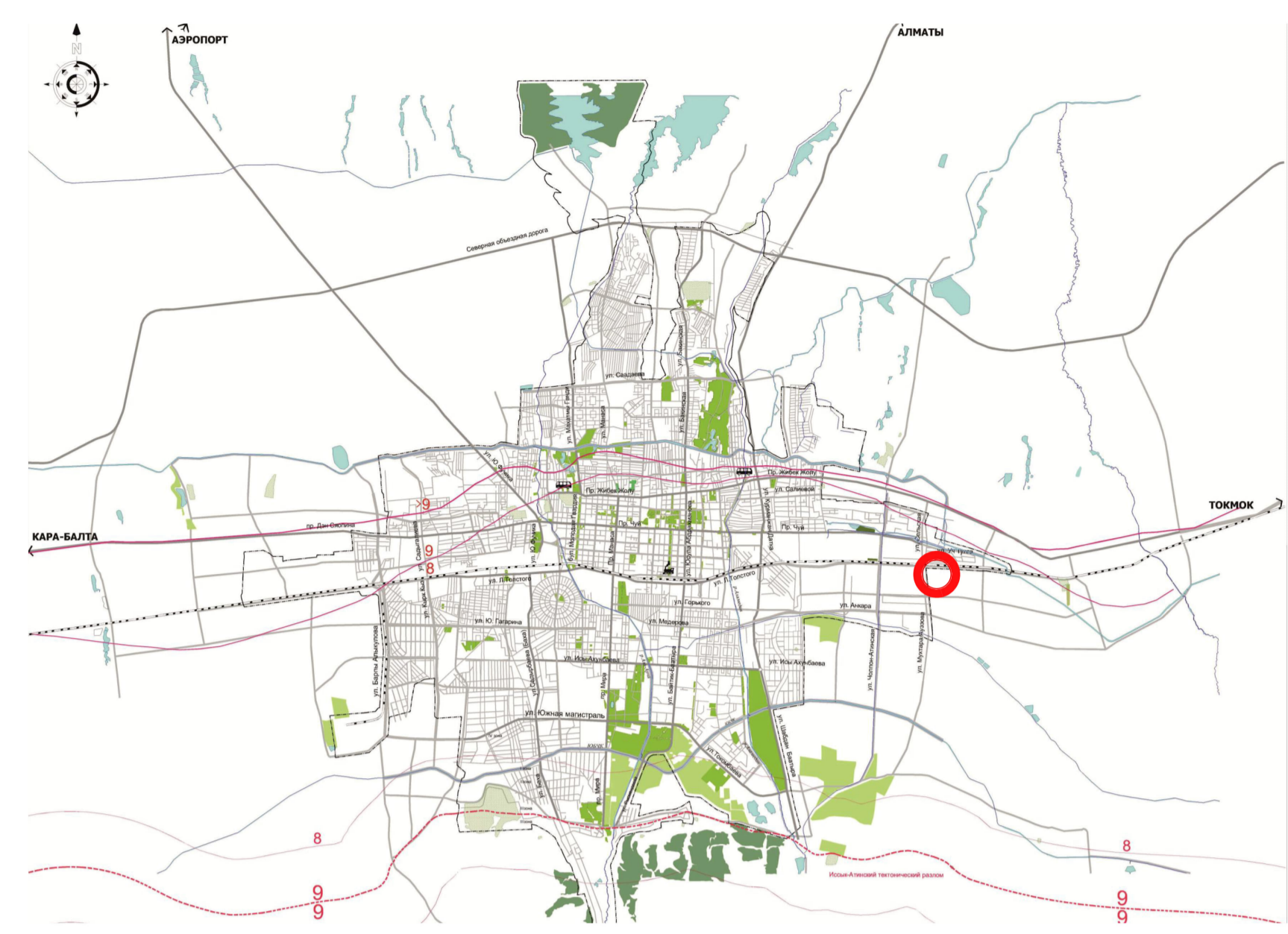


# Проекта застройки квартала ограниченный улицами: ул.Ауезова - ул.Путепроводная - ул.Мадиева - ул.Асанбай-Ата в с.Лебединовка Аламудунского района

Ситуационная схема



Ситуационная схема (аэрофотосъемка)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы рассматриваемой территории
- Границы рассматриваемого участка
- Рассматриваемый участок

Выкопировка из генерального плана г.Бишкек на период до 2025г.



