



ГРАДСИХ

ТОКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024-жылдын 10-майы, № 241

Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине
карапштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-
коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин
айрым маселелери жөнүндө

Архитектура жана шаар куруу чейрөсүндөгү иштин натыйжалуулугун камсыз кылуу жана оптималдаштыруу максатында, Кыргыз Республикасынын Гражданлык кодексинин 92-статьясына, «Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинети жөнүндө» Кыргыз Республикасынын конституциялык Мыйзамынын 13, 17-беренелерине ылайык Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинети токтом кылат:

1. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин алдынчагы Шаар куруу жана архитектура мамлекеттик долбоорлоо институтунун базасында Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин алдынчагы Шаар куруу жана архитектура департаменти түзүлсүн.

2. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин алдынчагы Шаар куруу жана архитектура департаменти жөнүндө жобо 1-тиркемеге ылайык бекитилсін.

3. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2021-жылдын 25-июнундагы № 44 «Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги жөнүндө» токтомуна төмөнкүдөй өзгөртүүлөр киргизилсін:

– 2-пункттун бешинчи абзацы күчүн жоготту деп таанылсын;



ТОКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 мая 2024 года № 241

О некоторых вопросах Государственного агентства
архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Кабинете Министров
Кыргызской Республики

В целях обеспечения эффективности и оптимизации деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, в соответствии со статьей 92 Гражданского кодекса Кыргызской Республики, статьями 13, 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Образовать Департамент градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики на базе Государственного проектного института градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики.

2. Утвердить Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики согласно приложению 1.

3. Внести в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «О Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» от 25 июня 2021 года № 44 следующие изменения:

- абзац пятый пункта 2 признать утратившим силу;
- схему управления Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете

– жогоруда аталган токтом менен бекитилген Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин башкарну схемасы 2-тиркемеге ылайык редакцияда баяндалсын.

4. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2022-жылдын 20-майындагы № 260 «Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин айрым маселелери жөнүндө» токтомуна төмөнкүдөй өзгөртүү киргизилсін:

– 2-пункттун 6-пунктчасы күчүн жоготту деп таанылсын.

5. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги:

– өзүнүн чечимдерин ушул токтомго ылайык келтирсін;

– бул токтомдон келип чыгуучу чарапларды көрсүн.

6. Бул токтомдун аткарылышын контролдоо Кыргыз Республикасынын Президентинин Администрациясынын Президенттін жана Министрлер Кабинетинин чечимдерин аткарууну контролдоо башкармалыгына жүктөлсүн.

7. Бул токтом расмий жарыяланган күндөн тартып жети күн откөндөн кийин күчүнө кирет.

Кыргыз Республикасынын
Министрлер Кабинеттін
Төрагасы



А.У. Жапаров

Министров Кыргызской Республики, утвержденную вышеуказанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению 2.

4. Внести в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» от 20 мая 2022 года № 260 следующее изменение:

– подпункт 6 пункта 2 признать утратившим силу.

5. Государственному агентству архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики:

– привести свои решения в соответствие с настоящим постановлением;

– принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении семи дней со дня официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики



А.У. Жапаров

**Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине
караштуу Архитектура, курулуш жана турак
жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин
алдындагы Шаар куруу жана архитектура
департаменти жөнүндө
жобо**

1-глава. Жалпы жоболор

1. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинете караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин (мындан ары – Мамкурулуш) алдындагы Шаар куруу жана архитектура департаменти (мындан ары – Департамент) Мамкурулуштун ведомстволук бөлүмү болуп саналат жана өзүнүн ишин шаар куруу жана архитектура жаатында жүзөгө ашырат.

2. Департамент өз ишинде Кыргыз Республикасынын Конституциясын, Кыргыз Республикасынын мыйзамдарын, Кыргыз Республикасынын Президентинин жарлыктарын жана тескемелерин, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин токтомдорун жана тескемелерин, Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык күчүнө кирген эл аралык келишимдерди, ошондой эле ушул Жобону жетекчиликке алат.

3. Департамент мекеменин уюштуруу-укуктук формасында түзүлгөн юридикалык жактын статусуна ээ, Кыргыз Республикасынын Мамлекеттик гербинин сүрөтү түшүрүлгөн мөөрү, мамлекеттик жана расмий тилдерде аталышы жазылган штамптары жана бланктары, өз алдынча балансы, банкта алыш-бериш эсеби бар, ага бекитилип берилген мүлкүү ыкчам башкарууну жүзөгө ашырат, чарба жүргүзүү укугуна негизделген жана өзүн-өзү каржылоонун негизинде киреше алып келүүчү ишти жүргүзөт жана аны Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык тескейт.

4. Департаменттин юридикалык дареги: Кыргыз Республикасы, Бишкек шаары, Манас проспекти, 28.

