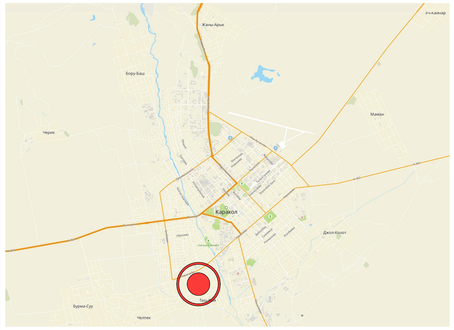
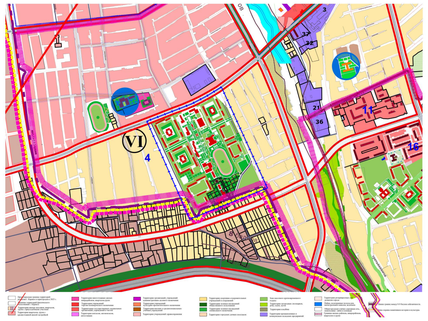
Проект застройки территории ограниченный ул. Карасаева, ул. Гоголя, ул. Эгембердиева, ул. Тоголок Молдо в г. Кара-Кол (1-Этап)

Ситуационная схема

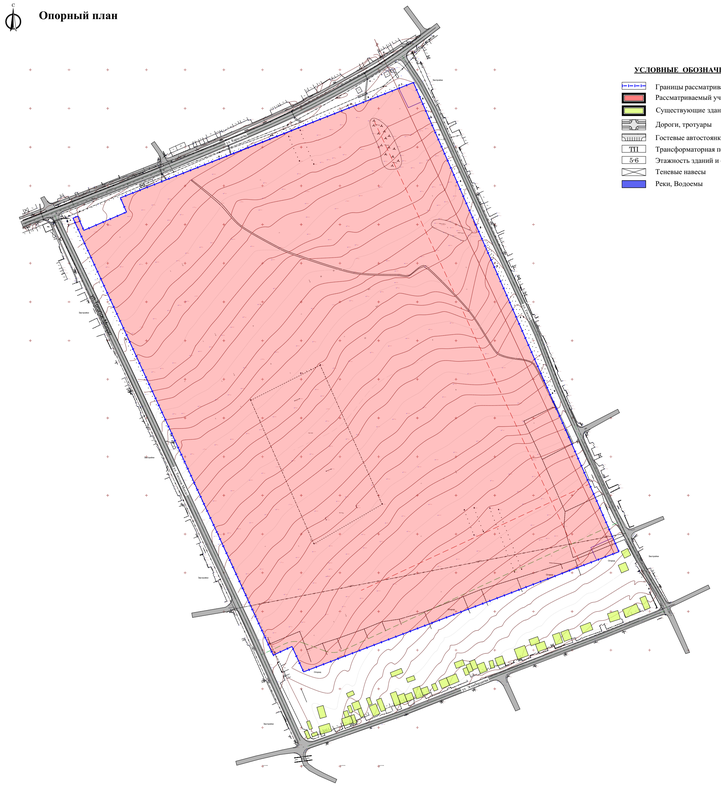


Ситуационная схема (аэросъемка)

Выкопировка из концепции генерального плана г. Кара-Кол



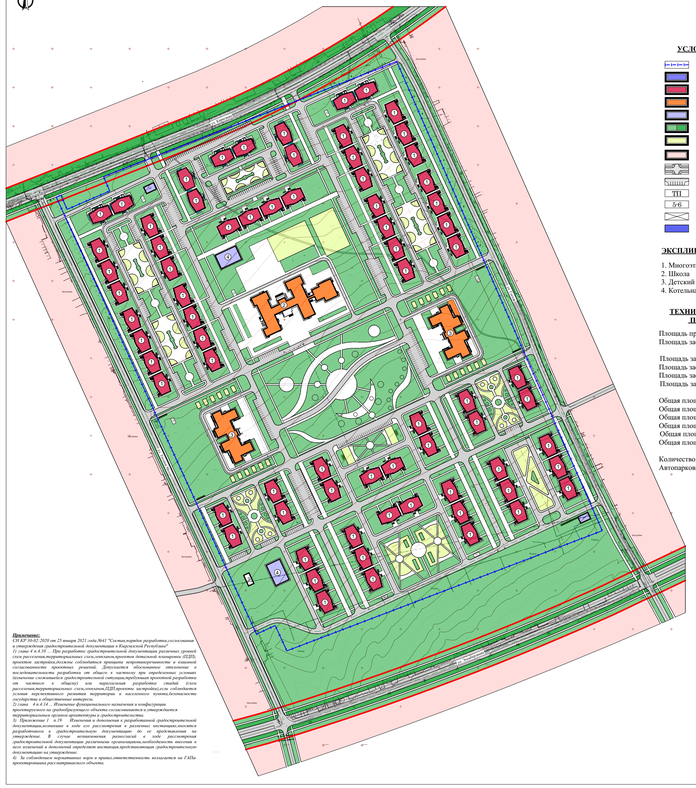
Опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы рассматриваемого участка
- Рассматриваемый участок
- Существующие здания и сооружения
- Дороги, тротуары
- Гостевые автостоянки
- ТП — Трансформаторная подстанция
- 5-6 — Этажность зданий и сооружений
- Теневые навесы
- Реки, Водоемы

