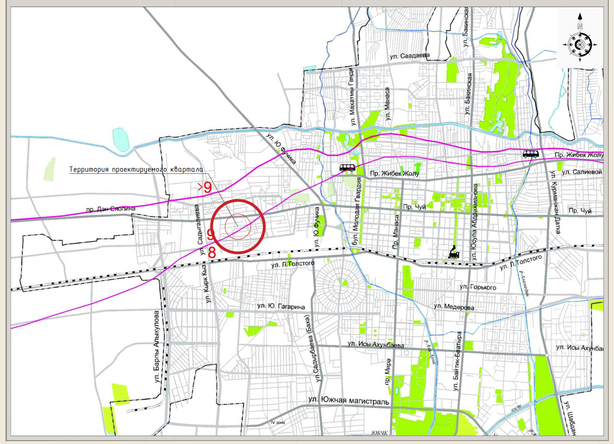
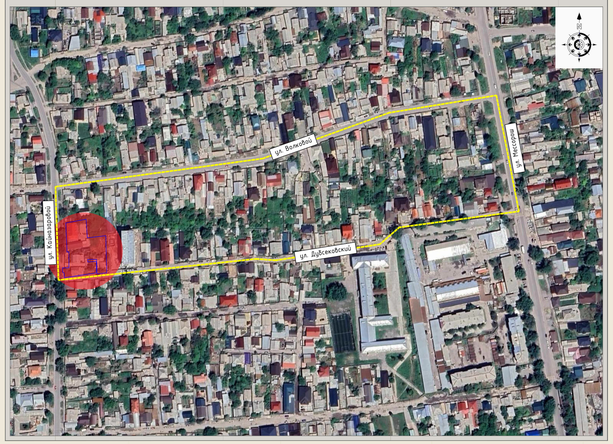
ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ территории, ограниченной ул. Кайназаровой, ул. Волковой, ул. Месароша, ул. Дубосековский (1-й этап)

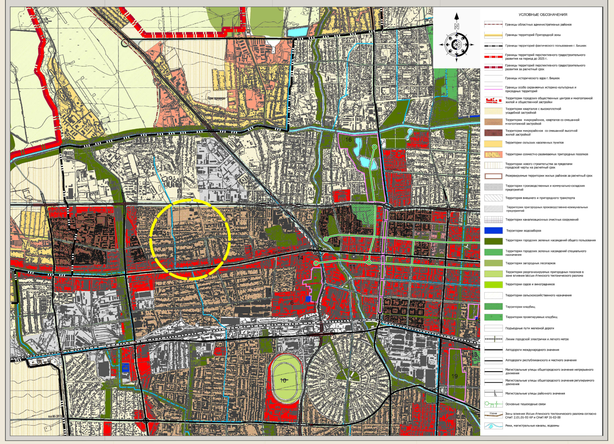
Ситуационная схема



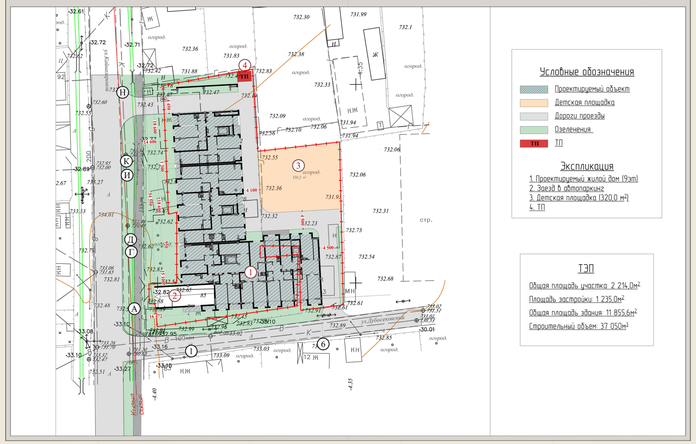
Ситуационная схема (аэросъемка)



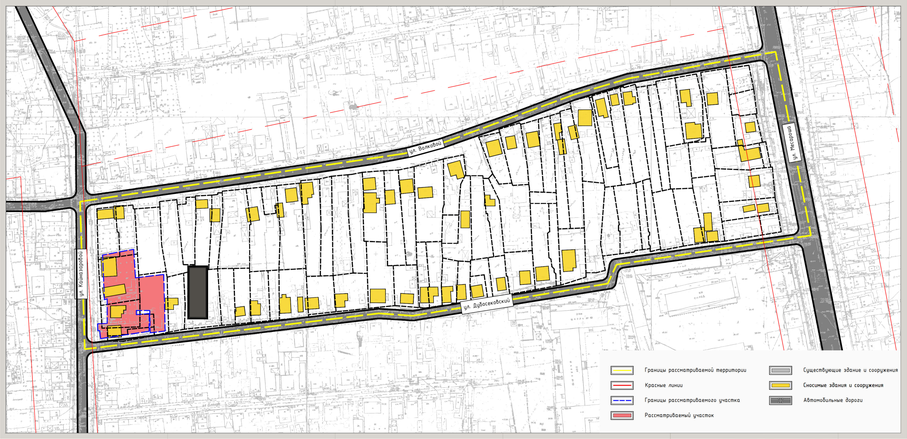
Выкопировка из генерального плана г. Бишкек до 2025г.