5. Департаменттин толук расмий аталышы:

мамлекеттик тилде: «Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин алдындагы Шаар куруу жана архитектура департаменти»;

расмий тилде: «Департамент градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры, строительства и

**Положение
о Департаменте градостроительства и архитектуры
при Государственном агентстве архитектуры,
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
при Кабинете Министров Кыргызской Республики**

Глава 1. Общие положения

1. Департамент градостроительства и архитектуры (далее – Департамент) при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее – Госстрой) является подведомственным подразделением Госстроя и осуществляет свою деятельность в области градостроительства и архитектуры.

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики, указами и распоряжениями Президента Кыргызской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Кыргызской Республики, международными договорами, вступившими в силу в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, а также настоящим Положением.

3. Департамент обладает статусом юридического лица, созданного в организационно-правовой форме учреждения, имеет печать с изображением Государственного герба Кыргызской Республики, штампы и бланки с наименованием на государственном и официальном языках, самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, осуществляет оперативное управление закрепленным за ним имуществом, ведет основанную на праве хозяйственного ведения и на основе самофинансирования деятельность, приносящую доходы, и распоряжается ими в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

4. Юридический адрес Департамента: Кыргызская Республика, город Бишкек, проспект Манаса, 28.

5. Полное официальное наименование Департамента:
на государственном языке: «Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин алдындагы шаар куруу жана архитектура департаменти»;

на официальном языке: «Департамент градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры,

жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики».

Департаменттин курамына төмөнкүлөр кирет:

- түзүмдүк болум – Шаар куруу жана архитектура мамлекеттик долбоорлоо институту;
- юридикалык жак статусуна ээ шаар куруу жана архитектура бойонча аймактык башкармалыктар.

2-глава. Департаменттин ишинин максаттары

6. Департаменттин ишинин максаттары болуп төмөнкүлөр саналат:

- Кыргыз Республикасынын аймагында шаар куруу-архитектура иши жаатында бирдиктүү саясатты жүргүзүү жана ишке ашыруу;
- шаар куруу-архитектура ишин өнүктүрүү аркылуу Кыргыз Республикасынын жаарандарынын жашоо турмушунун жагымдуу чойросун камсыз кылуу.

3-глава. Департаменттин милдеттери

7. Департаменттин милдеттери болуп төмөнкүлөр саналат:

1) илимий изилдөөлөрдүн негизинде шаарлардын, айылдык калктуу конуштардын жана курорттук-рекреациялык зоналардын, комплекстердин жана ар кандай имараттардын жана курулмалардын, анын ичинде курорттук ден соолукту чындоочу жайлар, туризм жана эс алуу объекттери, жаны курулуш, реконструкциялоо жана реставрациялоо объекттери, түрак жай-жарандык, социалдык-маданий, өнөр жай жана айыл чарба багыттындагы объекттер учун башкы пландардын жана долбоорлоо-пландоо документтеринин долбоорлорун иштеп чыгуу;

2) архитектуранын жана шаар куруунун келечектүү багыттары бойонча илимий изилдөөлөрдү камсыз кылуу, шаарлардын жана айылдык калктуу конуштардын, ошондой эле курорттук-рекреациялык зоналардын аймактарын өнүктүрүүнүн деталдуу пландоо долбоорлорун, курулуш жана схемалар долбоорун иштеп чыгуу;

3) архитектуранын жана шаар куруунун келечектүү багыттары бойонча, ошондой эле курорттук-рекреациялык зоналарды өнүктүрүү жаатындагы топогеодезиялык, инженердик-геологиялык, долбоордук, илимий-изилдөө иштерин аткаруу;

4) Кыргыз Республикасынын аймагында шаар курулушун өнүктүрүүнү, жайгаштырууну жана көрктөндүрүүнү камсыз кылуу.

строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики».

В состав Департамента входят:

- структурное подразделение – Государственный проектный институт градостроительства и архитектуры;
- территориальные управления по градостроительству и архитектуре, обладающие статусом юридического лица.

Глава 2. Цели деятельности Департамента

6. Целями деятельности Департамента являются:

- проведение и реализация единой политики на территории Кыргызской Республики в области градостроительно-архитектурной деятельности;
- обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности граждан Кыргызской Республики посредством развития градостроительно-архитектурной деятельности.

Глава 2. Задачи Департамента

7. Задачами Департамента являются:

1) разработка проектов генеральных планов и проектно-планировочной документации городов, сельских населенных пунктов и курортно-рекреационных зон, комплексов и различных зданий и сооружений на основе научных исследований, в том числе для курортных здравниц, объектов туризма и отдыха, объектов нового строительства, реконструкции и реставрации, объектов жилищно-гражданского, социально-культурного, промышленного и сельскохозяйственного назначения;

2) обеспечение научных исследований по перспективным направлениям архитектуры и градостроительства, разработка проектов детальной планировки, проектов застроек и схем развития территорий городов и сельских населенных пунктов, а также курортно-рекреационных зон;

3) выполнение топогеодезических, инженерно-геологических, проектных, научно-исследовательских работ по перспективным направлениям архитектуры и градостроительства, а также в области развития курортно-рекреационных зон;

4) обеспечение градостроительного развития, обустройства и благоустройства территории Кыргызской Республики.

