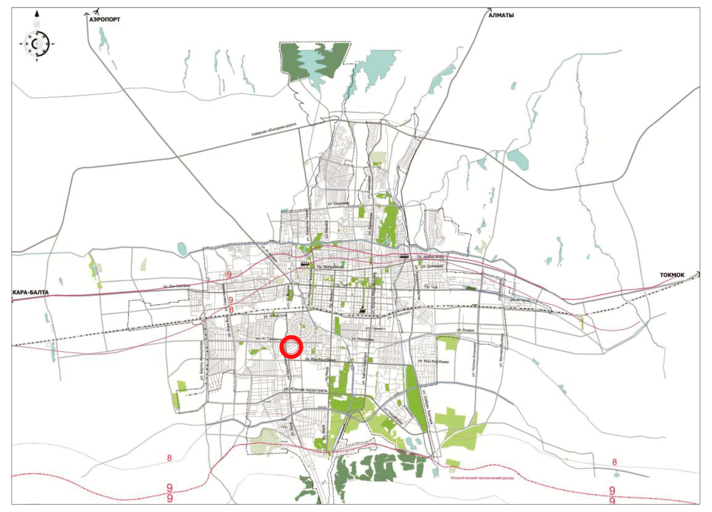
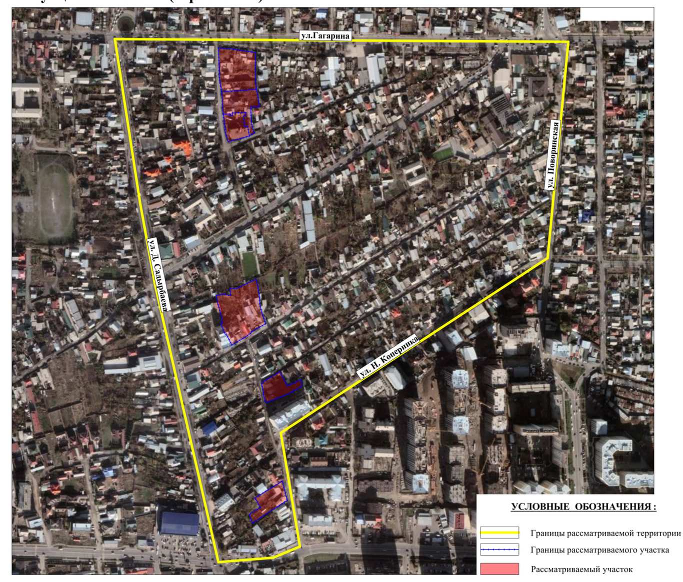
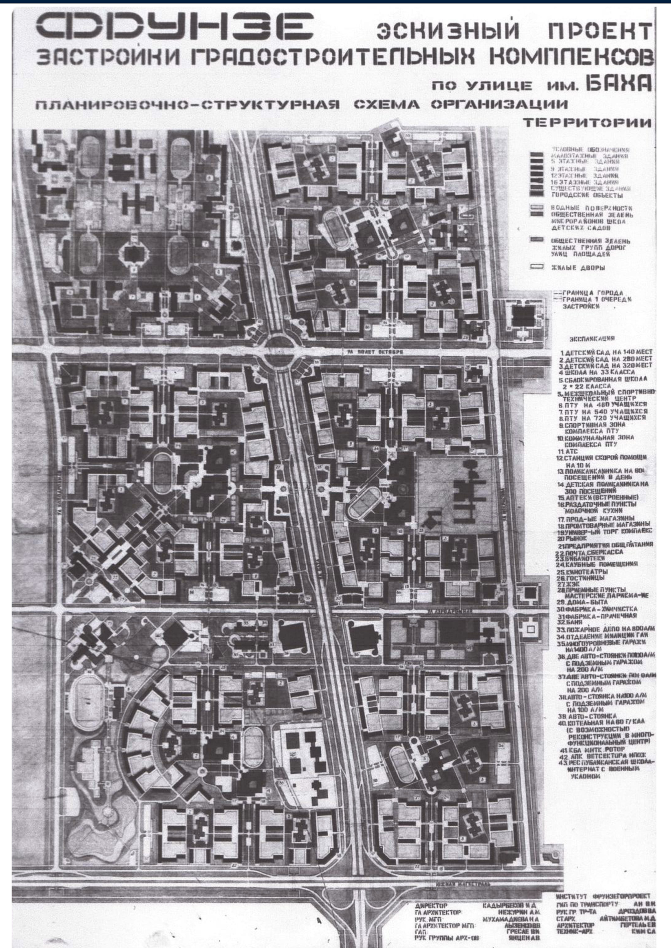
Корректура проекта застройки квартала ограниченный улицами: ул.Гагарина - ул. Д. Садырбаева - ул. Н. Коперника - ул. Поворинская в г.Бишкек (Этап-1)

