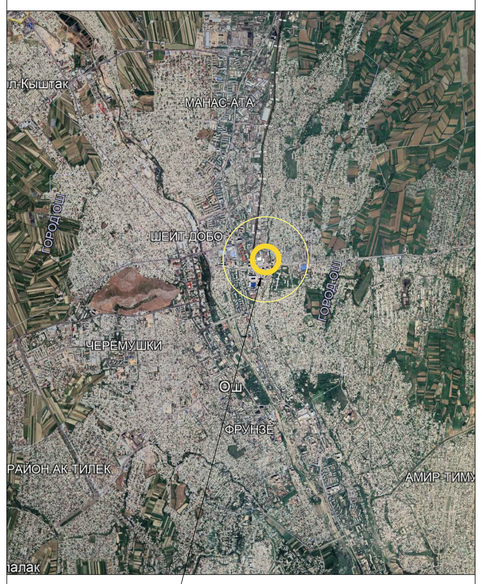
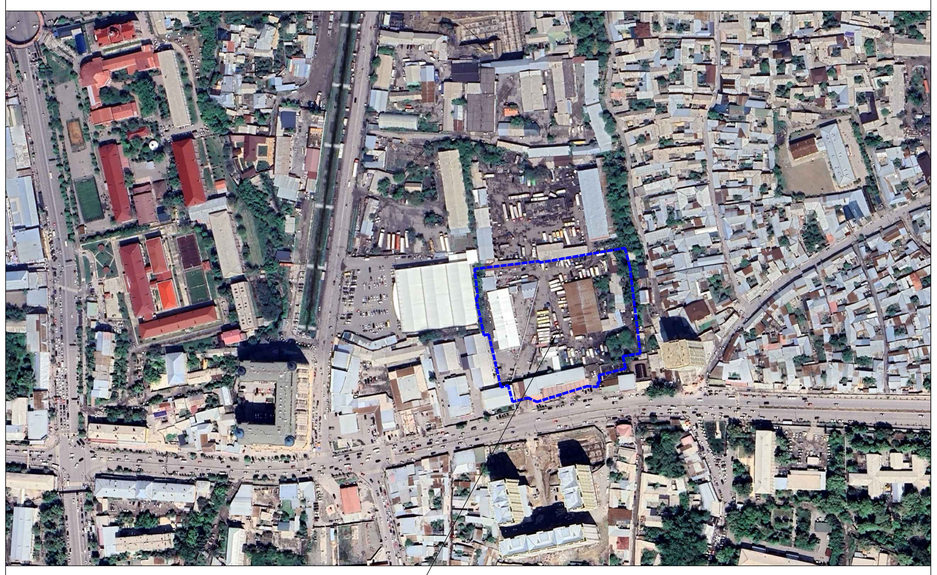
Проект застройки территории ограниченной улицами: Монуева, Турсунбаевой, канал Увам и местным проездом в г. Ош
I этап

