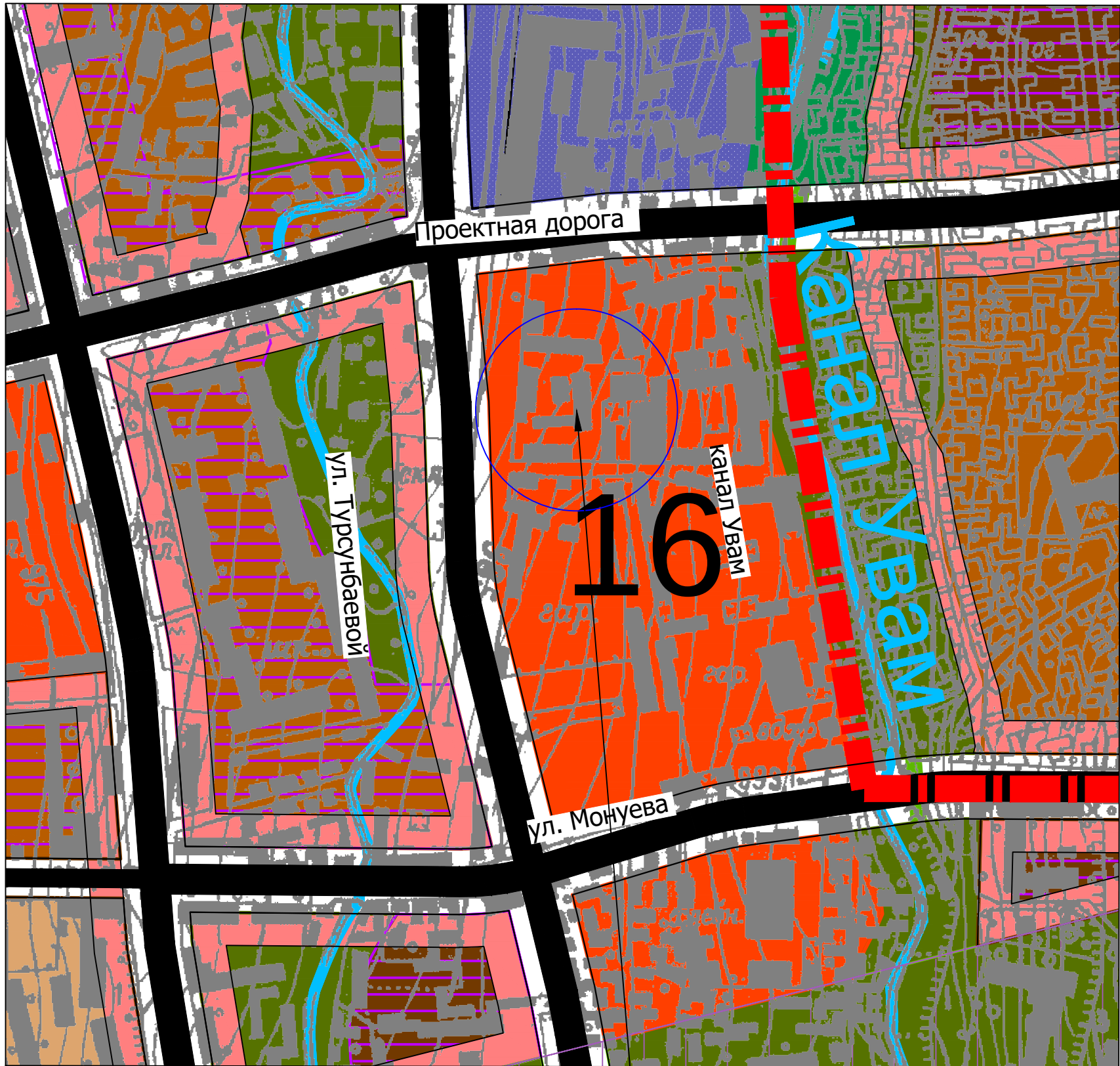


Внесение изменений в проект застройки территории ограниченной улицами Турсунбаевой, Проектная дорога, канал Увам и местные проезды в г. Ош