Ситуационная схема:



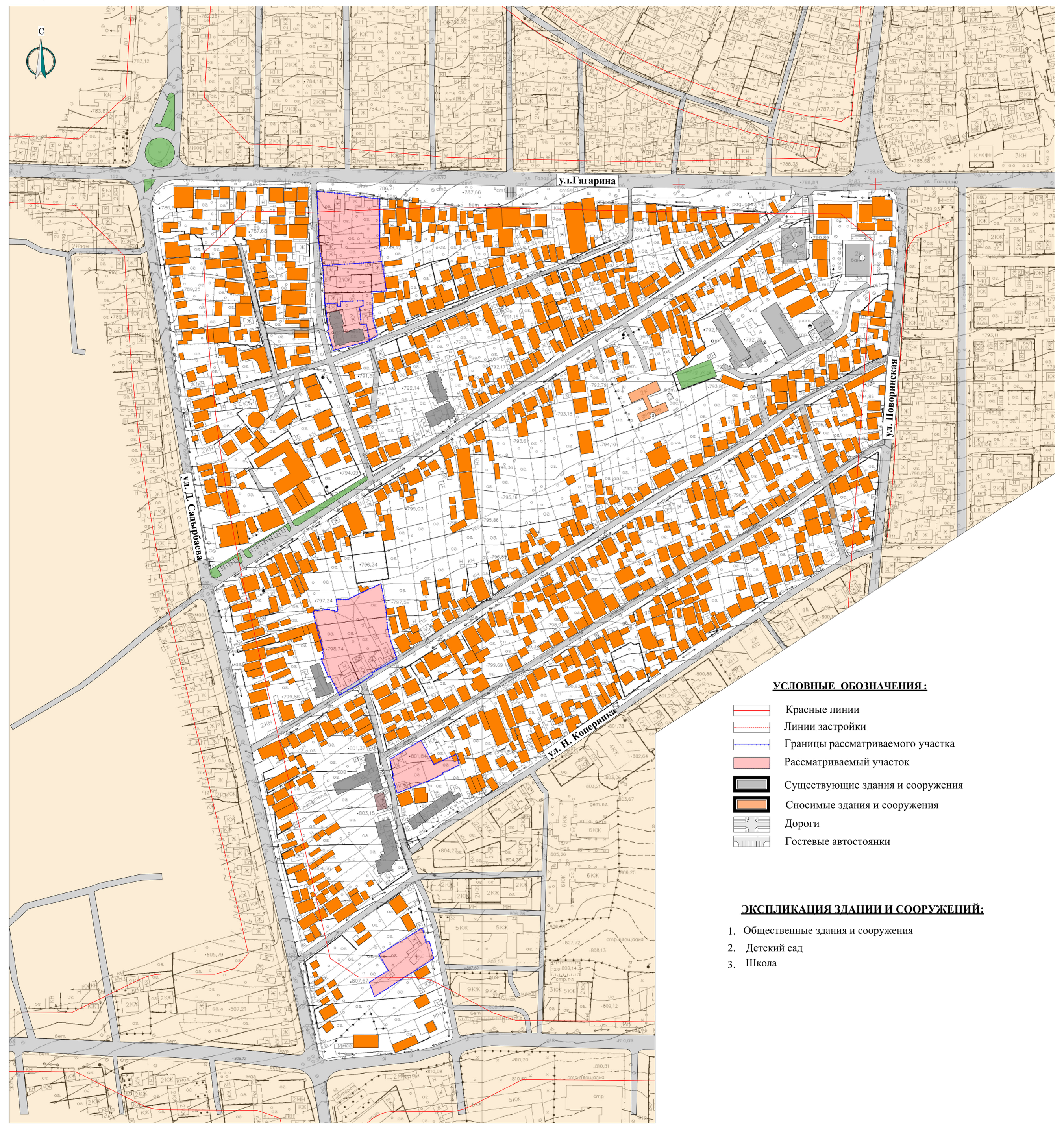
Ситуационная схема (аэросъемка)





