

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА БАТКЕН



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

ЗАКАЗЧИК:	МЭРИЯ ГОРОДА БАТКЕН
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:	ГПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОССТРОЯ КР
СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:	ГП
ШИФР ПРОЕКТА:	156-01/2017

Директор, руководитель проекта _____	Асаналиев Ж.А
.Главный консультант проекта _____	Кульбатыров Д.Б.
Главный архитектор проекта _____	Толобаев К.
Главный специалист проекта _____	Лобова Т.В.

Договор подряда № 18
на выполнение (передачу) проекта
Генерального плана города Баткен, совмещенного с ПДП на центральную часть
города, площадью 300га.

г. Бишкек

«13» ноябрь 2018г.

«Заказчик» – Мэрия города Баткен, в лице мэра Рахимова Мамыржана Тойчиевича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и Государственный проектный институт градостроительства и архитектуры, именуемый в дальнейшем "Проектировщик", в лице директора Асаналиева Жыргалбека Асаналиевича, действующий на основании Устава, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 10.07.2014г. №385 с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор на основании Закона Кыргызской Республики, статьи 30-33 «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики», п.3 и п.5 постановления Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Программы Правительства Кыргызской Республики по разработке генеральных планов населенных пунктов Кыргызской Республики на 2018-2025 годы» от 17 августа 2017 года №490, Свода правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в Кыргызской Республике, утвержденного приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 27 мая 2016 года №5-нпа, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Заказчик» поручает, а «Проектировщик» принимает на себя выполнение работы: **Разработка проекта генерального плана города Баткен, совмещенного с ПДП на центральную часть города, площадью 300га**, согласно проведенного тендера «Заказчиком» №180921124629640 от 21 сентября 2018 года.

1.2. Научные, технические, экономические, проектные и другие требования к градостроительной документации, её приёмка и оценка осуществляется в соответствии с заданием на проектирование, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. В соответствии с пунктом 3.7 «Свода правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в Кыргызской Республике» «Заказчик» обеспечивает необходимыми исходными данными для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несет «Заказчик», представивший эти данные. Виды работ исходных данных уточняются заданием на проектирование.

1.4. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных объемов работ, цена, предусмотренная пунктом 2.1. настоящего договора, будет корректироваться Сторонами дополнительно. Все изменения, должны быть оформлены соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему договору и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

2. Стоимость договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость проектных работ определена в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1), включая все налоги и сборы, что составляет

4 998 013 (четыре миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч тринадцать) сом, согласно Смете на проектные работы (Приложение №2).

2.2. Оплата проектных работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Проектировщика» в течение 7 банковских дней после заключения настоящего договора.

В случае срыва финансирования к оставшейся неоплаченной сумме «Проектировщик» имеет право применить коэффициент инфляции.

2.3. Стоимость работ, указанная в пункте 2.1 настоящего договора является не окончательной, так как в процессе проектирования может возникнуть увеличение или уменьшение установленных договором объемов работ, которые будут оплачены Заказчиком дополнительно.

3. Условия платежа

3.1 Оплата производится поэтапно с авансовым платежом, путём перечисления на расчётный счёт «Проектировщика».

3.2. «Заказчик» перечисляет «Проектировщику» предварительную плату (авансовый платёж) не менее 30% от общей стоимости договора в качестве авансового платежа за выполнение работ, указанных в пункте 1.

3.3 В процессе разработки проекта «Проектировщик» представляет акты готовности по выполненным объёмам, а «Заказчик» должен их оплатить в течение 7 банковских дней после подписания акта готовности.

3.4 Окончательный расчёт «Заказчик» производит за вычетом ранее оплаченных работ по завершению проектных работ, о чём «Проектировщик» должен уведомить «Заказчика» письменно в установленном порядке, после подписания акта выполненных работ обеими сторонами.

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими «Сторонами» и действует до надлежащего исполнения ими своих обязательств по договору.

4.2 Срок выполнения проектных работ составит 12 месяцев с момента получения «Проектировщиком» исходных данных необходимых для составления проектной документации и при условии непрерывного финансирования проектных работ. В случае срыва финансирования или не предоставления исходных данных, срок «Проектировщиком» будет продлен на срок задержки финансирования или предоставления исходных данных.

4.3 «Проектировщик» вправе досрочно сдать выполненную работу в целом и «Заказчик» согласно представленного акта готовности должен оплатить в соответствии с условиями настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. «Заказчик» обязан:

5.1.1. Подготовить исходные данные, необходимые для выполнения «проектных работ», и передать их «Проектировщику».

5.1.2. Оказывать всестороннее содействие «Проектировщику» при выполнении им проектных работ.

5.1.3. При завершении работы принять выполненные «Проектировщиком» работы по

акту готовности и произвести оплату.

5.1.4. За несвоевременную оплату выполненных работ обязан оплатить ставку в размере 0,01% за каждый день, максимальная вычитываемая сумма – 0,1% от цены договора.

5.1.5. Принять от «Проектировщика» завершённый проект и представить его на утверждение в соответствии с действующим законодательством.

5.2 «Проектировщик» обязан:

5.2.1. Своими силами и соисполнителями выполнить работы, предусмотренные в пункте 1.1 настоящего договора в объёме и в сроки, установленные календарным планом.

5.2.2. Не передавать проектную документацию для использования третьим лицам.

5.2.3. Своими силами и за свой счёт устранять допущенные по его вине недостатки в проекте в процессе проектирования по замечаниям «Заказчика».

5.2.4. В случае несвоевременного выполнения работ/услуг ставка за каждый просроченный день составляет – 0,01% за каждый день, максимальная вычитываемая сумма – 0,1% от цены договора.

5.3 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность проводимых проектных работ и не разглашать информацию о проводимых работах.

6. Право собственности на проектную документацию

6.1 Право собственности на выполненный проект переходит к Заказчику.

6.2 «Проектировщик» не имеет право тиражирования и продажи проектной документации, разработанной по настоящему договору, без согласования с «Заказчиком».

7. Порядок сдачи и приёмки проекта

7.1 Перечень проектной документации подлежащей передачи «Заказчику» определён Заданием на разработку проекта.

7.2 Разработанная, завершённая проектная документация по договору передаётся «Заказчику» на бумажном носителе графический материал в 3-х экземплярах, пояснительная записка в 4-х экземплярах и в электронной версии.

7.3 При завершении определенных этапов работ «Проектировщик» представляет «Заказчику» акт готовности проекта с приложением к нему комплекта всей документации, предусмотренной настоящим договором и заданием на разработку проекта.

7.4 «Заказчик» в течение 7 рабочих дней со дня получения акта готовности обязан направить «Проектировщику», подписанный акт или мотивированный отказ от приёмки. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

7.5 «Проектировщик» - автор проекта ведёт авторский надзор за реализацией решений проекта и по просьбе «Заказчика» рассматривает обстоятельства, требующие внесения изменений в проект возникающих при застройке. Изменения проектных решений без согласия автора проекта не допускаются.

7.6 Оплату работ «Проектировщику» за ведение авторского надзора и проведение согласований в случае частичных изменений в проект производит «Заказчик» по отдельному договору.

8. Действия непреодолимой силы

8.1 Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за задержку или не выполнения обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, а именно: объявленную и фактическую войну, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия (форс-мажорные обстоятельства). Стороны обязаны письменно не позднее 7-ми рабочих дней после их возникновения представить необходимые документы или доказать, что эти обстоятельства действительно имели место, в противном случае условия договора должны быть выполнены без изменений.

9. Порядок разрешения споров

9.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем прямых переговоров и консультаций.

9.2 Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Кыргызской Республики.

10. Прочие условия

10.1 Настоящий договор составлен на официальном языке, подписан в трех экземплярах, причём три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.2 К договору прилагаются нижеперечисленные документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Задание на проектные работы (Приложение №1);
- Смета на проектные работы (Приложение №2).

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Мэрия города Баткен
г. Баткен, И.Жусупова, 46
Код ОКПО: 04508706
ИНН: 00603199610404
Банк: Центральное казначейство
р/с: 4409021221000422
БИК: 440001

Проектировщик:

ГПИ градостроительства
и архитектуры
г. Бишкек ул. Московская, 172
Банк: ЗАО «Кыргызский
Инвестиционно-Кредитный Банк»
ИНН: 00511201410043
р/с: 1280096049110270
БИК: 128009
Код ОКПО: 28974867

Мэр


_____ М. Гаймов



Директор


_____ Ж.А. Асаналиев





СОГЛАСОВАНО:
Главный архитектор
города Баткен

К. Эргешов
2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Мэр города Баткен

М. Рахимов
2019 г.



З А Д А Н И Е

Государственному проектному институту градостроительства и архитектуры при Госстрое КР на разработку Генерального плана города Баткен с ПДП на центральную часть города, площадью 300га.

г. Бишкек

« ____ » _____ 2019 г.

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Объект проектирования и его местонахождение	Город Баткен (Кыргызская Республика, Баткенская область)
2.	Наименование стадий проектирования	ГП - Генеральный план
3.	Заказчик:	Мэрия города Баткен
4.	Генпроектировщик	Государственный проектный институт градостроительства и архитектуры при Госстрое КР
5.	Основание для производства работ	– Постановления ПКР от 31.03. 2017 г. №194 и №490 от 17.08. 2017 г. – Комплексная программа развития города Баткен на период 2016 – 2025г.г. – Протокол совещания № 1 Госстроя КР
6.	Цель работы	Определение долгосрочной стратегии градостроительного развития города и его пригородной зоны на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий и исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования Исходя из долгосрочной стратегии градостроительного развития установление архитектурно-планировочных параметров объемно-пространственного развития застройки территории центральной части города.
7	Главные задачи работы	Определение основных направлений и границ территориального развития города на долгосрочный период с разработкой проектно-планировочных предложений: – по установлению перспективной городской черты и границ пригородной зоны; – по функционально-планировочной организации территории; – по размещению объектов общегородского значения; – по транспортному обслуживанию; – по инженерному оборудованию; – по охране природного и историко-культурного наследия;

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
8.	Исходные данные	
8.1.	Топографические материалы	Топографические съемки М 1:100000, М 1:20000, М 1:10000, М 1:5000 принять по материалам Госкартографии КР
8.2.	Материалы сейсмологических и инженерно-геологических изысканий	Принять по архивным материалам Генерального плана города Баткен. Карта комплексного сейсмического районирования территории города Баткен выполненные институтом «КыргызГИИЗ» и институтом сейсмологии НАН КР.
8.3.	Сведения о современном состоянии города	Принять по материалам инженерно-экономический изысканий существующего состояния города, выполненных по договору № 1-02/2016 от 17.02 2016 года «Корректурa генерального плана города Баткен» и произвести обновление исходных данных по состоянию на 01.01. 2019 года, М 1:5000
8.4.	Сведения об охраняемых памятниках истории и культуры города	Произвести историко-градостроительные исследования и определить зоны охраны памятников истории и культуры и режимы застройки в зонах охраны памятников
8.5.	Действующие документы территориального планирования	Генеральный план города Баткен; Правила застройки и землепользования города Баткен
9.	Основные требования к проектным решениям	Основные направления архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации транспортного обслуживания, благоустройства и озеленения города разработать исходя из требований и норм установленных «Сводом правил» и законодательством КР
10.	Проектные сроки	Исходный срок – 2018 год; Среднесрочная перспектива – 2030 год; Долгосрочная перспектива – 2040 года
11.	Основные данные для определения сметной стоимости проекта	Численность населения на период до 2040 года для определения сметной стоимости ГП принять равным 100 тысяч человек.
12.	Состав материалов проекта	1 Исходная документация – Цифровые топографические подосновы масштабов 1:25000, (М 1:100000),1:5000 в формате AutoCAD – Данные о современном состоянии города Баткен (Текстовые и графические материалы); – Историко - архитектурный опорный план и зоны охраны памятников истории и культуры города Баткен (Основной чертеж), М 1:10000; – Историко-градостроительные исследования города Баткен (Пояснительная записка) 2 Проектная документация стадии ГП:

