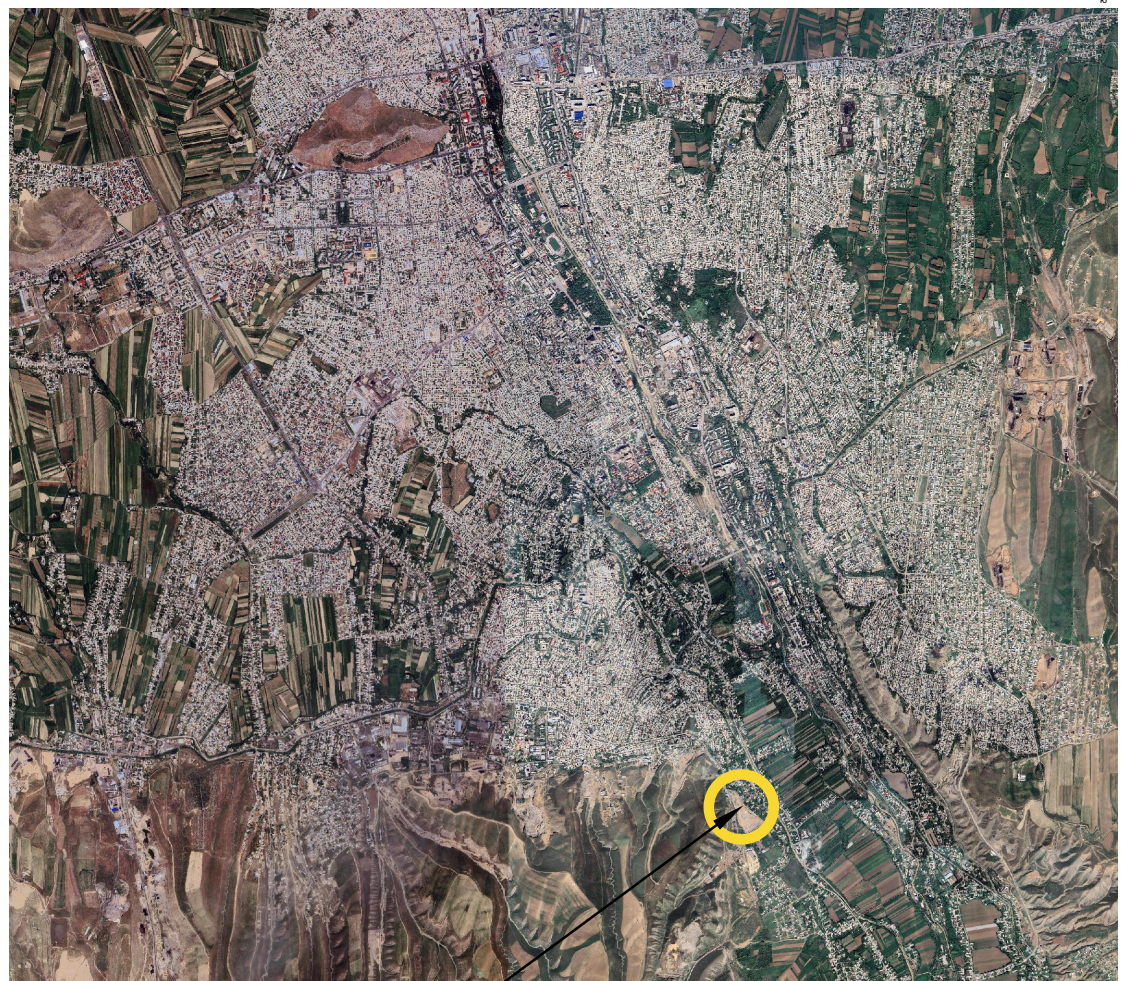


ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ: ИШМАТОВА, БАЗАРОВА, И МЕСТНЫЕ ПРОЕЗДЫ В ГОРОДЕ ОШ.

