Корректура проекта застройки территории ограниченной ул. М. Горького, ул. Карадаринская, ул. Медерова, прос. Юнусалиева г. Бишкек (1-й этап)

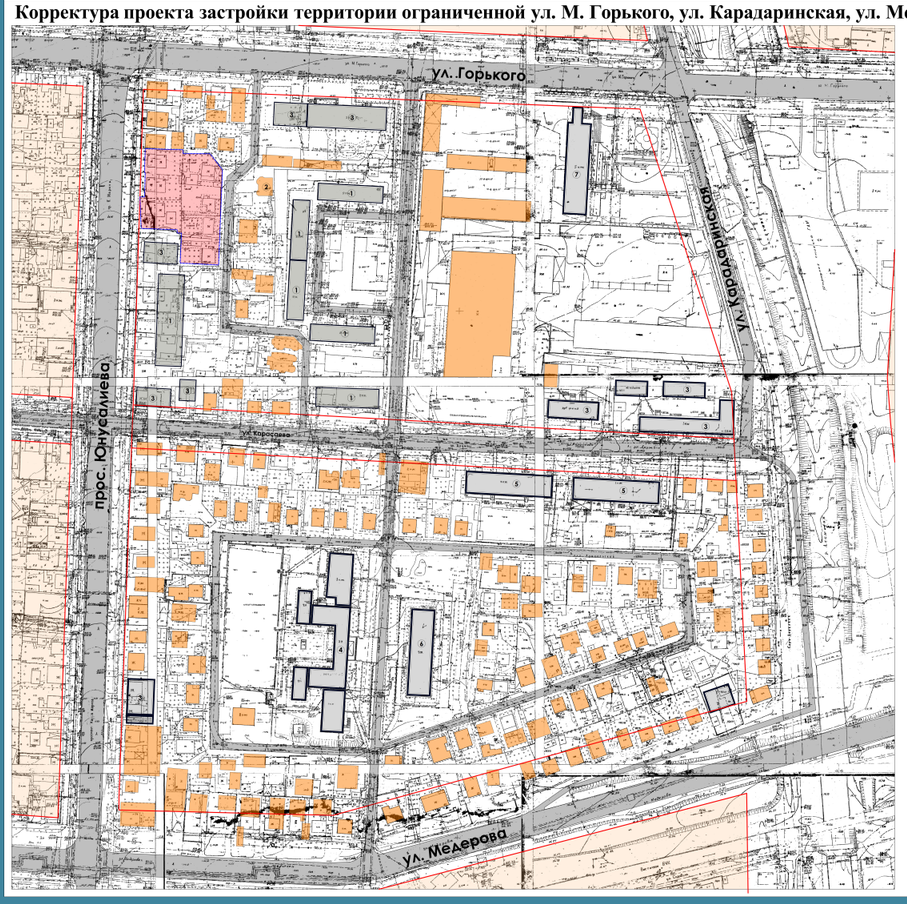
Ситуационная схема

Ситуационная схема (аэросъемка)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы рассматриваемой территории
- Границы рассматриваемого участка
- Рассматриваемый участок

Корректура проекта застройки территории ограниченной ул. М. Горького, ул. Карадаринская, ул. Медерова, прос. Юнусалиева (1-й этап)



Опорный план

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии застройки
- Границы рассматриваемого участка
- Рассматриваемый участок
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Дороги
- Гостевые автостоянки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