**Условные обозначения:**

- Проектируемые красные линии
- Границы рассматриваемого участка
- Многоэтажные жилые дома
- Детский сад
- Зеленые насаждения
- Детские игровые площадки
- Существующие жилые кварталы
- Дороги
- Гостевые автостоянки
- Трансформаторная подстанция
- 5-6 Этажность зданий и сооружений
- Железная дорога

ОБЩИЙ ВИД



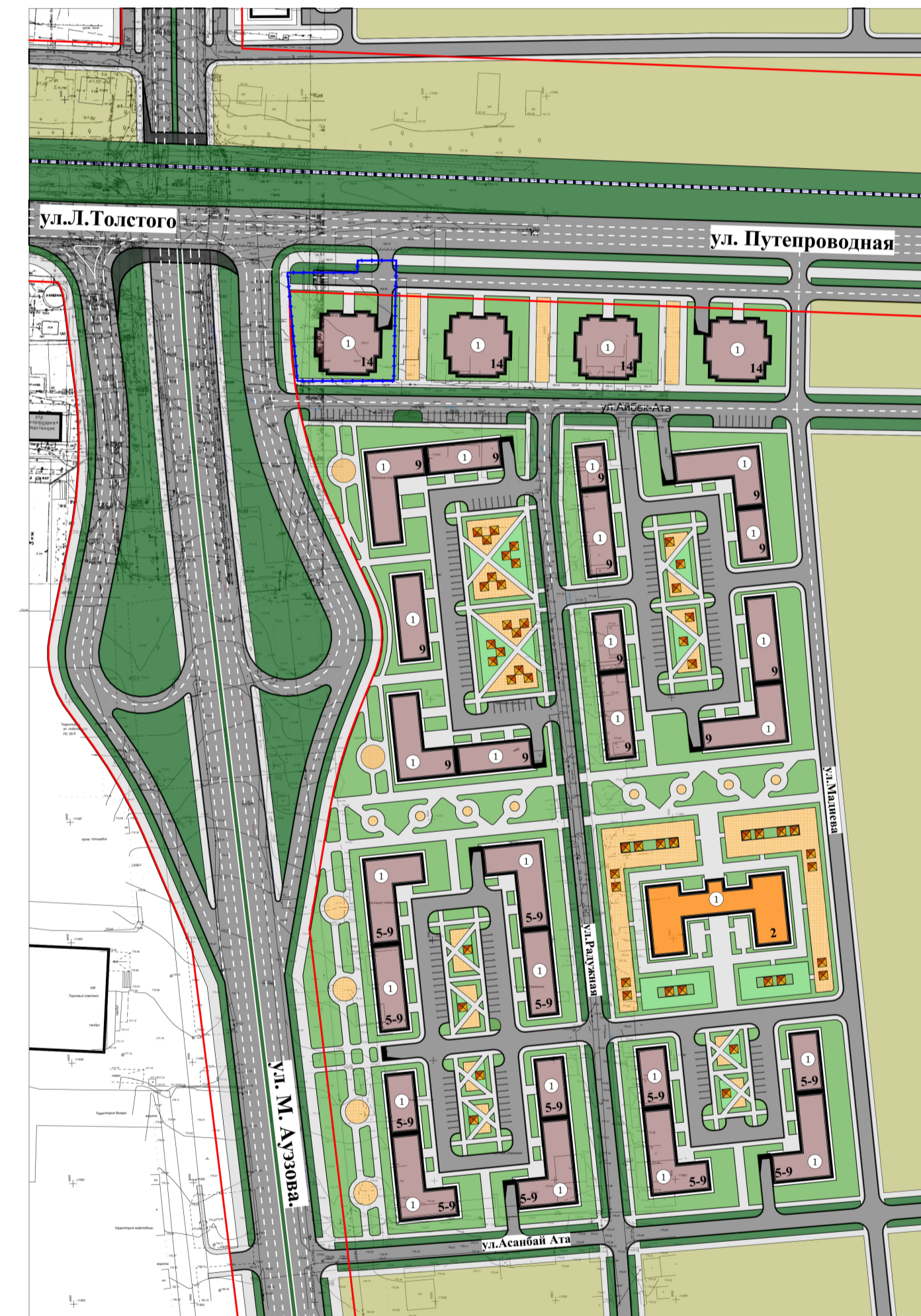
Проект застройки квартала ограниченный улицами: ул.Ауезова - ул.Путепроводная - ул.Мадиева - ул.Асанбай-Ата в с.Лебединовка Аламудунского района (1-этап)  
Опорный план М 1:2000.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Проектируемые красные линии
- Границы рассматриваемого участка
- Рассматриваемый участок
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Дороги
- Гостевые автостоянки
- Железная дорога

