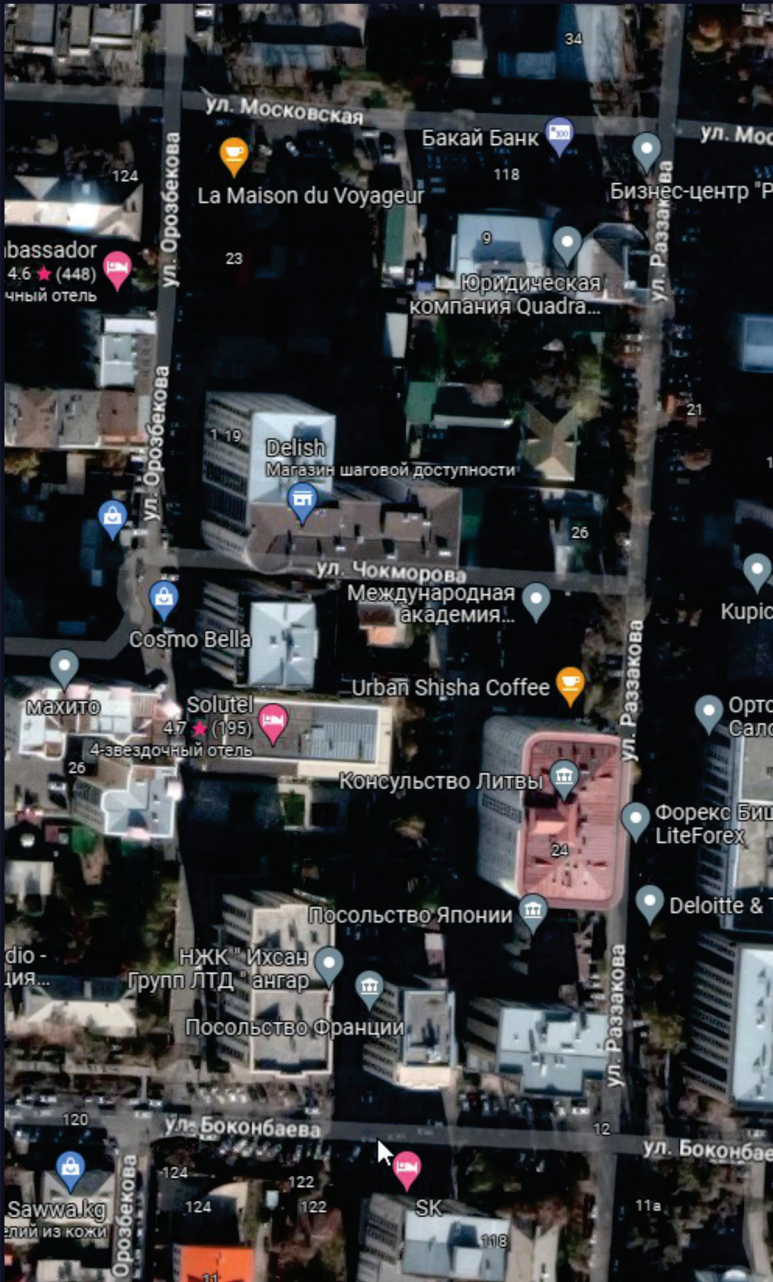


Проект застройки территории, ограниченной ул.Московская, ул. Раззакова, ул.Боконбаева, ул. Орозбекова (1-й этап).