Глава 3. Функции Департамента

8. Департамент осуществляет следующие функции:

4-глава. Департаменттин функциялары

8. Департамент төмөнкү функцияларды жүзөгө ашырат:

1) тармактык саясатты ишке ашыруу функциялары:

- архитектура жана шаар куруу, инженердик системалар жаатындагы илимий-маалыматтык ишти жүзөгө ашыруу, жетишкендиктерди илимий-техникалык пропагандалоо;
- Кыргыз Республикасынын архитектура жана шаар куруу жаатындагы эл аралык кызметташтыгын өнүктүрүүге катышуу;
- шаар куруу, архитектура, курулуш чойрөсүндөгү ченемдик укуктук актылардын долбоорлорун иштеп чыгууга жана шаар куруу-архитектура ишинде мамлекеттик саясатты ишке ашырууга катышуу;
- долбоорлорду жана шаар куруу документтерин иштеп чыгуу боюнча техникалык кеңештерди, кеңешмелерди, конференцияларды, конкурстарды белгиленген тартипте уюштуруу жана өткөрүү;
- шаар куруу документтерин ишке ашырууну, сапаттуу комплекстүү курууну, турак жай райондорун жана инженердик инфраструктуралардын көркөндүрүүнү контролдоону камсыз кылуу;
- сапаттуу комплекстүү куруунун жана аймакты өнүктүрүүнү көркөндүрүүнүн элементтеринин учурдагы жана келечектеги милдеттерин чечүүгө багытталган шаар куруу-архитектуралык иш-чараларды жүзөгө ашыруу;
- шаар куруу чечимдеринин социалдык-экономикалык натыйжалуулугуна мониторинг жүргүзүү;
- шаар куруу-архитектура иши жаатындагы мамлекеттик программаларды ишке ашырууга катышуу;
- кичи райондордун, турак жай топторунун, шаар куруу зоналарынын, өзүнчө имараттардын, курулмалардын жана ландшафттык объекттердин тажрыйба-корсөтмөлүү жана эксперименттик курулушун уюштурууга катышуу;

2) координациялоо функциялары:

- шаар куруу-архитектура ишин координациялоо;
- шаар куруу жана архитектура боюнча аймактык башкармалыктардын ишин координациялоо;

3) Шаар куруу жана архитектура мамлекеттик долбоорлоо институтунун функциялары:

- шаар куруу документтерин, техникалык регламенттердин, стандарттардын жана башка техникалык документтердин долбоорлорун иштеп чыгуу, ошондой эле шаар куруу-архитектуралык кадастрын, анын ичинде курорттук-рекреациялык зоналарды өнүктүрүү жаатында түзүү, жүргүзүү жана контролдоо;
- шаарларды, калктуу конуштарды жана курорттук-рекреациялык зоналарды реконструкциялоонун теориялык маселелерин иштеп чыгуу;

1) функции реализации отраслевой политики:

– осуществление научно-информационной деятельности, научно-технической пропаганды достижений в области архитектуры и градостроительства, инженерных систем;

– участие в развитии международного сотрудничества Кыргызской Республики в области архитектуры и градостроительства;

– участие в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере градостроительства, архитектуры, строительства и реализации государственной политики в градостроительно-архитектурной деятельности;

– организация и проведение в установленном порядке технических советов, совещаний, конференций, конкурсов по разработке проектов и градостроительной документации;

– обеспечение контроля за реализацией градостроительных документов, осуществлением качественной комплексной застройки, благоустройства жилых районов и инженерной инфраструктуры;

– осуществление градостроительно-архитектурных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач качественной комплексной застройки и элементов благоустройства развития территории;

– мониторинг социально-экономической эффективности градостроительных решений;

– участие в реализации государственных программ в области градостроительно-архитектурной деятельности;

– участие в организации опытно-показательного и экспериментального строительства микрорайонов, жилых групп, градостроительных зон, отдельных зданий, сооружений и ландшафтных объектов;

2) функции координации:

- координация градостроительно-архитектурную деятельность;
- координация деятельности территориальных управлений по градостроительству и архитектуре;

3) функции Государственного проектного института градостроительства и архитектуры:

– разработка градостроительных документов, проектов технических регламентов, стандартов и другой технической документации, а также создание, ведение и контроль градостроительно-архитектурного кадастра, в том числе в области развития курортно-рекреационных зон;

– разработка теоретических вопросов реконструкции городов, населенных пунктов и курортно-рекреационных зон;

– разработка проектов генеральных планов и проектов детальной планировки населенных пунктов, проектов застроек и курортно-рекреационных зон;