Выкопировка из Генерального плана г. Бишкек

Опорный план



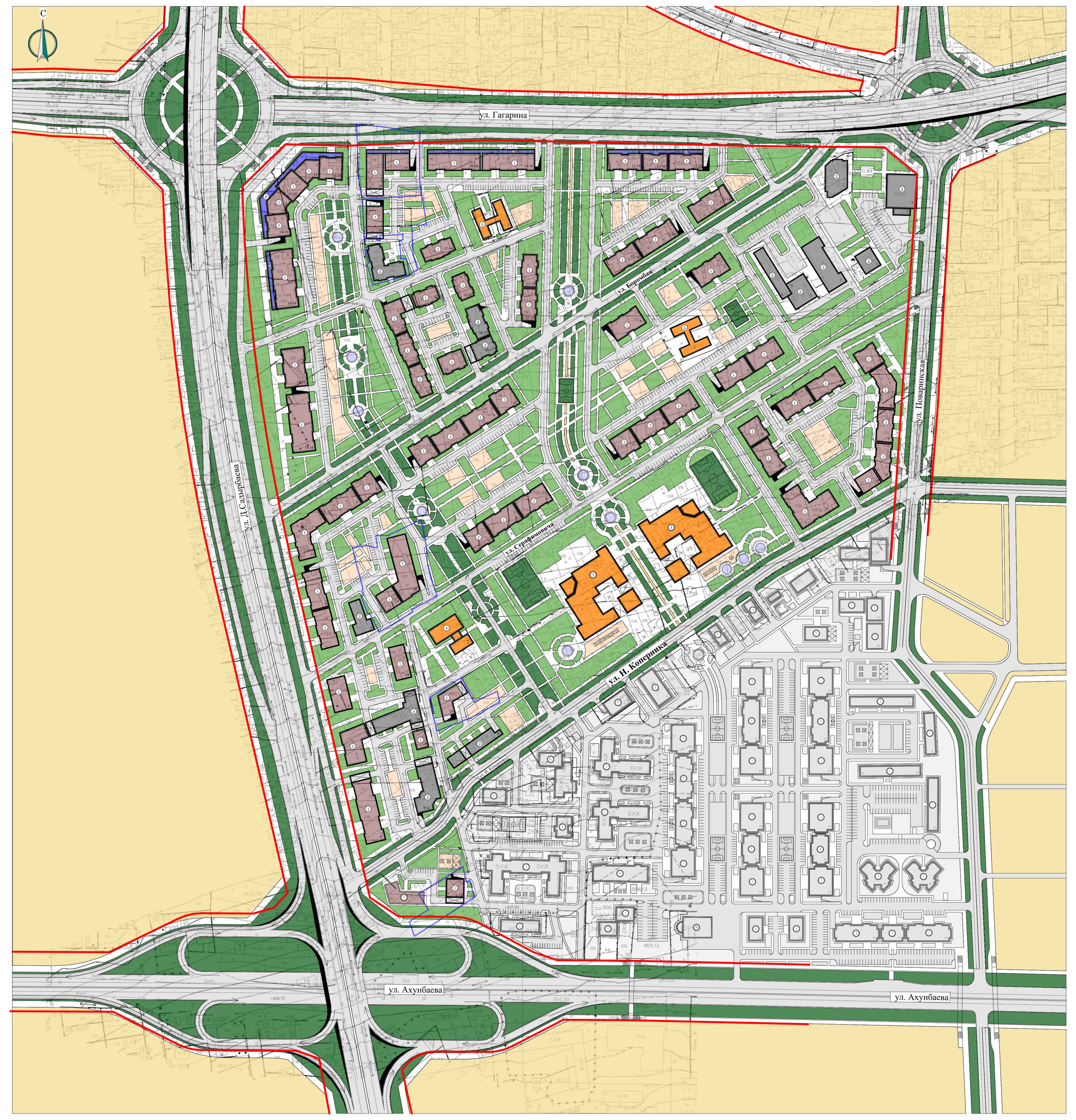
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Красные линии
- Линии застройки
- Границы рассматриваемого участка
- Рассматриваемый участок
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Дороги
- Гостевые автостоянки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Общественные здания и сооружения
2. Детский сад
3. Школа