Аэрофотосъемка



ВЫКОПИРОВКА С ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ОШ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

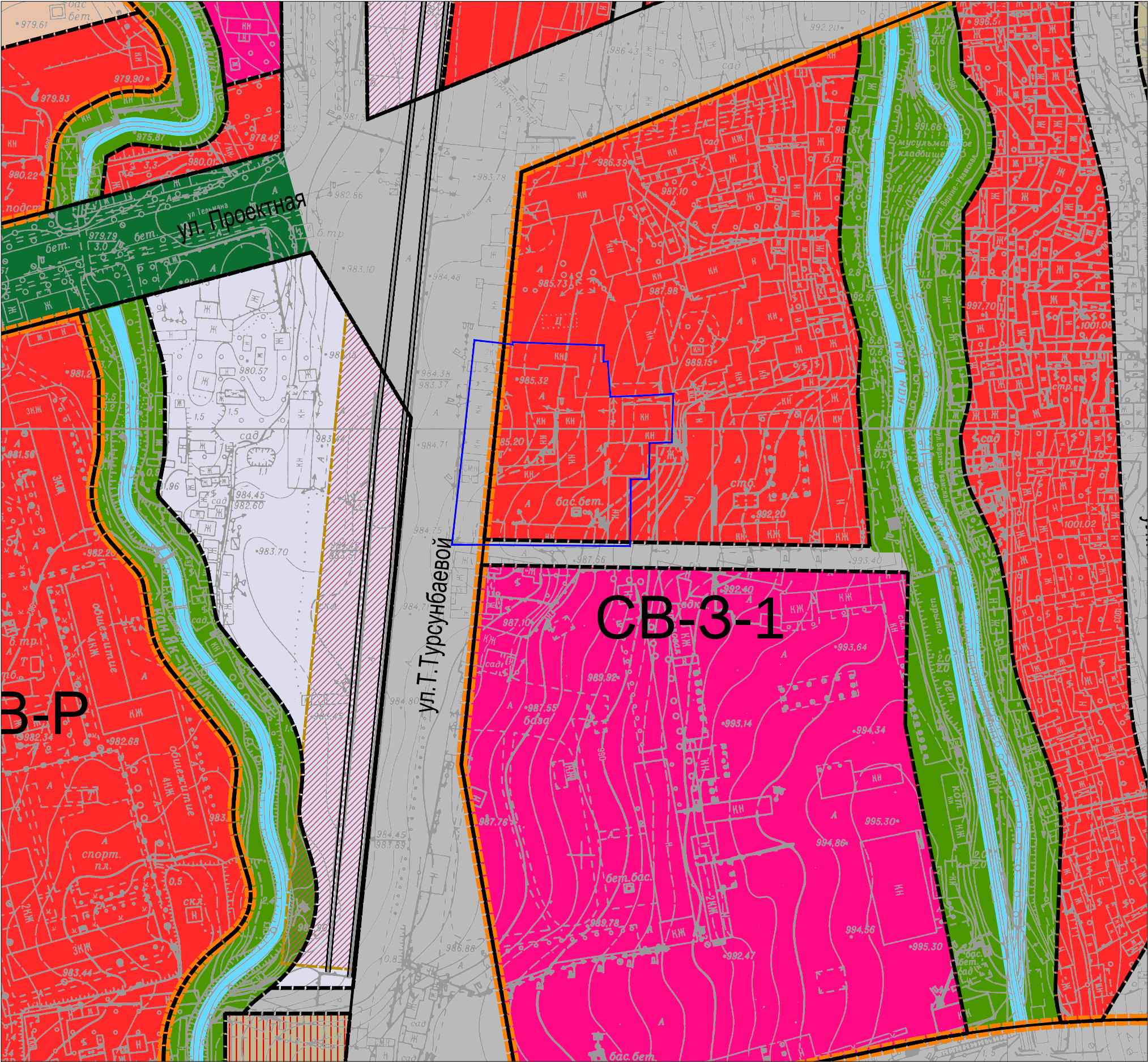
- Границы территорий фактического пользования г. Ош на 01.01.2015 г.
- Территории кварталов, групп с среднеэтажной жилой застройкой
- Территории кварталов, групп с застройкой жилого и общественного назначения
- Территории учреждений торгово-коммерческого назначения
- Территории зеленых насаждений общественного пользования
- Резервируемые территории промышленных и коммунально-складских предприятий за расчетный срок
- Магистральные линии и территория зоны влияния тектонических разломов

