

Генеральный план г. Ош разработан Государственным проектным институтом градостроительства и архитектуры (ГПИГрадостроительства) Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве КР, ранее именовавшимся Кыргызским научно-исследовательским проектным институтом по градостроительству Госстроя при Правительстве КР (КНИИПГрадостроительства). Генеральный план обосновывает основные направления градостроительного развития города Ош на период до 2025 года и дальнейшую перспективу.

Разработка проекта была начата в 2007 году по заданию на проектирование Мэрии г. Ош от 01.02. 2009 года на корректуру Концепции Генерального плана города Ош. Согласно договорам № 2-7/2007 от 17.07.2007 г. и 5-1/09 от 5.03.2009 г. с Управлением архитектуры и градостроительства г. Ош, являющейся ответственным представителем мэрии города Ош, КНИИПГрадостроительства был выполнен проект «Корректурa концепции Генерального плана на 2015 и 2025 годы».

На проектном этапе, выполнена корректурa проектных решений утвержденного Ошским областным градостроительным Советом в 1999 году Генерального плана г. Ош на 2015 и 2025 годы, с учетом компенсации объемов ранее запланированных к освоению земель для нового жилищно-гражданского строительства, но изымаемых в связи с устройством буферной зоны Сулайман-Тоо. Проект «Корректурa концепции Генерального плана города Ош на 2015 и 2025 годы» был завершен в 2010 году, и в установленном порядке, он был согласован со всеми заинтересованными органами государственной и местной власти. Однако, по ряду объективных и субъективных причин Генеральный план города Ош не был направлен на утверждение в Правительство КР.

Материалы проведенных основных и дополнительных инженерно-экономических изысканий по сбору исходных данных, обследованию и комплексной оценке современного состояния территорий, исторического наследия, систем транспорта, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения г. Ош и земельного фонда пригородной зоны г. Ош в процессе работы согласованы с заинтересованными организациями. Материалы комплексной оценки современного состояния г. Ош и прогнозу демографического развития г. Ош на период до 2025 года были рассмотрены и согласованы на заседании Архитектурно-градостроительного Совета г. Ош и одобрены на совещании Ошского городского Кенеша депутатов. Перспективы демографического развития г. Ош на период 2025года (демографический прогноз, развитие трудовых ресурсов, занятость населения, рынок труда, направления повышения уровня жизни населения и материальной базы социальной сферы) были рассмотрены заинтересованными министерствами и ведомствами и согласована проектная численность населения г. Ош к 2025 г. в пределах 600 тыс. человек.

В Генеральном плане использованы картографические материалы и инженерно-геологические и сейсмологические изыскания, выполненные КыргызГИИЗ, институтом сейсмологии АН КР и Госкартографией КР. Применены данные переписи населения КР 1999 и 2009 годов по Ошской области и г. Ош, государственные статистические данные, данные министерств и ведомств, Мэрии г. Ош по среднесрочным и долгосрочным планам и программам социально-экономического и градостроительного развития. Используются историко-архивные материалы и данные, ранее выполненные и действующие проектно-планировочные документы по г. Ош и области. Генеральный план утвержден Постановлением ПКР №160 от 29.03.2016г года.