Корректура проекта застройки квартала ограниченный улицами: ул.Гагарина - ул. Д. Садырбаева - ул. Н. Коперника - ул. Поворинская в г.Бишкек (Этап-1)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Многоэтажные жилые дома
2. Существующие застройки
3. Школа
4. Детский сад
5. Существующий детский сад
6. Общественные здания и сооружения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Красные линии
- Линия застройки
- Границы рассматриваемого участка
- Общественные здания и сооружения (СКБ)
- Многоэтажные жилые дома с объектами СКБ
- Школы и Детские сады
- Существующие здании и сооружения
- Зеленые насаждения
- Детские игровые площадки
- Жилые кварталы
- Дороги
- Гостевые автостоянки
- ТП Трансформаторная подстанция
- 5-6 Этажность зданий и сооружений
- Теневые навесы

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП):

Площадь проектируемой территории - 42,7 га
Площадь застройки: 62 578 м2 (15 %)
Площадь застройки жилых домов - 45 194 м2
Площадь застройки Детских садов - 2 383 м2
Площадь застройки Школ - 6 846 м2
Площадь застройки СКБ - 4 133 м2
Общая площадь жилых домов - 403 727 м2
Общая площадь Детских садов - 3 812 м2
Общая площадь Школ - 15 403 м2
Количество жителей - 16 149 чел.
Общая площадь детских площадок - 14 550 м2
Гостевые автопарковки - 845 м/мест
Подземные автопарковки - 1 880 м/мест

Примечание:
СН КР 30-02:2020 от 25 января 2021 года №41 "Состав,порядок разработки,согласования и утверждения градостроительной документации в Кыргызской Республике"
1) глава 4 п.4.10 ... При разработке градостроительной документации различных уровней схем расселения,территориальных схем,генпланов,проектов детальной планировки (ПДП), проектов застройки,должны соблюдаться принципы непротиворечивости и взаимной согласованности проектных решений. Допускается обоснованное отклонение в последовательности разработки от общего к частному при определенных условиях (изменение сложившейся градостроительной ситуации,требующая проектной разработки от частного к общему) или параллельная разработка стадий (схем расселения,территориальных схем,генпланов,ПДП,проекты застройки),если соблюдается условия перспективного развития территории и населенного пункта,безопасности государства и общественные интересы.
2) глава 4 п.4.14 ... Изменение функционального назначения и конфигурации проектируемого на градообразующего объекта согласовывается и утверждается территориальным органом архитектуры и градостроительства.
3) Приложение 1 п.19 Изменения и дополнения к разработанной градостроительной документации,возникшие в ходе его рассмотрения в различных инстанциях,вносятся разработчиком в градостроительную документацию до ее представления на утверждение. В случае возникновения разногласий в ходе рассмотрения градостроительной документации различными организациями,необходимость внесения в него изменений и дополнений определяет инстанция,представляющая градостроительную документацию на утверждение.
4) За соблюдением нормативных норм и правил,ответственность возлагается на ГАПа-проектировщика рассматриваемого объекта.

Проект застройки квартала ограниченный улицами: ул.Гагарина - ул. Д. Садырбаева - ул. Н. Коперника - ул. Поворинская в г.Бишкек (Этап-1)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Многоэтажные жилые дома
2. Существующие застройки
3. Школа
4. Детский сад
5. Существующий детский сад

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Красные линии
- Границы рассматриваемого участка
- Общественные здания и сооружения (СКБ)
- Многоэтажные жилые дома с объектами СКБ
- Школы и Детские сады
- Существующие здании и сооружения
- Зеленые насаждения
- Детские игровые площадки
- Жилые кварталы
- Дороги
- Гостевые автостоянки
- ТП Трансформаторная подстанция
- 5-6 Этажность зданий и сооружений
- Теневые навесы

