

# Проект застройки территории ограниченной улицами 10-ая, Ленина и местные проезды в городе Ош I-этап

## Ситуационный план



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Рассматриваемая территория
- Общегородская улично-дорожная сеть

Рассматриваемая территория

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Проект застройки территории ограниченной улицами: 10-ая, Ленина и местные проезды в городе Ош			
этапы	лист	листов	
ПЗ	7	13	
1-этап			
Ситуационный план			
Департамент градостроительства и архитектуры			

## Выкопировка из Генерального плана г.Ош



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Рассматриваемый участок
- Территории жилых массивов, кварталов, групп с присудяемыми участками
- Территории государственных специальных организаций, учреждений и частей
- Территории организаций, учреждений административно-делового назначения
- Территории учреждений здравоохранения
- Территории зеленых насаждений общественного пользования
- Пойма, и водохранимые полосы рек, магистральные каналы, водоводы

Рассматриваемый участок

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Проект застройки территории ограниченной улицами: 10-ая, Ленина и местные проезды в городе Ош			
этапы	лист	листов	
ПЗ	8	13	
1-этап			
Выкопировка из Генерального плана			
Департамент градостроительства и архитектуры			

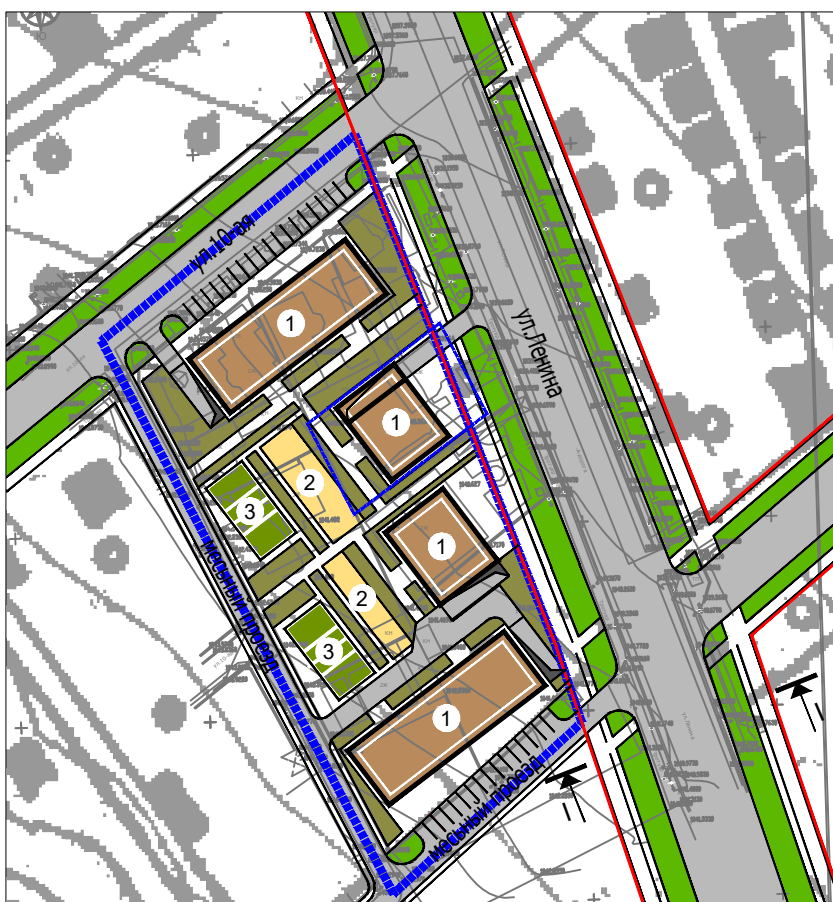
## Аэрофотосъемка



Рассматриваемый участок

Проект застройки территории ограниченной улицами: 10-ая, Ленина и местные проезды в городе Ош			
этапы	лист	листов	
ПЗ	8	13	
1-этап			
Аэрофотосъемка			
Департамент градостроительства и архитектуры			

# Проект застройки территории ограниченной улицами 10-ая, Ленина и местные проезды в городе Ош I-этап



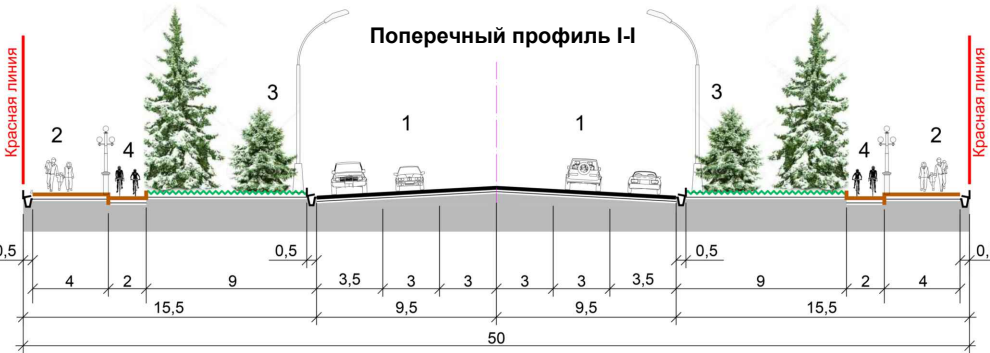
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Въезды в подземные автостоянки
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Проектируемая Школа и детский сад
- Проектируемые детские игровые площадки
- Площадки для стоянки автомашин