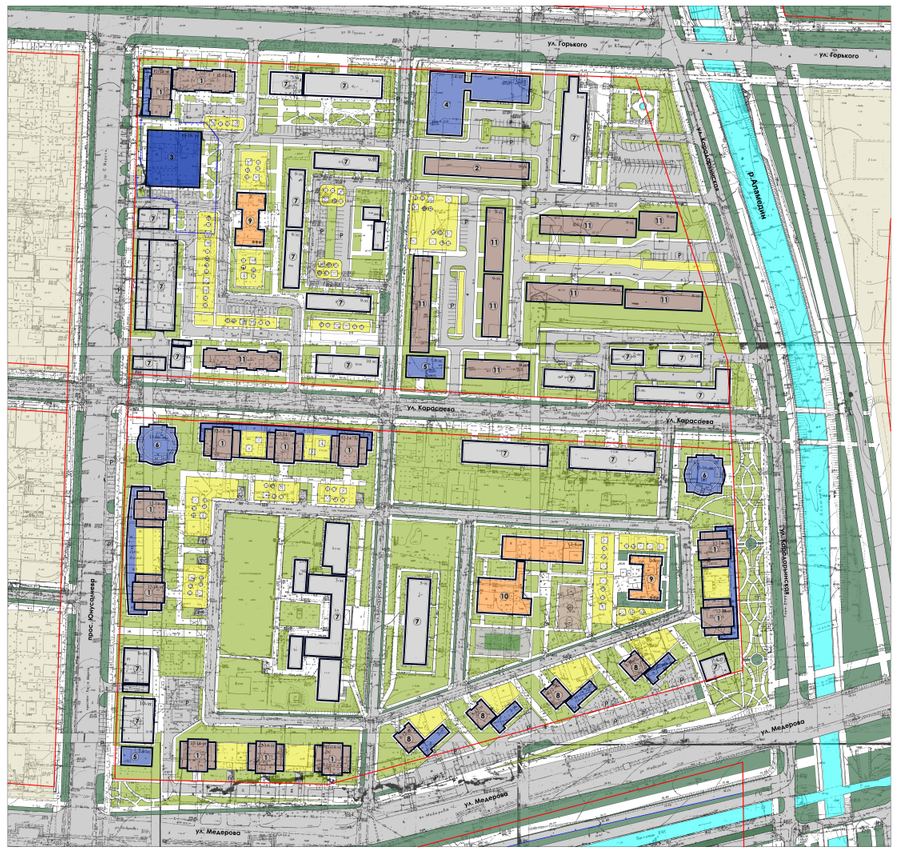
1. Многоэтажные жилые дома
2. Существующий частный детский сад
3. Существующие общественные здания
4. Международная Академия Управления
5. Корпус Института БГУ
6. Общежитие МАУПФиБ
7. Городское ГАИ

Выкопировка из генерального плана города Бишкек

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория разработки эскиза ПП
- Территория городских общественных центров и многоэтажной жилой и общественной застройки
- Территория городского значения с смешанной многоэтажной жилой и общественной застройкой
- Территория исторически сложившихся жилых кварталов с малоэтажной усадебной застройкой
- Территория парков, скверов, лесопарков и зеленых насаждений общего пользования
- Территория ландшафтов, скверов, лесопарков и зеленых насаждений ограниченного пользования
- Территория ограничения с смешанной усадебной застройкой
- Территория особо охраняемых историко-культурных и природных территорий
- Территория производственных и коммунально-складских предприятий

Корректура проекта застройки территории ограниченной ул. М. Горького, ул. Карадаринская, ул. Медерова, прос. Юнусалиева (1-й этап)



С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии застройки
- Границы рассматриваемого участка
- Существующая застройка
- Общественные здания и сооружения (СКБ)
- Многоэтажные жилые дома
- Школы, Детские сады
- Зеленые насаждения
- Детские игровые площадки
- Жилые кварталы
- Дороги, тротуары
- Гостевые автостоянки
- ТП Трансформаторная подстанция
- 5-6 Этажность зданий и сооружений
- Теневые навесы
- Реки,Водоемы
- Границы рассматриваемой территории

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП):

Площадь проектируемой территории -220 470,67 м²
Площадь застройки: 41 322,01 м² (18,8%)

Площадь застройки жилых домов - 13 993,83 м²
Площадь застройки СКБ - 9 596,44 м²
Площадь застройки Детских садов - 1 138,32 м²
Площадь застройки Школы - 1 759,25 м²
Площадь существующих застроек - 15 492,17 м²

Общая площадь жилых домов -106 710,13 м²
Общая площадь СКБ -85 974 м²
Общая площадь Детских садов - 2 732 м²
Общая площадь детских площадок - 11 943 м²

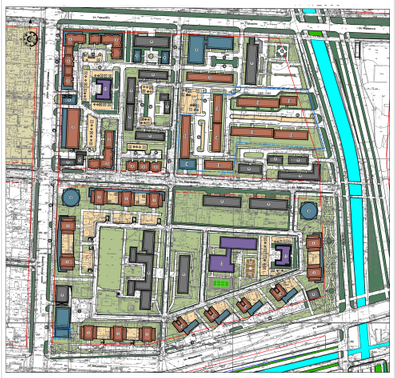
Количество жителей - 4 446 человек
Гостевые автопарковки - 401 м/мест
Подземные автопарковки - 802 м/мест

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Проектируемые жилые здания с СКБ и подземным автопаркингом (12-14 эт.)
2. Проектируемые жилые здания с СКБ и подземным автопаркингом (5-9 эт.)
3. Проектируемые общественные здания и сооружения (16-18 эт.)
4. Проектируемые общественные здания и сооружения (2-4 эт.)
5. Проектируемые общественные здания и сооружения (7-9 эт.)
6. Проектируемые общественные здания и сооружения (13-16 эт.)
7. Существующие здания и сооружения
8. Апарт-Отели (8-12 эт.)
9. Проектируемые детские сады на 220 мест
10. Проектируемая школа на 660 мест
11. Проектируемые крупнопанельные жилые дома (9-эт.)