- калктуу конуштардын башкы пландарынын долбоорлорун жана деталдуу пландоо долбоорлорун, курулуштардын жана курорттук-рекреациялык зоналардын долбоорлорун иштеп чыгуу;
- шаар куруу документтерин макулдашуу;
- жаңы курулуш объекттерин долбоорлоого жана курууга долбоорлоо алдындагы документтерди иштеп чыгуу жана бекитүү;
- Департамент иштеп чыккан долбоордук документтер боюнча ишке ашырылуучу курулушка жана курууларга белгиленген тартипте автордук көзөмөл жүргүзүү;
- архитектура жана шаар куруу, райондук пландоо жана инженердик курулуш жаатындагы илимдин жана техниканын жетишкендиктерин курулушту долбоорлоо аркылуу турас жай-жарандык курулушка киргизүү;
- эксперименттик долбоорлорду иштеп чыгуу;
- комплекстердин, өзүнчө имараттардын жана курулмалардын, турас үйлөрдүн жана ар кандай багыттагы башка объекттердин долбоорлорун иштеп чыгуу;
- лицензиялонун башка субъекттери тарафынан иштелип чыккан шаар куруу документтерин мурда иштелип чыккан шаар куруу документтеринин райондук пландоо долбоорлоруна жана схемаларына шайкеш келүү предметине макулдашуу;
- мамлекеттик эмес лицензияланган долбоорлоо уюмдары тарафынан иштелип чыккан шаар куруу документтерин (калктуу конуштардын башкы пландарын, деталдуу пландоо долбоорлорун, курулуш долбоорлорун) рецензиялоо;
- архитектуралык-шаар куруу иши жаатындагы долбоорлоо, издөө, илимий-изилдөө жана конструктордук иштерди уюштуруу (мамлекеттик квалификациялык сертификаттар болгондо);
- шаар куруу иши жана инженердик изилдөөлөр жаатындагы лицензиялардын жоопкерчилик дөнгөлөнүү жогорулаттуу мүмкүнчүлүгүнө корутундуларды берүү;
- 4) шаар куруу жана архитектура боюнча аймактык башкармалыктардын функциялары:
 - кыймылсыз мүлк объекттерин долбоорлоого, курууга жана башка өзгөртүүгө архитектуралык-шаар куруу корутундуларын жана архитектуралык-техникалык корутундуларды иштеп чыгуу жана бекитүү;
 - жер участкоруна укуктарды берүүгө жана чек араларды аныктоого шаар куруу корутундуларын, анын ичинде кыймылсыз мүлк объекттеринин функциялык багытын өзгөртүү, жөнелдетилген типтеги объекттерди уюштуруу жана жайгаштыруу мүмкүнчүлүгү жөнүндө техникалык сунуштарды жана корутундуларды даярдоо;
 - аткаруучу жана топографиялык сүрөткө тартууну аткаруу, имараттардын, курулмалардын, негизги магистралдык инженердик

- согласование градостроительной документации;
- разработка и утверждение предпроектной документации на проектирование и строительство объектов нового строительства;
- ведение в установленном порядке авторского надзора за застройкой и строительством, осуществляемыми по проектной документации, разработанной Департаментом;
- внедрение в жилищно-гражданское строительство через строительное проектирование достижений науки и техники в области архитектуры и градостроительства, районной планировки и инженерного строительства;
- разработка экспериментальных проектов;
- разработка проектов комплексов, отдельных зданий и сооружений, жилых домов и других объектов различного назначения;
- согласование градостроительной документации, разработанной другими субъектами лицензирования, на предмет соответствия проектам и схемам районной планировки, ранее разработанным градостроительным документам;
- рецензирование градостроительной документации (генеральные планы населенных пунктов, проекты детальных планировок, проекты застроек), разработанной негосударственными лицензированными проектными организациями;
- организация проектных, изыскательских, научно-исследовательских и конструкторских работ в области градостроительно-архитектурной деятельности (при наличии государственных квалификационных сертификатов);
- выдача заключений на возможность повышения уровня ответственности лицензии в области градостроительной деятельности и инженерных изысканий.
- 4) функции территориальных управлений по градостроительству и архитектуре:
 - разработка и утверждение архитектурно-градостроительных заключений и архитектурно-технических заключений на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости;
 - подготовка градостроительных заключений на предоставление прав и определение границ земельных участков, в том числе технических рекомендаций, и заключений о возможности изменения функционального назначения объектов недвижимости, организации и размещении объектов облегченного типа;
 - выполнение исполнительной и топографической съемок, установление на местности (вынос в натуре) осей и границ зданий, сооружений, основных магистральных инженерных коммуникаций, а также линий градостроительного регулирования;
 - согласование проектной документации;

коммуникациялардын оқторун жана чектерин, ошондой эле шаар курууну жөнгө салуу сыйкытарын жеринде (натуралай көрсөтүлүшүн) белгилөө;

– долбоордук документтерди макулдашуу;

– райондун жана облустун чек араларынын (чектеринин) долбоорлорун белгилөө, неөметтүк пландарды киргизүү бөюнча иштерди үштүрүү;

– учурдагы кыймылсыз мүлк объекттерин реконструкциялоого, профилин өзгөртүүгө жана кайра пландаштырууга корутундуларды белгиленген тартипте берүү (көлөмдүк-пландоо жана конструктивдик чечимдерди өзгөртүү менен же өзгөртпөстөн);