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<ul style="list-style-type: none"> - Схема положения города Баткен в системе расселения, М 1:100000; - Схема современного состояния территории города Баткен (опорный план), со схемой планировочных условий и ограничений территории города Баткен М 1:5000; - Генеральный план города Баткен, М 1:10000; - Схема размещения основных градостроительных зон, М 1:20000; - Схема внутреннего и внешнего транспорта города Баткен, М 1:10000; - Типовые поперечные профили улично-дорожной сети города Баткен, Б/М; - Схемы инженерного оборудования, М 1:10000; - Градостроительное развитие города Баткен на период до 2040 года (Краткая пояснительная записка) <p>ПДП</p> <ul style="list-style-type: none"> - опорный план, М 1:2000; - эскиз застройки с планом красных линий территории, площадью 300га(основной чертеж), М 1:2000; - разбивочный чертеж, М 1:2000; - схема организации транспорта и пешеходов, М 1:2000; поперечные профили М 1:200 <p>Пояснительная записка.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Примечание: Графические материалы на бумажном носителе в 3-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном диске.
13		Материалы передаются в бумажном и электронном форматах в двух экземплярах
14	Порядок рассмотрения и согласования	Рассмотрение и согласование материалов проекта производится Заказчиком поэтапно в установленном порядке

Директор
ГПИ градостроительства и архитектуры



Ж. Асаналиев

ГАП
ГПИ градостроительства и архитектуры

К. Толобаев

« _____ » _____ 2019 г.

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект «Генеральный план города Баткен» разработан на основании Постановлений Правительства КР № 490 от 17.08.2017 года и определяет стратегию градостроительного развития города на долгосрочный период. Стратегия устанавливает основные направления модернизации и развития структурно-функционального устройства территорий города, ориентированных на формирование благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития города Баткен.

Разработка всей изыскательской и проектной документации на объекте Генеральный план города Баткен выполнена в следующие последовательные этапы:

1 этап. Инженерно-экономические изыскания современного состояния территории и перспектив демографического и экономического развития города;

2 этап. Рассмотрение альтернативных концепций территориального развития и определение основных направлений развития структурно-функциональной организации территорий и инженерно-транспортной инфраструктуры города;

3 этап. Установление структурно-функционального устройства территорий, размещения общегородских объектов социальной сферы, развития инженерных и транспортных систем, определение мероприятий по сохранению природного и исторического наследия;

4 этап. Составление пояснительной записки с технико-экономическим обоснованием принятых проектно-планировочных решений.

Исходные данные о современном использовании территории, инженерно-транспортной инфраструктуре, экологии и памятниках истории и культуры города представлены специалистами и сотрудниками мэрии, местного Управления архитектуры и градостроительства, Госрегистра, НИПИ «Кыргызреставрация», а также получены в ходе проведенных сотрудниками ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР инженерно-экономических изысканий. Изыскания современного состояния и тенденций развития городских территорий производились методами архивных исследований и натурных осмотров с выездом на место, экспертных опросов и анкетированием ответственных представителей городских служб и крупных хозяйствующих субъектов. Проводились изыскания существующей проектно-изыскательской документации. Результаты данных исследований представлены в материалах инженерно-экономических изысканий и отражены в настоящей пояснительной записке и в основных и дополнительных чертежах.

Проектная документация составлена на электронной топографической подоснове выполненной в программе Auto CAD с использованием материалов ранее произведенных Кыргызгоскартографией топогеодезических изысканий масштабов 1:10000; 1:25000 и 1:50000 и подновленной по картам Google и данным инженерно-экономических изысканий о сложившемся использовании земель, состоянии инженерно-транспортной инфраструктуры и экологии города.

Стратегия градостроительного развития выработана исходя из сложившегося характера функционирования и рассмотрения различных альтернативных

концепций, направленных на интенсификацию использования земельных ресурсов, модернизацию и расширение структурно-функционального устройства территорий города Баткен на период с 2019 по 2040 годы.

Проектные решения и технико-экономическое обоснование стратегии градостроительного развития города Баткен исходит из Устава города Баткен и принципиальных требований законодательства КР к градостроительному развитию и основаны:

на результатах исследований и комплексной оценки современных градостроительных проблем;

на целях и задачах, установленных в государственных и муниципальных концепциях и программах социально-экономического и градостроительного развития;

на данных прогноза демографического и экономического развития.

Генеральный план обосновывает градостроительную модель развития города Баткен на период до 2040 года, которая определяет структурно-функциональную организацию территорий столицы области, а также территорий, входящих в границы его пригородной зоны.

Предусмотрено совершенствование системы расселения и размещение градообразующих объектов, создание новых качественных рабочих мест и формирование предпосылок для устойчивого и взаимовыгодного развития города Баткен и Баткенского района. Предусматривается формирование взаимоувязанной планировочной структуры территорий столицы Баткенской области, его пригородной зоны и местной системы расселения.

Проект сохраняет преемственность городского нормативно-правового акта «Правила застройки и землепользования города Баткен», учитывает результаты ранее принятых проектно-планировочных документов по городу и пригородным населенным местам и вносит предложения по принципиальным направлениям развития архитектурно-планировочной организации территорий, а также предложения по установлению перспективной городской черты и границ Пригородной зоны города Баткен.

Проект разработан с учетом преобразований, связанных с развитием рыночных форм хозяйствования, внедрения института частной собственности на землю и иную недвижимость и направлен на охрану окружающей и ценной исторической среды, на повышение интенсивности использования земель за счет уплотнения сложившихся одноэтажной застройки и оптимизации функционального и строительного зонирования городских территорий.

В ходе работ, ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР совместно с Мэрией, депутатами Баткенского городского Кенеша и специалистами местных, областных и республиканских органов государственного управления были проведены несколько совместных рабочих обсуждений по различным проблемам градостроительного развития города. На основе высказанных замечаний в Проект Генерального плана города Баткен на период до 2040 года вносились соответствующие поправки и корректуры.

Проект Генерального плана города Баткен на период до 2040 года выполнен авторским коллективом в следующем составе:

Ж. Асаналиев	руководитель проекта - директор ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР;
Д. Кульбатыров	главный консультант проекта - ГАП ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР;
К.Толобаев	заведующий мастерской №2, ГАП ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР;
Т.Лобова	главный специалист мастерской №2, ГИП ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР;
Н.Искендеров	и.о. главного специалиста ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР;
А.Абдумаликов	- специалист ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР;

В сборе исходных данных и выполнении инженерно-экономических изысканий, в составлении и корректуре данных о современном состоянии территорий приняли участие следующие специалисты Управления по градостроительству и архитектуре города Баткен:

К.Эргешов	начальник Регионального управления по градостроительству и архитектуре г.Баткен;
-----------	--

Проектно-изыскательская документация Генерального плана города Баткен на период до 2040 года состоит из следующих материалов:

1. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДПРОЕКТНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1.1. Отчет об инженерно-экономических изысканиях:

Данные о современном состоянии города Баткен (текстовые и графические материалы);

1.2. Отчет об историко-градостроительных исследованиях города Баткен:

Историко-архитектурный опорный план и зоны охраны памятников истории и культуры города Баткен (Основной чертеж), М 1:5000

Д. Иманкулов	руководитель проекта - директор НИПИ Кыргызрестоврации;
С.Меркулова	ГАП НИПИ Кыргызрестоврации;
З.Бектемирова	Ведущий архитектор НИПИ Кыргызрестоврации;
И.Кыралиев.	Ведущий архитектор НИПИ Кыргызрестоврации;
А.Абдыканова.	Археолог НИПИ Кыргызрестоврации
	Пояснительная записка

1.3. Материалы топографических, сейсмологических и инженерно-геологических изысканий

Цифровые топографические подосновы масштабов 1:100000, 1:25000, 1:5000 и 1:2000 в формате AutoCAD (по материалам Госкартографии КР);

Схема сейсмологических и инженерно-геологических условий территории города Баткен, М 1:5000 (по архивным данным)

2. ПРОЕКТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

2.1. Градостроительное развитие города Баткен на период до 2040 года (Краткая пояснительная записка)

2.2. Основные и дополнительные чертежи:

Схема положения города Баткен в системе расселения, М 1:100000;

Опорный план со схемой планировочных условий и ограничений города Баткен, М 1:5000;

Генеральный план (основной чертеж) М 1:10000;

Схема размещения основных градостроительных зон, М 1:20000;

Схема внутреннего и внешнего транспорта города Баткен, М 1:10000;

3. МАТЕРИАЛЫ РАССМОТРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА:

3.1. Документы по рассмотрению и согласованию Генерального плана города Баткен на период до 2040 года

Отчет об инженерно-экономических изысканиях с текстовыми и графическими материалами о современном состоянии города Баткен и материалы топографических, сейсмологических и инженерно-геологических изысканий выполнены в одном экземпляре и хранятся в архиве ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Приоритетной градостроительной задачей социально-экономического развития и стратегической целью градостроительства является создание благоприятных и устойчивых условий проживания, труда и отдыха населения, что напрямую зависит от уровня качества структурно-функциональной организации и обустройства территории и застройки города, его пригородов и окружающей природной среды.

Повышение уровня качества и развития структурно-функциональной организации и обустройства территории и застройки, а также природного окружения города и его пригородных территорий является сложной долгосрочной и многофакторной задачей, которая решается в ходе последовательных и целенаправленных градостроительных преобразований.

Архитектурно-планировочное и технико-экономическое обоснование стратегии необходимых градостроительных преобразований направленных на последовательное и целенаправленное решение задач по созданию благоприятных и устойчивых условий проживания, труда и отдыха населения устанавливается в Генеральном плане города.

Данная стратегия должна опираться на функционально-планировочные требования законодательства КР, регламентирующих экономическую эффективность и безопасность градостроительного развития, охрану природной среды и ценного историко-культурного наследия городов и населенных мест, в основе которых лежат государственные и общественные интересы, устанавливающие следующий комплекс технологических и градостроительных требований к перспективному социально-экономическому и градостроительному развитию:

по эффективному использованию территориальных ресурсов при развитии и модернизации планировки и застройки города;

по разумному учету сейсмических и грунтово-геологических условий территорий для обеспечения безопасности расселения, строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

по сохранению и рациональному использованию бесценных памятников историко-культурного наследия и историко-градостроительной среды города;

по рациональному природопользованию и нормализации экологической обстановки.

В дополнение к городским приоритетам учрежденная в Генеральном плане стратегия долгосрочных градостроительных преобразований должна учитывать градостроительные интересы пригородных МСУ, района, области и республики в целом, установленных в соответствующих государственных и муниципальных социально-экономических стратегиях и программах.