Рассматриваемый участок

Должность	ФИО	подпись	ШИФР: -01/2024 Масштаб 1:4000			
Зав.отд. ГАП	Уркалиев Ж.		Внесение изменений проект застройки территории ограниченной улицами Турсунбаевой, Проектная дорога, канал Увам и местные проезды в г. Ош			
Вед. спец.	Колбаева Ж.					
				стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				ГП	8	13
			Выкапировка с генерального плана г.Ош	Департамент градостроительства и архитектуры		

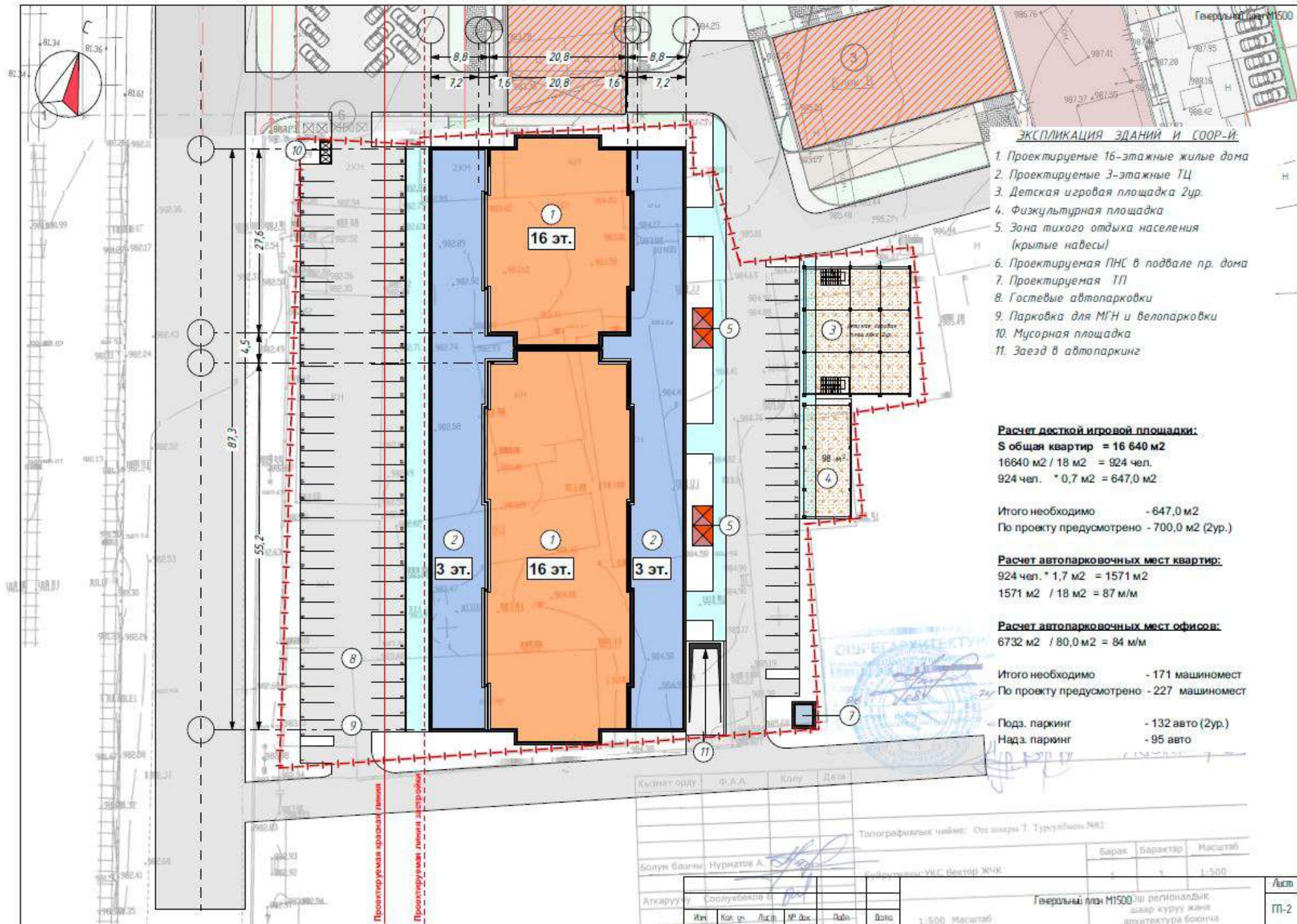
Функционалдык жана курулуш чөлкөмдөштүрүү планы, М 1: 2000

