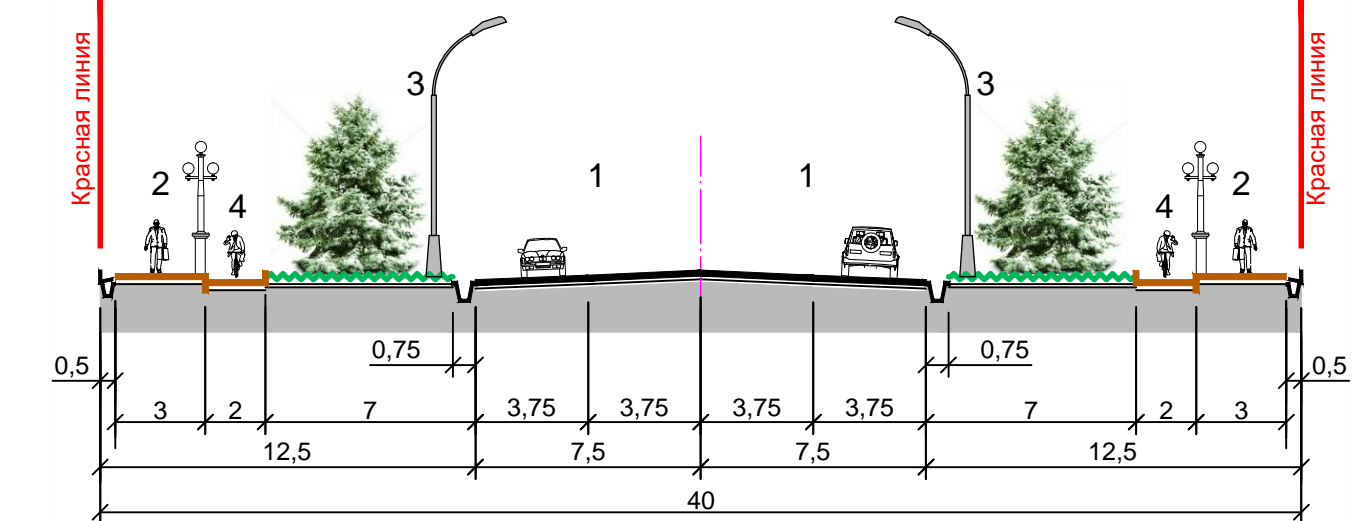
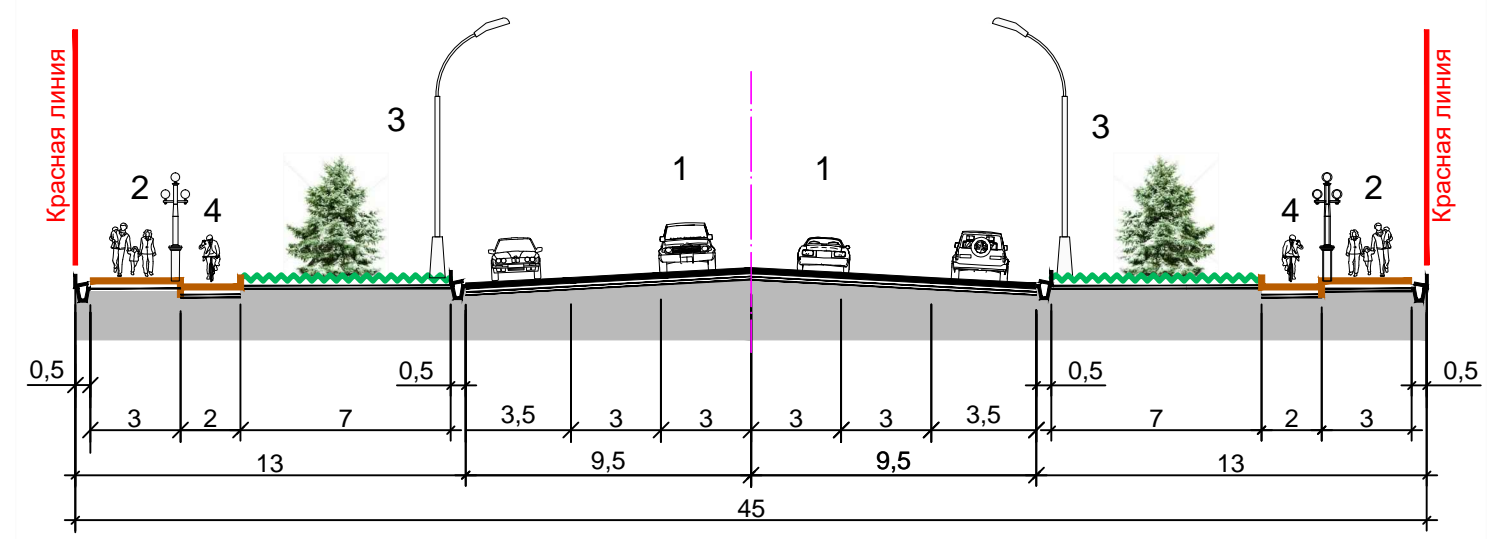


Общегородская магистраль регулируемого движения  
ул.Ташкентская  
(4 полосы движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)  
1-проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4- велосипедные дорожки.

Общегородская магистраль регулируемого движения  
ул.Шакирова  
(6 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)  
1-проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4- велосипедные дорожки.  
(R- минимальные радиусы закругления в плане, i-максимально допустимый поперечный уклон,%)

**Технико-экономические показатели (ТЭП)**

- Площадь проектируемой территории -6,59 га
- Общая площадь застройки: 21567 м2
- Площадь застройки жилых домов -11442 м2
- Площадь застройки существующих зданий -2579 м2
- Площадь застройки проектируемой зданий -10623 м2
- Общая площадь жилых домов (ЖФ) - 64233 м2
- Общая площадь застройки детского сада -500 м2
- Количество жителей - 2569 чел.
- Гостевые автопарковки - 120 м/мест
- Подземные автопарковки -340 м/мест

**(ТЭП):участка**

- Площадь участка -0,62 (га)
- Площадь застройки жилых домов -915 м2
- Общая площадь жилых домов (ЖФ) - 980 м2
- Общая площадь детских площадок - 2751 м2
- Количество жителей - 384 чел.
- Гостевые автопарковки - 25 м/мест
- Подземные автопарковки -60 м/мест

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Проектируемые 15-этажные жилые дома с коммерческим этажом и подземным автопаркингом
2. Проектируемые 7-9 этажные жилые дома
3. Проектируемый детский сад
4. Проектируемые СКБ 3-5 эт.
5. Детские-игровые площадки

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Общая граница проектируемой территории
- Граница рассматриваемого участка
- Проектные красные линии
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые 9-ти эт. жилые дома
- Проектируемый детский сад
- Проектируемые общественные здания
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Детские игровые площадки
- Автопарковки
- Въезды в подземные автопаркинги

**Согласовано:**

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
города Ош **Каныбек уулу А.**

		Шифр: №9856-01/2024 от 29.11.2024	Масштаб 1:1000		
Директор	Кангельдиева З.А.	Заказчик: ОсОО "Премиум Сити"	Стадия	Лист	Листов
Зам.директор	Иштыбаев С.М.		ПЗ	12	14
Зав.мас.(ГАП)	Уркалиев Ж.Н.		Департамент градостроительства и архитектуры		
Вед.спец.	Акылбеков С.А.	Проект застройки территории ограниченными улицами : Мамырова, Алыева, Асранкулова и Алпабадская в г.Ош М 1:1000 I-этап.			