– шаар куруу кадастрын жана жерлерди пайдаланууга мониторинг жүргүзүү, архитектуралык-шаар куруу корутундусун, жер участокторун трансформациялоого жана максаттуу багытын өзгөртүүгө шаар куруу корутундусун берүү;

– көчө-жол тармагынын, шаар аймактарын көрктөндүрүүнүн жана жашылданыштыруунун, чакан архитектуралык формаларды жайгаштыруунун долбоордук документтерин, өң-түс чечимдеринин долбоорлорун, фасаддарды архитектуралык-көркөм жасалгалоонун, дизайнердик иштердин жана сырткы жарнамалык-маалыматтык иштердин жоопкерчилик деңгээлине ылайык долбоорлоо документтерин иштеп чыгуу, макулдашуу жана бекитүү;

– тийиштүү лицензиянын уруксат берилген деңгээлинин жана жоопкерчилигинин чегинде объекттердин долбоордук документтерин иштеп чыгуу жана чыгаруу.

9. Департамент Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык ага жүктөлгөн башка функцияларды ишке ашырат.

4-глава. Департаменттин укуктары

10. Департамент өзүнө жүктөлгөн милдеттерге ылайык төмөнкүлөргө укуктуу:

– Департаменттин компетенциясына кирген милдеттерди аткаруу үчүн зарыл болгон маалыматтарды жана документтерди Кыргыз Республикасынын мамлекеттик органдарынан, жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынан, ошондой эле жеке жана юридикалык жактардан белгиленген тартипте суроого жана алууга;

– соттордо доогер жана/же жоопкер катары өз атынан чыгууга;

– Департаменттин компетенциясына кирген иштерде колдонуу үчүн эл аралык уюмдардын каражаттарын, гранттарды белгиленген тартипте тартууга;

– иштин толук көлөмүн, айрым этаптарын же иштин башка түрлөрүнүн бөлүктөрүн аткарууга подряддык жана субподряддык келишимдерди түзүүгө;

– организация работ по установлению проектов границ (черты) района и области введения дежурных планов;

– выдача в установленном порядке заключений на реконструкцию, перепрофилирование и перепланировку существующих объектов недвижимости (с или без изменения объемно-планировочных и конструктивных решений);

– ведение градостроительного кадастра и мониторинга использования земель, выдача архитектурно-градостроительного заключения, градостроительного заключения на трансформацию и изменение целевого назначения земельных участков градостроительного заключения;

– разработка, согласование и утверждение проектной документации улично-дорожной сети, благоустройства и озеленения городских территорий, размещения малых архитектурных форм, проектов цветового решения, архитектурно-художественного оформления фасадов, дизайнерских работ и наружной рекламно-информационной деятельности в соответствии с уровнем ответственности;

– разработка и выпуск проектной документации объектов в пределах разрешенного уровня и ответственности соответствующей лицензии;

9. Департамент осуществляет иные функции, возложенные на него согласно законодательству Кыргызской Республики.

Глава 4. Права Департамента

10. Департамент в соответствии с возложенными на него задачами имеет право:

– запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов Кыргызской Республики, органов местного самоуправления, а также от физических и юридических лиц информацию и документы, необходимые для выполнения задач, отнесенных к компетенции Департамента;

– выступать от своего имени в качестве истца и/или ответчика в судах;

– в установленном порядке привлекать средства международных организаций, грантов для применения в деятельности, отнесенной к компетенции Департамента;

– заключать подрядные и субподрядные договоры на выполнение полного объема работ, отдельных этапов или разделов других видов работ;

– осуществлять производственно-экономическую деятельность в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики на принципах взаимной выгоды и равноправия;

– Кыргыз Республикасынын жарандык мыйзамдарына ылайык өз ара пайда жана төң укуктуулук принциптеринде өндүрүштүк экономикалык ишти жүзөгө ашырууга;

– Кыргыз Республикасынын жогорку окуу жайларында тиешелүү бағыттарында кафедралардын филиалдарын уюштурууга;

– Департамент негизги аткаруучу болуп аныкталган эмгек келишими боюнча убактылуу чыгармачыл жамааттарды түзүүгө же айрым иштерди аткаруу үчүн адистерди тартууга;

– Кыргыз Республикасынын бюджеттик мыйзамдарына каршы келбegen чарбалык-эсептешүү ишин жүзөгө ашырууга;

– Мамкурулуш менен макулдашуу боюнча Департаменттин түзүмдүк бөлүмдерүүн, филиалдарын, борборлорду түзүүгө.

5-глава. Департаменттин ишин уюштуруу

11. Департаментти Мамкурулуштун директорунун сунушу боюнча Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин Төрагасы тарабынан кызматка дайындалуучу жана кызматтан башотулуучу директор жетектейт.

12. Директордун орун басарлары болот.

Директордун орун басарлары Департаменттин директорунун сунушу боюнча Мамкурулуштун директору тарабынан кызматка дайындалат. Директор жок болгон учурда, анын милдеттерин директордун орун басарларынын бири аткаралат.