Главными целями и задачами всех современных государственных и муниципальных стратегий социально-экономического развития города Баткен, МСУ Баткенского района и области, а также республики в целом является создание социально ориентированной рыночной экономики, базирующейся на современных передовых достижениях. Они направлены на внедрение новых

научно-технических, информационно-индустриальных и энергоэффективных технологий, способствующих переходу к современным стандартам жизнедеятельности. Они устремлены на совместное решение своих насущных проблем для обеспечения необходимых условий улучшения социального развития на основе реализации следующих основных экономических задач:

совершенствование и расширения отраслевой и территориальной структуры народного хозяйства, способствующей увеличению мест приложения труда и снижению безработицы;

интенсификации использования имеющегося природного, рекреационного и историко-культурного потенциала территории для удовлетворения потребностей населения в отдыхе и оздоровлении;

привлечение инвестиций в новое строительство и комплексную модернизацию производственной и жилищно-гражданской застройки, инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройства территорий для обеспечения благоприятных условий проживания горожан.

Согласно своду правил «О составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в КР» и заданию на разработку проекта основной целью данного Генерального плана является определение долгосрочной стратегии градостроительного развития города Баткен и его пригородной зоны на период до 2040 года.

Главной задачей Генерального плана является определение основных направлений и границ территориального развития города на долгосрочный период с разработкой проектно-планировочных предложений:

по установлению перспективной городской черты и границ пригородной зоны;

по функционально-планировочной организации территории;

по размещению объектов общегородского значения;

по транспортному обслуживанию;

по инженерному оборудованию и благоустройству;

по защите территории от опасных природных и техногенных процессов;

по охране природного и историко-культурного наследия;

по очередности освоения территории.

3.ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ, ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЙ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДА

Город Баткен расположен в пределах южной окраины Ферганской долины в средней части одноименного района и области на юго-западе Киргизии, на расстоянии около 240 км к западу от города Ош. Он возник из сельского поселения, которое с апреля 1934 года начала функционировать как районный центр Баткенского района. В 1999 году после ряда нападений боевиков, в целях повышения эффективности управления, из числа трёх западных районов Ошской области КР была образована Баткенская область с административным центром в городе Баткен.

Баткенская область состоит из территории Баткенского, Кадамжайского, Лейлекского районов и городов областного значения Баткен, Кызыл-Кия и Сулюкта. Районы поделены на 31 административно-территориальные единицы - сельские округа (айылные аймаки), состоящие из 189 сельских населенных пунктов и городов районного значения Айдаркен, Кадамжай и Исфана. В составе города Сулюкта имеется пгт Восточный.

Согласно статданным на 2018 год постоянное население Баткенского района составляло 86,6, Кадамжайского - 189,1, Лейлекского - 137,1 тысяч человек, а население городов областного значения Баткен - 25,7, Кызыл-Кия - 52,6 и Сулюкта - 19,5 тысяч человек. По состоянию на 2018 год наличное население Баткенской области составляет 513,6 тысяч человек.

Три четверти границ Баткенской области имеет статус государственной границы, так как они сопряжены с территориями соседних с Кыргызстаном государств Средней Азии: на юге, западе и северо-западе - Таджикистаном, на севере – Узбекистаном. На востоке Баткенской область граничит с Ошской областью КР. Кроме этого географическое положение Баткенской области осложнено тем, что внутри ее территории расположены анклав Шахимардан и Сох относящиеся Узбекистану, а также принадлежащий Таджикистану анклав Ворух. Анклавы Сох и Ворух размещены на территории Баткенского района, который расположен в центральной части Баткенской области и также на севере и юге граничит с Таджикистаном. На западе территории Баткенского района примыкает к Лейлекскому, а на востоке - к Кадамжайскому районам Баткенской области КР.

Территория Баткенской области, включая Баткенский район, занимают южную предгорную часть Ферганской долины с передовыми цепями, отрогами и предгорьями Туркестанского, а также Алайского хребта, высота гребней которых поднимаются выше 4000-5000 метров. На северных склонах данных хребтов существует более 530 ледников общей площадью более 720 км², талые и снеговые воды которых являются основным источником питания горных рек региона. Они относятся к бассейну реки Сыр-Дарьи и стекают со склонов Алайского хребта (Ис-файрам, Шаймерден, Сох и др.), а также и склонов Туркестанского хребта (Исфара, Исфана, Кожо-Бакырган, Ак-Суу и др). Все они оканчиваются на своих конусах выноса или сухих дельтах, фактически не доходя до реки Сыр-Дарьи. На склонах Алайского и Туркестанского хребтов много горных озёр, наиболее крупными из них

являются озера Тегермеч или Зоркель, Гезарт, Тюз-Ашуу, Курман-Кель, Аугул, Каракёл-Катта и др.

Климат Баткенской области в целом континентальный, сухой, имеет некоторые черты присущие континентальной средиземноморской провинции с недостаточно влажным, умеренно тёплым летом и умеренно холодной зимой. Почвенно-растительный покров региона носит в целом аридный облик и распределен в зависимости от климатических условий и характера увлажнения территорий. Самые низкие предгорные шлейфы и пролювиальные предгорные равнины заняты пустынной растительностью (солянки, полыни, крокусы, мятлик живородящий и др.). По характеру поверхности на территории Баткенской области чётко выделяются следующие геоморфологические зоны:

зона подгорных равнин,
зона адыров и предгорий,
зона внутригорных впадин,
зона средних гор,
высокогорная зона.

Среднегорные и высокогорные степи и луга используются в качестве разносезонных, но более всего летних и зимних пастбищ. Подгорные равнины, внутригорные котловины и поименно-террасовые комплексы речных долин предгорно-адырной, низкогорной и среднегорной зон в основном заняты под орошаемое и богарное земледелие, часть которых используется под пастбища. В данных геоморфологических зонах расположены населённые пункты, промышленные центры, ирригационные сооружения, составляющие основу системы населенных мест Баткенской области.

Особенностью сложившейся системы расселения Баткенской области являются локальные группы населенных мест, которые формировались в советский период в зоне влияния городов Худжанд, Канибадан, Исфара Таджикистана, а также городов Коканд и Фергана Узбекистана. Они были тесно связаны с означенными выше городами соседних республик территориально-производственными взаимоотношениями, общей инженерно-транспортной инфраструктурой, сетью общественных центров обслуживания и отдыха населения. Город Баткен и размещенные в его ближайшем окружении населенные пункты Баткенского района формировались в зоне влияния таджикских городов Канибадан и Исфара.

На сегодня, в системе расселения Баткенской области наиболее развит автомобильный транспорт, который обеспечивает значительную часть грузовых и пассажирских перевозок между самыми труднодоступными населёнными пунктами, районными центрами, областным центром, а также с южной столицей - страны городом Ош. Автомобильные сообщения осуществляются по следующим дорогам:

Ош - Кызыл-Кыя – Пюлгён – Айдаркен – Баткен – Исфана - Сюлюкту;

Кызыл-Кыя – Дароот-Коргон;

Кызыл-Кыя - Кувасай (Узбекистан);

Баткен - Исфана (Таджикистан);

Кызыл-Кыя - Маркамат (Узбекистан) - Ош.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ, ПРИРОДНЫХ И
ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЙ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДА

Железнодорожный транспорт системы населенных мест Баткенской области представлен следующими двумя тупиковыми ветвями железных дорог с небольшой протяжённостью, предназначенных в основном для перевозки добываемого угля с бурогольных месторождений Кыргызстана:

узкоколейная дорога протяжённостью 37 км к угольным копиям Сюлюкту от станции Драгомирово (ныне станция Пролетарск Согдийской области Таджикистана), Она была проложена в 1907 году и реконструирована в начале 30-х годов;

железная дорога протяженностью 42 км, связывающая город Кызыл-Кыя с узбекской железнодорожной системой Фергана - Кувасай (Узбекистан) - Кызыл-Кыя. Ветка построена в 1928.

Данные железнодорожные ветки имеют особенное значение для предприятий горнорудной промышленности и крупных хозяйствующих субъектов при осуществлении перевозок крупногабаритных грузовых в Баткенскую область и из неё.

Баткенская система населенных мест располагает инфраструктурой воздушного транспорта, которая предназначена для осуществления перевозок пассажиров и почты внутри страны и представлена следующими:

аэропорт местного значения города Баткен;

аэропорт местного значения города Исфана;

аэропорт местного значения города Кызыл-Кыя;

аэропорт местного значения города Айдаркен.

Промышленные предприятия и жители городов Айдаркен и Кадамжай снабжаются природным газом Узбекских месторождений, доставляемым по следующим веткам трубопроводного транспорта:

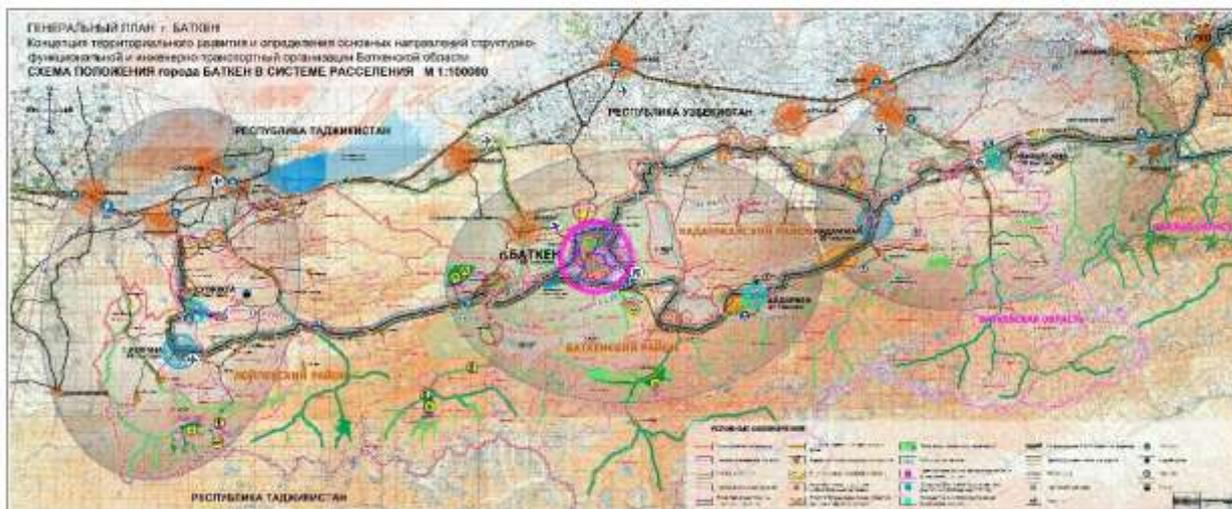
Фергана (Узбекистан) - Кадамжай (построен в 1972 году);

Урсатьевская (Узбекистан) - Айдаркен (построен в 1973 году).

На территории Баткенской системы населенных мест имеются останки древних поселений 1-6 веков нашей эры - Аирбаз, Баткен, Кайрагач, Кара-Камар, Кожо-Бакырган, Обишир, городища 9-16 веков - Булак-Башы, Исфана, Кара-Булак, останки крепости кокандских периодов - Кан, Кыштут и архитектурный памятник-мечеть в с. Кайрагач. Южнее с. Рабат находится одноимённое поселение древних рудокопов. В окрестностях с. Самаркандык имеется пещера Кан-и-Гут - исторический рудник, так называемый «Рудник гибели».