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Проектируемые 5-этажные дома
  - Проектируемые детские площадки
  - Проектируемые теннисные корты
- Площадь проектируемой территории -1,23 га  
 Проектируемые жилые дома:  
 Площадь застройки жилых домов -2793м2  
 Жилищный фонд -7820 м2  
 Количество жителей -362 чел  
 Плотность населения -294 чел/га  
 Гарантированное минимум, из них:  
 Гостевые автомашинки -19м/мест

## Поперечный профиль И



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)  
 1- проезжая часть; 2- тротуары; 3- полосы озеленения; 4- велосипедные дорожки; Г- газопровод среднего давления Ø215; В-водопровод; К-канализация

Согласовано:  
 Начальник Ошского регионального управления по градостроительству и архитектуре  
 Каныбек у. А.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Проект застройки территории ограниченной улицами: 10-ая, Ленина и местные проезды в городе Ош			
этапы	лист	листов	
ПЗ	11	13	
1-этап			
Схема Генерального плана застройки			
Департамент градостроительства и архитектуры			

## Опорный план



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

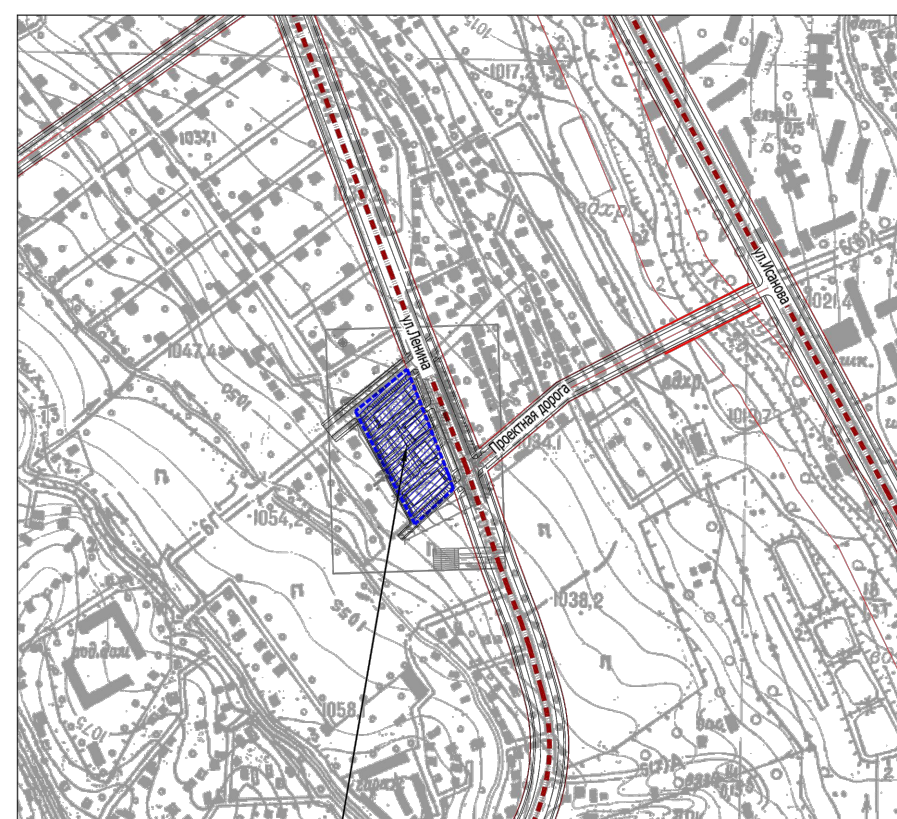
- Граница участка
- Территория жилой застройки усадебного типа
- Территория обслуживания учебных и детских садов
- Территория учреждений торговли, общественного питания и обслуживания
- Территория сельскохозяйственного назначения

Рассматриваемый участок

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Проект застройки территории ограниченной улицами: 10-ая, Ленина и местные проезды в городе Ош			
этапы	лист	листов	
ПЗ	9	13	
1-этап			
Опорный план			
Департамент градостроительства и архитектуры			

## Схема организации движения транспорта и пешеходов.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Рассматриваемая территория
- Проектируемые красные линии магистралей
- Общегородские магистрали регулируемого движения
- Внеуличные пешеходные переходы

Рассматриваемая территория

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Проект застройки территории ограниченной улицами: 10-ая, Ленина и местные проезды в городе Ош			
этапы	лист	листов	
ПЗ	10	13	
1-этап			
Схема организации движения транспорта и пешеходов			
Департамент градостроительства и архитектуры			

## Детская площадка



Шифр: Б/ш

5-ти этажный жилой дом с детскими площадками в зеленых зонах по ул. Ленина №27 в г.Ош			
Имя	Инициал	Лист	Листов
Архитектор	Шарипова О.	ЭП	14
Архитектор	Салимба Э.		15
Детская площадка			
ООО "УКС Вестор"			

Шифр: Б/ш

5-ти этажный жилой дом с детскими площадками в зеленых зонах по ул. Ленина №27 в г.Ош			
Имя	Инициал	Лист	Листов
Архитектор	Шарипова О.	ЭП	10
Архитектор	Салимба Э.		15
Цветовое решение			
ООО "УКС Вестор"			