13. Директор:

1) Департаменттин ишине жалпы жетекчиликти жүзөгө ашырат жана милдеттердин жана функциялардын аткарылышы үчүн жеке жоопкерчилики тартат;

2) Департаменттин түзүмдүк бөлүмдерүүн жетекчилерин, жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары жана жергиликтүү мамлекеттик администрациялар менен макулдашуу боюнча – шаар куруу жана архитектура боюнча аймактык башкармалыктардын жетекчилерин кызматка дайындайт; Кыргыз Республикасынын эмгек мыйзамдарына ылайык түзүмдүк бөлүмдердүн, шаар куруу жана архитектура боюнча аймактык башкармалыктардын жетекчилерин кызматтан башшотот;

3) Департаменттин жетекчилерин жана кызматкерлерин Кыргыз Республикасынын эмгек мыйзамдарына ылайык кызматка дайындайт жана кызматтан башшотот;

4) Департаменттин финансыйлык-экономикалык абалына жараша кызматкерлердин эмгек акысына үстөктөрдү жана кошумча төлөөлөрдү белгилейт;

– организовывать филиалы кафедр соответствующих направлений в высших учебных заведениях Кыргызской Республики;

– создавать временные творческие коллективы или привлекать для выполнения отдельных работ специалистов по трудовым соглашениям, в которых Департамент определен как основной исполнитель;

– осуществлять хозяйственно-расчетную деятельность, не противоречащую бюджетному законодательству Кыргызской Республики;

– по согласованию с Госстроем создавать структурные подразделения, филиалы Департамента, центры.

Глава 5. Организация деятельности Департамента

11. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Председателем Кабинета Министров Кыргызской Республики по представлению директора Госстроя.

12. Директор имеет заместителей.

Заместители директора назначаются на должность директором Госстроя по представлению директора Департамента. В случае отсутствия директора его обязанности исполняет один из заместителей директора.

13. Директор:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Департамента и несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Департамент;

2) назначает на должность руководителей структурных подразделений, по согласованию с органами местного самоуправления и местными государственными администрациями – руководителей территориальных управлений по градостроительству и архитектуре; освобождает от должности руководителей структурных подразделений, территориальных управлений по градостроительству и архитектуре в соответствии с трудовым законодательством Кыргызской Республики;

3) назначает на должность и освобождает от должности руководителей и работников Департамента в соответствии с трудовым законодательством Кыргызской Республики;

4) устанавливает надбавки и доплаты к заработной плате работников в зависимости от финансово-экономического состояния Департамента;

5) заключает трудовые договоры и соглашения для выполнения определенных работ в соответствии с трудовым законодательством Кыргызской Республики;

5) Кыргыз Республикасынын эмгек мыйзамдарына ылайык белгилүү жумуштарды аткаруу учун эмгек келишимдерин жана макулдашууларын түзөт;

6) өзүнүн компетенциясынын чегинде түзүмдүк бөлүмдердүн, шаар куруу жана архитектура боюнча аймактык башкармалыктардын жетекчилери жана Департаменттин кызматкерлери аткарууга милдеттүү болгон буйруктарды, тескемелерди чыгарат, көрсөтмөлөрдү берет, ошондой эле алардын аткарылышын текшерүүнү уюштурат, ушул Жободо аныкталган функцияларды жүзөгө ашыруу учун зарыл болгон документтерге кол коёт;

7) орун басарлардын, түзүмдүк бөлүмдердүн, шаар куруу жана архитектура боюнча аймактык башкармалыктардын жетекчилеринин жана Департаменттин кызматкерлеринин функционалдык милдеттерин жана жоопкерчилик даражасын аныктайт;

8) Департаменттин өзгөчө айырмаланган кызматкерлерин, ошондой эле түзүмдүк бөлүмдердүн, шаар куруу жана архитектура боюнча аймактык башкармалыктардын кызматкерлерин белгиленген тартилте ведомстволук сыйлыктарга көрсөтөт жана сыйлайт;

9) эмгек ергүүлөрүнүн графигин бекитет, эмгек келишимдерин түзөт жана кол коет, сыйлоо жана тартилтик жоопкерчилик чаralарын колдонот;

10) чечимдердин жана тапшырмалардын аткарылышын уюштурат жана камсыздайт;

11) ишеним катсыз Департаменттин атынан чыгат, Кыргыз Республикасынын бардык мамлекеттик органдарында жана уюмдарында анын кызыкчылыгын коргойт, келишимдерди түзөт, ишеним каттарды берет, банктарда алыш-бериш жана башка эсептерди ачат, банктык жана финансыйлык документтерге кол коет;

12) мүлкүү, финансыйлык каражаттарды башкаруу боюнча чечимдерди кабыл алат жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык финансыйлык-чарбалык иш учун толук жоопкерчилик тартат;

13) Департаменттин максаттарына жана милдеттерине жетүү учун зарыл болгон башка ыйгарым укуктарды жүзөгө ашырат.

14. Департаментте маанилүү илимий иштөө чыгууларды жана изилдоөлөрдү, долбоорлорду, архитектуралык, инженердик жана экономикалык маселелерди чечүү учун Департаменттин квалификациялуу адистерден жана башка уюмдардан турган кенеш берүүчү орган катары техникалык кенеш түзүлөт.