Ранняя разработка

ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ территорий, ограниченной ул.М.Горького, ул.Карадаринская, ул.Медерова, прос. Юнусалиева (1-й этап)
Схема генерального плана
М 1:2000



Рассмотрено и одобрено решением Протокола совещания на Градостроительном совете Бишкекгоархитектура от 14.07.2016г.
Рассмотрено и одобрено решением Протокола совещания на Градостроительном совете Бишкекгоархитектура от 19.07.2021 г.
Рассмотрено и одобрено решением Протокола совещания на Градостроительном совете Бишкекгоархитектура от 18.02.2023г.

Условные обозначения — Экспликация

- Существующие сооружения
- Многоэтажная проектируемая жилая застройка
- Проектируемые общественная застройка
- Проектируемые школы и дошкольные учреждения
- Детские площадки
- Подземные гаражи
- Дороги, тротуары
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения ограниченного назначения
- Гостиные автостоянки
- Обозначение кол-во этажей
- Красные линии
- Линии застройки
- Граница участков

1) Проектируемые жилые здания с СКБ и подземным автопаркингом (12-14 эт.)
2) Проектируемые жилые здания с СКБ и подземным автопаркингом (5-9 эт.)
3) Проектируемые общественные здания и сооружения (16-18 эт.)
4) Проектируемые общественные здания и сооружения (2-4 эт.)
5) Проектируемые общественные здания и сооружения (7-9 эт.)
6) Проектируемые общественные здания и сооружения (13-16 эт.)
7) Существующие здания и сооружения
8) Апарт-Отели (8-12 эт.)
9) Проектируемые детские сады на 220 мест
10) Проектируемая школа на 660 мест
11) Проектируемые крупнопанельные жилые дома (9-эт.)
12) Проектируемые монолитно-кирпичные бизнес-центры (9-эт.)

Примечание:

Внесение изменений в конструкцию планировку, местоположение объектов и функциональное назначение бизнесов при соблюдении ОН "Состав, порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в КР" от 23 января 2021 г. № 41

1) абзац 4 п.4.10 «...Допускается обособленное размещение от общей территории при определенных условиях сложившейся градостроительной ситуации, требующие проектной разработки для частного и общего»

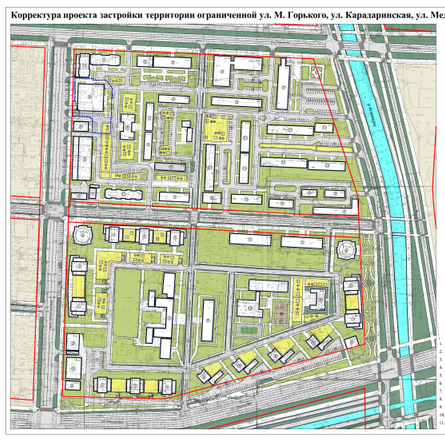
2) пункт 1 приложения 1 "Порядок проектирования планировки территорий (ПДП), проект застройки, разрабатываемые на основании Генерального плана, рассматриваются на градостроительном совете, размещение объектов капитального строительства осуществляется градостроителем и согласовывается органом местного самоуправления для последующего утверждения уполномоченным органом. Проект застройки согласовывается и утверждается территориальным органом архитектуры и градостроительства".

3) Все остальные нормативные нормы и правила ответственность выказывается на проектировщиков разработчиков архитектурных объектов.