Смотри схему положения города Баткен в местной системе расселения проиллюстрированную **на рисунке 1**.

Рисунок 1.



Вокруг города Баткен располагаются территории и населенные пункты следующих айылных округов Баткенского района:

- Ак-Сайский с центром в селе Ак-Сай;
- Ак-Татырский - с. Ак-Татыр;
- Дариинский - с. Чек;
- Кара-Бакский - с. Кара-Бак;
- Кара-Булакский - с. Бужум;

По данным инженерно-экономических изысканий территория, подчинённая администрации города Баткен, составляет 20480 га, из которых собственно в городскую черту входит 5180 га. Остальные 15300 га представляют собой сельскохозяйственные территории подчинённых Баткенской городской администрации пригородных сёл Базар-Башы, Булак-Башы, Келечек, Кызыл-Дон, Кызыл-Жол, Чет-Булак, в которых в сумме проживает 5760 человек. Застроенная часть территории города Баткен, включая приусадебные участки, составляет 1254 га.

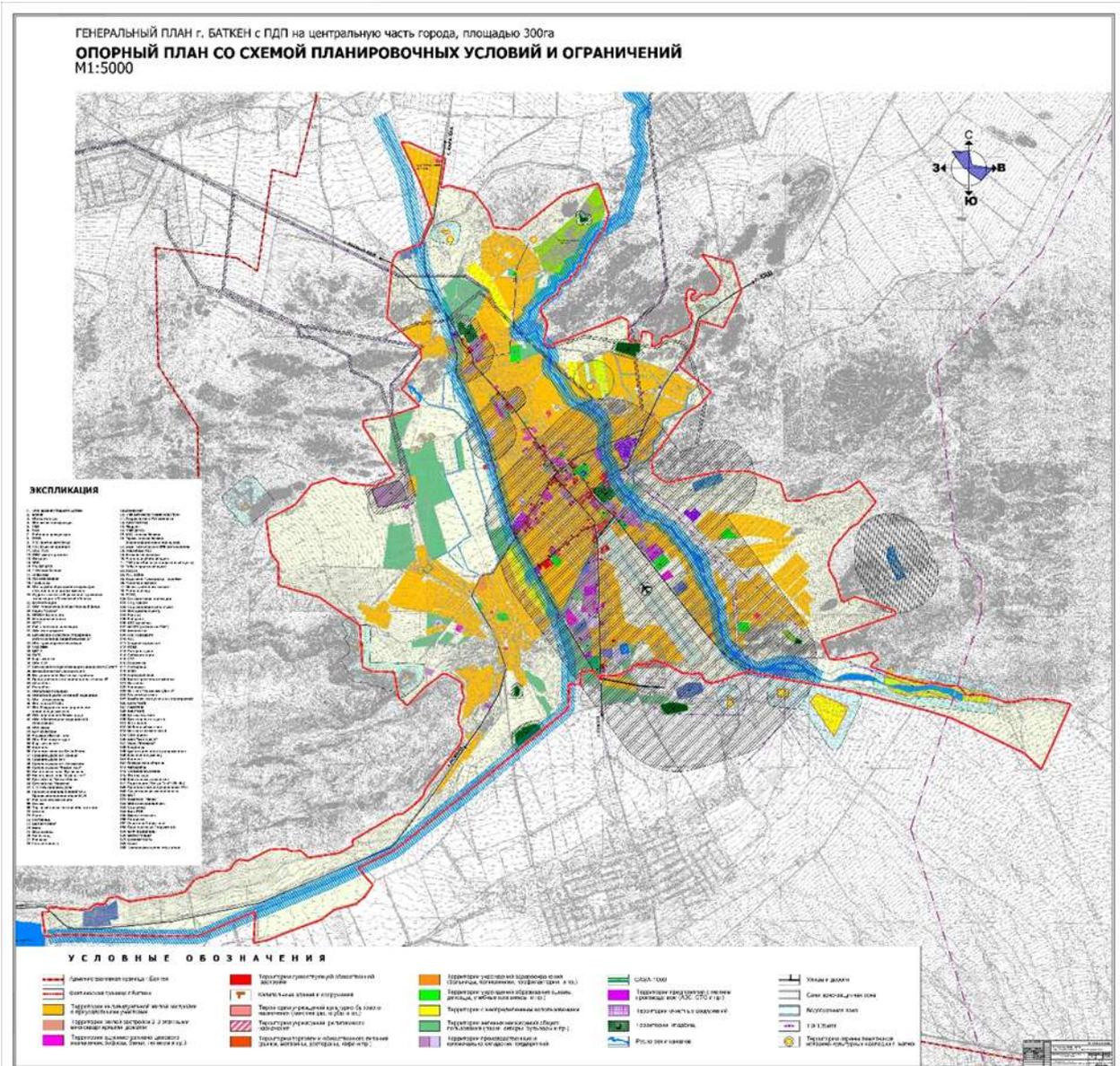
Сельскохозяйственные угодья города составляют 3926 га, в том числе:
земли крестьянских хозяйств - 1106 га, из них орошаемых - 918 га;
земли ФПС - 393 га, из них орошаемых - 316 га;
земли подсобных хозяйств - 27 га (орошаемые);
пастбища - 2400 га.

В пределах городской черты сложились селитебные, производственные, коммунально-складские территории, взлетно-посадочная полоса аэропорта и ландшафтно-рекреационные территории, которые объединены прямоугольной сетью территории улиц и дорог. Селитебные территории состоят из массивов и кварталов усадебной и многоквартирной жилой и общественной застройки различной этажности, парков, скверов, питомников и оранжерей, а также зеленых участков санитарных зон и кладбищ. Ландшафтно-рекреационные территории представлены участками городских садов и лесопарков, огородов и дач, прудов и озер, поймы и русла рек и каналов, а также неудобных для освоения земель

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ, ПРИРОДНЫХ И
ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЙ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДА

(оползнеопасные склоны, овраги, нарушенные территории и др.). Сммотри опорный план со схемой планировочных условий и ограничений города Баткен, М 1:5000;

Рисунок 2.



В современном городе Баткен недостаточно развиты основные функционально-территориальные образования необходимые для культурно-образовательных, административно-деловых и торгово-промышленных областных центров. Сложившаяся планировка городских территорий представляет многофункциональную систему жилых, общественных и производственных территориальных образований, объединенных инженерно-транспортной сетью. В составе селитебных территорий преобладают участки индивидуальной жилой застройки. Центр города занят многоэтажным жильем,

*3. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ, ПРИРОДНЫХ И
ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЙ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДА*

административно-деловыми, культурно-бытовыми и торгово-коммерческими объектами и сооружениями, парками и скверами.

Анализ данных инженерно-геологических, сейсмологических, инженерно-экономических изысканий и историко-градостроительных исследований о демографических, природных и техногенных условиях местоположения, сложившихся категориях и типах структурно-функционального устройства территорий, системах внешнего и внутреннего транспорта и инженерного оборудования, ландшафта местности и природного окружения, памятниках истории и культуры, вскрыл следующие узловые градостроительные проблемы города Баткен:

трансграничные сложности в применении и развитии сложившейся территориально-производственной, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры приводят к обособленности и оторванности населения, что требует ликвидации изолированности и обеспечение транспортной связности территорий всего региона;

границы пригородной зоны не установлены, а также не определены размеры и границы земель для перспективного развития города, что дезорганизует действия органов власти в вопросах градостроительства и может привести к сокращению свободных и пригодных для расширения города в будущем территорий;

сложившееся использование городских и пригородных территорий нуждается в упорядочении их взаимосвязей и оптимизации транспортного обслуживания основных функциональных зон;

наличие бесхозных промышленных и коммунально-складских территорий с развитой инженерно-транспортной инфраструктурой и неэксплуатируемыми зданиями и сооружениями, свидетельствует об экстенсивном использовании ресурсов и значительном потенциале развития;

не установлены зоны охраны состоящих на государственном учете памятников археологии, истории и культуры, что может привести к безвозвратной потере этого ценного наследия;

город находится в двухкилометровой зоне ограничений взлетно-посадочной полосы аэропорта, что создает угрозу безопасности населению из-за возможных авиакатастроф;

часть селитебной зоны расположен в санитарно-защитных зонах объектов промышленной и коммунально-складских объектов, снижая комфортность расположенных в них жилых образований;

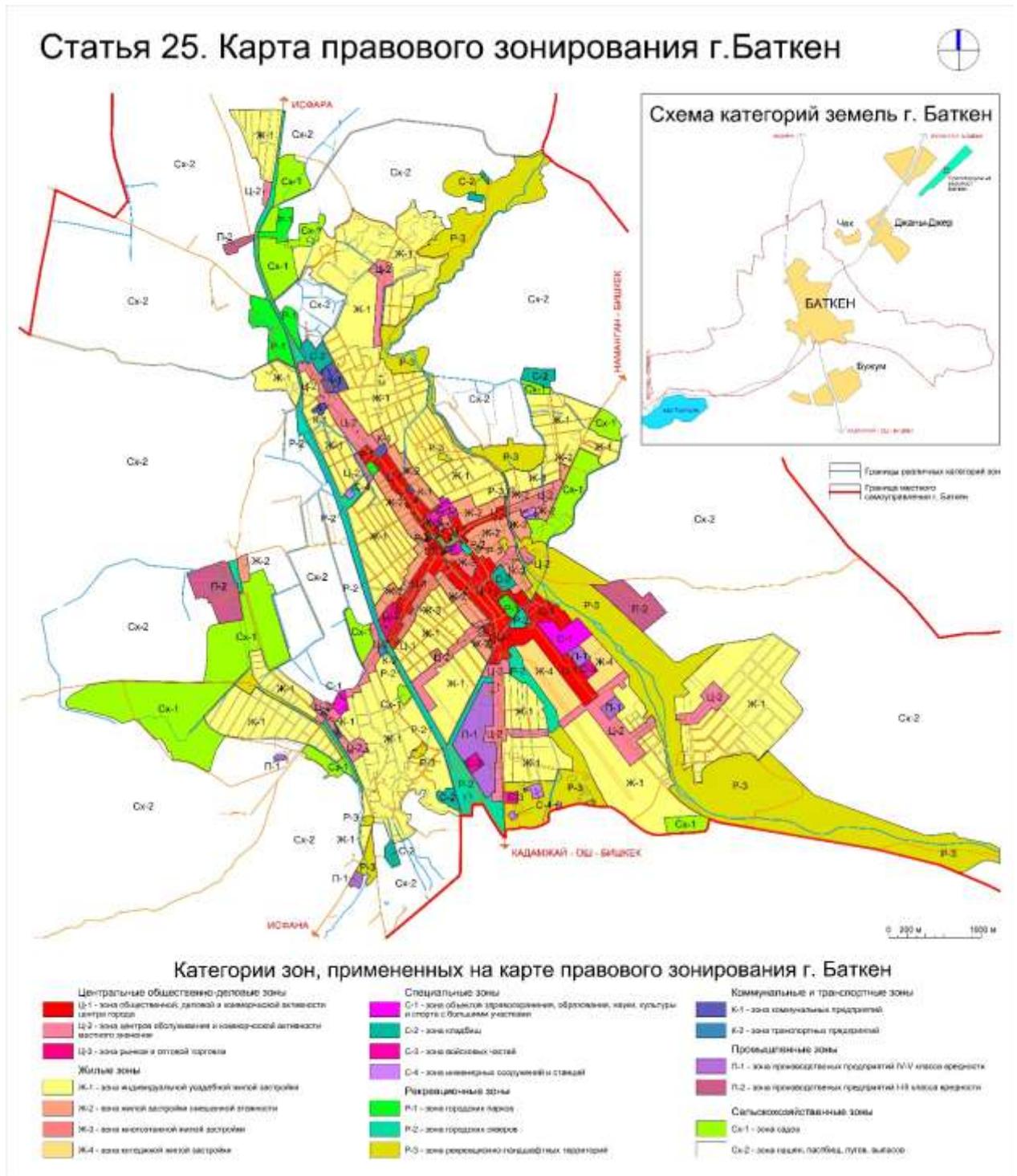
Выявленные градостроительные проблемы, говорят о том, что необходимо осуществление целенаправленных и последовательных градостроительных преобразований по развитию территорий и упорядочению планировки, а также комплексной модернизации и развитию застройки города Баткен.