Проект застройки территории ограниченный ул. Карасаева, ул. Гоголя, ул. Эгембердиева, ул. Тоголок Молдо в г. Кара-Кол (1-Этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы рассматриваемого участка
- Общественные здания и сооружения (СКБ)
- Многоэтажные жилые дома
- Школы, Детские сады
- Инженерные сооружения
- Зеленые насаждения
- Детские игровые площадки
- Жилые кварталы
- Дороги, тротуары
- Гостевые автостоянки
- ТП — Трансформаторная подстанция
- 5-6 — Этажность зданий и сооружений
- Теневые навесы
- Реки, Водоемы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Многоэтажные жилые дома
2. Школа
3. Детский садик
4. Котельная

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП):

Площадь проектируемой территории - 30,62 га
Площадь застройки: 46 405 м2 (15 %)

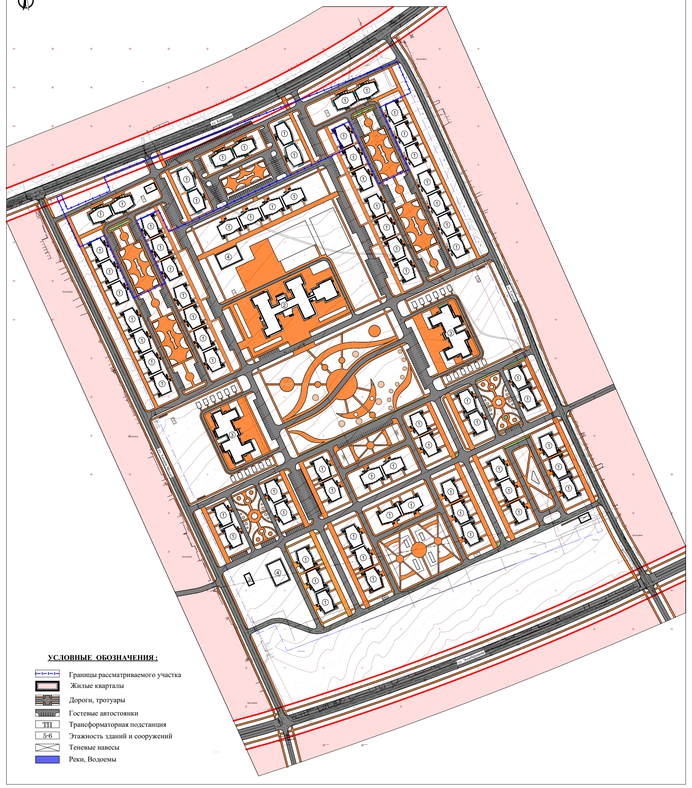
Площадь застройки жилых домов - 38 719 м2
Площадь застройки Детского сада - 3 393 м2
Площадь застройки школы - 3 093 м2
Площадь застройки котельных - 1 203 м2

Общая площадь жилых домов - 262 658 м2
Общая площадь СКБ - 2092 м2
Общая площадь Детских садов - 6167 м2
Общая площадь школы - 5 307 м2
Общая площадь котельных - 1100 м2
Общая площадь детских площадок - 16 621 м2

Количество жителей - 10 944 чел.
Автопарковки - 585 м/мест

Приложение:
СНиП 01.01.07 2020 от 25 января 2021 года №41 "Система порядка разработки, согласования, и утверждения градостроительной документации в Кыргызской Республике"
1) глава 4 и 4.10 .. При разработке градостроительной документации различных уровней схем расселения,территориальных схем,генеральных,проектов детальной планировки (ПДП) проектов застройки (ПЗ) и проектов отдельных объектов, в зависимости от масштаба и специфики, согласованности проектных решений допускается объединение отдельных и последовательности разработки от общего к частному при определенных условиях (например, разработка ПЗ на отдельные объекты, минуя разработку генерального плана, от частного к общему) или параллельная разработка смежных схем расселения,территориальных схем,генеральных,ПДП,проектов застройки,если соблюдается условия переплетенности развития территории и населенного пункта,безопасности государства и общественные интересы.
5) Схема, ПЗ, ПДП, проекты отдельного назначения и конфигурации производятся на градостроительную обработку согласовываются и утверждаются территориальным органом архитектуры и градостроительства.
6) Для объектов II и III категории сложности и в отдельных градостроительной документации II и III категории сложности и в отдельных экспертизы подлежащих подлежится разрабатываются в градостроительную документацию до их представления на утверждение. В случае возникновения разногласий в ходе рассмотрения градостроительной документации различных организации,необходимости внесения в проекты изменений и дополнений,проектной организации,представляющая градостроительную документацию на утверждение.
6) За соблюдения нормативных норм и правил,ответственность возлагается на ГАСКи проектирования рассматриваемого объекта.

Схема транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы рассматриваемого участка
- Жилые кварталы
- Дороги, тротуары
- Гостевые автостоянки
- ТП — Трансформаторная подстанция
- 5-6 — Этажность зданий и сооружений
- Теневые навесы
- Реки, Водоемы