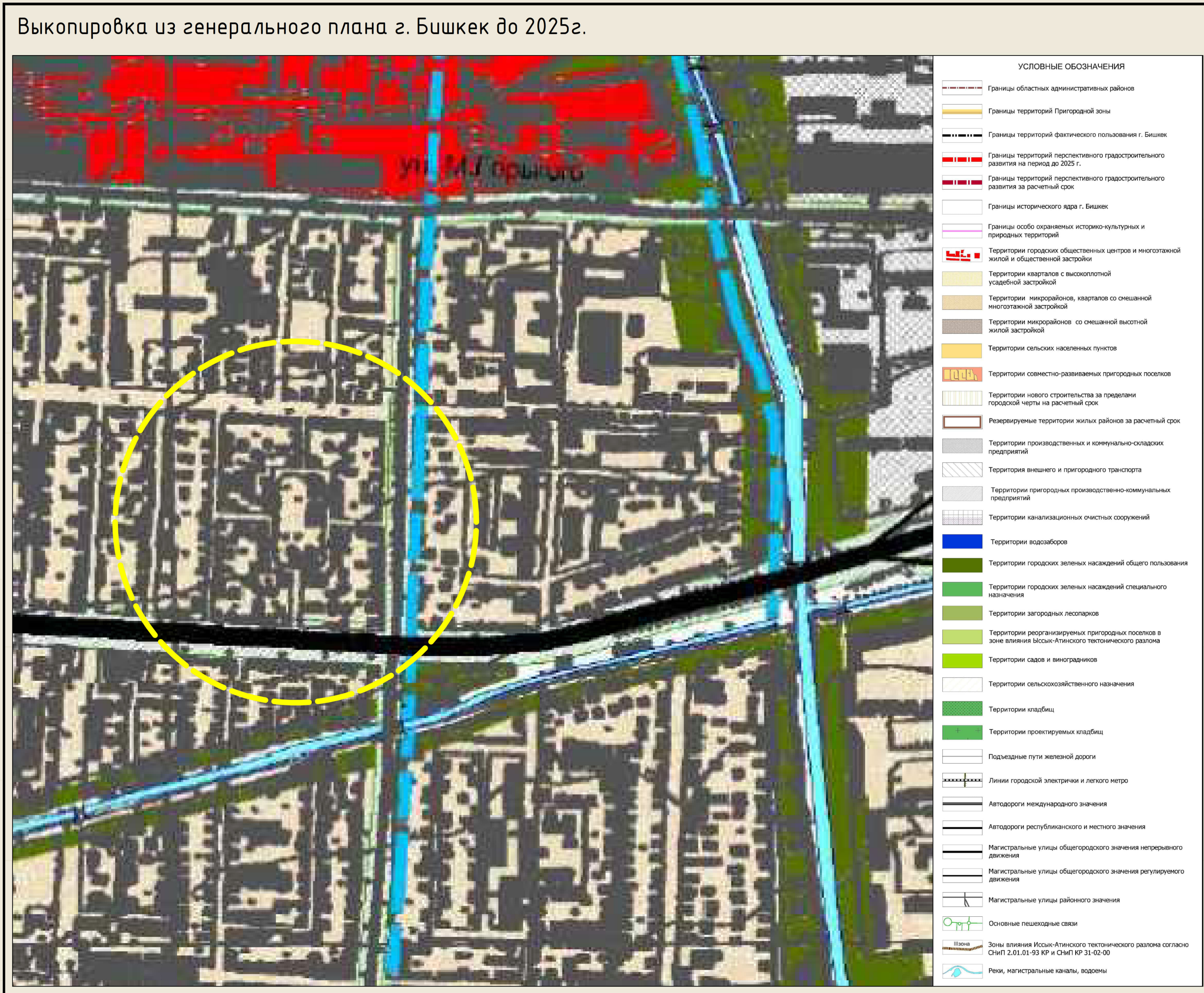
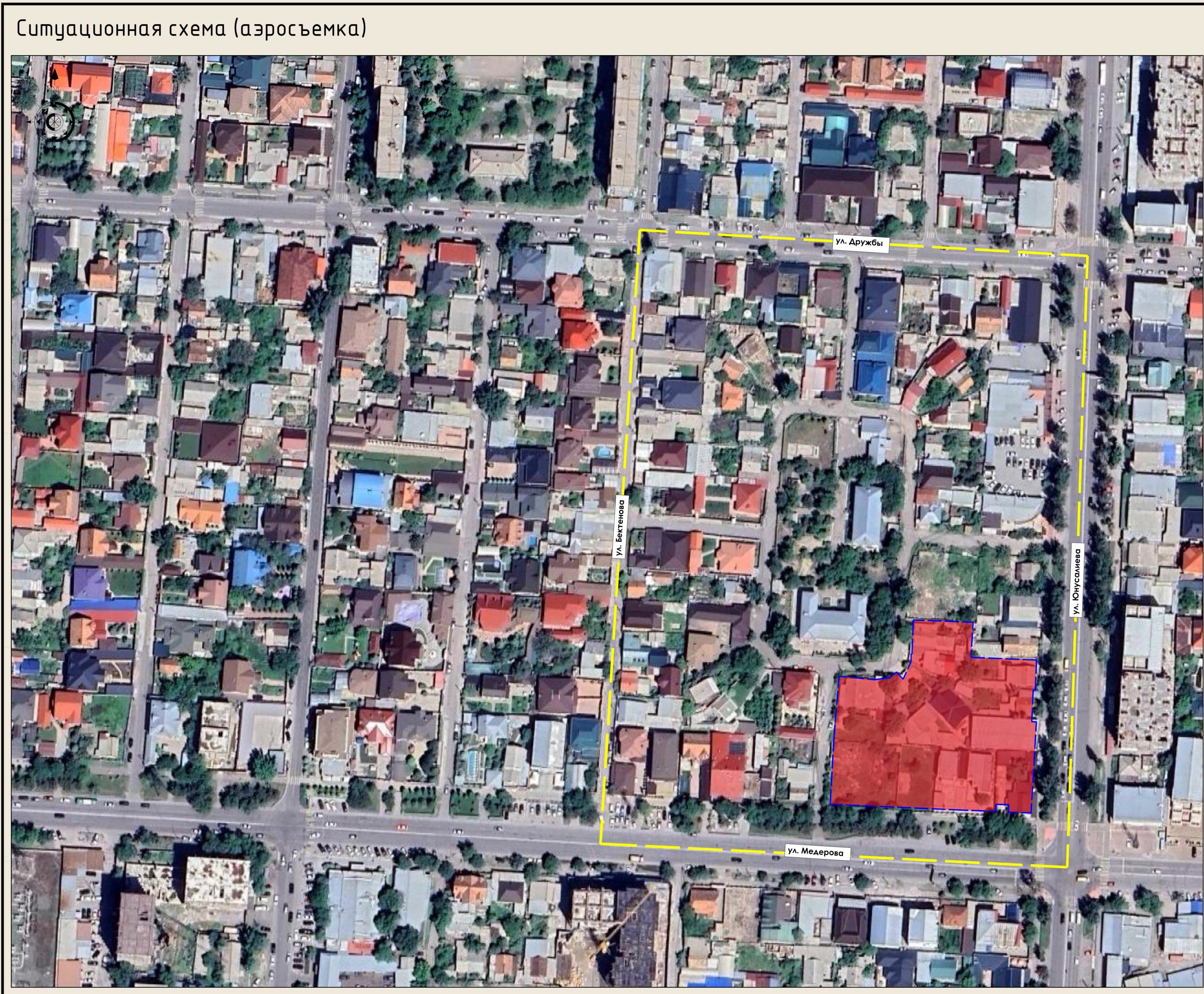
