

# Внесение изменений в проект застройки территории ограниченной улицами Ленина, местные проезды и канал Узбекская в городе Ош I-этап

Выкопировка из ПДП центральной части г.Ош

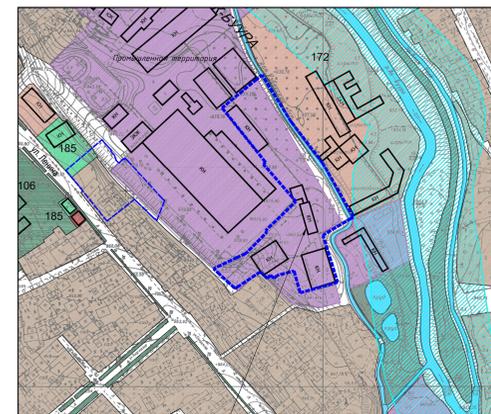


- ШАРТТУ БЕЛГИЛЕР:**
- Граница участка
  - Центральные зоны развития общественно-жилой застройки
  - Зоны развития общественной застройки
  - Плоскости высотной застройки со средней этажностью - 18-24 этажей
  - Зоны развития жилой застройки со средней этажностью - 7 этажей
  - Зоны развития природо-рекреационных комплексов
  - Зоны развития производственной застройки

Рассматриваемый участок

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Проект застройки территории ограниченной улицами: Ленина, местные проезды и канал Узбекская в г.Ош.			
Выкопировка из ПДП			

Опорный план

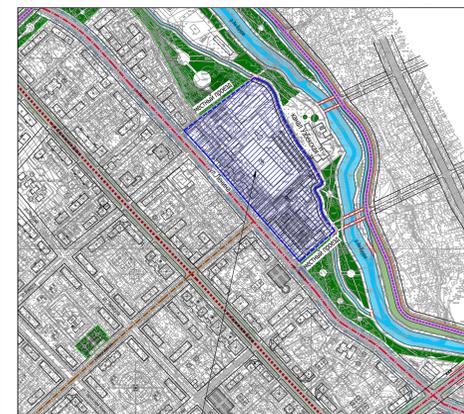


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка
  - Территория жилой застройки индивидуального типа
  - Территория общеобразовательных школ и детских садов
  - Территория спортивно-оздоровительных учреждений
  - Территория учреждений торговли, общественного питания и обслуживания населения
  - Территория культурных сооружений
  - Территория производственные
  - Территория зеленых насаждений рек и каналов
  - Зеленые насаждения улицы
  - Рек и каналы
  - Водоохранный полисы рек, каналов
  - Улично-дорожная сеть и железнодорожные пути

Рассматриваемый участок

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Проект застройки территории ограниченной улицами: Ленина, местные проезды и канал Узбекская в г.Ош.			
Опорный план			

Схема организации движения транспорта и пешеходов.