Ситуационный план



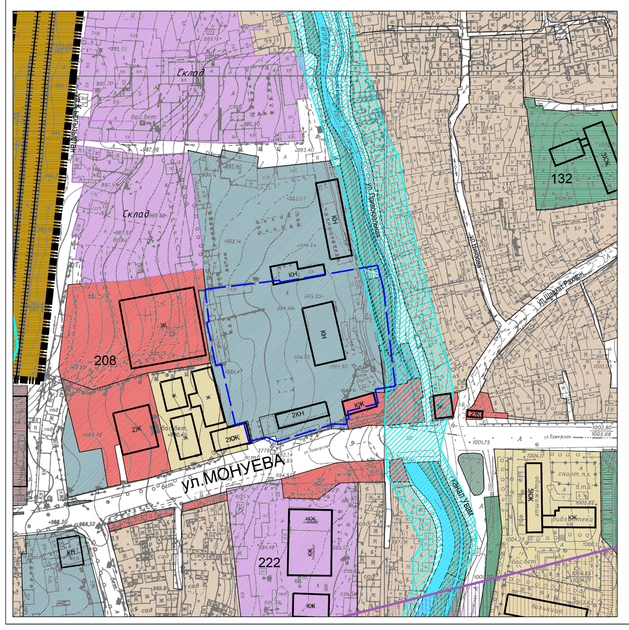
Рассматриваемая территория

Аэросъемка



Рассматриваемая территория

ОПОРНЫЙ ПЛАН г.ОШ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

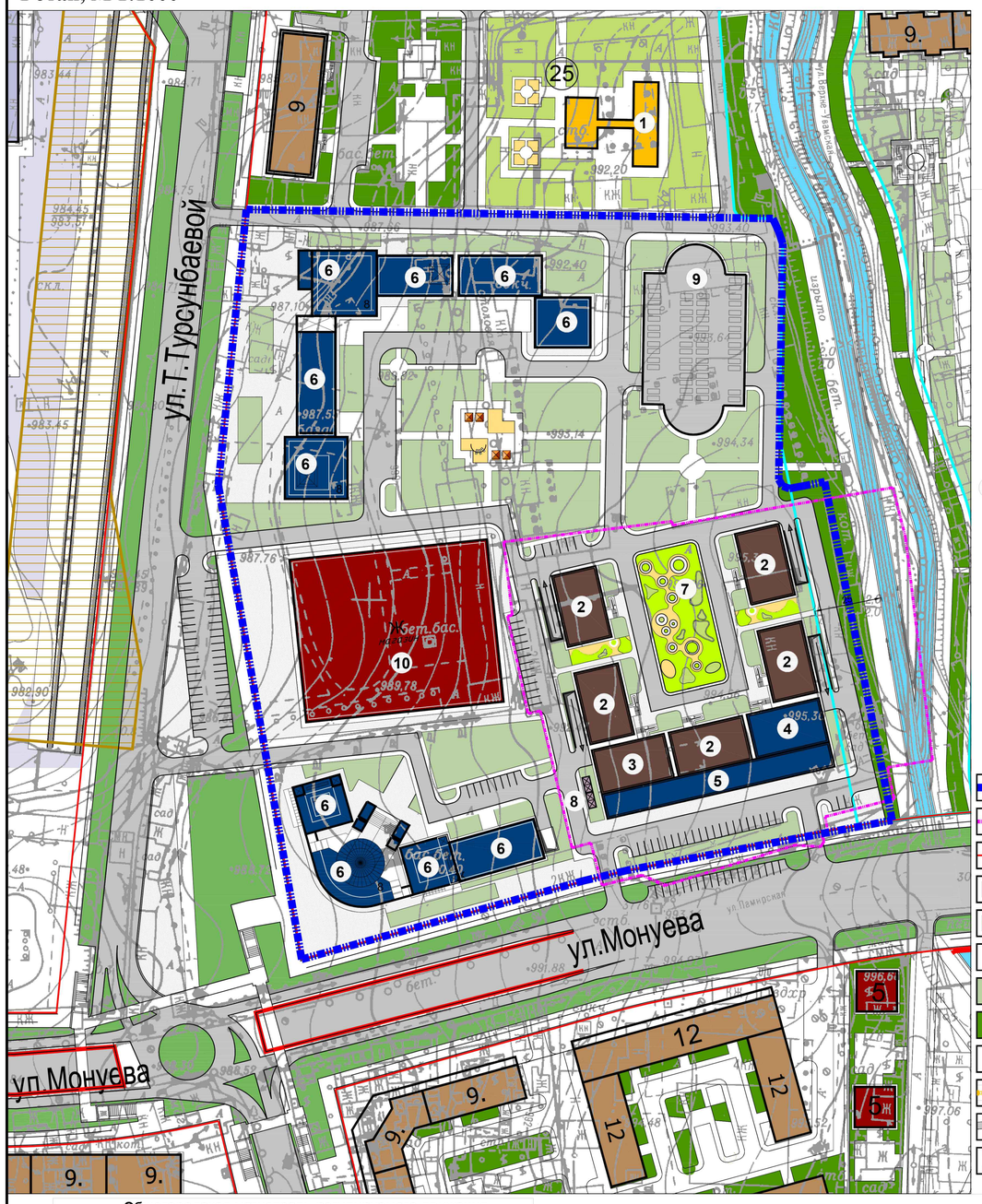
- Граница рассматриваемой территории согласно гос. актам
- Территория жилой застройки усадебного типа
- Территории жилых домов 9 и выше этажей
- Территории учреждении торговли, общественного питания и обслуживания
- Территории общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений
- Территории производственные
- Территория коллективных гаражей, автостоянок, автосервиса
- Территория зеленых насаждений вдоль каналов и рек
- Территория рек, каналов, водоемов
- Зеленые насаждения улицы
- Территории "Кыргыз темир жолу"
- Водоохранные полосы рек, каналов

Экспликация

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
132 Школа 780 уч-ся

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ
222 Хлебозавод

Проект застройки территории ограниченной улицами: Монуева, Турсунбаевой, канал Увам и местные проезды в г. Ош I-этап, М 1:1000



Технико-экономические показатели (ТЭП):

Площадь проектируемой территории-5,42 га
Проектируемые общественные здания и сооружения:
Общая площадь застройки - 10 530 м2
Общая площадь - 30 350 м2
Проектируемые жилые дома:
Площадь застройки - 2755 м2
Общая площадь жилых домов - 27 282 м2
Количество жителей - 2083 чел.
Автопарковки - 64 м/мест
Подземные автопарковки -310 м/мест
Многоярусный гараж на 385 мест

1 ЭКСПЛИКАЦИЯ

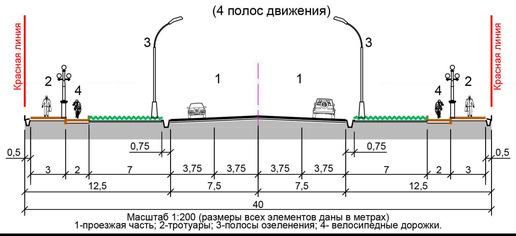
1.Проектируемый детский сад на 90 мест
2.Проектируемые 16- этажные жилые дома
3.Проектируемый 17- этажный жилой дом
4.Проектируемая 17- этажная гостиница
5.Проектируемый 4- этажный СКБ
6.Проектируемый СКБ 3-8 эт.
7.Детские-игровые площадки
8. Площадка для мусорных контейнеров
9. Многоярусный гараж на 385 мест
10. Магазин "Фрунзе"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница проектируемой территории
- Граница проектируемой территории
- Проектные красные линии
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые здания общественного назначения
- Проектируемые подземные гаражи
- Проектируемые зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Проектируемые детские игровые площадки
- Велосипедные дорожки
- Автопарковки
- Путепроводы, мосты и эстокады

