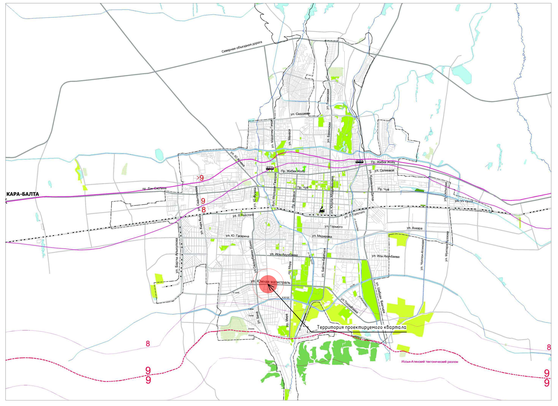
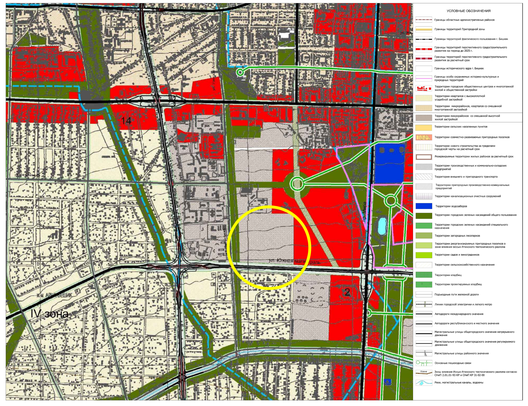
ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ул.ТЫНАЛИЕВА, пр. АБСАМАТА МАСАЛИЕВА, ул. БАКАЕВА В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ г.БИШКЕК (1-Й ЭТАП)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г.БИШКЕК



Фрагмент из Google maps – Аэрофотосъемка

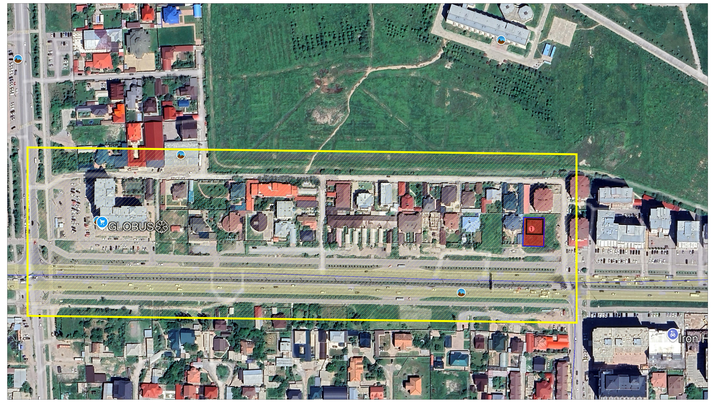
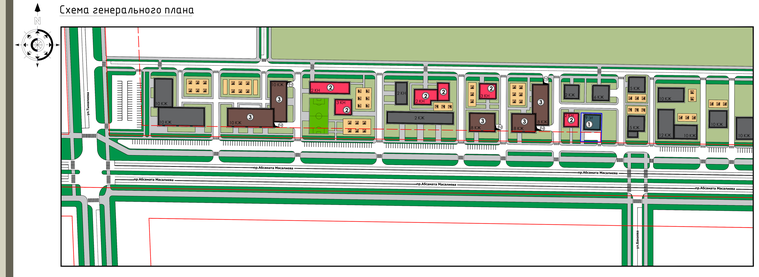


Схема генерального плана



Условные обозначения:

- Существующие здания
- Проектируемая общественная застройка
- Проектируемая многоэтажная жилая застройка
- Школы и дошкольные учреждения
- Детские площадки
- Подземные гаражи
- Дороги, проезды
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения специального назначения
- Зеленые насаждения аллей
- Гостевые автостоянки
- Пешеходный переход
- Красные линии
- Линия застройки
- Границы проектируемого участка

Экспликация:

1. Проектируемая общественная застройка
2. Школы и дошкольные учреждения
3. Проектируемая жилая застройка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ГПЗТ:

Площадь проектируемой территории застройки - 6,7 га.

Площадь застройки: 9 836,24 м2 (14,32 %)

Площадь проектируемой жилой застройки - 3522,79 м2.
Общая площадь проектируемой жилой застройки - 19 672,15 м2.

Площадь проектируемой ОКБ- 3 819,79 м2.
Общая площадь проектируемой ОКБ- 4 337,05 м2.

Площадь существующей жилой застройки - 4 693,88 м2.
Общая площадь существующей жилой застройки - 16 665,71 м2.

