

Генеральный план города Каинды осуществлен ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР согласно Постановлениям ПКР № 194 от 31.03. 2017 года и № 490 от 17.08 2017 года, а также Постановлению Каиндинского городского Кенеша № 161/І.-1 от 01.04. 2021 года. Производство технической документации проектно-изыскательских работ и генерального плана города Каинды выполнены в двух стадиях. На первой стадии была выполнена Концепция генерального плана города Каинды на период до 2045 года и утверждена протоколом №12 15 декабря 2021 года. Данная концепция на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий, исходя из рационального природопользования и ресурсного потенциала, обосновала принципиальную модель развития структурно-функциональной организации территорий и инженерно-транспортной инфраструктуры города Каинды и его пригородной зоны.

Проектно-техническая документация составлена на электронной топографической подоснове, выполненной в программе Auto CAD с использованием материалов ранее произведенных Кыргызгоскартографией топогеодезических изысканий масштабов 1:10000; 1:25000 и 1:5000 и подновленной по картам Google и данным инженерно-экономических изысканий о сложившемся использовании земель, состоянии инженерно-транспортной инфраструктуры и экологии города.

Исходные данные о современном использовании территории, инженерно-транспортной инфраструктуре, экологии города представлены специалистами и сотрудниками Мэрии, Управления архитектуры и градостроительства, Госрегистра, а также получены в ходе проведенных ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР и инженерно-экономических изысканий. Данные изыскания и исследования производились методами архивных обследований и натуральных осмотров с выездом на место, экспертных опросов и анкетированием ответственных представителей городских служб и крупных хозяйствующих субъектов. Проводились изыскания существующей проектно-изыскательской документации.

Основной целью генерального плана является выработка и технико-экономическое обоснование стратегии долгосрочного градостроительного развития территорий, способствующей интенсификации экономики и созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения города Каинды. Для обоснования стратегии долгосрочного градостроительного развития проведен разбор сложившегося территориального устройства и определены планировочные ограничения города Каинды. На основе пофакторного анализа и комплексной оценки сложившегося структурно-функционального устройства территорий и перспектив градостроительного, социально-экономического развития по концепции генерального плана, утвержденной протоколом. Генеральным планом и его пригородной зоны разработаны модернизации территориальной организации города Каинды на период до 2045 года.

Генеральный план города Каинды разработан авторским коллективом ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР в следующем составе:

А. Акимов проекта, директор института;	руководитель
Н. Парамонов института;	главный архитектор
К. Каепкулов проекта, руководитель мастерской;	главный архитектор
А. Хромов ВК, директор ОсОО «ЭНКОН»;	главный инженер по
М. Бердибаева ТС и ГС, канд. технических наук;	главный инженер по
А. Тухватулин ЭС;	главный инженер по
К. Сыдыков	ведущий архитектор;
Д. Акимказиев	ведущий архитектор.
А. Анатаева	специалист архитектор.
К.Муктарбекова	специалист архитектор.

Административный центр района г.Каинды с постоянным населением по данным Национального статистического комитета Кыргызской Республики по состоянию на 1 января 2020 года 9,4 тыс. Челове. Материалы по установлению границы Каиндинского айыл окмоту Панфиловского района были подготовлены Кыргызским государственным проектным институтом по землеустройству «КЫРГЫЗГИПРОЗЕМ» в 2006 году и утверждены постановлением государственной администрации Панфиловского района Чуйской области за №76 от 24 марта 2006 года.

27 сентября 2012 года Законом Кыргызской Республики за №168 поселок городского типа Каинды Панфиловского района Чуйской области отнесен к категории города районного значения Город Каинда территориально граничит:

- на востоке с Жайылским районом;
- на юге, западе и севере с айылным аймаком Курама.

Площадь территории –21, 95 кв.км. Административным центром Панфиловского района является город Каинда. Город Каинда расположен в 77 км от города Бишкек и в 25 км от границы Казахстана. Через город проходит железная дорога до города Балыкчы.

Большое значение на развитие города Каинда оказывает наличие транспортной инфраструктуры (железная дорога), наличие производственных мощностей, наличие связей с приграничными территориями. Связь города с населенными пунктами Чуйской области осуществляется автомобильным транспортом по автодорогам республиканского и районного значения,

железнодорожным транспортом через железнодорожный вокзал города Каинда, воздушным транспортом через аэропорт «Манас». См. рис.1.2.3.4.

### **Историческая справка**

История поселения Каинда началась в 1914 году, когда началось проектирование строительства железной дороги, вокзала и двух казарм для железнодорожников. Свое название Каинда получила от названия ущелья и речек. Когда-то в ущелье была небольшая березовая роща, которая дала название ущелья и речек, а потом и поселку. В переводе на русский язык «Каинда» переводится «у березы» или «на березе». Крупным населенным пунктом с южной стороны поселения Каинда было село Старо-Николаевка (Панфиловка). Единственная дорога (тракт), соединяющий северную Киргизию с Туркестаном, проходила через село Старо-Николаевка, в настоящее время село Панфиловское.