Стратегией градостроительного развития, обоснованной действующим Генеральным планом предполагалось расселение в городе Баткен на период до 2025 года до 50 тыс. человек.

Вдоль главных улиц города планировались общественно-торговые зоны с районными центрами обслуживания. В связи с тем, что около 70-80% территории города и часть населенных пунктов Баткенского района находятся в двухкилометровой зоне ограничений застройки аэропорта, в целях обеспечения безопасности населения и перспективного роста города был предусмотрен вынос взлетно-посадочной полосы за пределы города. На месте аэропорта было запланировано строительство многоэтажных жилых домов. Также был предусмотрен вынос из селитебной зоны в центральной части города существующих промышленных предприятий, складов, баз и других объектов, не отвечающих санитарным нормам и требованиям.

Множественность частных собственников и многовекторность их интересов, побудила Баткенский городской Кенеш принять, отвечающий современным реалиям, документ правового регулирования градостроительной деятельности - местный нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки города Баткен». Иллюстрация основной статьи 25 данного нормативно-правового акта «Карта правового зонирования города Баткен», представлена ниже. **Рисунок 4.**

Рисунок 4.



5. ПЕРСПЕКТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ДО 2040 ГОДА

5.1. ЭКОНОМИКА И НАСЕЛЕНИЕ

Основные приоритеты государственных и муниципальных социально-экономических стратегий по долгосрочному градостроительному развитию города Баткен намечены в Национальной стратегии развития КР на 2018-2040 годы. Базисные ориентиры и направления градостроительного развития по конкретным регионам и населенным пунктам на среднесрочный период и в долгосрочной перспективе определены в Концепции Региональной политики КР на период 2018-2022 годов.

Национальная стратегия развития КР на 2018-2040 годы направлена на наращивание мощностей, обновление и развитие сетей и сооружений энергосистемы, на внедрение энергоэффективных технологий и применение возобновляемых источников энергии, на создание современной информационно-коммуникационной инфраструктуры и полное инженерное благоустройство населенных мест, на развитие автомобильных, железнодорожных, авиационных сообщений и ирригационных систем страны.

Приоритетным является организацию под эгидой ЮНЕСКО особых рекреационно-туристических зон - геопарков, и запуск туристических кластеров, с различной специализацией горного отдыха и спорта на базе региональных природных, курортно-рекреационных и историко-культурных ресурсов и достопримечательностей.

В промышленности приоритетными являются производство оборудования и малое машиностроение, переработка сельхозпродукции, производство пищевых продуктов, текстильных и швейных изделий, выпуск инновационных строительных материалов.

Предполагается создание на юге и на севере страны современных логистических центров международного уровня, а также специализированных региональных логистических центров, которые окажут содействие кластерному взаимодействию переработчиков сырья и поставщиков.

Согласно положениям Национальной стратегии развития КР на 2018-2040 годы основные государственные инвестиции Баткенской области будут направляться на осуществление программ восстановления и строительство оросительных и ирригационных систем, на строительство и модернизацию транспортной и энергетической инфраструктуры.

Вытекающие из положений Концепции региональной политики КР на 2018-2022 годы программы развития Баткенской области должны быть комплексными и детализированными, иметь многоцелевой, а также субсидиарный характер и исходить из территориальной самобытности, специфичности и специализации. Они обязаны опираться на местную инициативу и ресурсную обеспеченность, концентрировать силы и средства на «опорных точках» - городах Исфана, Баткен и Кадамжай. Роль отобранных населенных пунктов заключается в ускоренном создании на своей территории социальных, экономических, коммуникационных и логистических инфраструктур, сориентированных на использование местного сырья и переработку продукцию местных сельхозпроизводителей.

Наиболее целесообразным для данных опорных территорий и, особенно для города Баткен является создание на основе главного торгового брэнда региона - «Баткенский сушеный урюк» растениеводческого территориально-производственного кластера по производству экологически чистых сухофруктов для стран ближнего и дальнего зарубежья, а также развитие животноводческого кластера. Организация данных кластеров будет способствовать значимому повышению конкурентоспособности города на внутреннем и внешнем рынках, даст большой импульс развитию бизнеса, что позволит решить проблемы увеличения доходности государственного и местного бюджета и занятости населения всего региона.

Программы развития айылных аймаков и городов Баткенской области должны учитывать реализацию транснационального интеграционного проекта CASA-1000. В приграничных районах области предполагается осуществлять производственно-трудовые, торгово-коммерческие и социально-культурные связи, а также развитие систем жизнеобеспечения на основе принятия трансграничных интеграционных проектов по созданию условий совместного функционирования данных сопредельных территорий как единых комплексов. При этом должны учитываться национальные и региональные интересы и соблюдаться системность и последовательность управления процессом развития территорий с созданием приближенных к населению центров, предоставляющих социальные услуги и полифункциональных бизнес центров по обслуживанию предпринимателей.

В соответствии с Муниципальной комплексной программой развития города Баткен на период 2016-2025 годы (Программа Баткен – 2025) на базе районного агропромышленного комплекса создаются территориально-производственные кластеры по переработке плодово-ягодной и животноводческой продукции, а также транспортно-логистического центра. На базе завода ЖБИ и кирпичного завода развивается производство строительных материалов и путем привлечения финансовых ресурсов банков, инвестиционных фондов, муниципального микрокредитного агентства и ипотечных программ намечается строительство жилищно-гражданских и промышленных туристических и сервисных объектов.

Воплощение в жизнь обозначенных положений Национальной стратегии развития КР на 2018-2040 годы Концепции региональной политики КР на 2018-2022 годы, а также Муниципальной «Баткен - 2025» будут способствовать городу Баткен, развить функции административно-делового и промышленного, научно-образовательного и культурного, туристического центра области и регионального транспортного узла. Намеченное развитие градообразующей базы Баткена на период до 2040 года будет зависеть от степени интеграции экономики города в систему мировых и региональных рынков, от реализации свойственных ей конкурентных преимуществ в обмене товарами, финансами, рабочей силой, технологиями и информацией. От успешности использования местных ресурсов и эффективности раскрытия культурного, научно-инновационного и трудового потенциала собственного и привлеченного населения в традиционных и новых для города Баткен отраслях экономики.

Таким образом, на период до 2049 года предусматривается усиление целевых государственных и муниципальных инвестиционных программ и

привлечение частных инвестиций в градообразующую базу города Баткен, в создание центров социально-культурного обслуживания населения и бизнес сервиса, озеленение и ирригацию территорий, модернизацию и развитие систем транспорта и инженерного оборудования.

Намеченное развитие градообразующей базы, несомненно, увеличит объем и инфраструктуру обслуживающей сферы, а это соответственно приумножит численность трудящихся занятых в экономике и приведет к росту постоянного населения города.

Данные статистики о демографическом развитии Баткена за период с 2009 по 2018 годов показывают связанное с колебаниями миграционного оттока снижение общего прироста населения при стабильном и высоком естественном приросте, что говорит о том, что экономика города переживает сложный период адаптации к современным условиям глобализации. Городу необходима успешная реализация среднесрочных и долгосрочных социально-экономических стратегий и программ по развитию бизнеса, генерации инноваций и внедрению современных технологий в сфере транспорта, аграрной промышленности, науки и культуры, образования, здравоохранения и туризма.

В целях определения ориентировочной величины города Баткен на конец проектного периода произведен расчет динамики численности населения с 2008 по 2040 годы, который основан на данных статистики и оптимистических прогнозах реализации намеченных программ развития экономики, роста благосостояния и продолжительности жизни, повышения рождаемости и снижения смертности, уменьшения оттока и увеличения притока жителей. Расчетные данные прогноза динамики численности населения города Баткен с 2008 по 2040 годы представлены в нижеследующей таблице.

**Фактическая и прогнозируемая численность населения
города Баткен на период с 2008 по 2040 годы
(100 тыс.человек)**

Годы	Численность населения*	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост	Число прибывших	Число выбывших	Миграционный прирост, отток(-)	Общий прирост
2008	19 625	587	138	449	0	58	-58	391
2009	20 044	663	128	535	1	80	-79	456
2010	20 605	861	160	701	59	193	-134	567
2011	21 079	733	133	600	2	6	-4	596
2012	22 129	1 389	252	1 137	61	124	-63	1 074
2013	22 654	771	151	620	45	143	-98	522
2014	23 224	782	145	637	40	108	-68	569
2015	23 824	783	129	654	59	111	-52	602
2016	24 382	768	136	632	60	123	-63	569
2017	25 024	760	119	641	29	41	-12	629
2018	25 786	815	146	669	359	266	93	762
Годы	Численность населения*	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост	Число прибывших	Число выбывших	Миграционный прирост, отток(-)	Общий прирост
	22 875	833	150	683	72	120	-48	635
2019	26359	990	181	810	83	139	-57	773
2020	27 279	1 044	141	904	157	140	17	920
2021	28 201	1 107	143	964	236	141	95	1 059
2022	29 260	1 176	145	1 031	322	143	179	1 210
2023	30470	1 255	149	1 106	416	145	271	1 377
2024	31847	1 342	152	1 190	519	148	372	1 561
2025	33408	1 441	157	1 284	634	151	483	1 767
2026	35175	1 551	162	1 389	761	155	606	1 996
2027	37171	1 676	168	1 508	903	159	745	2 253
2028	39424	1 816	174	1 642	1 064	164	900	2 542
2029	41966	1 975	181	1 793	1 245	169	1076	2 869
2030	44835	2 154	190	1 964	1 451	175	1276	3 240
2031	48075	2 357	199	2 158	1 685	182	1503	3 662
2032	51315	2 588	209	2 379	1 953	189	1764	4 143
2033	55458	2 851	221	2 630	2 261	197	2063	4 693
2034	60151	3 150	233	2 917	2 615	206	2408	5 325
2035	65476	3 492	248	3 245	3 023	216	2807	6 052
2036	71528	3 884	263	3 621	3 496	227	3269	6 890
2037	78418	4 334	281	4 053	4 045	239	3807	7 860
2038	86278	4 852	301	4 551	4 685	252	4433	8 984
2039	95262	5 450	323	5 127	5 431	266	5165	10 292
2040	105554	6 140	347	5 793	6 304	281	6023	

Примечание:

*Оценка на начало года (Фактическая численность постоянного населения города Баткен с 2008 по 2018 годы принята по данным Баткенского областного управления государственной статистики).