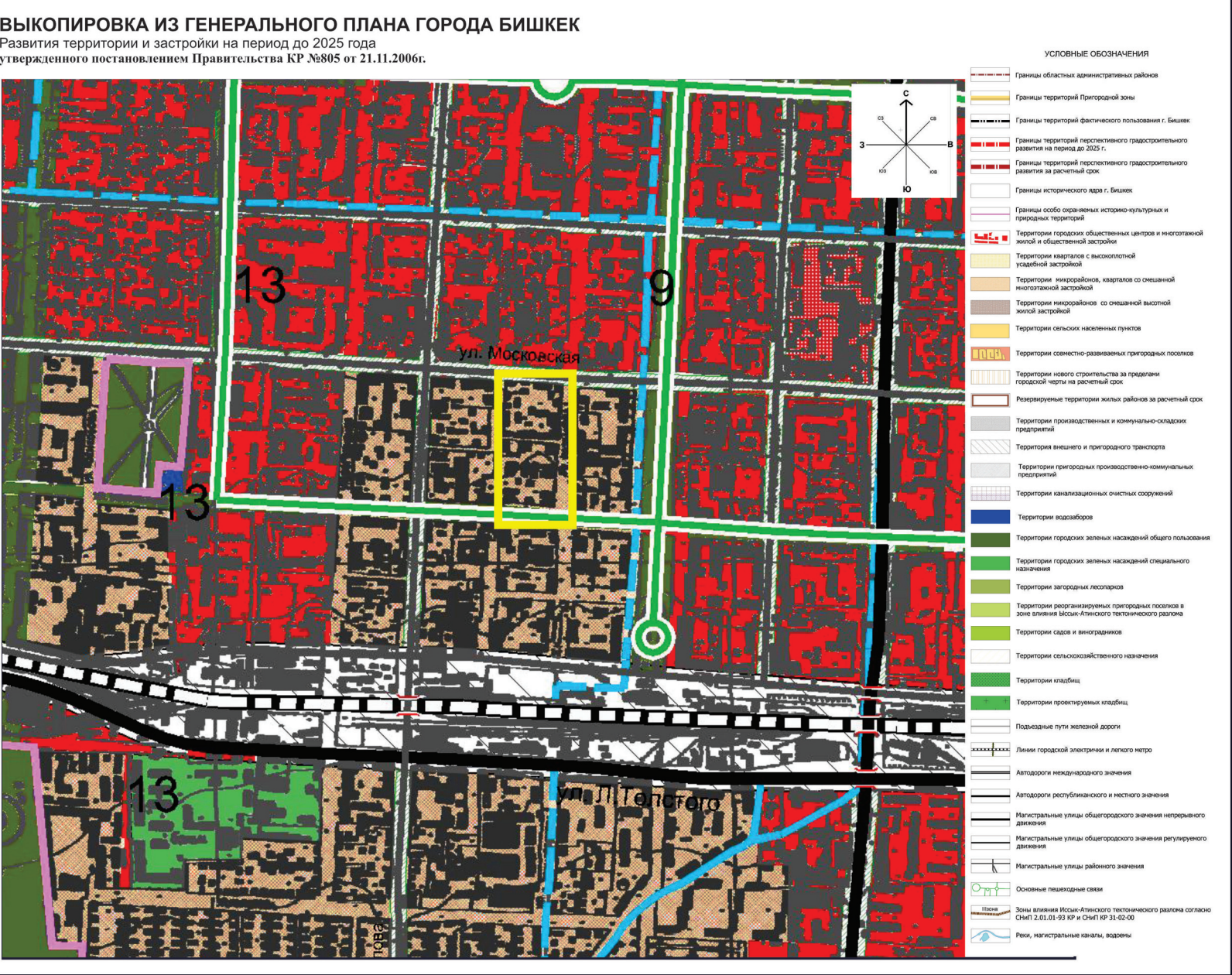
Ситуационная схема



Гугл съемка



Выкопировка из генплана



Развертка по ул. Московская

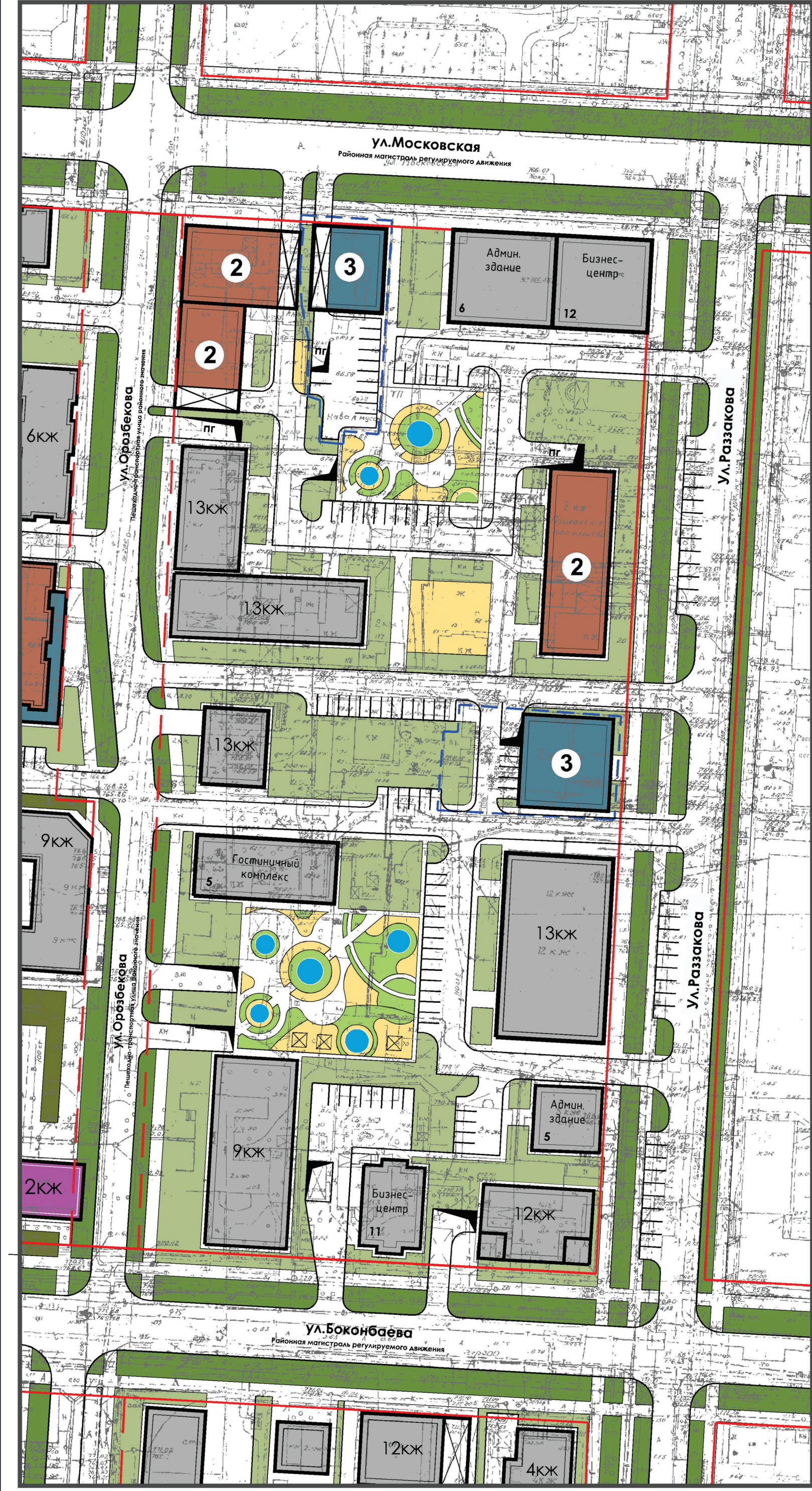


Развертка по ул. Раззакова



Схема генерального плана

Проект застройки территории, ограниченной ул. Московская, ул.Раззакова, ул.Боконбаева, ул. Орозбекова (1-й этап)
Схема генерального плана



Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения
- Многоэтажная проектируемая жилая застройка
- Проектируемая общественная застройка
- Существующие школы и дошкольные учреждения
- Детские и спортивные площадки
- Подземные гаражи
- Дороги, трамвайные пути
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения специального назначения
- Гостевые автостоянки
- Обозначение кол-ва этажей
- Красная линия
- Линии застройки
- Граница проектируемого участка

Экспликация

- Проектируемые жилые дома с СКБ (9-12 эт.)
- Проектируемые жилые дома с СКБ (13 эт.)
- Проектируемое 18-ти этажное административное здание с подземным автостоянком

Рассмотрено и одобрено решением Протокола заседания на Градостроительном совете Бишкеклавхитектуры от 27.10.2022 г.