Проекта застройки квартала ограниченный улицами: ул.Ауезова - ул.Путепроводная - ул.Мадиева - ул.Асанбай-Ата в с.Лебединовка Аламудунского района  
Генеральный план



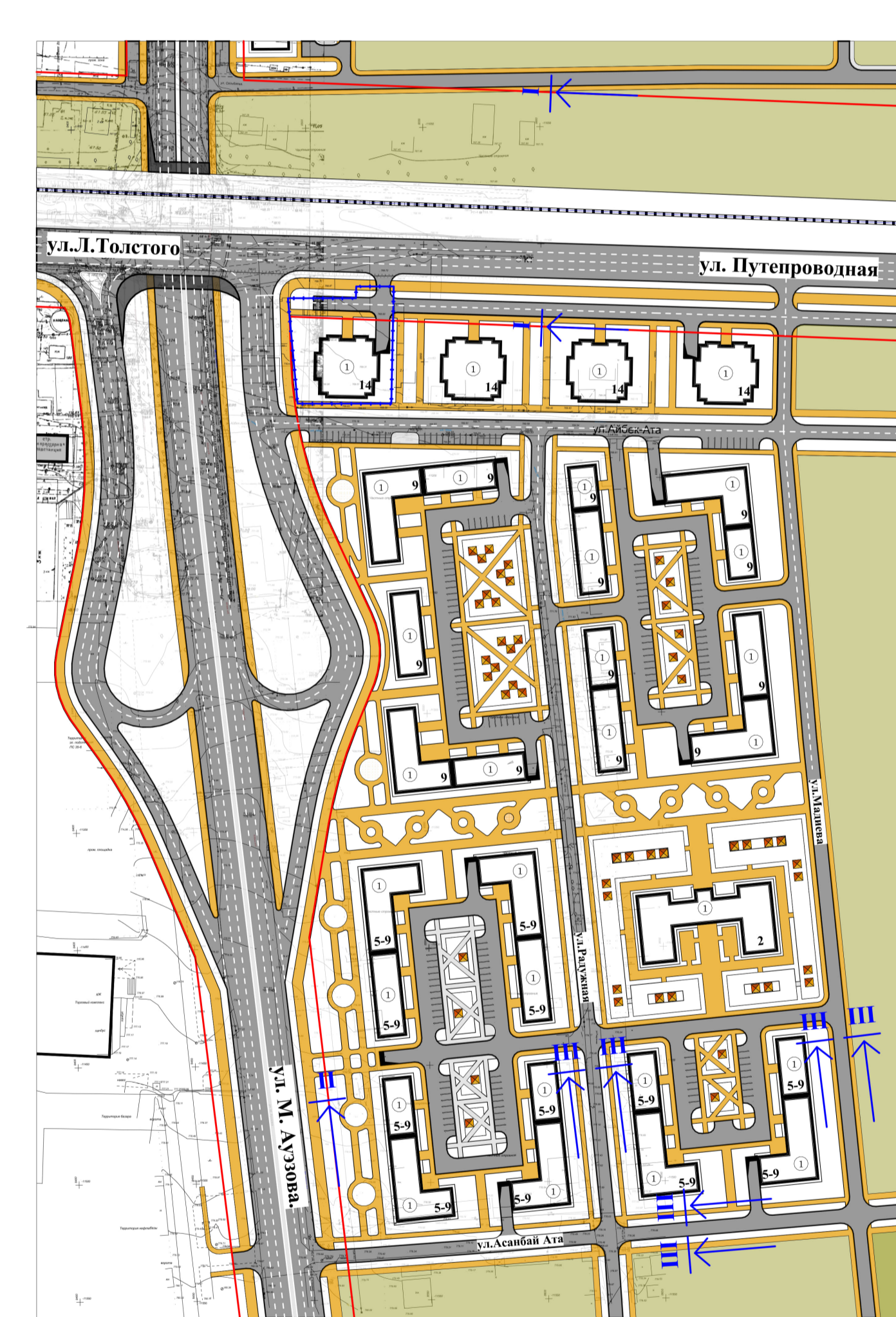
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Проектируемые красные линии
- Границы рассматриваемого участка
- Многоэтажные жилые дома
- Детский сад
- Зеленые насаждения
- Детские игровые площадки
- Существующие жилые кварталы
- Дороги
- Гостевые автостоянки
- Трансформаторная подстанция
- 5-6 Этажность зданий и сооружений
- Железная дорога