Учитывая динамику населения с 2009 по 2018 годы и, исходя из оптимистического прогноза успешного воплощения в жизнь муниципальных и государственных мер по развитию экономики и демографическому развитию, расчетная численность населения города Баткен в 2040 году округленно составит - 100 тыс. человек.

5.2. МЕСТНАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ И ПРИГОРОДНАЯ ЗОНА

Долгосрочные стратегии градостроительного развития территориально взаимосвязанных городов и населенных мест, образующих групповые системы расселения обосновываются в схемах и проектах районной планировки. На основе обоснованных в данных проектах решений рассматриваются и принимаются основные направления градостроительного развития местных или локальных систем городов с пригородными населенными пунктами и зелеными зонами.

Генеральным планом города Баткен на период до 2040 года предполагается развитие территорий и рост населенных мест составляющих с городом Баткен тесно взаимодействующий социально-экономический организм. Исходя из этого прогноза, предлагается дальнейшее расширение и формирование взаимоувязанной производственной, инженерно-транспортной и социально-культурной инфраструктуры групповой системы расселения, а также и соответствующее развитие локализованной в зоне часовой доступности от его центрального ядра города Баткен - местной системы расселения.

Предлагаемые проектно-планировочные решения предусматривают создание удобной взаимосвязи планировочной структуры территорий города Баткен, населенных пунктов Баткенского района и Баткенской области, способствующей совершенствованию и развитию мест приложения труда и проживания, оздоровления и отдыха граждан групповой системы расселения и эффективному функционированию народно-хозяйственного комплекса всего региона.

Предлагаемые решения по формированию планировочной структуры местной системы расселения приняты с учетом современных достижений социально-экономического и градостроительного освоения рассматриваемых территорий и органично вписываются в природный горно-долинный ландшафт местности.

В связи с отсутствием принятого в установленном порядке схемы или проекта районной планировки параметры предлагаемых проектно-планировочных решений по развитию местной системы расселения города имеют предположительный характер.

Показанные в схеме основные направления развития групповой системы расселения Баткенского региона следуют сегодняшним международным интеграционным процессам, дающим возможность подключения Кыргызской Республики в единую мировую транспортную систему. Исходя из потенциала данного интеграционного процесса, предлагается развитие транспортной инфраструктуры Баткенского региона. Предусматривается расширение сложившихся городов, поселков городского типа и сел и создания новых населенных пунктов, расположенных вдоль трассы намечаемых региональных железнодорожных и автодорожных путей сообщений. См. схему положения города Баткен в местной системе расселения показанной выше.

Представленные на чертеже «Схема положения города Баткен в местной системе расселения» проектно-планировочные предложения по структурно-функциональной организации территории местной системы расселения предусматривают:

взаимосвязанное расселение с более плотной сетью городских поселений и повышение роли районных центров в сети расселения;

развитие сети региональных магистралей и дорог с подключением к намечаемому международному коридору железнодорожного и автомобильного транспорта;

перенос и расширение аэропорта с формированием мультимодального логистического терминала и развитием воздушных пассажирских и грузовых перевозок;

освоение минерально-сырьевых и гидроэнергетических и ресурсов региона;

рациональное природопользование и охрану окружающей среды, лесов и памятников природы, истории и культуры;

развитие зон массового отдыха круглогодичного действия на основе освоения минеральных источников, туристических маршрутов на интересные объекты природы, историко-архитектурные, археологические памятники, способные привлекать туристов не только из регионов республики, но и зарубежных государств.

Предлагаемые в рамках концепции Генерального плана основные направления развития региональной системы расселения вовлекают в интеграционный процесс все территории и населенные пункты, входящие в зону влияния столицы области, и в первую очередь пригородные села и земли города Баткен.

Согласно положениям Свода правил «О составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в КР» для обеспечения планомерного территориального развития требуется на территории вокруг города Баткен установить Пригородную зону, в границах которой должны быть введены условия обеспечивающие принятие местными самоуправлениями взаимосогласованных градостроительных решений. Вводимые условия призваны обеспечить на период до 2040 года возможность формирование зеленого пояса города Баткен, а также расширение его территорий в планируемых границах перспективного развития.

Предлагаются два возможных варианта прокладки магистралей и путей внешнего автомобильного и железнодорожного транспорта в объезд города Баткен. Принятая проектно-планировочная структура Пригородной зоны города Баткен, исходит из решений по развитию местной системы расселения, и предусматривают формирование в ее границах следующих территорий:

населенных мест;

узлов и центров транспортной логистики и линий железнодорожных, автодорожных и авиационных сообщений;

охраняемых природных ландшафтов и рекреаций;

открытых сельскохозяйственных пространств.

Границы пригородной зоны города Баткен приняты с учетом данных по административно-территориальному делению Баткенского района и включают в себя территории следующих МСУ:

Ак-Сайский с центром в селе Ак-Сай;

Ак-Татырский - с. Ак-Татыр;

Дариинский - с. Чек;

Кара-Бакский - с. Кара-Бак;

Кара-Булакский - с. Бужум;

Комплексная реализация предлагаемых в рамках Генерального плана города Баткен проектно-планировочных решений по перспективному развитию Пригородной зоны города Баткен в составе региональной системы расселения будет способствовать прогрессу экономики, культуры, образования и здравоохранения, а также дальнейшему повышению благосостояния, улучшению условий труда и быта жителей города Баткен, Баткенского района и области.

5.3.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

Проектное строение архитектурно-планировочной структуры территорий города исходит из потребностей претворения в жизнь концептуальной модели градостроительного развития Баткен на период до 2040 года, которая основана на оптимистических прогнозах демографических и экономических перспектив и следует из среднесрочных и долгосрочных стратегий социально-экономического развития административного центра и МСУ Баткенского района Баткенской области.

Предлагаемая концептуальная модель градостроительного развития города представляет Баткен как административно-управленческий и промышленно-деловой, культурный и научно-образовательный, курортно-оздоровительный и туристический центр области, и главный транспортный узел региона и «точка роста» экономического развития Баткенской области, численность населения которого на конец 2040 года вырастет с 25,8 до 100 тысяч человек.

Проектом «Концепция градостроительного развития г. Баткен» рассмотрены два принципиальных направления его территориального развития на перспективу до 2040года в двух вариантах.

Вариант 1. Население 100000чел.

Рост города вертикально за счет:

- многоэтажной застройки свободных территорий и за счет частичного сноса частной одноэтажной застройки в его центральной части, так же застройки территории аэропорта жилыми домами повышенной этажности(9 и более);
- горизонтально, за счет территорий Кара – Булакского айыльного аймака с западной, южной и юго – восточной сторон, до с.Бужум, включая территорию села в перспективные границы города.

В проекте, предусматривается развитие торгово - логистического комплекса на территории Дариинского айыльного аймака. Он будет располагаться вдоль международной автотрассы Исфана – Ош – Таджикистан и даст возможность создать схемы взаимодействия с сопредельными государствами по формированию единых и комплексных подходов к развитию подобных территорий, вовлечению местных трудовых ресурсов проживающего населения города и близ лежащих сел в строительство и дальнейшее обслуживание данного комплекса.

Вариант 2. Население – так же 100000чел.

Максимальный вертикальный рост города:

- за счет многоэтажной застройки на всех присоединяемых, к городу, территориях, не увеличивая, при этом, плотность застройки в его центральной части.

Торгово - логистический комплекс на территории Дарыинского айылного аймака, расположенного вдоль трассы Исфана – Ош – Таджикистан, не войдет в проектные границы города.

Оба варианта предусматривают развитие промышленных зон с западной стороны, за пределами существующей городской границы и с восточной, в районе проектируемого аэропорта. Они максимально приближены к проектируемым объездной автомагистрали и железной дороге.

Существующий аэропорт из центрального планировочного района города предлагается этими вариантами вынести в восточном направлении ближе к горам с направлением взлетной полосы север-юг.

В 1-м и 2-м вариантах международная магистраль огибает город с трех сторон. По ней можно попасть в Ош, Таджикистан, Исфана.

Рассмотрев, на градостроительном совете эскизные варианты 1 и 2, было предложено разработать, используя варианты 1 и 2, третий вариант, на основании которого разработан Генеральный план города Баткен на перспективу его развития до 2040 года.

Основными направлениями развития жилой среды третьим вариантом предлагается следующие:

1. Реконструкция сложившихся жилых территорий.
2. Использование резервов территорий для размещения жилищного строительства в результате ликвидации экологически вредного, находящегося почти в центральной части города, аэропорта.
3. Строительство на свободных территориях в границах Баткена и территориях, присоединенных к городу в последнем десятилетии.
4. Использование новых типов жилой застройки.

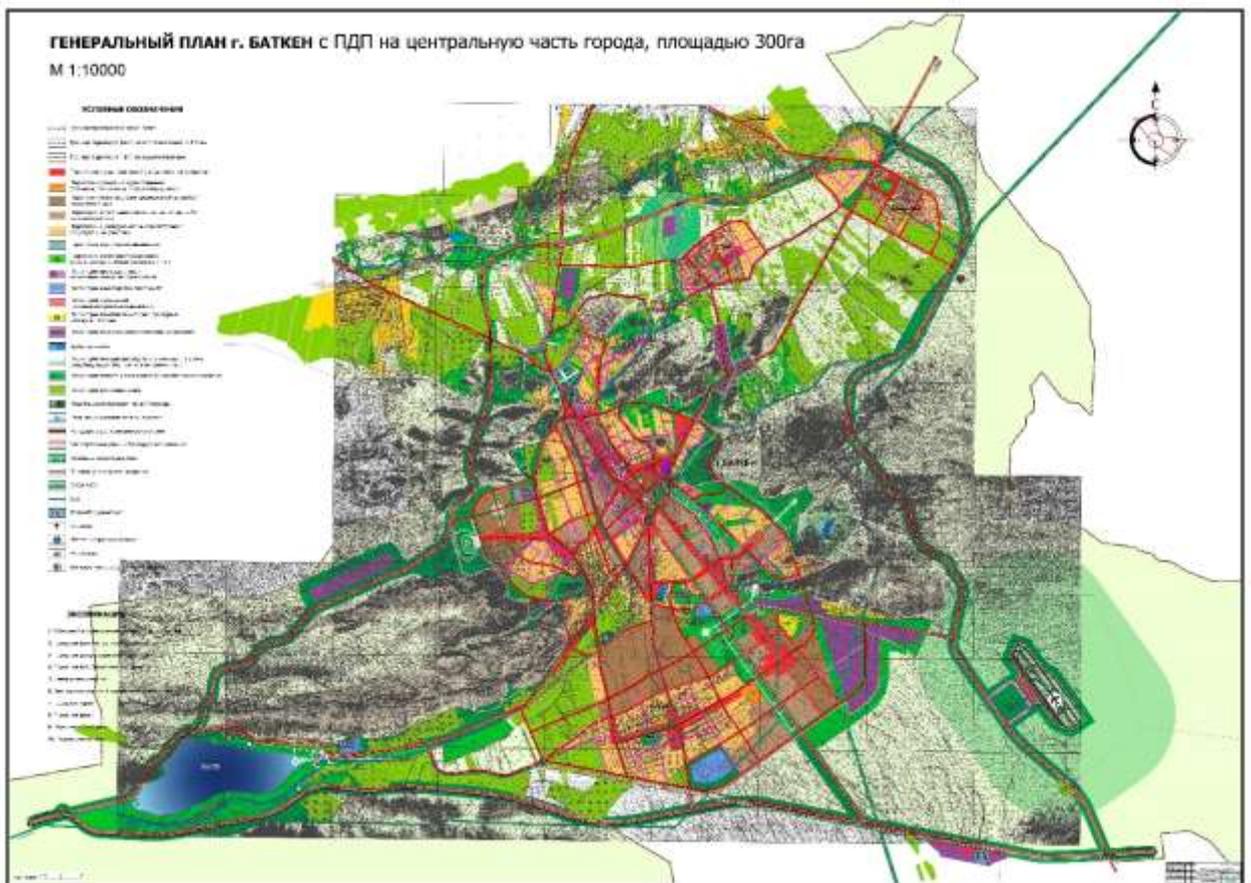
Новое строительство будет размещено как в многоквартирных многоэтажных домах, так и в малоэтажных (1-2 эт. домах) с приусадебными участками. Учитывая особенности климатических и инженерно-геологических условий, сейсмике принята 5ти – 7ми этажная и частичная застройка более 9 этажей на территориях аэропорта после его выноса.