План функционального и строительного зонирования, М 1:2000

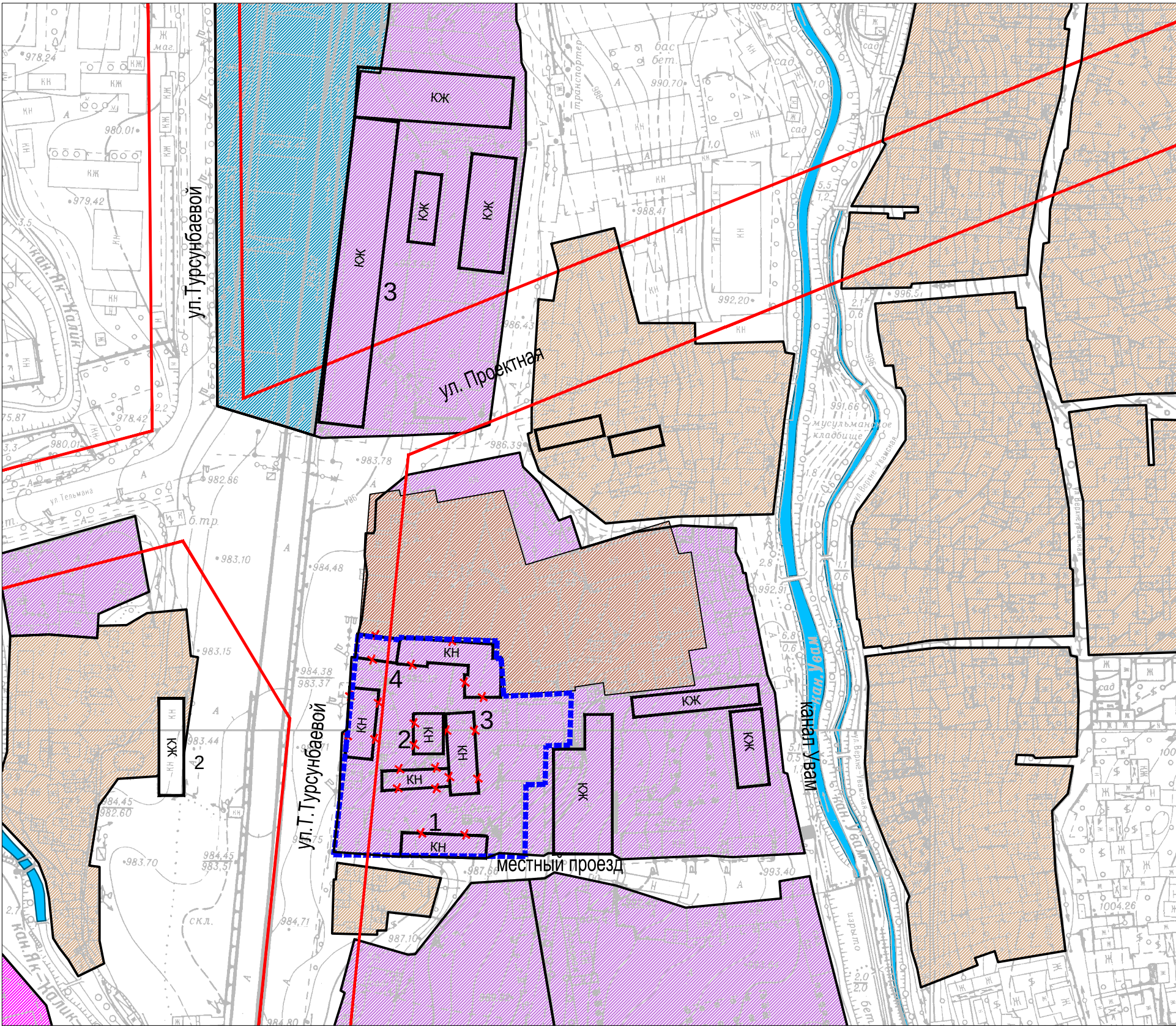


ШАРТТУУ БЕЛГИЛЕР:

-  Коомдук жана турак жай аймактарынын борбордук өнүктүрүү зоналары
Центральные зоны развития общественно-жилой застройки
-  Коомдук өнүгүү курулуш зоналары
Зоны развития общественной застройки
-  Өндүрүш курулушун өнүктүрүү зоналары
Зоны развития производственной застройки
-  Жаратылыш жана рекреациялык комплекстерди өнүктүрүү зоналары
Зоны развития природно-рекреационных комплексов