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:**

1. Многоэтажные жилые дома
  2. Детский сад
- ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**  
 Площадь проектируемой территории - 11,3 га  
 Площадь застройки: 15 969 м<sup>2</sup> (13%)  
 Площадь застройки жилых домов - 15 719 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь жилых домов - 123 782 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки детского сада - 1 249,62 м<sup>2</sup>  
 Количество жителей - 5 157 чел.  
 Общая площадь детских площадок - 5 983 м<sup>2</sup>  
 Гостевые автостоянки - 169 мест  
 Подземные автостоянки - 1200 мест  
 Рассматриваемый участок - 1 991,79 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 677,28 м<sup>2</sup> (33%)  
 Общая проектируемая площадь объекта - 7 111 м<sup>2</sup>  
 Подземные автостоянки - 57 мест

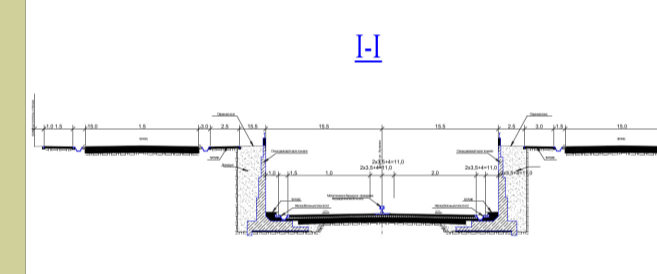
Проект застройки квартала ограниченный улицами: ул.Ауезова - ул.Путепроводная - ул.Мадиева - ул.Асанбай-Ата в с.Лебединовка Аламудунского района (1-этап)  
Схема транспорта



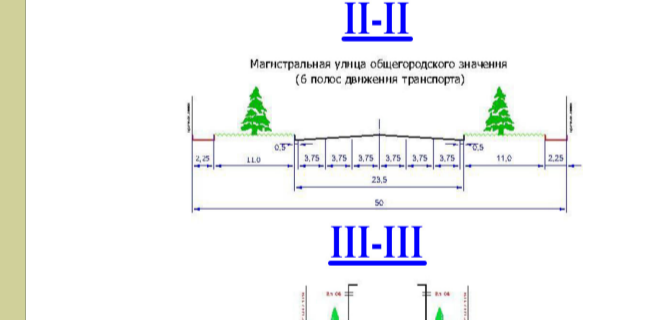
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Проектируемые красные линии
- Границы рассматриваемого участка
- Существующие жилые кварталы
- Дороги
- Гостевые автостоянки
- Трансформаторная подстанция
- 5-6 Этажность зданий и сооружений
- Железная дорога