В 1915 году было начато строительство железнодорожного вокзала и двух железнодорожных казарм. Эти здания возводили австрийские военнопленные. В 1920-1921 годах появились первые индивидуальные постройки. Строительство железной дороги заметно оживилось с середины 1923 года. В 1924-1926 годах население Каинда заметно увеличилось. Значительно возросло и число домов. Застройка в основном осуществлялась хаотично вокруг вокзала и железнодорожных казарм. С ростом населения в поселке Каинды во второй половине 20-х годов появляются заготовительные конторы и артель. При этом, основным организующим центром продолжала оставаться железная дорога и железнодорожная станция. Для железнодорожных грузов был построен пакгауз, а также склад конторы «Заготзерно». Во второй половине 30-х годов, с северной стороны вокзала был построен свеклопункт. Большую известность в конце 20-х, начала 30-х годов получила артель «Каинды-известь». К 1933 году артель имела 10 печей для обжига известняка и выполняла план выработки извести-15 тысяч тонн в год. В 1935-1937 годах в дома жителей поселка был проведен электрический свет, построен клуб со зрительским залом на 150 мест. Вокруг был заложен фруктовый сад, высажены декоративные деревья вдоль аллей.

Несмотря на то, что поселок Каинды появился в первой половине XIX века, долгое время он оставался захолустной деревней. Жизнь ему как поселку дали железная дорога, кирпичный завод, артель «Каинды-известь». С ростом населения в Каинда стали строиться новые дома, появились новые улицы. Статус поселка городского типа Каинды получил в сентябре 1934 года. Поселок городского типа (пгт) Каинда был образован в 1943 году и входил в состав Калининского района Чуйской области. В 1977 году пгт Каинда передан Панфиловскому району, где одновременно выполняет роль районного центра Панфиловского района. Численность населения по переписи 1970 года составляла 8,3 тыс. человек, а на 1 января 1978 года, население пгт Каинда составляло – 10,4 тыс. человек. В этот период, основными направлениями сельскохозяйственного развития Панфиловского района являлись растениеводство, свекловодство, садоводство, животноводство. Особенно бурное развитие поселения Каинды приходится на годы советской власти.

В 1960 году был запущен завод по переработке сахарной свеклы, самый крупный в республике. Мощность завода по переработке сахарной свеклы составляла – 25 центнеров в сутки. В том же году было создано Каиндинское автотранспортное предприятие. В 1961 году на территории поселка Каинды был построен завод «Кыргызкабель», продукция которого поставлялась в республику бывшего Советского Союза, а также за рубеж. В 1965 году был построен и введен в эксплуатацию Каиндинский мясокомбинат. В 1976 году на территории поселка городского типа Каинды был организован Каиндинский комбинат строительных материалов, в состав которого входили Каиндинский деревообрабатывающий завод, Каиндинский кирпичный завод, Каиндинский завод железобетонных изделий. В 2004 году был построен Мини-кирпичный завод.

Эти промышленные предприятия определили основу индустриального потенциала города Каинды, который сохраняется и в настоящее время. В 27 сентября 2012 года Законом Кыргызской Республики за №168 поселок городского типа Каинды Панфиловского района Чуйской области отнесен к категории города районного значения.

На основе пофакторного анализа и комплексной оценки структурно-функциональных характеристик сложившегося территориального устройства и перспектив градостроительного развития разработаны предложения по упорядочению и модернизации территориальной организации города Каинды на период до 2045 года. Количественные и качественные параметры сложившихся категорий использования городских земель и типов городской застройки указывают на то, что основным ресурсом для территориального развития Каинды являются занятые, но экстенсивно используемые селитебные и промышленные и свободные территории. Характер структурно-функционального устройства городских территорий обусловлен инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, природно-климатическими, ландшафтными условиями, историческими предпосылками и тенденциями градостроительного развития.

Проектно-планировочные решения по совершенствованию организации и развитию территорий города Каинды на период до 2045 года основаны на «Схеме территориального развития и функционально планировочной организации города Каинды» утвержденной концепции генплана.

Согласно данной схеме, и в соответствии с принятой градостроительной моделью развития, планируется дальнейшее формирование жилых районов западной (З), юго-западной (Ю), центральной (Ц), а так же (АПК) агро-производственный комплексы, (П) промышленных зон, технопарки (ТП) и коммунально-складских зон (К). Территории данных зон предназначены для формирования жилых районов, состоящих из микрорайонов, кварталов и участков застройки, обеспечивающих расселение проектного населения и развития застройки общегородских, местных, а также специализированных общественных центров и административно-делового, культурно-просветительного, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного, производственного и рекреационного назначения. Эти центры обеспечивают административно-управленческие, культурные и деловые функции города Каинды как Административный центр Панфиловского района.