Опорный план



Экспликация

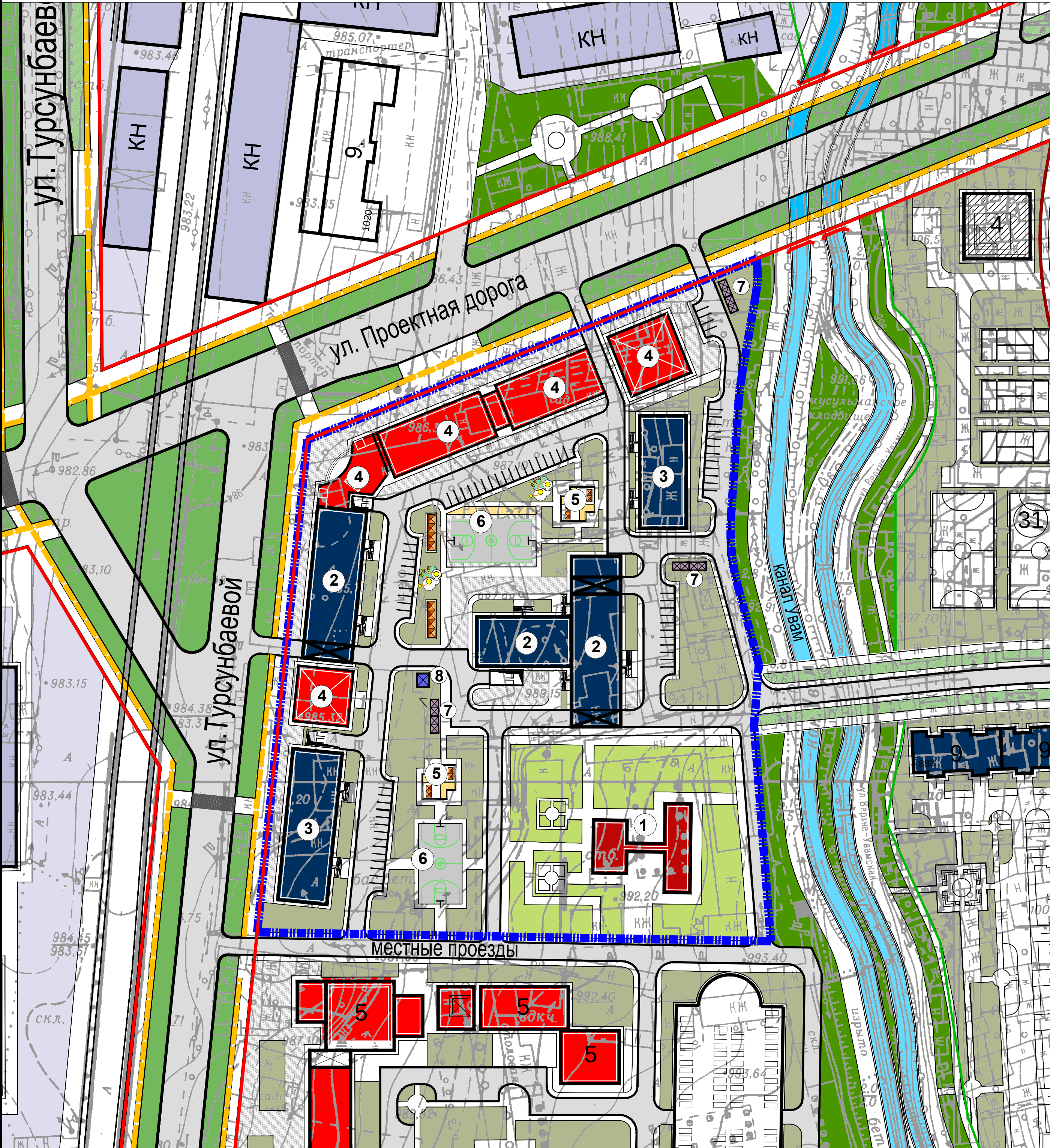
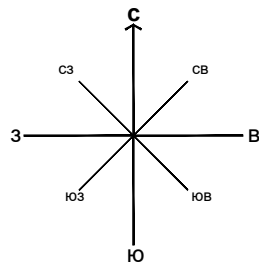
- 1.Оптовый магазин
- 2.Магазин хозяйственных товаров
- 3.Магазин кондитерских изделий
- 4.Склады

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая красная линия
- Сносимые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Рассматриваемый участок
- Территория жилой застройки усадебного типа
- Территория многоквартирных жилых застроек
- Территории промышленных и производственных предприятий

Должность	ФИО	подпись		ШИФР: -01/2025 Масштаб 1:2000			
Зав. отд. ГАП	Уркалиев Ж.Н.						
Вед. спец.	Колбаева Ж.К.						
				Заказчик: Муниципальное ипотечное предприятие	стадия	лист	листов
					ПЗ	8	12
					Опорный план	Департамент градостроительства и архитектуры	

Проект застройки территории ограниченной улицами:Турсунбаевой, Проектная дорога, канал Увам и местные проезды в г.Ош М 1:1000 1-я этап:



Технико-экономические показатели (ТЭП):

Площадь проектируемой территории-3,38 га
Проектируемые общественные здания и сооружения:
Общая площадь застройки - 2494 м2
Общая площадь - 7710 м2
Проектируемые жилые дома:
Площадь застройки - 4163 м2
Общая площадь жилых домов - 36057 м2
Количество жителей - 1442 чел.
Автопарковки - 75 м/мест
Подземные автопарковки -140 м/мест