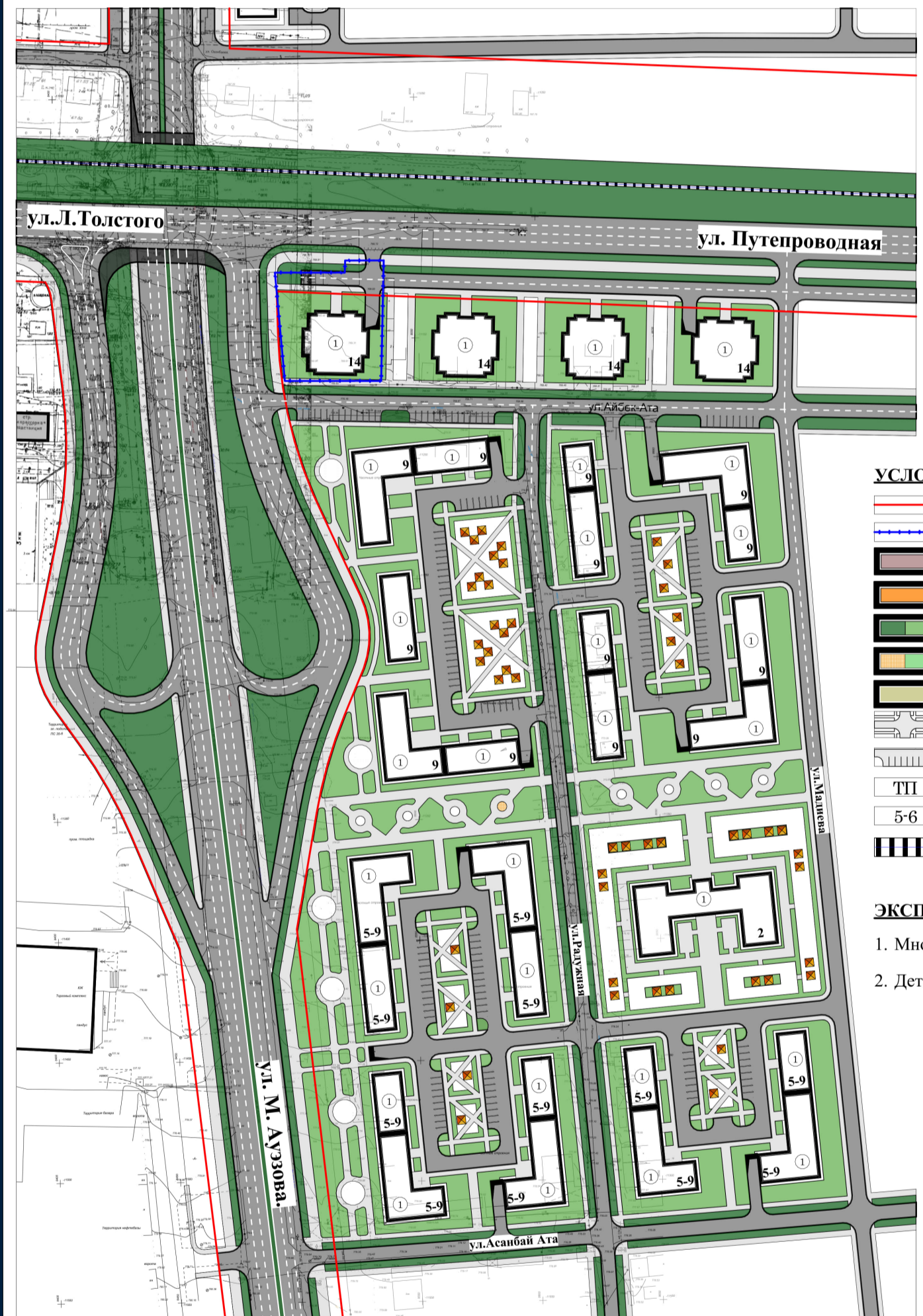
**Сечение железной дороги Бишкек-Балыкчи**



**Профиль улицы и дорог**



Проекта застройки квартала ограниченный улицами: ул.Ауезова - ул.Путепроводная - ул.Мадиева - ул.Асанбай-Ата в с.Лебединовка Аламудунского района  
Схема озеленения



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Проектируемые красные линии
- Границы рассматриваемого участка
- Многоэтажные жилые дома
- Детский сад
- Зеленые насаждения
- Детские игровые площадки
- Существующие жилые кварталы
- Дороги
- Гостевые автостоянки
- Трансформаторная подстанция
- 5-6 Этажность зданий и сооружений
- Железная дорога

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:**

1. Многоэтажные жилые дома
2. Детский сад

ОБЩИЙ ВИД