Ландшафтно-рекреационная зона организована на основе имеющихся территорий ценного природного наследия, территорий не пригодных для строительства или подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений, кладбищ, пригородных садов и огородов, водоемов, каналов, земель сельскохозяйственного использования под сады в промышленных масштабах и других угодий.

Осуществление данной концептуальной модели градостроительного развития планируется на основе территориального объединения города Баткен со своими северными и северо-восточными анклавами - микрорайоном Пригородный, селами Бужум, Чек, Жаны – Жер. Планируемое объединение перечисленных населенных мест в единое территориальное образование необходимо для снижения затрат и повышения эффективности и интенсификации их социально-экономического и градостроительного развития.

Архитектурно-планировочные решения по объединению территорий города Баткен и пригородных селений выработаны путем рассмотрения множества возможных и выбора наиболее целесообразных решений по увязке указанных автономно сложившихся территориальных структур в единую архитектурно-планировочную структуру.

Проектные решения по развитию архитектурно-планировочной структуры столицы Баткенской области на период до 2040 года представлены на основном чертеже-Генеральный план города Баткен, М 1:10000. **Рисунок 5.**



Принятые решения по увязке автономно сложившихся территориальных структур в единую архитектурно-планировочную структуру совершенствуют и развивают ранее сложившуюся функциональную организацию территорий и предусматривают на расчетный срок расширение городских земель до объемов, отвечающих концептуальной модели градостроительного развития Баткена. Количественные и качественные показатели изменения основных категорий территорий, характеризующие принятые решения по совершенствованию и развитию функционального устройства территорий города Баткен и его основных зон, на конец 2040 года, представлены на Схеме размещения основных градостроительных зон, М-б 1:20000. **Рисунок 6** и в следующей таблице ниже по тексту.

Баланс территорий города Баткен.

№ №	Городские территории и территории жилых массивов с.Чек, с.Жаны – Жер	Площадь города в существующих границах. га	Площадь города на расчетный срок. га
	Территория города Баткен, в том числе:		
1.	Территории существующей усадебной застройка в 1-2 этажа, из них	868,0	1742,0
	- территории, попавшие в санитарно - защитную зону	495,0	10,0
	- застройка барачного типа на 10 кв.	1,0	-
2.	Жилая многоэтажная застройка		763,0
	- 2 - х этажная 8 - ми кв. и 16 - ти кв.	4,0	4,0
	- 4 - 5 этажная	1,0	400,0
	- 7 – 9 этажная		359,0
3.	Общественная застройка	70,0	123,0
4.	Смешанная застройка		426,0
5.	Улично - дорожная сеть	488,0	1707
6.	Зеленые насаждения общего пользования	149,0	1832,0
7.	Территории исторических памятников		56,0
8.	Фруктовый сад		579,0
9.	Территория охранных зон без санитарно - защитной зоны, в которую попала жилая застройка	387,0	-
	II.Остальные территории, в том числе:	2767,0	
1.	Производственные и коммунально-складские территории,	80,0	282,0
2.	Прочие территории: (свободные, водные поверхности, кладбище и т. д.)	2619,0	28,0
3.	Территория аэропорта	68,0	-
	Итого:	4734,0	7538,0
	Тер-рии жил. массивов с.Чек, с.Жаны – Жер:		435,0
	- территории существующей усадебной застройка в 1-2 этажа;		39,0
	- общественная застройка;		26,0
	- зеленые насаждения общего пользования;		112,0
	- фруктовый сад;		127,0
	- улично - дорожная сеть		
	Итого:		739,0
	Всего:		8277,0

5.4. ВНЕШНИЙ И ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ

Концептуальная градостроительная модель Баткена предполагает на период до 2040 года применение и дальнейшее развитие традиционных видов транспортных средств, сложившейся магистральной сети и сооружений внешнего и внутреннего транспорта города, обеспечивающего грузовые и пассажирские сообщения города с южной столицей Ошской области и другими населенными пунктами. Развитие направлено на повышение эффективности функционирования транспортной системы, для чего нужна модернизация транспортных средств, упорядочение и расширение улично-дорожной сети и транспортных сооружений города Баткен и зон его влияния.

Ориентиры социально-экономического развития определяют рост уровня автомобилизации и соответствующее увеличение автотранспортного парка Баткен, что говорит о необходимости до 2040 года перейти на расширение применения экологически чистых средств автотранспорта.

Внешние грузовые и пассажирские сообщения города Баткен с населенными пунктами страны и зарубежья до 2040 года будут осуществляться автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом. Схема инфраструктуры внешнего транспорта города Баткен с населенными пунктами Баткенской области на рисунке 1. **Смотри Рисунок 1. Схема положения города Баткен в местной системе расселения.**

Развитие внешних транспортных связей и систем внешнего транспорта города Баткена, других населенных мест региона, намечено исходя из стратегических интересов интеграции Кыргызстана в Центрально Азиатскую международную сеть путей сообщений, реализация которых предполагает:

строительство железной дороги Ош - Кызыл – Кия – Кадамжай – Айдаркен - Баткен – Исфана – Сулюкта – Пролетарск (Таджикистан);

строительство единой объездной автодороги, соединяющей центральное ядро Баткенской области г. Баткен, с восточным (Кадамжай) и западным (Исфана) центрами и с подцентрами Кызыл – Кия, Айдаркен и Сулюкта;

расширение региональной и местной сети автодорог и сооружений автомобильного транспорта.

Развитие внешних транспортных связей и систем внешнего транспорта предполагает строительство в городе Баткен следующих транспортных сооружений:

- автовокзалов, грузовых и пассажирских автопарков.

Внутренние сообщения Баткена обеспечиваются служебными и индивидуальными грузовыми и легковыми автомобилями и массовым пассажирским транспортом по улично-дорожной сети города.

Транспортное обслуживание населения Баткена и пригородных поселков осуществляется за счет развития системы массового пассажирского транспорта и предусматривает пассажирские перевозки двумя экологическими видами транспорта - электробусом и троллейбусом. Движение электробусного и троллейбусного пассажирского транспорта осуществляется во все районы города. Предусматривается организация на периферии города сооружений пересадочных транспортных узлов с автостанциями и

автостоянками, необходимых для обеспечения удобств пересадок пассажиров городского и пригородного общественного транспорта с одного вида на другой вид или на индивидуальный автотранспорт, а также пересадок в обратном порядке.

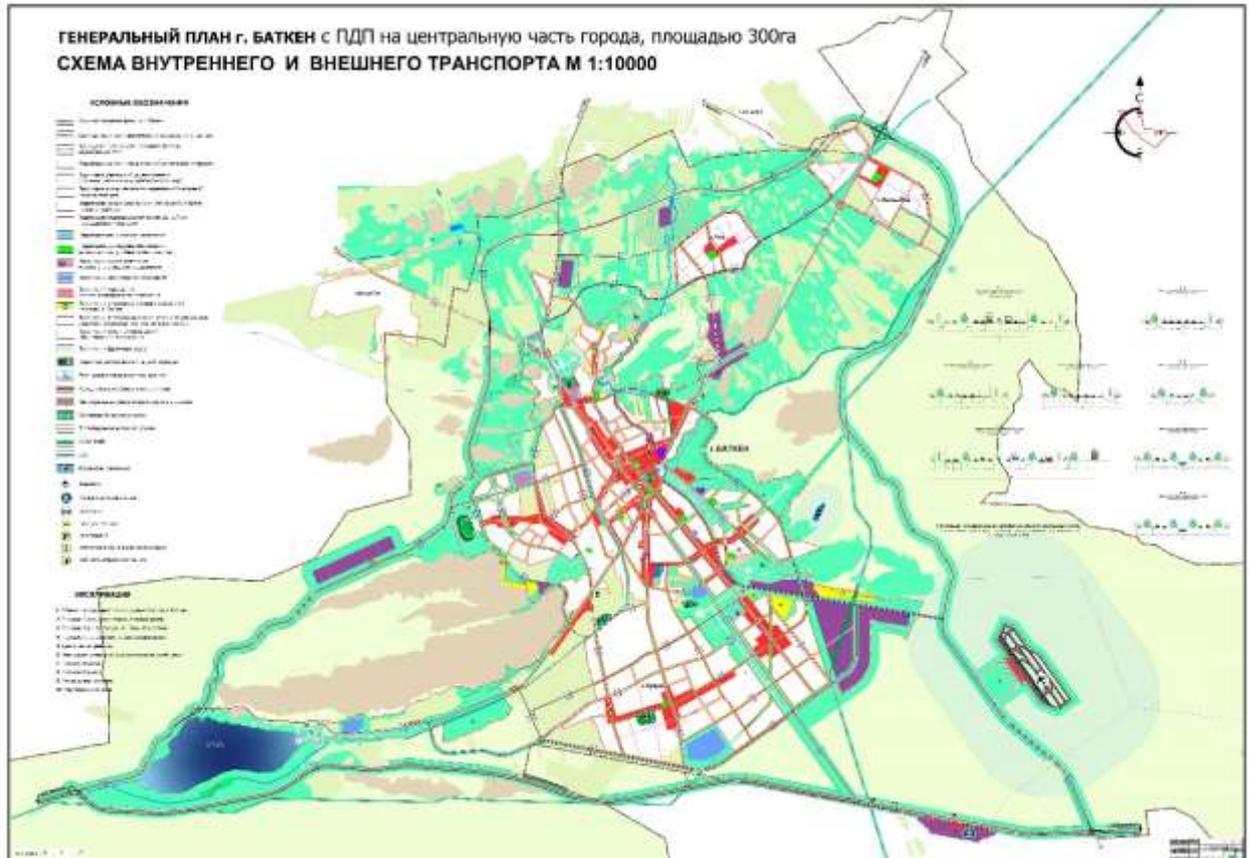
Развитие сложившихся внешних автомобильных и железнодорожных путей сообщения, а также внутригородских автомагистралей Баткена, на расчетный срок, приняты в виде неразрывной и взаимоувязанной улично-дорожной сети. Основные характеристики принятой улично-дорожной сети представлены в следующей таблице.

