Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги		Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики

БУЙРУК
ПРИКАЗ

2024-ж. 27-августу № 76-нпа Бишкек шаары

“Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2021-жылдын 25-январындагы №41-чуа “КР КЧ 30-02:2020 “Кыргыз Республикасынын шаар куруу документтеринин курамы, иштеп чыгуу, макулдашуу жана бекитүү тартиби жөнүндө” Кыргыз Республикасынын Курулуш ченемдерин бекитүү тууралуу” буйругуна өзгөртүү киргизүү жөнүндө ”

Социалдык маанилүү долбоорлорду талкуулоо процессине жарандарды тартуу, коомдук пикирди аныктоо, ошондой эле архитектуралык-шаар куруу ишин жөнгө салуу аркылуу Кыргыз Республикасынын шаарларынын жана калктуу конуштарынын туруктуу өнүгүүсүн камсыз кылуу максатында, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2023-жылдын 3-мартындагы №115 “Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин айрым ченем жаратуу ыйгарым укуктарын мамлекеттик органдарга жана жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органдарына өткөрүп берүү жөнүндө” токтомун, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2021-жылдын 25-июнундагы №44 токтому менен бекитилген Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги (мындан ары - Мамкурулуш) жөнүндө жобону жетекчиликке алып, **буйрук кылам:**

1. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2021-жылдын 25-январындагы №41-чуа буйругу менен бекитилген КР КЧ 30-02:2020 “Кыргыз Республикасынын шаар куруу документтеринин курамы, иштеп чыгуу, макулдашуу жана бекитүү тартиби жөнүндө”

Кыргыз Республикасынын Курулуш ченемдерине төмөнкү өзгөртүүлөр киргизилсин:

1) «Ушул Курулуш ченемдеринде колдонуучу негизги түшүнүктөр» деп аталган 2-бөлүм төмөнкү мазмундагы 2.30. пункту менен толуктался:

«2.30. имараттардын жана курулмалардын конфигурациясы:

Сейсмикалык таасирлерде анын ишине таасир этиши мүмкүн болгон имараттын же курулманын планында жана бийиктиги боюнча сырткы түзүлүшү, ошондой эле көтөрүүчү жана көтөрбөөчү элементтердин өз ара жайгашуусу.

2) “Жөнгө салуу предмети жана колдонуу чөйрөсү” деп аталган 4-бөлүмүнүн 4.13 пункту төмөнкү редакцияда баяндалсын:

4.14 Долбоорлонуучу шаар түзбөгөн объекттин функциялык арналышын жана конфигурациясын кабаттуулугун жогорулатуу же төмөндөтүү менен (3 кабатка чейин), курулуштун жыштыгынын ченемдик көрсөткүчүн сактоо шартында, бекитилген пландоо түзүмү жана курулуштун көлөмдүк-мейкиндик уюму менен байланыштырууда, жер пайдаланууну эске алуу менен архитектура жана шаар курууну аймактык органы менен макулдашылат жана бекитилет.

3) 1-тиркеменин 7-пункту төмөнкү редакцияда баяндалсын:

«7. Деталдуу пландоо долбоору (ДПД) жок болгон учурда курулуш долбоору Башкы пландын негизинде иштелип чыгат, кызыкдар адамдарга тааныштыруу жана сунуштарды киргизүү үчүн аймактык архитектура жана шаар куруу органынын жана жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органынын расмий сайттарына жайгаштыруу аркылуу коомдук талкуулоо өткөрүлөт жана Шаар куруу кеңешинде каралат. Курулуш долбоору аймактык архитектура жана шаар куруу органдары менен макулдашылат жана бекитилет.

2. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин алдындагы Шаар куруу жана архитектура департаменти:

- Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2010-жылдын 26-февралындагы №117 “Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларын расмий жарыялоо булактары жөнүндө” токтомуна ылайык бул буйрукту расмий жарыялоо боюнча чараларды көрсүн;

- расмий жарыяланган күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде бул буйруктун көчүрмөсү мамлекеттик жана расмий тилдерде эки нускада, кагаз жүзүндө жана электрондук түрдө, аталган буйруктун жарыяланган булагын көрсөтүү менен Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларынын мамлекеттик реестрине киргизүү үчүн Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине жөнөтүлсүн;

- бул буйрук күчүнө кирген күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде буйруктун көчүрмөлөрү маалымат үчүн, Кыргыз Республикасынын Президентинин Администрациясына жөнөтүлсүн.

3. Бул буйрук расмий жарыяланган күндөн тартып он беш күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

4. Бул буйруктун аткарылышын контролдоо Мамкурулуштун директорунун орун басары Б.Б. Турдугуловго жүктөлсүн.

Директор **Н.К. Орунтаев**

Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги		Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики

БУЙРУК

ПРИКАЗ

27-августа 2024 года № 76-нпа Бишкек шаары

«О внесении изменений в приказ Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении Строительных норм Кыргызской Республики СН КР 30-02:2020 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в Кыргызской Республике» от 25 января 2021 года № 41-нпа»

В целях привлечения граждан к процессу обсуждения социально значимых проектов, выявление общественного мнения, а также обеспечения устойчивого развития городов и населенных пунктов Кыргызской Республики, посредством регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, руководствуясь постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики «О делегировании отдельных нормотворческих полномочий Кабинета Министров Кыргызской Республики государственным органам и исполнительным органам местного самоуправления» от 3 марта 2023 года № 115, Положением о Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее–Госстрой), утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 25 июня 2021 года №44, **приказываю:**

1. Внести в Строительные нормы Кыргызской Республики СН КР 30-02:2020 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в Кыргызской Республике» утвержденного приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве

Кыргызской Республики от 25 января 2021 года №41-нпа, следующие изменения:

1) раздел 2 «Основные понятия, используемые в настоящих Строительных нормах» дополнить пунктом 2.30 следующего содержания:

«2.30. конфигурация здания или сооружения: Внешнее очертание, также взаимное расположение несущих и не несущих элементов в плане и по высоте здания или сооружения, которые могут оказывать влияние на его работу при сейсмических воздействий.

2) пункт 4.14 раздела 4 «Предмет регулирования и сфера применения», изложить в следующей редакции:

4.14. Изменение функционального назначения и конфигурации проектируемого не градообразующего объекта, с повышением или понижением этажности (до 3-х этажей), при условии соблюдения нормативного показателя плотности застройки, в увязке с утвержденной планировочной структурой и объемно-пространственной организацией застройки, с учетом землепользования, согласовывается и утверждается территориальным органом архитектуры и градостроительства.

3) пункт 7 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«7. При отсутствии проекта детальной планировки (ПДП), проект застройки разрабатывается на основании Генерального плана, проводится общественное обсуждение посредством размещения на официальных сайтах территориального органа архитектуры и градостроительства и исполнительного органа местного самоуправления для ознакомления и внесения предложений заинтересованными лицами и рассматривается на градостроительном совете. Проект застройки согласовывается и утверждается территориальными органами архитектуры и градостроительства».

2. Департаменту градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики:

- принять меры по официальному опубликованию настоящего приказа в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117;

- в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования направить копии настоящего приказа в двух экземплярах на государственном и официальном языках, на бумажном и электронном носителях, с указанием источника опубликования указанного приказа, в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в Государственный реестр нормативных правовых актов Кыргызской Республики;

- в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копии приказа в Администрацию Президента Кыргызской Республики для информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Госстроя Б.Б.Турдугулова.

Директор **Н.К. Орунтаев**

УПРАВЛЕНИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКИМИ РЕСУРСАМИ