

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НАРЫН

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план города Нарын осуществлен ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР согласно Постановлениям ПКР № 194 от 31.03. 2017 года и № 490 от 17.08 2017 года, а также Постановлению Нарынского городского Кенеша № 5/3 от 06.04. 2017 года. Производство технической документации проектно-изыскательских работ генерального плана города Нарын выполнены в две стадии. На первой стадии была выполнена и утверждена (Решение № 3 от 27.12. 2019 года Главы Нарынской области) концепция генерального плана города Нарын на период до 2040 года. Данная концепция на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий, исходя из рационального природопользования и ресурсного потенциала региона, обосновала принципиальную модель развития структурно-функциональной организации территорий и инженерно-транспортной инфраструктуры города Нарын и его пригородной зоны, а также границы городской черты на период до 2040 года.

В настоящей пояснительной записке рассмотрены материалы и результаты изыскательских и проектно-планировочных работ второй стадии генерального плана города Нарын выполненных на территорию в пределах, утвержденных на первой стадии проектных границ города Нарын на период до 2040 года.

Проектная техническая документация составлена на электронной топографической подоснове

Исходные данные о современном использовании территории, инженерно-транспортной инфраструктуре, экологии города представлены специалистами и сотрудниками Мэрии, Управления архитектуры и градостроительства, Госрегистра, а также получены в ходе проведенных ГПИ градостроительства и архитектуры Госстроя КР и НИПИ «Кыргызреставрация» инженерно-экономических изысканий и историко-архитектурных исследований. Данные изыскания и исследования производились методами архивных обследований и натурных осмотров с выездом на место, экспертных опросов и анкетированием ответственных представителей городских служб и крупных хозяйствующих субъектов. Проводились изыскания существующей проектно-изыскательской документации. Результаты данных изысканий и исследований представлены в материалах

инженерно-экономических изысканий и историко-архитектурных исследований, отражены в основных и дополнительных чертежах и настоящей пояснительной записке.

Состав и объем работ по генеральному плану города Нарын определен договором № 74 от 2018 года по утвержденному мэрией города Нарын 20.11.2018 года и приведенному ниже Заданию на проектирование.

Основной целью генерального плана является выработка и технико-экономическое обоснование стратегии долгосрочного градостроительного развития территорий, способствующей интенсификации экономики и созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения города Нарын. Для обоснования стратегии долгосрочного градостроительного развития на второй стадии работ проведен разбор сложившегося территориального устройства и определены зоны охраны памятников истории и культуры города Нарын. На основе пофакторного анализа и комплексной оценки сложившегося структурно-функционального устройства территорий и перспектив градостроительного развития разработаны предложения по модернизации территориальной организации города Нарын на период до 2040 года. Перспективы социально-экономического развития города Нарын и его пригородной зоны приняты по материалам утвержденной концепции генерального плана.

Реализация перспектив социально-экономического развития, определенных на первой стадии проектирования предполагается на основе проведения комплексных градостроительных мероприятий по упорядочению и расширению структурно-функционального устройства территорий, развитию инженерных и транспортных систем, а также объектов социальной сферы города Нарын. Предлагаемые градостроительные преобразования предусматривают меры по сохранению природного и исторического наследия. В обязательную утверждаемую часть генерального плана города Нарын на период до 2040 года входят проектно-планировочные решения по перспективным границам развития города, по функциональному и строительному зонированию территорий

по этажности застройки.

Разработка зон охраны историко-культурного наследия города Нарын выполнена следующими сотрудниками НПИ «Кыргызреставрация»:

- **Дж. Иманкулов** доктор архитектуры, директор института;
- **З. Бектемирова** ведущий архитектор.

Сбор исходных данных о территориальной и инженерно-транспортной инфраструктуре города Нарын выполнены

СТРУКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Принятые проектно-планировочные решения исходят из принципиальной модели структурно-функциональной организации территорий и инженерно-транспортной инфраструктуры города Нарын и его пригородной зоны обоснованной в концепции генплана и определяют основные направления государственной стратегии градостроительного развития столицы Нарынской области. Для обоснования принятых планировочных решений на второй стадии проектных работ проведен разбор сложившегося территориального устройства города Нарын и пригородов в пределах перспективной городской черты. На основе пофакторного анализа и комплексной оценки структурно-функциональных характеристик сложившегося территориального устройства и перспектив градостроительного развития разработаны предложения по упорядочению и модернизации территориальной организации города Нарын на период до 2040 года. Количественные и качественные параметры сложившихся категорий использования городских земель и типов городской застройки указывают на то, что основным ресурсом для территориального развития Нарына являются занятые, но экстенсивно используемые селитебные и промышленные территории и свободные, но неудобные для освоения участки. В целом характер структурно-функционального устройства городских территорий обусловлен местными особенностями природно-климатических и ландшафтных условий и историческими предпосылками и тенденциями

градостроительного развития. Смотри чертежи «Схема современного состояния территории» и «Схема природных условий и планировочных ограничений» представленных на рисунке 1 и 2.

Проектно-планировочные решения по совершенствованию организации и развитию территорий города Нарын на период до 2040 года основаны на

«Схеме территориального развития города Нарын»
утвержденной концепции генплана города