Разработчик:
ГУ "Бишкекгоархитектура"

Корректура проекта застройки территории ограниченной ул. М. Горького, ул. Карадаринская, ул. Медерова, прос. Юнусалиева (1-й этап)

Озеленение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии застройки
- Границы рассматриваемого участка
- Существующая застройка
- Общественные здания и сооружения (СКБ)
- Многоэтажные жилые дома
- Школы, Детские сады
- Зеленые насаждения
- Детские игровые площадки
- Жилые кварталы
- Дороги, тротуары
- Гостевые автостоянки
- ТП Трансформаторная подстанция
- 5-6 Этажность зданий и сооружений
- Теневые навесы
- Реки,Водоемы
- Границы рассматриваемой территории

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП):

Площадь проектируемой территории -220 470,67 м²
Площадь застройки: 41 322,01 м²

Площадь застройки жилых домов - 13 993,83 м²
Площадь застройки СКБ - 9 596,44 м²
Площадь застройки Детских садов - 1 138,32 м²
Площадь застройки Школы - 1 759,25 м²
Площадь существующих застроек - 15 492,17 м²

Общая площадь жилых домов -106 710,13 м²
Общая площадь СКБ -85 974 м²
Общая площадь Детских садов - 2 732 м²
Общая площадь детских площадок - 11 943 м²

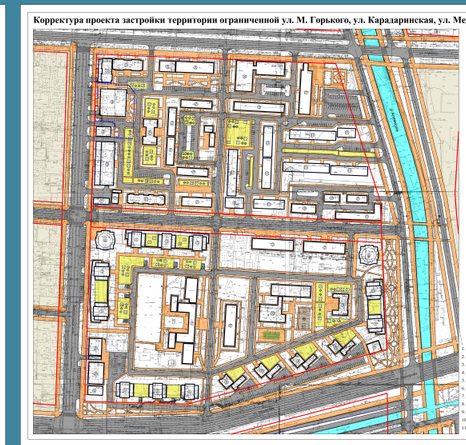
Количество жителей - 4 446 человек
Гостевые автопарковки - 401 м/мест
Подземные автопарковки - 802 м/мест

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Проектируемые жилые здания с СКБ и подземным автопаркингом (12-14 эт.)
2. Проектируемые жилые здания с СКБ и подземным автопаркингом (5-9 эт.)
3. Проектируемые общественные здания и сооружения (16-18 эт.)
4. Проектируемые общественные здания и сооружения (2-4 эт.)
5. Проектируемые общественные здания и сооружения (7-9 эт.)
6. Проектируемые общественные здания и сооружения (13-16 эт.)
7. Существующие здания и сооружения
8. Апарт-Отели (8-12 эт.)
9. Проектируемые детские сады на 220 мест
10. Проектируемая школа на 660 мест
11. Проектируемые крупнопанельные жилые дома (9-эт.)

Корректура проекта застройки территории ограниченной ул. М. Горького, ул. Карадаринская, ул. Медерова, прос. Юнусалиева (1-й этап)

Транспорт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии застройки
- Границы рассматриваемого участка
- Существующая застройка
- Общественные здания и сооружения (СКБ)
- Многоэтажные жилые дома
- Школы, Детские сады
- Зеленые насаждения
- Детские игровые площадки
- Жилые кварталы
- Дороги, тротуары
- Гостевые автостоянки
- ТП Трансформаторная подстанция
- 5-6 Этажность зданий и сооружений
- Теневые навесы
- Реки,Водоемы
- Границы рассматриваемой территории

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП):

Площадь проектируемой территории -220 470,67 м²
Площадь застройки: 41 322,01 м²

Площадь застройки жилых домов - 13 993,83 м²
Площадь застройки СКБ - 9 596,44 м²
Площадь застройки Детских садов - 1 138,32 м²
Площадь застройки Школы - 1 759,25 м²
Площадь существующих застроек - 15 492,17 м²

Общая площадь жилых домов -106 710,13 м²
Общая площадь СКБ -85 974 м²
Общая площадь Детских садов - 2 732 м²
Общая площадь детских площадок - 11 943 м²

Количество жителей - 4 446 человек
Гостевые автопарковки - 401 м/мест
Подземные автопарковки - 802 м/мест

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Проектируемые жилые здания с СКБ и подземным автопаркингом (12-14 эт.)
2. Проектируемые жилые здания с СКБ и подземным автопаркингом (5-9 эт.)
3. Проектируемые общественные здания и сооружения (16-18 эт.)
4. Проектируемые общественные здания и сооружения (2-4 эт.)
5. Проектируемые общественные здания и сооружения (7-9 эт.)
6. Проектируемые общественные здания и сооружения (13-16 эт.)
7. Существующие здания и сооружения
8. Апарт-Отели (8-12 эт.)
9. Проектируемые детские сады на 220 мест
10. Проектируемая школа на 660 мест
11. Проектируемые крупнопанельные жилые дома (9-эт.)