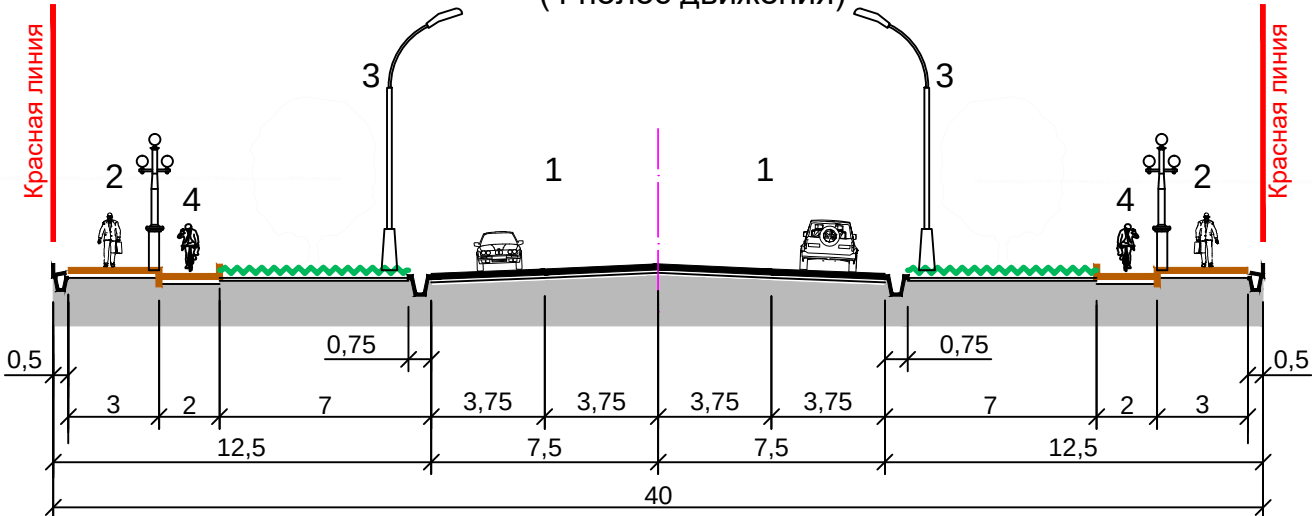
1 ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1.Проектируемый детский сад на 90 мест
- 2.Проектируемые 15- этажные жилые дома
- 3.Проектируемый 9- этажный жилой дом
- 4.Проектируемый СКБ 3-5 эт.
- 5.Детские-игровые площадки
- 6.Спортивно-игровые площадки
- 7. Площадка для мусорных контейнеров
- 8. Трансформаторная подстанция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница проектируемой территории
- Проектные красные линии
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые здания общественного назначения
- Проектируемые подземные гаражи
- Проектируемые зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Проектируемые детские игровые площадки
- Велосипедные дорожки
- Автопарковки
- Путепроводы, мосты и эстакады
- Очередность строительства

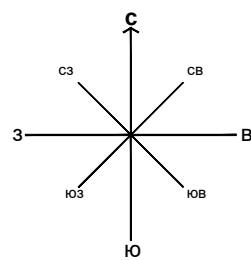
Общегородская магистраль регулируемого движения
ул.Турсунбаевой
(4 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проездная часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4- велосипедные дорожки.

Проект застройки территории ограниченной улицами:Турсунбаевой, Проектная дорога, канал Увам и местные проезды в г.Ош М 1:1000 1-я этап:				стадия	лист	листов
Зав.маст ГАП	Мураталиев К.Ж.			СЗ	10	12
Вед.архит.	Уркалиев Ж.Н.			1-стадия ЭП		
Архит.	Колбаева Ж.К.					
Схема генерального плана М 1:1000				ГПИградоостроительства и архитектуры		

Внесение изменений в проект застройки территории ограниченной улицами:Турсунбаевой, Проектная дорога, канал Увам и местные проезды в г.Ош М 1:1000 1-этап:



Технико-экономические показатели (ТЭП):

Площадь проектируемой территории-3,38 га
Проектируемые общественные здания и сооружения:
Общая площадь застройки - 8919 м2
Проектируемые жилые дома:
Площадь застройки - 4915 м2
Общая площадь жилых домов - 42431 м2
Количество жителей - 2357 чел.
Автопарковки - 100 м/мест
Подземные автопарковки -272 м/мест

