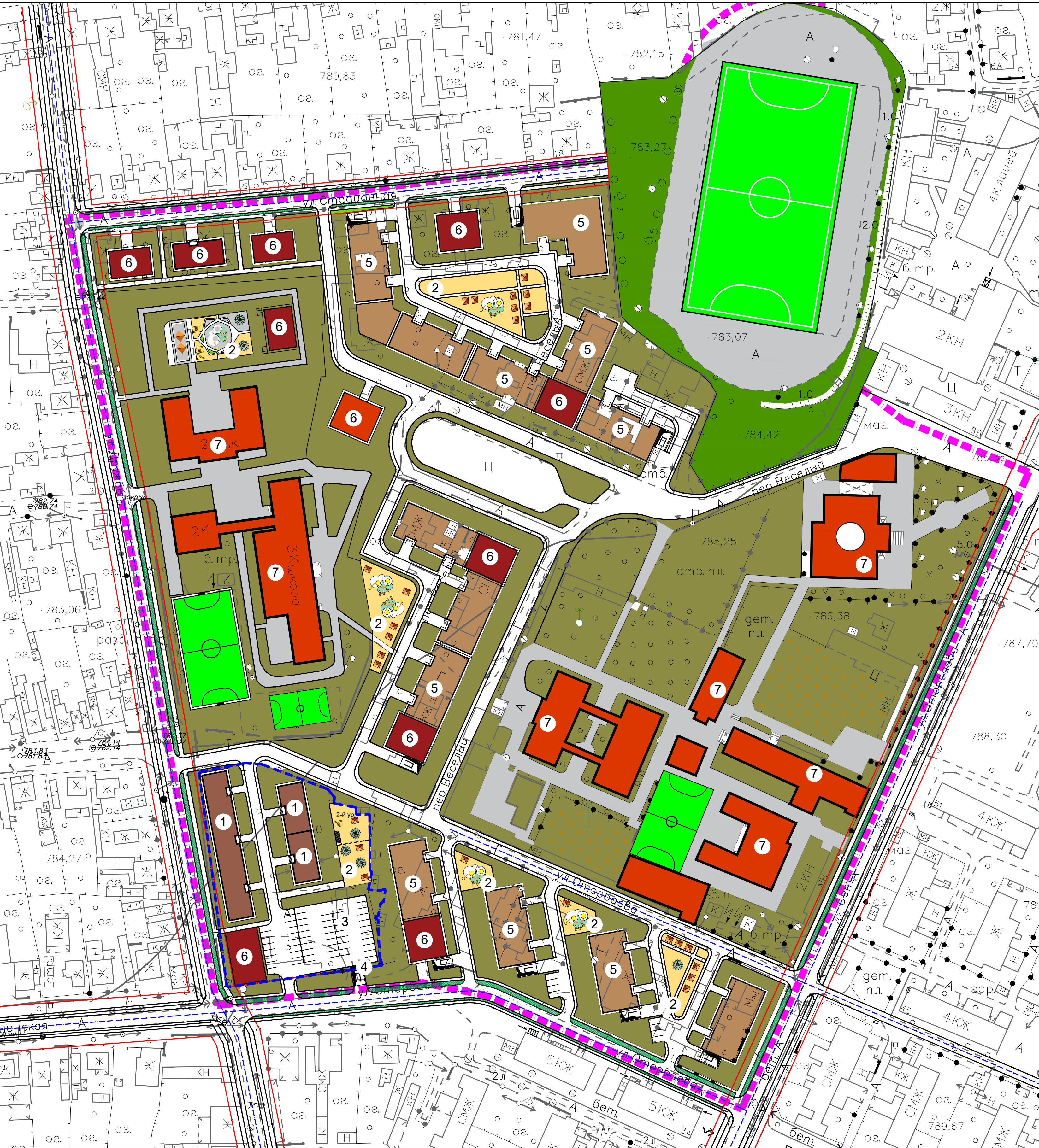
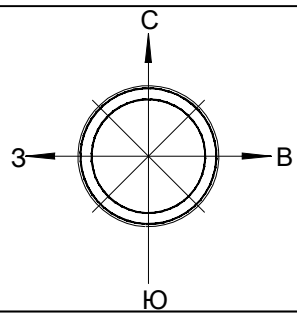


Проект застройки на 12.87 га территории ограниченной улицами: Оторбаева, Дружбы и Оторбаевой в г.Кара-Балта, Чуйской области. I-этап