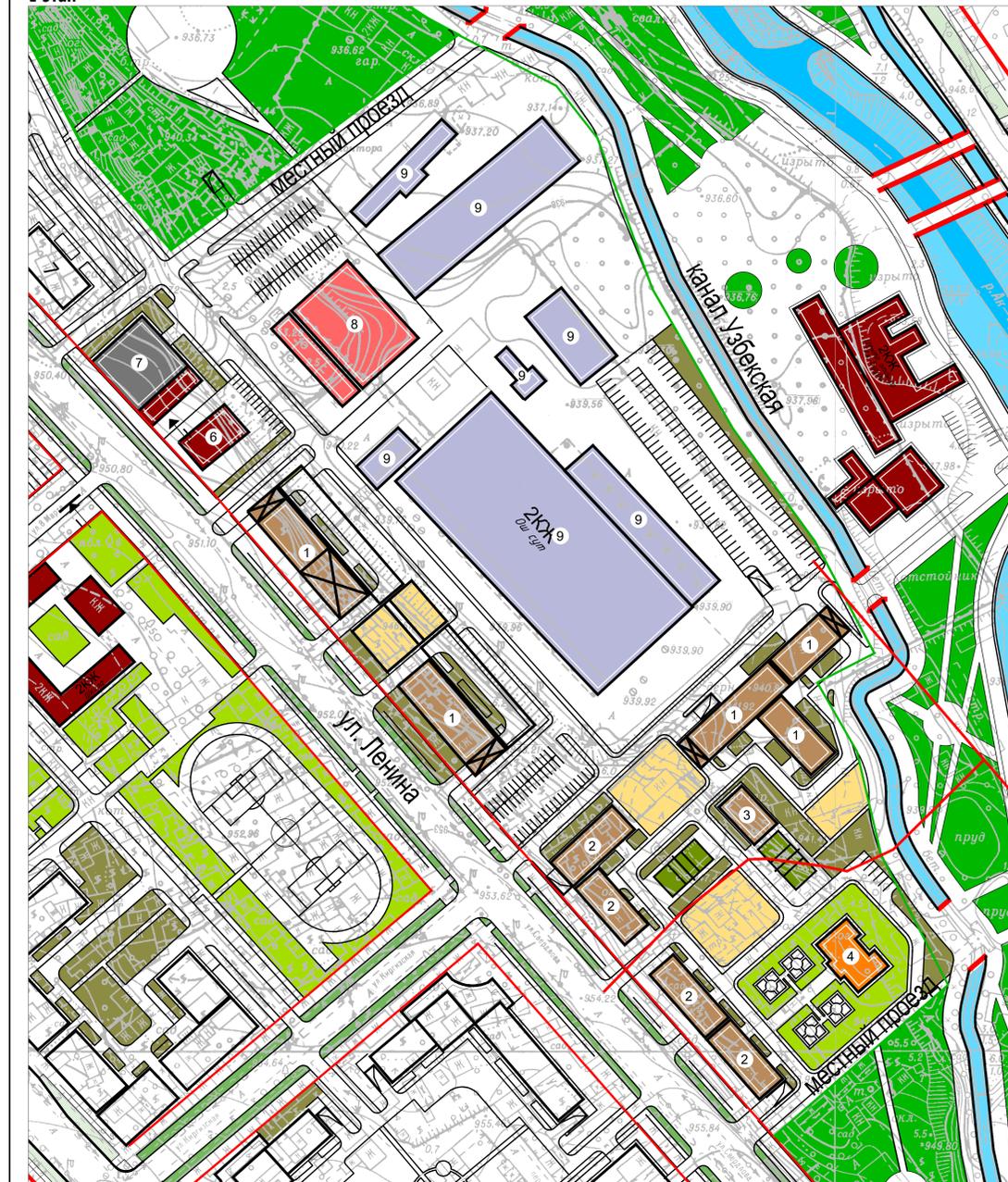


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Рассматриваемая территория
  - Проектные красные линии магистралей и местных улиц
  - Общегородские магистрали регулируемого движения
  - Общегородские пешеходно-транспортные улицы
  - Общегородские пешеходно-транспортные улицы
  - Внеуличные пешеходные переходы

Рассматриваемая территория

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Проект застройки территории ограниченной улицами: Ленина, местные проезды и канал Узбекская в г.Ош.			
Схема организации движения транспорта и пешеходов			

## Внесение изменений в проект застройки территории ограниченной улицами Ленина, местные проезды и канал Узбекская в городе Ош I-этап



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Общая граница проектируемой территории
  - Проектируемые красные линии
  - Проектируемые зеленые линии
  - Проектируемые многоэтажные жилые дома
  - Существующие многоэтажные жилые дома
  - Проектируемые здания общественного назначения
  - Существующие здания общественного назначения
  - Существующие здания производственного коммунально-складского назначения
  - Въезды в подземные автостоянки
  - Зеленые насаждения ограниченного пользования
  - Зеленые насаждения общего пользования
  - Проектируемая Школа и детский сад
  - Проектируемые детские игровые площадки
  - Площади для стоянки автомашин