Технико-экономические показатели (ТЭП)

- Рассматриваемая территория под проектирование - 3,8 га.
- Численность населения - 2149 чел.
- Существующая жилая застройка: Площадь застройки - 3700 м², Общая площадь застройки - 26210 м².
- Существующая общественная застройка: Площадь застройки - 2023 м², Общая площадь застройки - 13463 м².
- Проектируемая жилая застройка: Площадь застройки - 1511 м², Общая площадь застройки - 12471 м².
- Проектируемая общественная застройка: Площадь застройки - 800 м², Общая площадь застройки - 11866 м².
- Вся застройка составляет 8156 м² или 0,82 га, т.е. 23,4% от рассматриваемой территории.
- Автостоянки: необходимое кол-во: для жилой площади - 214*0,8=171/18 м² = 96 машино/мест, для общественных зданий - 25329,80 = 317 машино/мест по проекту. Кол-во подземных автостоянок - 118 машино/мест. Кол-во подземных автостоянок - по инд-ви-н проектам.

Проект застройки территории, ограниченной ул. Московская, ул.Раззакова, ул.Боконбаева, ул. Орозбекова (1-й этап)
Транспортно-пешеходная схема

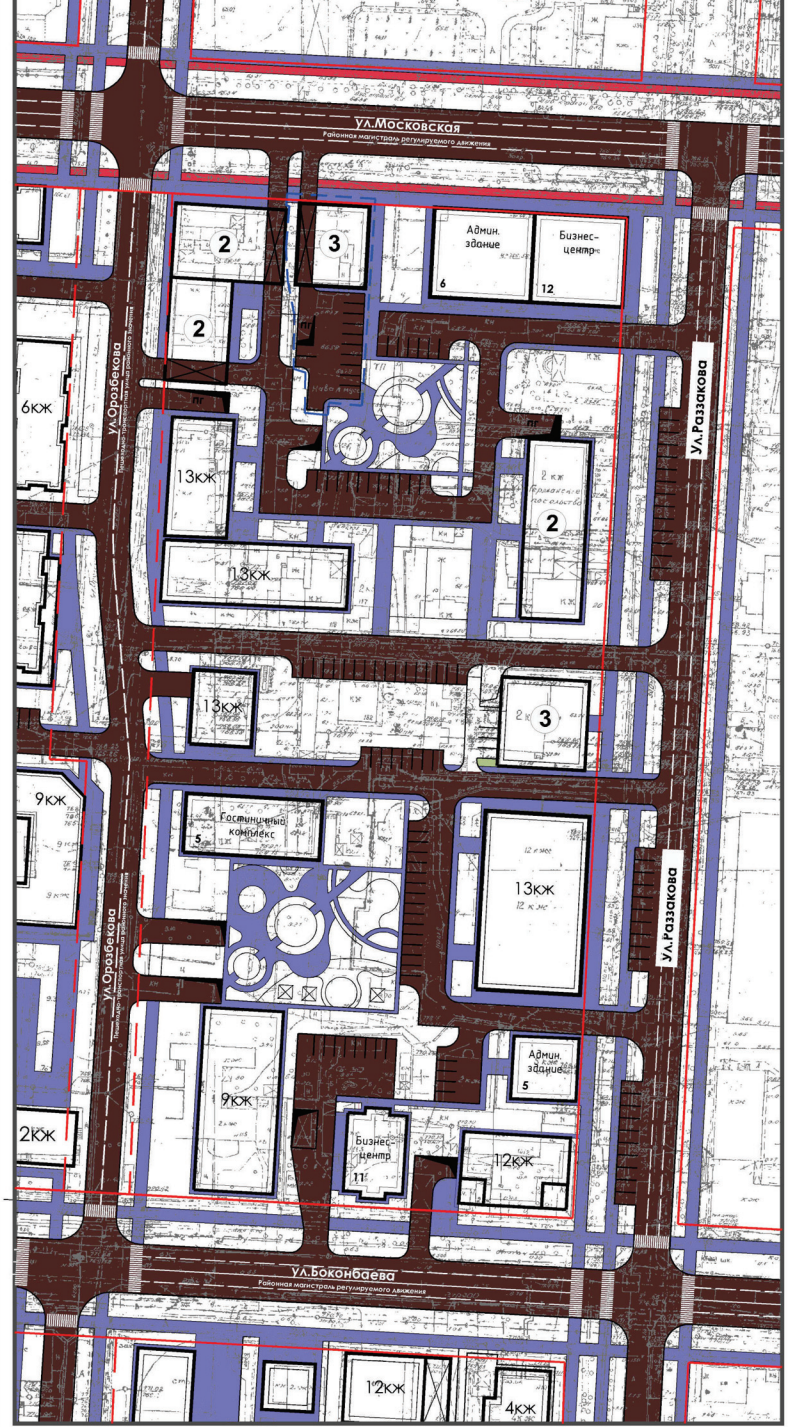
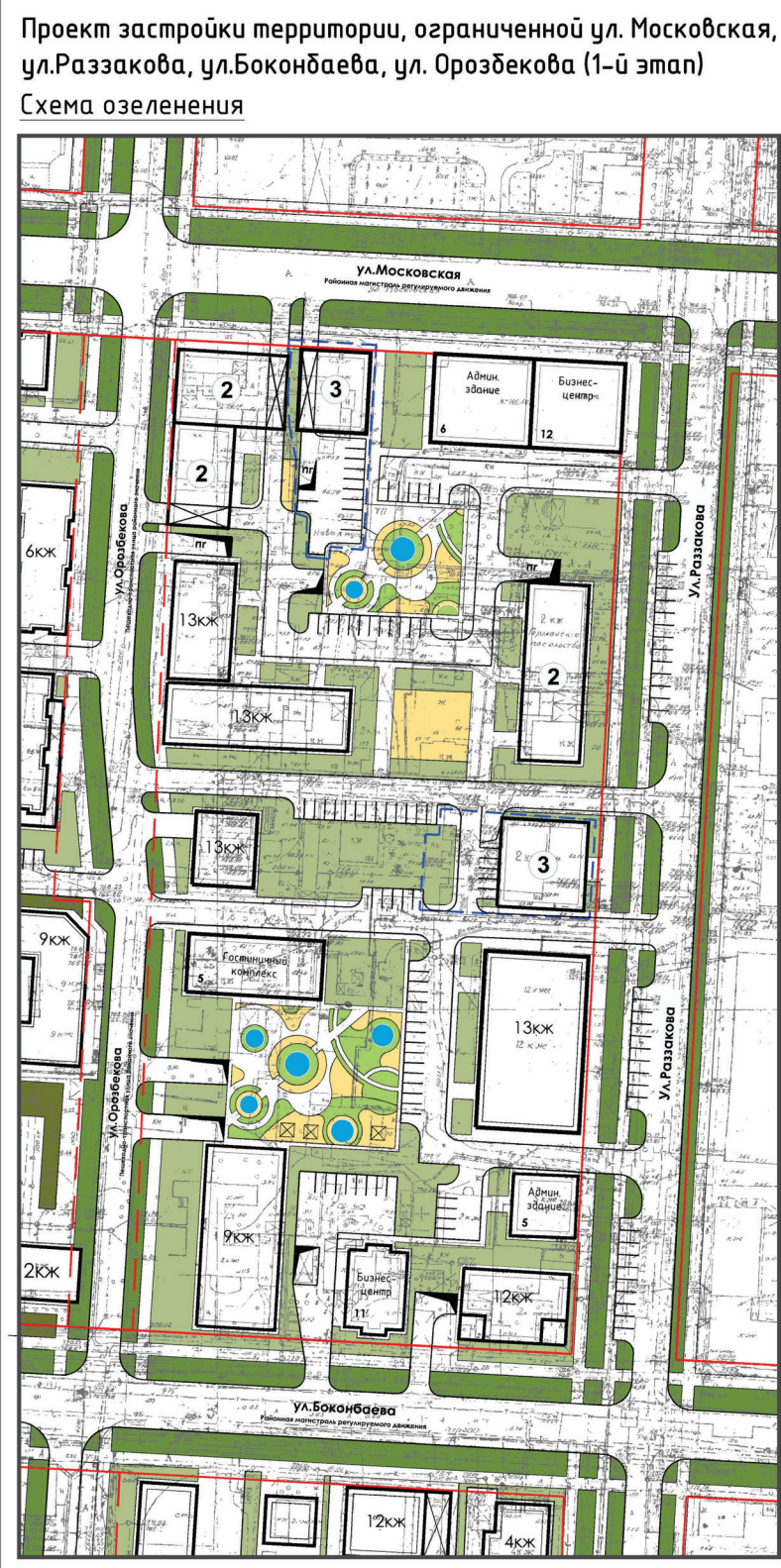
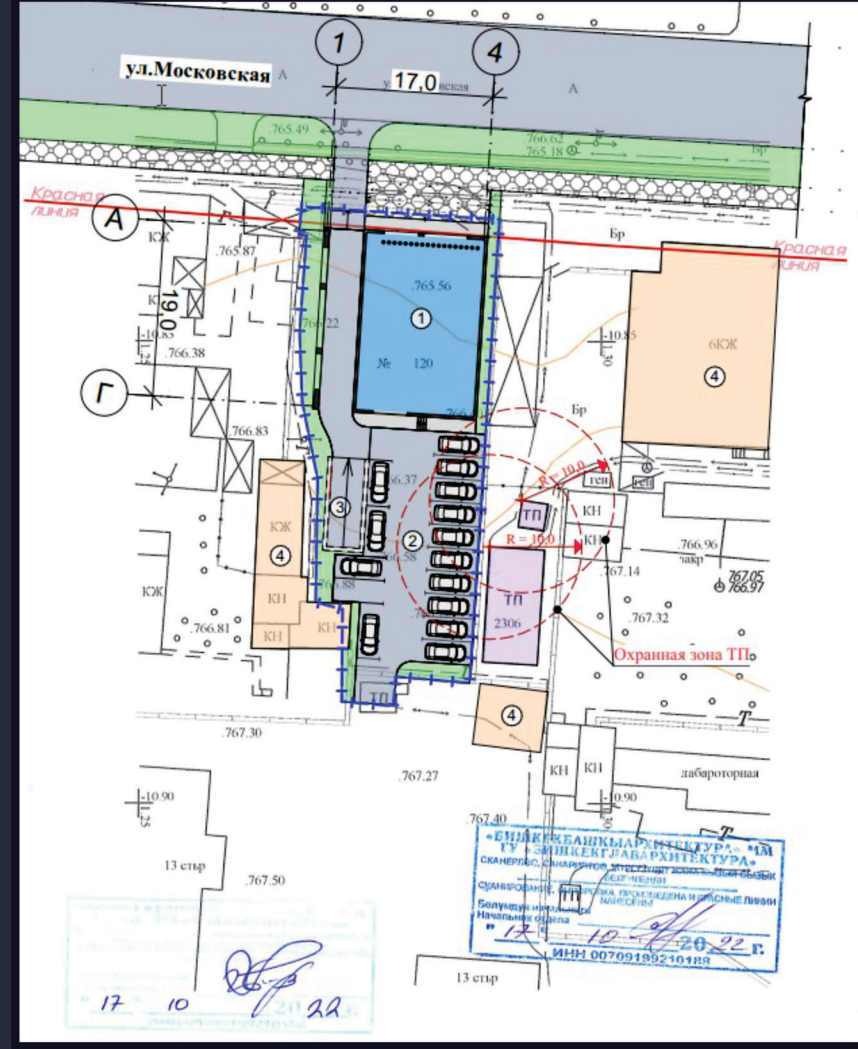


Схема озеленения



Генплан объекта по ул. Московская



Генплан объекта по ул. Раззакова