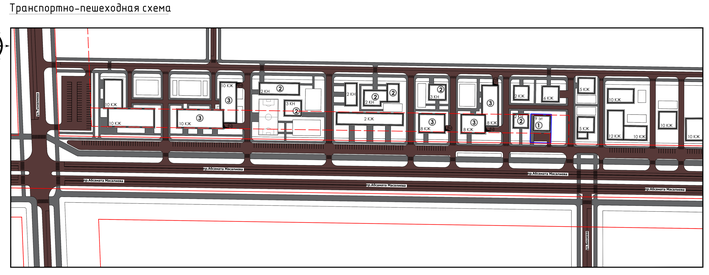
Площадь существующего детского сада - 2 002,03 м2.
Общая площадь существующего детского сада - 3 221,15 м2.

Количество жителей - 2019 чел.
Количество кв. - 472 шт.
Общая площадь детских площадок - 2 975 м2.

Кол-во гостевых автостоянок - 187 машин/мест.
Кол-во подземных автостоянок - 226 машин/мест. (по инвест-м проект. и существующим зданиям)

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
Площадь проектируемой территории -0,7 га
Площадь застройки: 3216,65 м2 (%)
Общая площадь 2886 м2
Кол-во надземных автостоянок - 7 машин/мест.

Транспортно-пешеходная схема



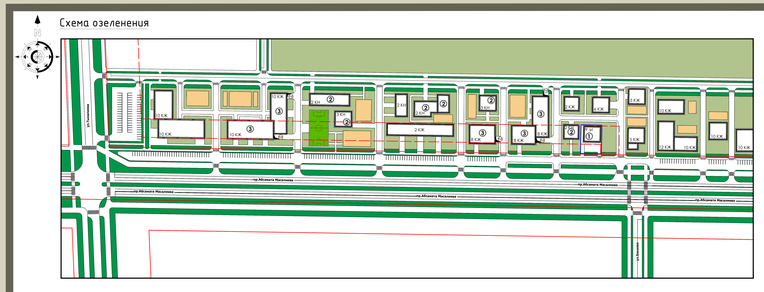
Условные обозначения:

- Автомобильные дороги
- Пешеходные дороги, проезды
- Подземные гаражи
- Гостевые автостоянки
- Пешеходный переход
- Красные линии
- Линия застройки
- Границы проектируемого участка

Экспликация:

1. Проектируемая общественная застройка
2. Школы и дошкольные учреждения
3. Проектируемая жилая застройка

Схема озеленения



Условные обозначения:

- Детские площадки
- Подземные гаражи
- Дороги, проезды
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения специального назначения
- Зеленые насаждения аллей
- Гостевые автостоянки
- Пешеходный переход
- Красные линии
- Линия застройки
- Границы проектируемого участка

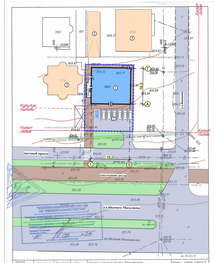
Экспликация:

1. Проектируемая общественная застройка
2. Школы и дошкольные учреждения
3. Проектируемая жилая застройка

План типового этажа со 2 по 8 этаж М 1:100

№	Наименование	Площадь
1	Коридор	31,47
2	КУЛ	2,04
3	Вход лифтов	9,81
4	Номер	25,12
5	С/У	4,04
6	Номер	22,30
7	С/У	4,03
8	Номер	21,21
9	С/У	3,51
10	Номер	28,29
11	С/У	3,51
12	Номер	28,08
13	С/У	3,04
14	Номер	25,02
15	С/У	3,02
16	Номер	19,75
17	С/У	4,28
18	Номер	28,39
19	С/У	5,49
29	Лестница	13,42
		278,72 м²

Генеральный план М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Пожарные машины (Пунктовка)
- Асфальтовое покрытие
- Граница участка
- Газон

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	Проектируемая гостиница
2	Автостоянка
3	Существующие здания

ТЭП

№	Наименование	Ед. изм.
1	Площадь участка	700 м²
2	Площадь застройки	321,65 м²
3	Общая площадь	2832,8 м²
4	Строительный объем	12094,66 м³

Главный инженер проекта	Ленц А.Н.			9-эт гостиница на обетонной территории по пр. Абдамата Масалиева, г. Бишкек	Стадия	Лист	Листов
Главный архитектор проекта	Ибраева Ж.Т.						
Главный специалист	Ибраева Ж.Т.			Заказчик: Урманов Т.	ЭО	ГП-2	
Разработал	Ахмедов А.						
Нормоконтролер	Ибраева Ж.Т.			Генеральный план М 1:500	ООО "Инжиниринговая компания"		

ГАП Ахмедов А.
Арх. Жогорабаев дипл.ТБ

Генеральный план М 1:500

ООО "Инжиниринговая компания"