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- Проектируемые 12-18 этажные жилые дома
- Проектируемые 9 этажные жилые дома
- Проектируемые 5 этажные жилые дома
- Проектируемый детский сад на 100 мест
- Проектируемые 3-5 этажные общественные здания
- Существующий мечеть
- Существующий 16 этажный жилой дом
- Проектируемый спортивный комплекс
- Частично действующие производственные и коммунально-складские объекты

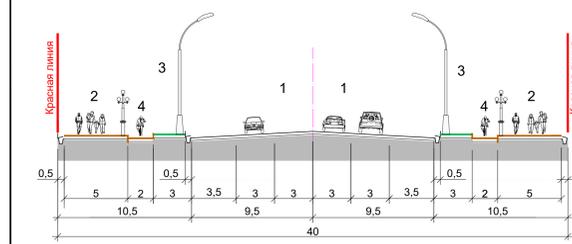
**ТЭП**

Площадь проектируемой территории	-8,22га
Проектируемые жилые дома:	
Площадь застройки жилых домов	-6472 м <sup>2</sup>
Жилищный фонд	-54828 м <sup>2</sup>
Количество жителей	-5265 чел
Проектируемые общественные здания и сооружения:	
Площадь застройки	-2978 м <sup>2</sup>
Общая площадь	-4169 м <sup>2</sup>
Учреждения социально гарантированного минимума, из них:	
Гостевые автостоянки	-256м/мест
Подземные стоянки	-600м/мест

Согласовано:  
Начальник Ошского регионального управления по градостроительству и архитектуре

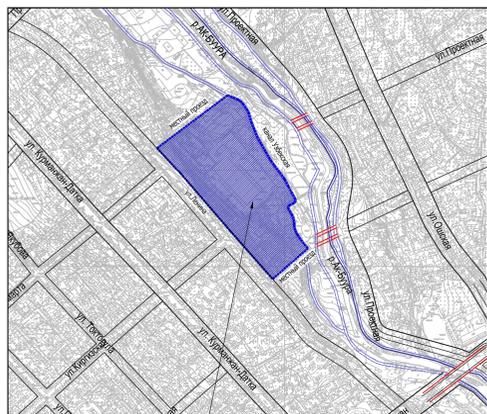
Каныбек у А.

Поперечный профиль I-I ул.Ленина (6 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)  
1- проезжая часть, 2- тротуары, 3- полосы озеленения, 4- велосипедные дорожки.

Ситуационный план



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Рассматриваемая территория
  - Общегородская улично-дорожная сеть

Рассматриваемая территория

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Проект застройки территории ограниченной улицами: Ленина, местные проезды и канал Узбекская в г.Ош.			
Ситуационный план			

Выкопировка из Генерального плана г.Ош



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Рассматриваемый участок
  - Территория жилого массива, кварталов, улиц с малоэтажной застройкой
  - Территория кварталов, групп с ориентированной жилой застройкой
  - Территория кварталов, групп с застройкой много- и общественно-бытового назначения
  - Территория зеленых насаждений общественного пользования
  - Общегородская улично-дорожная сеть, пешеходные сады и площадки
  - Планы и водозащитные полосы рек, магистральных каналов, водоемов

Рассматриваемый участок

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Проект застройки территории ограниченной улицами: Ленина, местные проезды и канал Узбекская в г.Ош.			
Выкопировка из Генерального плана			

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Проект застройки территории ограниченной улицами: Ленина, местные проезды и канал Узбекская в г.Ош.			
Директор Кангольдина З.			
Зам.директора Ильина С.			
Зам.нач.цеха Кучукова Ж.			
Архитектор Мусин у.З.			

Шифр	№859-01/2024	Масштаб	1:1000
Заказчик:	Муниципальное ипотечное предприятие мэрии города Ош	Страница	11
Схема Генерального плана застройки		Лист	13