	**837,2**
С3-1	Северо-западный жилой район	148,0	19,54	489,3
С3-2	Северо-западный жилой район	97,0	12,80	320,7
С3-3	Северо-зап. жилая группа кварт.	6,0	1,24	27,2
	Северные жилые районы	**411,0**	**85,02**	**1863,0**
С-1	Северный жилой район	324,0	67,02	1468,6
С-2	Северная жилая группа кварталов	47,0	9,72	213,0
С-3	Северная жилая группа кварталов	22,0	4,55	99,7
С-4	Северная жилая группа кварталов	18,0	3,72	81,5
	Северо-восточные жилые районы	**236,0**	**48,82**	**1069,8**
СВ-1	Северо-восточный жилой район	182,0	37,65	825,0
СВ-2	Северо-восточ. жилая группа кварт.	54,0	11,17	244,8
	Центральные жилые районы 1	**443,0**	**87,74**	**1944,1**
З-2	Западная жилая группа кварталов	45,0	7,44	173,3
З-3	Западная жилая группа кварталов	27,0	3,56	89,3
З-4	Западный жилой район	257,0	53,16	1164,9
З-5	Западный жилой район	110,0	22,75	498,6
З-7	Западная жилая группа кварталов	4,0	0,82	18,0
	Западные жилые районы	**511,0**	**105,71**	**2316,3**
З-1	Западный жилой район	143,0	29,58	648,2
З-6	Западный жилой район	117,0	24,20	530,3
З-8	Западный жилой район	212,0	43,85	961,0
З-9	Западная жилая группа кварталов	39,0	8,07	176,8
	Восточные жилые районы	**532,0**	**110,05**	**2411,5**
В-1	Восточный жилой район	181,0	37,44	820,4
В-2	Восточный жилой район	231,0	47,78	1047,1
В-3	Восточный жилой район	120,0	24,82	543,9
	Центральные жилые районы 2	**286,0**	**42,29**	**957,8**
ЮЗ-1	Юго-западная жилая группа кварт.	57,0	11,79	258,4
ЮЗ-2	Юго-западная жилая группа кварт.	39,0	8,07	176,8
ЮЗ-3	Юго-западная жилая группа кварт.	16,0	3,31	72,5
ЮЗ-4	Юго-западный жилой район	174,0	19,12	450,1
	Юго-западные жилые районы	**318,0**	**19,18**	**506,7**
ЮЗ-5	Юго-западный жилой район	276,0	10,49	316,3
ЮЗ-6	Юго-западная жилая группа кварт.	42,0	8,69	190,4
	Южные жилые районы	**823,0**	**44,79**	**1214,2**
Ю-1	Южная жилая группа кварталов	27,0	1,03	30,9
Ю-2	Южный жилой район	366,0	13,91	419,4
Ю-3	Южный жилой район	430,0	29,85	763,8
	Юго-восточные жилые районы	**585,0**	**28,14**	**788,9**
ЮВ-1	Юго-восточная жилая группа кварт.	35,0	7,24	158,6
ЮВ-2	Юго-восточный жилой район	543,0	20,63	622,3
ЮВ-3	Юго-восточная жилая группа кварт.	7,0	0,27	8,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Государственная граница
- Проектируемые границы территорий развития г. Ош и пригородов к 2025 г.
- Границы территорий перспективного развития за расчетный срок
- Границы территорий фактического использования г. Ош на 01.01.2015 г.
- Границы территорий пригородных аймытных округов
- Границы охранной зоны памятника всемирного наследия Сулайман-Too
- Границы буферной зоны памятника всемирного наследия Сулайман-Too
- Территории жилых массивов, кварталов, групп с приусадебными участками
- Территории жилых массивов, кварталов, групп с малоэтажной застройкой
- Территории кварталов, групп с среднеэтажной жилой застройкой
- Территории многоэтажных жилых микрорайонов, кварталов, групп
- Территории, кварталов, групп с застройкой жилого и общественного назначения
- Территории учреждений торгово-коммерческого назначения
- Территории государственных специальных организаций, учреждений и частей
- Территории организаций, учреждений административно-делового назначения
- Территории учреждений культурно-просветительного назначения
- Территории высших и среднеспециальных учебных учреждений
- Территории учреждений здравоохранения
- Территории спортивно-оздоровительных учреждений и сооружений
- Территории зеленых насаждений общественного пользования
- Территории зеленых насаждений специального назначения
- Зона массового кратковременного отдыха
- Территории загородных лесопарков, рощ, садов, лугов
- Территории открытых сельскохозяйственных ландшафтов (пашни, сенокосы, пастбища)
- Территории кладбищ
- Территории промышленных и коммунально-складских предприятий
- Резервируемые территории промышленных и коммунально-складских предприятий за расчетный срок
- Территории вокзалов, автовокзалов, станций, ДПО и автостанций
- Пойма, и водоохранные полосы рек, магистральных каналов, водоемов
- Общегородская улично-дорожная сеть, пешеходные связи и площади
- Границы жилых районов, микрорайонов, кварталов и групп
- Магистральные линии и территории зоны влияния тектонических разломов

0 500 1000 2000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕГОРОДСКИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ

1. Административный центр города
2. Международный историко-культурный центр
3. Дипломатический городок
4. Международный бизнес-центр, кампус
5. Региональный культурно-просветительный центр
6. Республиканский административно-деловой центр
7. Государственная резиденция, спецучреждения
8. Региональный спортивный центр
9. Региональный конно-спортивный центр, ипподром
10. Региональный лечебный центр
11. Городской комплекс оптово-розничной торговли
12. Городской учебный центр
13. Городской медицинский центр
14. Городской спортивный центр
15. Городской водноспортивный центр
16. Городской торгово-деловой комплекс, бизнес-центр
17. Общественный центр городского планировочного района
18. Общественный центр городского жилого района
19. Базы кратковременного отдыха
20. Городок ремесленников
21. Аэровокзал международного аэропорта «Ош»
22. Железнодорожная станция, платформа
23. Автовокзал, автостанция
24. Городское кладбище
25. Гидропарк
26. Ботанический сад
27. Зоопарк
28. Питомники
29. Предприятие по переработке твердых отходов производства и потребления

ГПИ
градостроительства

Директор института	Кенешов Т.С.
Нач. мастерской №1, ГИП	Кульбатыров Д.Б.
ГИП	Малый Г.К.
Руководитель группы	Мурзагазиев К.Ж.
Ведущий архитектор	Абдыкадыров О.А.
Архитектор	Уракаева Ж.