Техникалык кенешти Департаменттин директору жетектейт.

Техникалык кенештин курамы жана саны Департаменттин директорунун буйругу менен бекитилет.

Техникалык кенештин чечими шаар куруу процессинин бардык катышуучулары учун аткарууга милдеттүү.

6) в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения руководителями структурных подразделений, территориальных управлений по градостроительству и архитектуре и работниками Департамента, а также организует проверку их исполнения, подписывает документы, необходимые для осуществления функций, определенных настоящим Положением;

7) определяет функциональные обязанности и степень ответственности заместителей, руководителей структурных подразделений, территориальных управлений по градостроительству и архитектуре и работников Департамента;

8) представляет и награждает в установленном порядке особо отличившихся работников Департамента, а также работников структурных подразделений, территориальных управлений по градостроительству и архитектуре ведомственными наградами;

9) утверждает график трудовых отпусков, заключает и подписывает трудовые договоры, применяет меры поощрения и дисциплинарной ответственности;

10) организует и обеспечивает выполнение решений и поручений;

11) без доверенности действует от имени Департамента, представляет его интересы во всех государственных органах и организациях Кыргызской Республики, заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета, подписывает банковские и финансовые документы;

12) принимает решения по управлению имуществом, финансовыми средствами и несет полную ответственность за финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

13) осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения целей и задач Департамента.

14. В Департаменте создается в качестве совещательного органа технический совет из числа квалифицированных специалистов Департамента и других организаций для рассмотрения важных научных разработок и исследований, проектов, архитектурных, инженерных и экономических вопросов.

Технический совет возглавляет директор Департамента.

Состав и численность технического совета утверждаются приказом директора Департамента.

Решения технического совета обязательны для исполнения всеми участниками градостроительного процесса.

6-глава. Департаменттин мүлкү

15. Департаменттин мүлкүн негизги жана жүгүртүүдөгү каражаттар, ошондой эле ага оперативдүү башкаруу укугунда бекитилген жана Департаменттин балансында көрсөтүлгөн материалдык баалуулуктар түзөт.

16. Департаменттин каражаттарын түзүү булактары төмөнкүлөр болуп саналат:

1) мамлекеттик маанидеги иши-чараларды аткарууга Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин чечими боюнча республикалык жана жергиликтүү бюджеттер;

2) гранттар;

3) юридикалык жана жеке жактардын ыктыярдуу төгүмдөрү;

4) Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына каршы келбegen башка булактар.

17. Департаменттин негизги фонддорун, жүгүртүү каражаттарын жана пайдалануудагы мүлкүн алып коюу менчик ээсинин чечими боюнча Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жүргүзүлөт.

7-глава. Кайра уюштуруу жана жоюу

18. Департаменттин иши Кыргыз Республикасынын жарандык мыйзамдарына ылайык ал кайра уюштурулган же жоюлган учурда токтотулат.

19. Департаменттин иш процессинде түзүлгөн документтер ал жоюлган учурда «Кыргыз Республикасынын улуттук архив фонду жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамына ылайык сакталат жана пайдаланылат.

Глава 6. Имущество Департамента

15. Имущество Департамента составляют основные и оборотные средства, а также материальные ценности, закрепленные за ним на праве оперативного управления и отраженные на балансе Департамента.

16. Источниками формирования средств Департамента являются:

1) республиканский и местный бюджеты по решению Кабинета Министров Кыргызской Республики на выполнение мероприятий государственного значения;

2) гранты;

3) добровольные взносы юридических и физических лиц;