Площадь проектируемого участка - 0,76га
Площадь проектируемого жилого дома - 1690 м2
Общая площадь жилых домов - 16640 м2
Количество жителей - 1210 чел
Подземные автопарковки -132 м/мест
Автопарковки - 46 м/мест

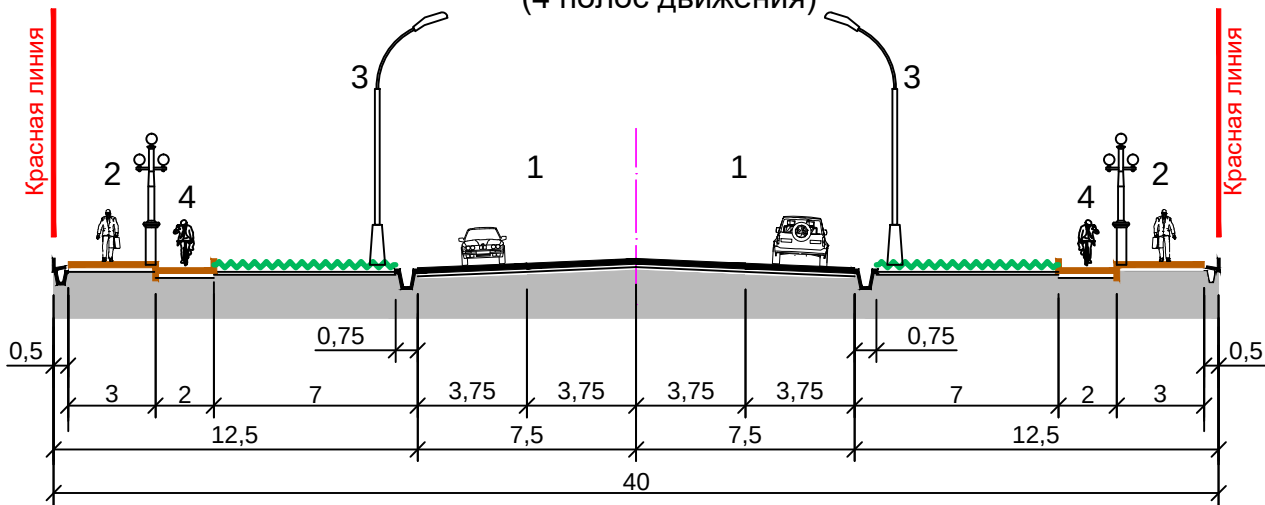
1 ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1.Проектируемый детский сад на 90 мест
- 2.Проектируемый 16-этажные жилые дома с коммерческими помещениями и 2х уровневый подземным автопаркингом
- 3.Проектируемые 15-этажные жилые дома
- 4.Проектируемый 9-этажный жилой дом
- 5.Проектируемый СКБ 3-5 эт.
- 6.Детские-игровые площадки
- 7.Спортивно-игровые площадки
8. Площадка для мусорных контейнеров
9. Трансформаторная подстанция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница проектируемой территории
- Проектные красные линии
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые здания общественного назначения
- Проектируемые подземные гаражи
- Проектируемые зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Проектируемые детские игровые площадки
- Велосипедные дорожки
- Автопарковки
- Путепроводы, мосты и эстакады

Общегородская магистраль регулируемого движения
ул.Турсунбаевой
(4 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1- проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4- велосипедные дорожки.

Согласовано:

Начальник Ошского
регионального управления по
градостроительству и архитектуре_____Каныбек уулу А.

Должность	ФИО	подпись	ШИФР: _____-01/2025 М 1:1000			
Директор	Кангельдиева З.					
Зам. директора	Бапышов Д.					
Зав.отд.(ГАП)	Уркалиев Ж.					
Вед. спец.	Колбаева Ж.					
			Заказчик: Муниципальное ипотечное предприятие мэрии города Ош		стадия	ЛИСТ
					ПЗ	10
						12
			Схема генерального плана		Департамент градостроительства и архитектуры	