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП):

Площадь проектируемой территории - 40,5 га
Площадь застройки: 51 287 м2 (17 %)
Площадь застройки жилых домов - 38 479 м2
Площадь застройки Детских садов - 1 938 м2
Площадь застройки Школы - 6 846 м2
Общая площадь жилых домов - 374 120 м2
Количество жителей - 15 000 чел.
Общая площадь детских площадок - 15 000 м2
Гостевые автопарковки - 845 м/мест
Подземные автопарковки - 1 080 м/мест

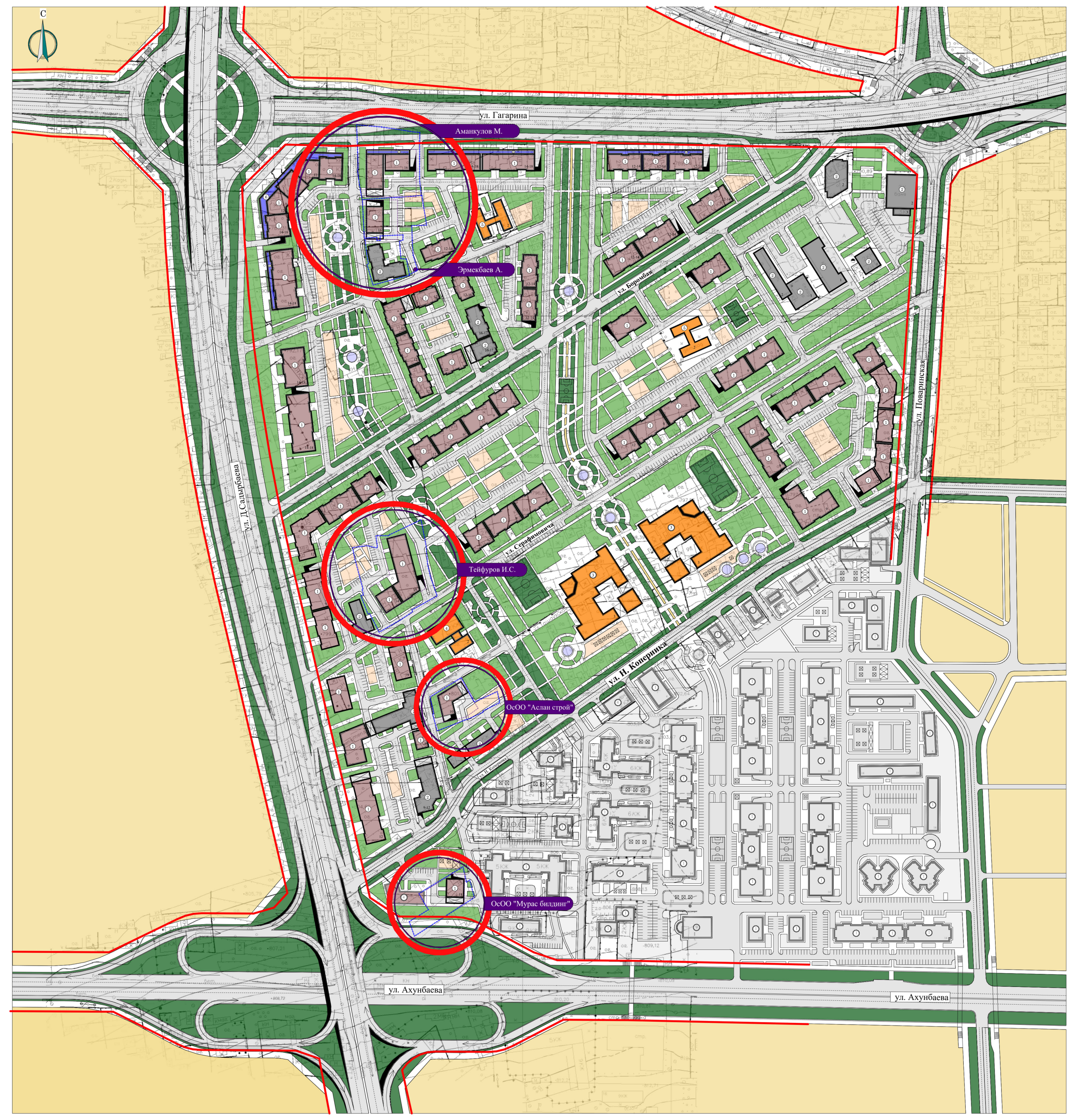
Примечание:
СН КР 30-02:2020 от 25 января 2021 года №41 "Состав,порядок разработки,согласования и утверждения градостроительной документации в Кыргызской Республике"
1) глава 4 п.4.10 ... При разработке градостроительной документации различных уровней схем расселения,территориальных схем,генпланов,проектов детальной планировки (ПДП), проектов застройки,должны соблюдаться принципы непротиворечивости и взаимной согласованности проектных решений. Допускается обоснованное отклонение в последовательности разработки от общего к частному при определенных условиях (изменение сложившейся градостроительной ситуации,требующая проектной разработки от частного к общему) или параллельная разработка стадий (схем расселения,территориальных схем,генпланов,ПДП,проекты застройки),если соблюдается условия перспективного развития территории и населенного пункта,безопасности государства и общественные интересы.
2) глава 4 п.4.14 ... Изменение функционального назначения и конфигурации проектируемого на градообразующего объекта согласовывается и утверждается территориальным органом архитектуры и градостроительства.
3) Приложение 1 п.19 Изменения и дополнения к разработанной градостроительной документации,возникшие в ходе его рассмотрения в различных инстанциях,вносятся разработчиком в градостроительную документацию до ее представления на утверждение. В случае возникновения разногласий в ходе рассмотрения градостроительной документации различными организациями,необходимость внесения в него изменений и дополнений определяет инстанция,представляющая градостроительную документацию на утверждение.
4) За соблюдением нормативных норм и правил,ответственность возлагается на ГАПа-проектировщика рассматриваемого объекта.