Характеристика улично-дорожной сети города Баткен
по проектному положению на конец 2040 года

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц	Длина, км
Внешняя сеть		
Магистральная железная дорога регионального значения Ош - Кызыл – Кия – Кадамжай – Айдаркен - Баткен – Исфана – Сулюкта – Пролетарск (Таджикистан)	Обеспечение железнодорожных сообщений Баткена с другими городами области и выхода в направлении международной магистрали городов Таджикистана, Узбекистана, Китая и Казахстана	408
Основные и подъездные пути железной дороги местного значения Ош - Кызыл – Кия – Кадамжай – Айдаркен - Баткен – Исфана – Сулюкта – Пролетарск	Обеспечение железнодорожных сообщений Баткена с городами Баткенской области и выхода мультимодального логистического терминала на республиканские и международные железнодорожные магистрали в направлении юга Кыргызстана и городов Таджикистана, Узбекистана, Китая и Казахстана	408
Магистральная объездная автодорога международного значения	Обеспечение автотранспортных сообщений населенных пунктов Баткенской области с другими городами Кыргызстана и городами Таджикистана, Узбекистана, Китая и Казахстана.	447
Магистральная автодорога республиканского значения	Обеспечение автотранспортных сообщений Баткенской области с другими городами Кыргызстана и городами Таджикистана, Узбекистана, Китая и Казахстана.	447
Внутренняя сеть		
Подъездные пути железной дороги	Обеспечение подключения железнодорожных станций и вокзала города Баткен к магистральным путям железнодорожных сообщений	-
Городские магистральные улицы регулируемого движения	Транспортная связь между промышленными, жилыми районами, центром города и центрами городских районов. Обеспечение выходов городского транспорта на объездную автомагистраль и внешние автомагистрали и дороги	25

Проектно-планировочные решения по развитию транспортного обслуживания городских и пригородных территорий представлены на чертеже **Схема внутреннего и внешнего транспорта города Баткен.**

Рисунок 7.



Предусматривается устройство пяти транспортных сооружений в разных уровнях в местах пересечений магистралей нерегулируемого и регулируемого движения. Устройство пересечения магистральных улиц внутригородской сети производится в одном уровне. Принятые на расчетный срок параметры транспортной системы, определены исходя из требований СНиП и долгосрочной градостроительной модели развития города Баткен, увязанной с приоритетами социально-экономического развития Баткенского района и Баткенской области.

Планируемое совершенствование традиционных видов транспортных средств, сложившейся магистральной сети и сооружений внешнего и внутреннего транспорта города и предлагаемые инновации массового пассажирского транспорта ориентированы на повышение эффективности работы специализированных транспортных предприятий, формирование активного собственника, развития рынка транспортных услуг, капитала и рабочей силы, создания для этого необходимых экономических, правовых и организационных предпосылок.

5.5..ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ИРРИГАЦИЯ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

В целях улучшения состояния городской экологии и природной среды на перспективу, проектом предусмотрены и заложены в основу принятой планировочной организации города Баткен, следующие мероприятия по охране и озеленению окружающей среды:

- полное благоустройство и организация системы озеленения городских территорий, сохранение, восстановление и посадка новых зеленых насаждений;

- организация меридианных и широтных озелененных аэрационных каналов для обеспечения проветривания города под воздействием горно – долинных бризов;

- расширение и реконструкция городских очистных сооружений;

- посадка склоно - укрепляющих трав и деревьев для предотвращения селе – оврага образования;

- формирование лесопарковой зоны на прилегающих, к городу, территориях.

В рамках мероприятий по озеленению города планируется реализация системных мер с привлечением соответствующих специалистов в области ландшафтного дизайна, посадки и ухода за зелеными насаждениями. Будет проведена инвентаризация и принятие на баланс города зеленых зон, будет осуществлено строительство необходимых поливочных сетей и т.п.

Для города важно организовать, с привлечением инвесторов, переработку бытовых отходов и модернизацию городских очистных сооружений. В результате этих мероприятий должна улучшиться экологическая обстановка города.

6.МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ И РЕГЕНЕРАЦИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Комплексные градостроительные мероприятия по реорганизации городской территории направлены на охрану и регенерацию памятников истории и архитектуры, преемственное развитие и гармоничное функционирование современной застройки и историко-культурной среды. Структурно-функциональная организация территории города и пригородов предусматривают следующие направления реализации историко-градостроительных требований:

- образование охранных зон памятников, зон регулирования застройки и зон охраняемого археологического культурного слоя;
- создание зон охраняемого исторического и пойменного ландшафтов, охраняемых зеленых территорий;
- придание историческому центру города особого статуса Историко-архитектурной заповедной территории.

Основные параметры особо охраняемых территорий с исторически ценным наследием города Баткен на период до 2040 года составляют – 56,09 га, охранная зона – 80,52га, зона регулируемой застройки 174,23га. зона охраняемого ландшафта – 209,51гектар.

В соответствии с действующим законодательством для сохранения и регенерации историко-культурного наследия предусматривается установление особых условий проектно-строительной деятельности на территориях прилегающих к памятникам истории и культуры. В пределах данных территорий ведение инвестиционно-строительной деятельности возможно при прохождении проектно-планировочной и проектно-сметной документации через установленную систему градостроительных советов и специальных согласований.

В пределах установленных границ территории исторического города, на площади 8277 га, предусматривается ведение инвестиционно-строительной деятельности в строгом соответствии с действующим законодательством по охране памятников истории и культуры.

7.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПРИРОДЫ И БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Создание благоприятных и устойчивых условий проживания, труда и отдыха населения Баткенской агломерации зависит не только от реализации объемов промышленного, транспортного и жилищно-гражданского строительства запланированных на расчетный срок, но и требуют еще и снижения уровня неблагоприятных природных и техногенных воздействий на окружающую среду, безопасность и здоровье людей, сохранность ценного историко-культурного наследия.

Генеральный план города Баткен, на период до 2040 года, уделяя особое внимание данным аспектам социально-экономического и градостроительного развития, при принятии проектно-планировочных решений по реконструкции и модернизации существующих, размещению и возведению новых объектов руководствовалась следующими принципами:

- учета отдаленных негативных последствий и отказа от проектов, реализация которых не предсказуема по своему воздействию на окружающую среду, памятники истории и культуры и ущерб при возникновении чрезвычайных ситуаций;

- профилактики текущих негативных последствий хозяйственной и иной деятельности и недопущение деградации природных компонентов окружающей среды и ценного исторического наследия.

Выполненные в соответствии с данными принципами градостроительных преобразований и предлагаемые Генеральным планом города Баткен, на расчетный срок, проектно-планировочные решения по реконструкции и модернизации существующих, размещению и возведению новых объектов промышленного, транспортного и жилищно-гражданского строительства будут способствовать:

- снижению уровня антропогенных нагрузок за счет организации четкого зонирования и оптимальной планировки территорий, концентрирующей однообразные функции в одних образованиях, что сокращает непродуктивные перемещения;

- улучшению проветривания города под воздействием горно-долинных бризов, благодаря организации улично-дорожной сети и формирования продольных и поперечных озелененных аэрационных каналов;

- сохранению и улучшению окружающей природной среды путем расширения магистральной и водосбросной ирригационной сети, создания зеленого пояса города, а также городские и прилегающие территории древесных насаждений оползне - опасных горно-долинных склонов;

- улучшению экологии города на основе понижения класса вредности промпредприятий центральной части города и переноса вредных производств в промзону за пределами города с устройством санитарно-защитных зон вокруг промпредприятий и логистических терминалов;

- снижению негативного техногенного воздействия города на окружающую среду за счет полного инженерного благоустройства, канализации и очистке сточных и ливневых вод городских территорий, а также осуществление полной

переработки и утилизации твердых промышленных и бытовых отходов города с использованием экологически безопасных технологий;

- снижают уровень возможных невосполнимых потерь при возникновении природных чрезвычайных ситуаций и повышают безопасность строительства, потому что под застройку отводятся наиболее благоприятные по сейсмическим и геологическим условиям территории.

- устройства селезащитных сооружений и проведение полного комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;

- предотвращению процессов образования селей, оврагов и оползней за счет посадки укрепляющих склоны предгорий трав и деревьев.

Проектно-планировочные решения Генерального плана по развитию местной системы расселения и Пригородной зоны города Баткен, модернизации и развитию его транспортной инфраструктуры и архитектурно-планировочной организации городских и пригородных территорий будут способствовать достижению, к 2040 году, устойчивых и благоприятных условий жизнедеятельности населения районного и областного города.

**8.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ С 2019 ДО 2040 ГОДА**

№ п/п	Наименование основных показателей	Единица измерения	Параметры показателей на	
			на 2019 год	на 2040 год
ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ				
	Площадь ТЕРРИТОРИЯ пригородной зоны	га	-	145061
	в том числе площадь зеленого пояса	га	-	4968
ГОРОДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ				
1.	Площадь городских земель	га	4734	8277
	в том числе площади основных структурных элементов:			
	Селитебные территории, из них	га	1967	6467
	Центральный планировоч. район (ЦПР)	га	-	349
	Западный (ЗПР)	га	-	579
	Северо-восточный (СВПР)	га	-	301
	Восточный(ВПР)	га	-	614
	Южный(ЮПР)		-	1088
	Жил.массив		-	739
2.	Природно-рекреационные территории	га	149	579
3.	Производственные и коммунально- складские территории	га	80	282,0
4.	Территории внутреннего и внешнего транспорта (аэропорт)	га га	488 68	1707 -
5.	Территории сельскохозяйственного использования и прочие	га	2767	-
НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА				
6.	Всего численность	тыс. чел	25,8	100,0
7.	Прирост населения	тыс. чел	-	74,2
8.	Доля зеленых территорий на одного жителя	чел/га	58	241
9.	Плотность населения жилых образований	чел/га	40	294

№ п/п	Наименование основных показателей	Единица измерения	Параметры показателей на	
			на 2019 год	на 2040 год
10.	Плотность населения города	чел/га	5,5	12,1
ВНЕШНИЙ И ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ				
11.	Протяженность магистральных улиц и дорог	км		686
	в том числе протяженность главных элементов улично-дорожной сети:			-
	Внешняя сеть	км		-
	Магистральная железная дорога регионального значения Ош - Кызыл – Кия – Кадамжай – Айдаркен - Баткен – Исфана – Сулюкта – Пролетарск (Таджикистан)			408
	Магистральная автодорога международного значения			310
	Магистральная автодорога республиканского значения			128
	Внутренняя городская сеть	км		195
	Городские магистральные улицы регулируемого движения	км		2471
12.	Плотность городской улично-дорожной сети	км/км ²		
13.	Сооружения транспортных пересечений в разных уровнях в пределах городской черты; в административных границах	штук		2
		штук		5

Оглавление

ЗАДАНИЕ

- 1. ВВЕДЕНИЕ**
- 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ, ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЙ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДА**
- 4. ДЕЙСТВУЮЩАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**
- 5. ПЕРСПЕКТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ДО 2040 ГОДА**
 - 5.1. ЭКОНОМИКА И НАСЕЛЕНИЕ**
 - 5.2. МЕСТНАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ И ПРИГОРОДНАЯ ЗОНА**
 - 5.3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ**
 - 5.4. ВНЕШНИЙ И ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ**
 - 5.5. ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ИРРИГАЦИЯ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**
- 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ И РЕГЕНЕРАЦИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПРИРОДЫ И БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**
- 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ С 2019 ДО 2040 ГОДА**