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница проектируемой территории
- Граница рассматриваемого участка
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые многоквартирные жилые дома внутри границы рассматриваемого участка
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Проектируемые здания общественного назначения
- Въезды в подземные автостоянки
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Проектируемые детские игровые площадки
- Площадки для стоянки автомашин

ЭКСПЛИКАЦИЯ

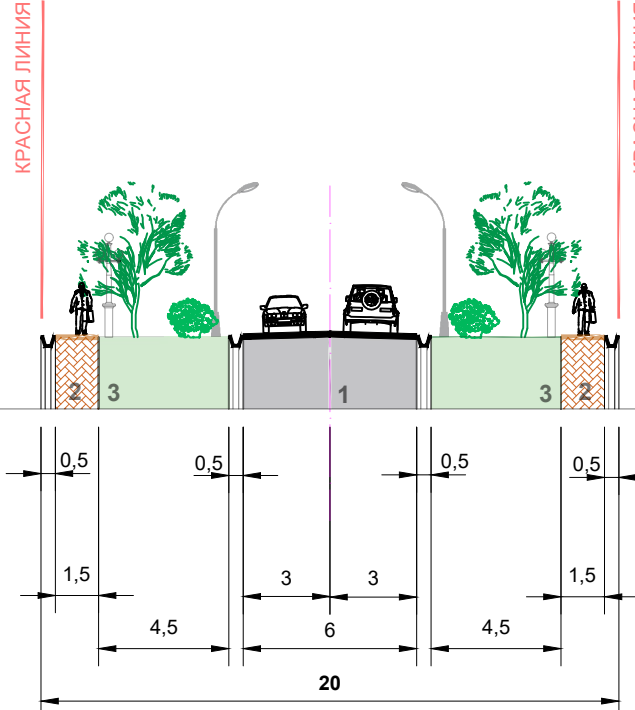
- Проектируемые 9 этажные жилые дома внутри границы
- Детские игровые площадки
- Гостевые парковки
- Подземные парковки
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые объекты соц.-культ.быта
- Существующие социально-культурные объекты

Технико-экономические показатели (ТЭП):

Площадь рассматриваемой территории-12,87 га(14,7%)
Площадь застройки участка - 18930 м2
Площадь жилых домов - 8492м2
Жилищный фонд - 53500 м2
Количество жителей - 5600 чел.
Автопарковки гостевые - 50 м/мест
Подземные автопарковки - 68 м/мест
Общая площадь детской площадки - 710 м2

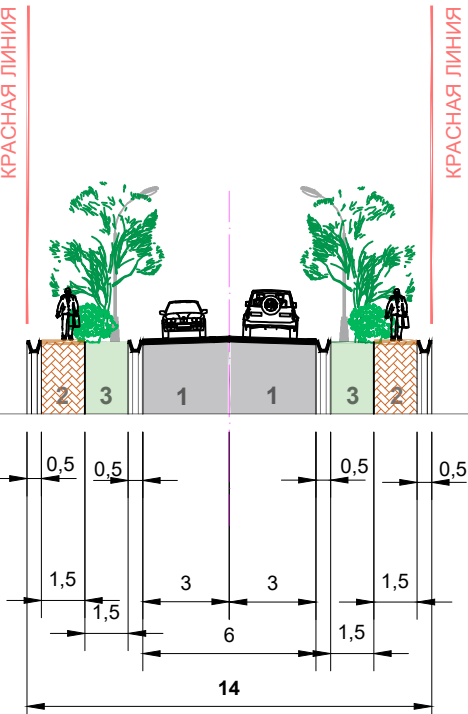
ТИПОВОЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Улицы регулируемого движения местного значения (i - 4%) (2 полосы движения) ул.Калининская и ул. Дружбы



ТИПОВОЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Улицы регулируемого движения местного значения (i - 4%) (2 полосы движения) ул.Стадионной



Директор		Кангельдиева З.А.	Шифр: № 187-05/2025 от 05.06.2025		Масштаб 1:1000			
Зам.директора		Балышов Д.Н.	Проект застройки территории ограниченными улицами: Оторбаева, Дружбы и Стадионная в г.Кара-Балта Чуйской области Заказчик: ОсОО "ЕЭсДжи Констракшн"			стадия	лист	листов
Зав.отд.(ГАП)		Абдырасулов И.К.				ПЗ		
Архитектор		Абдырасулов И.К.				I-этап	11	13
						Департамент градостроительства и архитектуры		