Генеральный план проектируемого участка



Проект застройки территории, ограниченной ул. Кайназаровой, ул. Волковой, ул. Месароша, ул. Дубосековский (1-й этап)
Опорный план



Проект застройки территории, ограниченной ул. Кайназаровой, ул. Волковой, ул. Месароша, ул. Дубосековский (1-й этап)
Генеральный план

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект застройки территории, ограниченной ул. Кайназаровой, ул. Волковой, ул. Месароша, ул. Дубосековский **(1-й этап)**

Заказчики: Саматбеков С.

Проектировщик: ГПИ градостроительства и архитектуры

Докладчик: Конокбаев А.

Рассматриваемые территории расположены в юго-восточной части города Бишкек, ограниченной улицами: ул. Кайназаровой, ул. Волковой, ул. Месароша ул. Дубосековский.

Владельцами рассматриваемого земельного участка общей площадью – **0,22 га** в данное время является Саматбеков С. по государственному акту о праве частной собственности на земельные участки. Заказчиками на рассматриваемой территории планируется размещение «9-ти этажного жилого дома с объектами СКБ и подземным автопарковкой» по ул. Кайназарова 85,87,89.

Согласно утвержденному (Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21.11.2006г.) Генеральному плану города Бишкек, рассматриваемая территория относится к «территориям микрорайонов, со смешанной высотной жилой застройкой».

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены индивидуальные жилые дома, с последующим сносом. Территория граничит с запада ул. Кайназаровой, с юга Дубсековский, с востока ул. Мессороп и с севера граничит ул. Волковой.

Проектом предлагается размещение многоэтажных жилых домов с объектами СКБ и подземными автостоянками. Также проектом предлагается детский сад, торгово-деловые центры, благоустройство и озеленение прилегающих территорий с сохранением планировочной структуры квартала. Застройкой предусмотрены все необходимые условия для комфортного проживания людей: детские и спортивные площадки, площадки отдыха, гостевые и подземные автопарковки. Все предусмотренные и намеченные объекты должны застраиваться комплексным обеспечением движения транспорта и пешеходов с подземными автостоянками в обязательном порядке.

Докладчик А. Конокбаев

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЕП):

Площадь проектируемой территории – 6,79 га

Площадь застройки: 16 378 м² (24 %)

Площадь застройки проект. СКБ – 1 849 м²

Площадь застройки проект. жилых домов – 11 553 м²

Площадь застройки проект. детского сада – 500 м²

Площадь застройки существующих зданий – 532 м²

Общая площадь застройки проект. СКБ – 18 460 м²

Общая площадь застройки проект. жилых домов – 75 034 м²

Общая площадь застройки проект. Детского сада – 750 м²

Общая площадь застройки существующих зданий – 1 995 м²

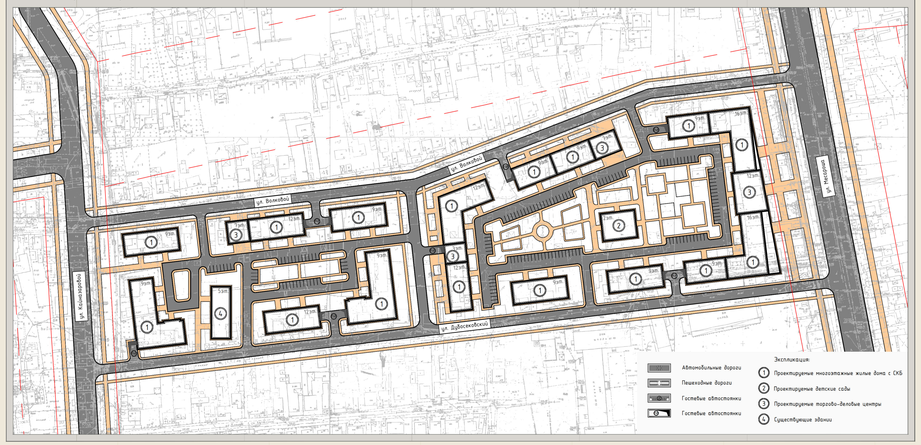
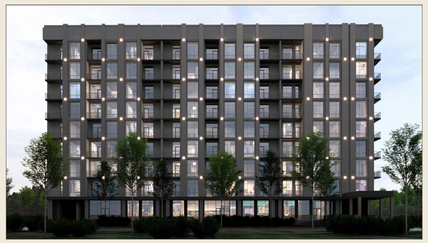
Количество жителей – 3 126 чел.

Количество кв. – 638 шт.

Общая площадь детских площадок –1 943 м2

Гостевые автопарковки –147 м/мест

Подземные автопарковки – 398 м/мест

Проект застройки территории, ограниченной ул. Кайназаровой, ул. Волковой, ул. Месароша, ул. Дубосековский (1-й этап)
Схема озеленение

Проект застройки территории, ограниченной ул. Кайназаровой, ул. Волковой, ул. Месароша, ул. Дубосековский (1-й этап)
Схема транспорта