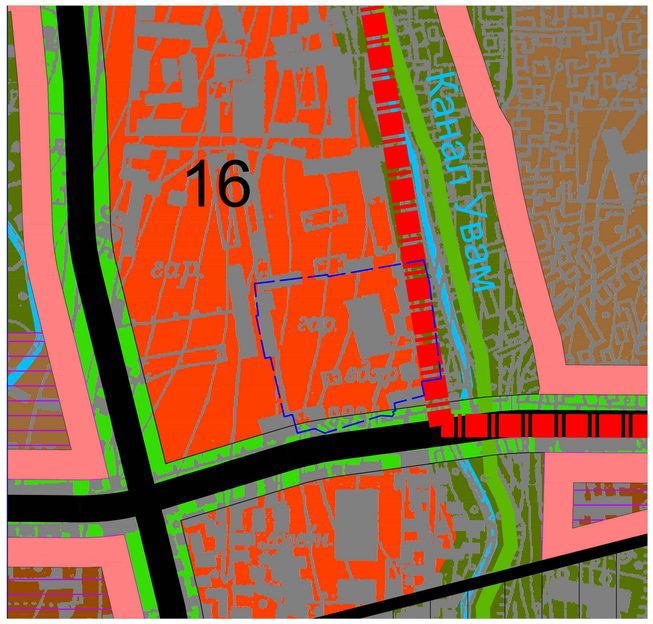
Общегородская магистраль регулируемого движения ул.Турсунбаевой

(4 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проезжая часть, 2-тротуары, 3-полосы озеленения, 4- велосипедные дорожки.

Выкопировка с Генерального плана г. Ош



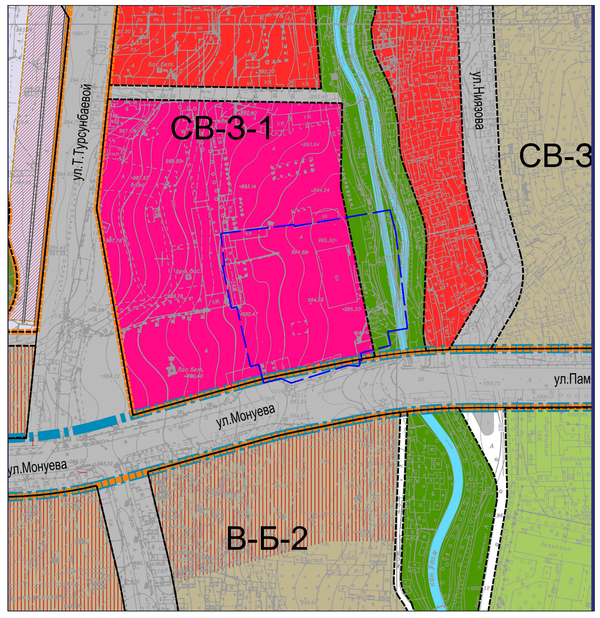
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории участка согласно гос. актам
- Границы территорий фактического пользования г. Ош на 01.01.2015 г.
- Территории кварталов, групп с среднеэтажной жилой застройкой
- Территории многоэтажных жилых микрорайонов, кварталов, групп
- Территории кварталов, групп с застройкой жилого и общественного назначения
- Территории учреждений торгово-коммерческого назначения
- Территории зеленых насаждений общественного пользования
- Пойма, и водоохранные полосы рек, магистральных каналов, водоемов
- Общегородская улично-дорожная сеть, пешеходные связи и площади
- Границы жилых районов, микрорайонов, кварталов и групп

ЭКСПЛИКАЦИЯ

16. Городской торгово-деловой комплекс, бизнес-центр

Выкопировка с ПДП г. Ош



ШАРТТУУ БЕЛГИЛЕР:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница рассматриваемой территории согласно гос. актам
- Эсептелинүүчү турак-жайлардын чек арасы
- Коомдук жана турак жай аймактарынын борбордук енүктүрүү зоналары
- Коомдук енүүгү курулуш зоналары
- Орто кабаттуулугу 9 кабат болгон коомдук жана турак жай енүүгү зоналары
- Орто кабаттуулугу 9 кабат болгон турак жай енүүгү зоналары
- Ден соолукту чыңдоочу борборлорду енүктүрүү зоналары
- Жаратылыш жана рекреациялык комплекстерди енүктүрүү зоналары
- Транспорт байланышын енүктүрүү зоналары
- Өндүрүш курулушун енүктүрүү зоналары
- Тышкы транспортту енүктүрүү зоналары