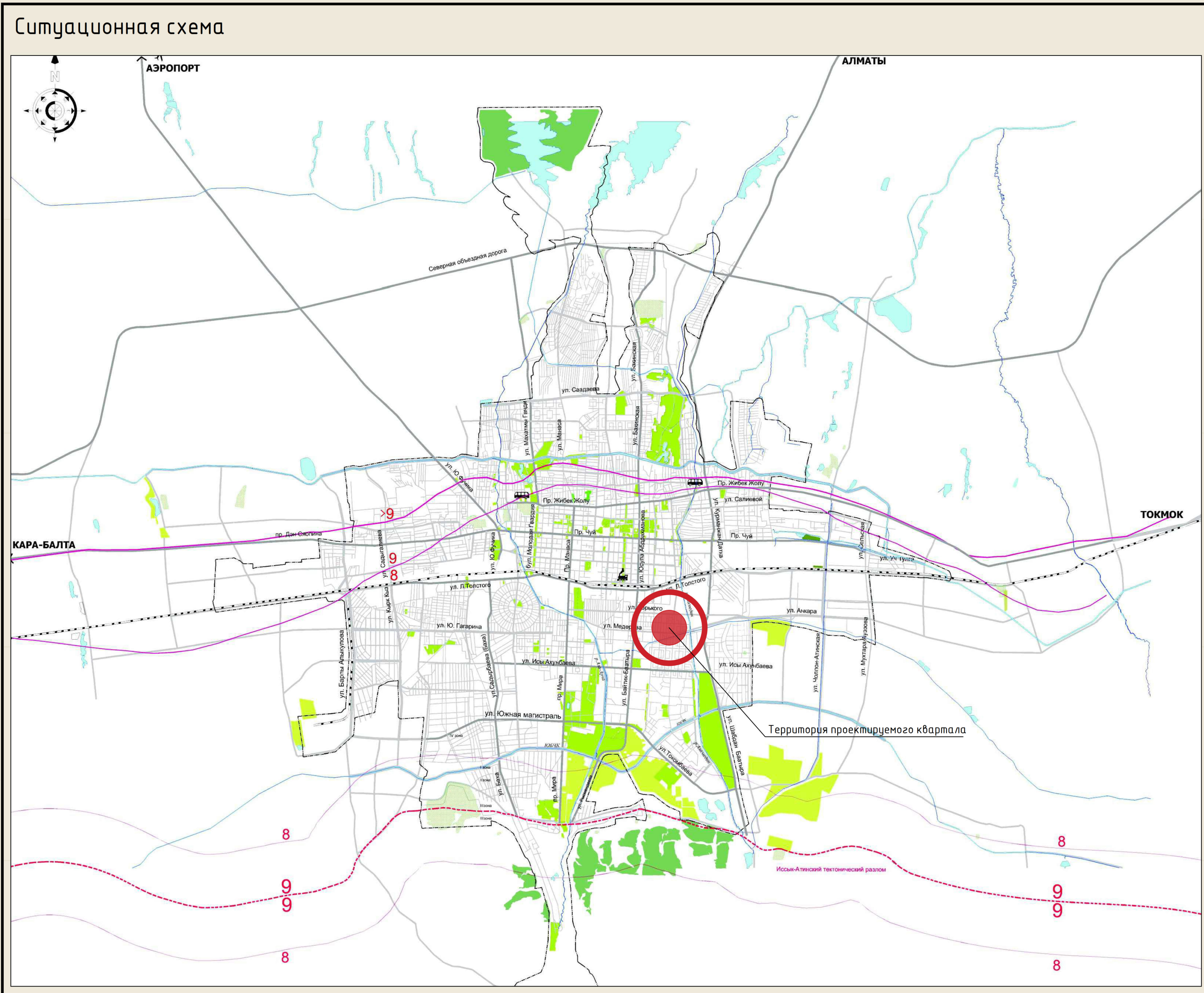


ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ территории, ограниченной ул. Юнусалиева, ул. Медерова, ул. Бектенова, ул. Карасаева (1-й этап)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект застройки территории, ограниченной ул. Юнусалиева, ул. Медерова, ул. Карасаева, ул. Бектенова (1-й этап)

Заказчики: Адамчо Орест, Турпанов Р. Т.

Проектировщик: ДГА

Рассматриваемая территория расположена в юго - восточной части города Бишкек, ограниченный улицами: ул. Юнусалиева, ул. Медерова , ул. Карасаева , ул. Бектенова.

Владельцем рассматриваемого земельного участка общей площадью — **0,65 га** в данное время является Адамчо Орест, Турпанов Р. Т. по государственному акту о праве частной собственности на земельные участки. Заказчиками на рассматриваемой территории планируется размещение «18-24-х этажный жилой дом с объектами СКБ и 3-х уровнем подземным автостоянкой» на собственности территории.

Согласно утвержденному (Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21.11.2006г.) Генеральному плану города Бишкек, рассматриваемая территория относится к «территориям микрорайонов, кварталов со смешанной многоэтажной застройкой».

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены одно-двухэтажные индивидуальные жилые дома, с последующим сносом. Участок граничит с запада ул. Кольцевая, с юга ул. Юнусалиева, и с севера индивидуальными одноэтажными, двухэтажными жилыми домами. С востока граничит ул. Медерова.

Проектом предлагается размещение комплекса 12-24-х этажные жилые дома с объектами СКБ и подземными автостоянками. Также проектом предлагается детский сад на 200 мест, торгово-деловые центры, благоустройство и озеленение прилегающих территорий с сохранением планировочной структуры квартала. Застройкой предусмотрены все необходимые для комфортного проживания людей: детские и спортивные площадки, площадки отдыха, гостевые и подземные автостоянки. Все предусмотренные и намеченные объекты должны застраиваться комплексным обеспечением движения транспорта и пешеходов с подземными автостоянками в обязательном порядке.