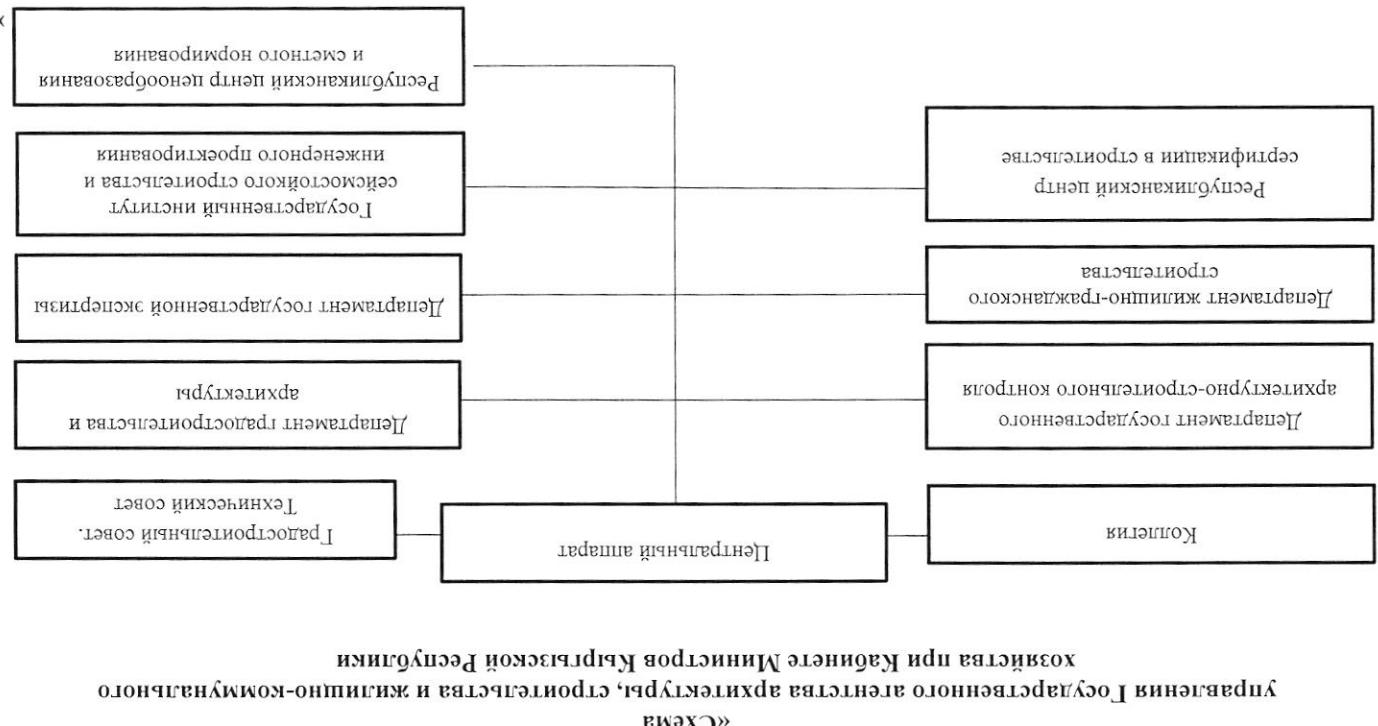
4) иные источники, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

17. Изъятие у Департамента его основных фондов, оборотных средств и используемого имущества осуществляется по решению собственника в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

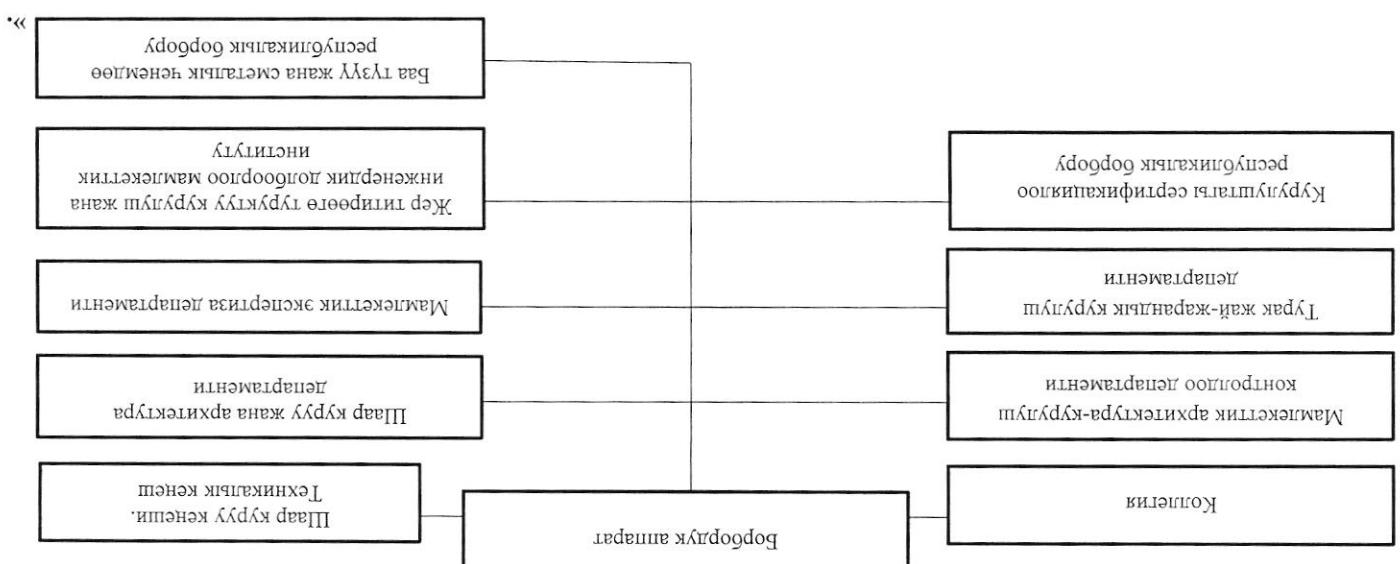
Глава 7. Реорганизация и ликвидация

18. Деятельность Департамента прекращается в случае его реорганизации или ликвидации в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.

19. Документы, возникшие в процессе деятельности Департамента, в случае ликвидации хранятся и используются в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О Национальном архивном фонде Кыргызской Республики».



Литература



«**Кириллица** Речівні розмови Міністру із Кандидатом від президента України

Inpkeme 2