Рассмотрено на градостроительном совете в г .Бишкек от 27.07.2023г.

Согласовано:

Начальник
МП "Бишкекглавархитектура"________________________У. Карыбаев

Корректура проекта застройки квартала ограниченный улицами: ул.Гагарина - ул. Д. Садырбаева - ул. Н. Коперника - ул. Поворинская в г.Бишкек (Этап-1)



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП):

Заказчик: Аманкулов М. (ул. Гагарина 136)

Площадь рассматриваемой территории - 0,4 га
Площадь застройки: 1 440 м2 (36 %)
Площадь застройки жилого дома- 1260 м2
Общественное здание СКБ- 180 м2
Общая площадь жилых домов - 15 120 м2
Количество жителей - 630 чел.
Общая площадь детских площадок - 450 м2
Подземные автопарковки - 128 м/мест

Заказчик: Эрмекбаев А. (ул. Курчатова 12)

Площадь рассматриваемой территории - 0,26 га
Площадь застройки: 720 м2 (27 %)
Общая площадь жилых домов - 8 640 м2
Количество жителей - 360 чел.
Общая площадь детских площадок - 500 м2
Гостевые автопарковки - 12 м/мест
Подземные автопарковки - 70 м/мест

Заказчик: ОсОО «Аслан Строй», (ул. Курчатова 36)

Площадь рассматриваемой территории - 0,2 га
Площадь застройки: 640 м2 (32 %)
Общая площадь жилых домов - 4 800 м2
Количество жителей - 200 чел.
Общая площадь детских площадок - 400 м2
Подземные автопарковки - 40 м/мест

Заказчик: ОсОО «Мурас Билдинг» (ул. Курчатова 41)

Площадь рассматриваемой территории - 0,2 га
Площадь застройки: 480 м2 (24 %)
Общая площадь жилых домов - 6 480 м2
Количество жителей - 270 чел.
Общая площадь детских площадок - 300 м2
Подземные автопарковки - 60 м/мест

Заказчик: Тейфуров И.С. (ул. Сарафимовича 67)

Площадь рассматриваемой территории - 0,6 га
Площадь застройки: 1 700 м2 (28 %)
Общая площадь жилых домов - 17 850 м2
Количество жителей - 743 чел.
Общая площадь детских площадок - 520 м2
Гостевые автопарковки - 11 м/мест
Подземные автопарковки - 145 м/мест