Ситуационный план



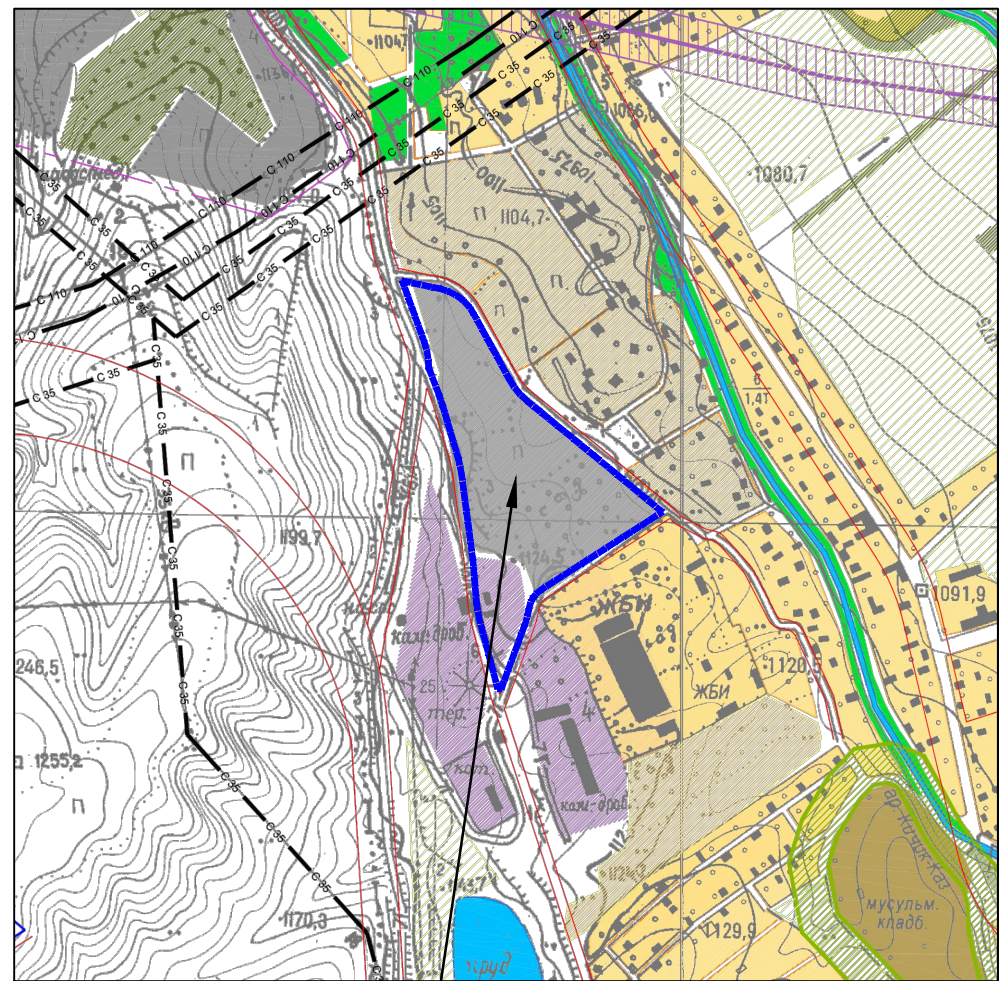
Рассматриваемый участок

Ситуационный план



Рассматриваемый участок

Опорный план

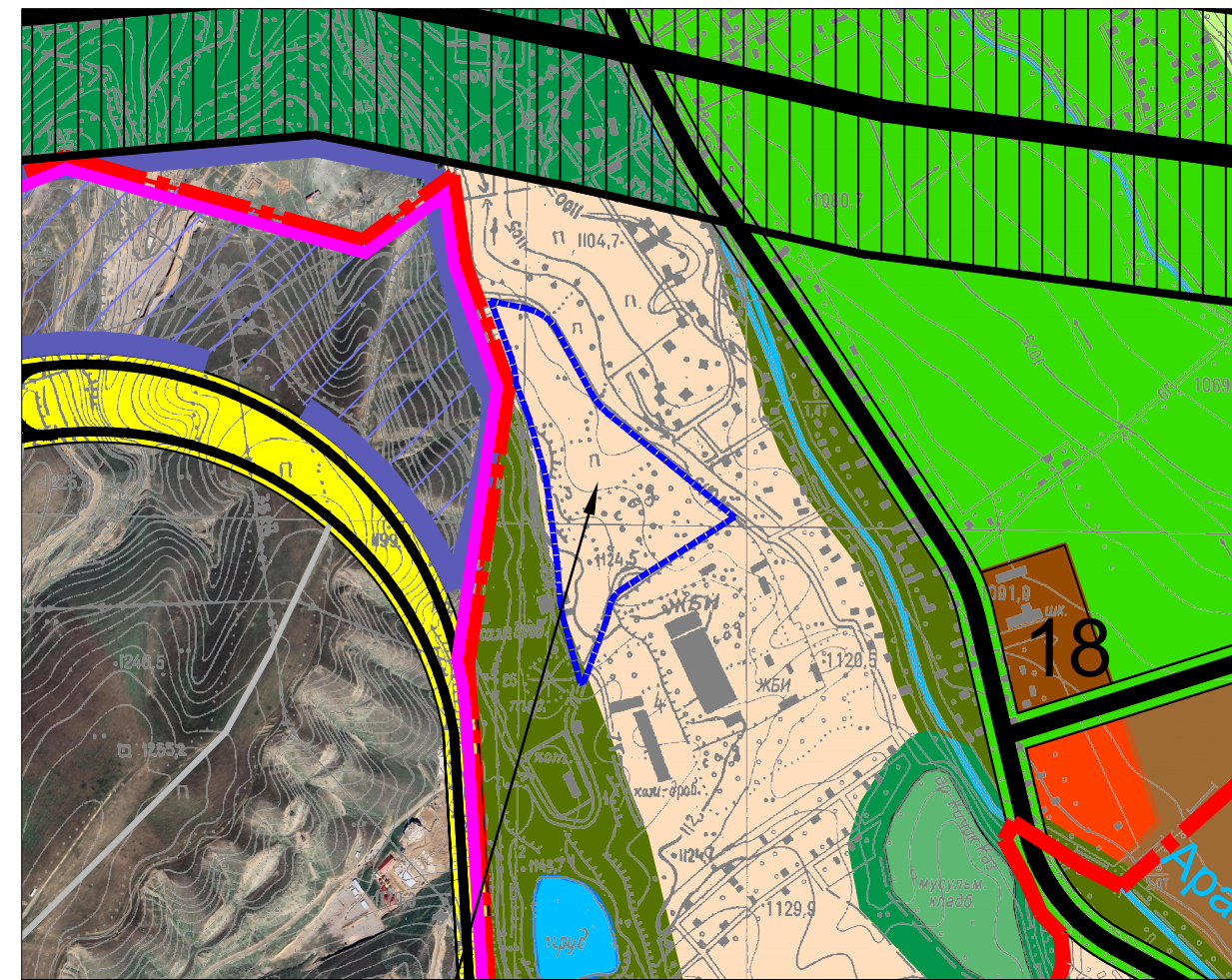


Рассматриваемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Рассматриваемая территория для проектирования
- Условно-проектные красные линии
- Территории жилых кварталов с присоединяемыми участками
- Пустыри
- Территории (нефункционального) промышленного назначения
- Территории сельскохозяйственного назначения

Выкопировка с Генерального плана г. Ош



Рассматриваемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница рассматриваемой территории
- Проектные границы территории развития г. Ош и пригорода к 2025 г.
- Границы территории городского пользования г. Ош на 01.01.2019 г.
- Территории жилых кварталов, кварталов, улиц и присоединяемых участков
- Территории зеленых насаждений общего пользования
- Зона массового кратковременного стоянки
- Пешеходные и велосипедные дорожки, маршруты движения пешеходов
- Общественная дорожная сеть, пешеходные дорожки и тротуары
- Магистральные линии и территории зоны влияния технических развязок

Проект застройки территории ограниченными улицами : Ишматова, Базарова и местные проезды в г.Ош
М 1:1000 I-этап.



Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории	-6,11 га
Площадь участка	-5,37 га
Проектируемые жилые дома:	
Площадь застройки	-13 786 м2
Жилищный фонд	-39 448 м2
Количество жителей	-2033 чел
Плотность населения	-378 чел/га
Проектируемые общественные здания и сооружения:	
Площадь детского сада	-4075 м2
Площадь застройки	-544 м2
Учреждения социально-гигиенического назначения, из них:	
Гостевые автопарковки	-75 м/мест
Подземные стоянки	-306 м/мест

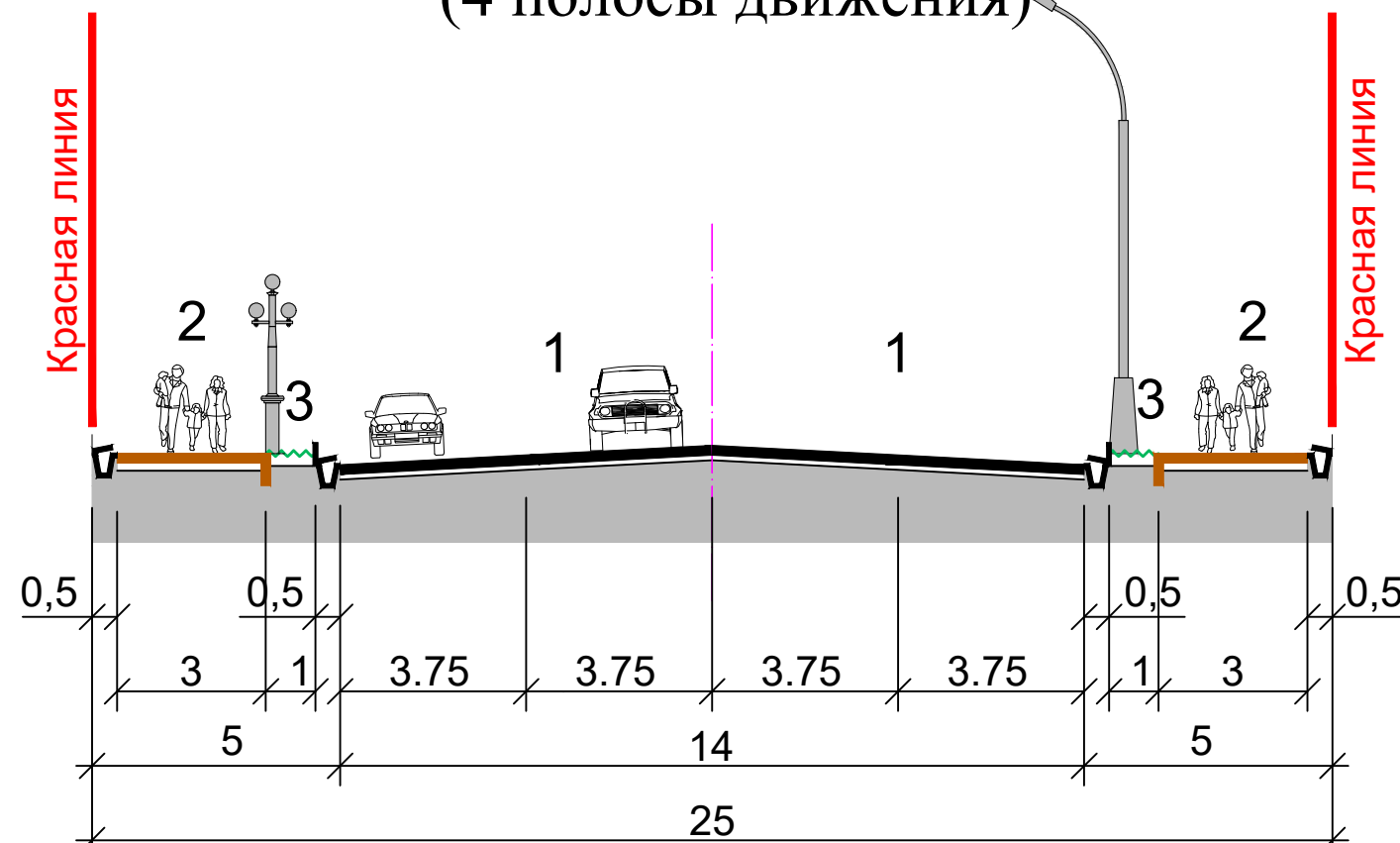
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница участка
- Проектные красные линии
- Проектируемые здания общественного назначения
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемый детский сад
- Хоз. постройки
- Территории зеленых насаждений общего пользования
- Территория детского сада
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения специального пользования
- Автопарковки
- Территории коммунально-складских предприятий

ЭКСПЛИКАЦИЯ

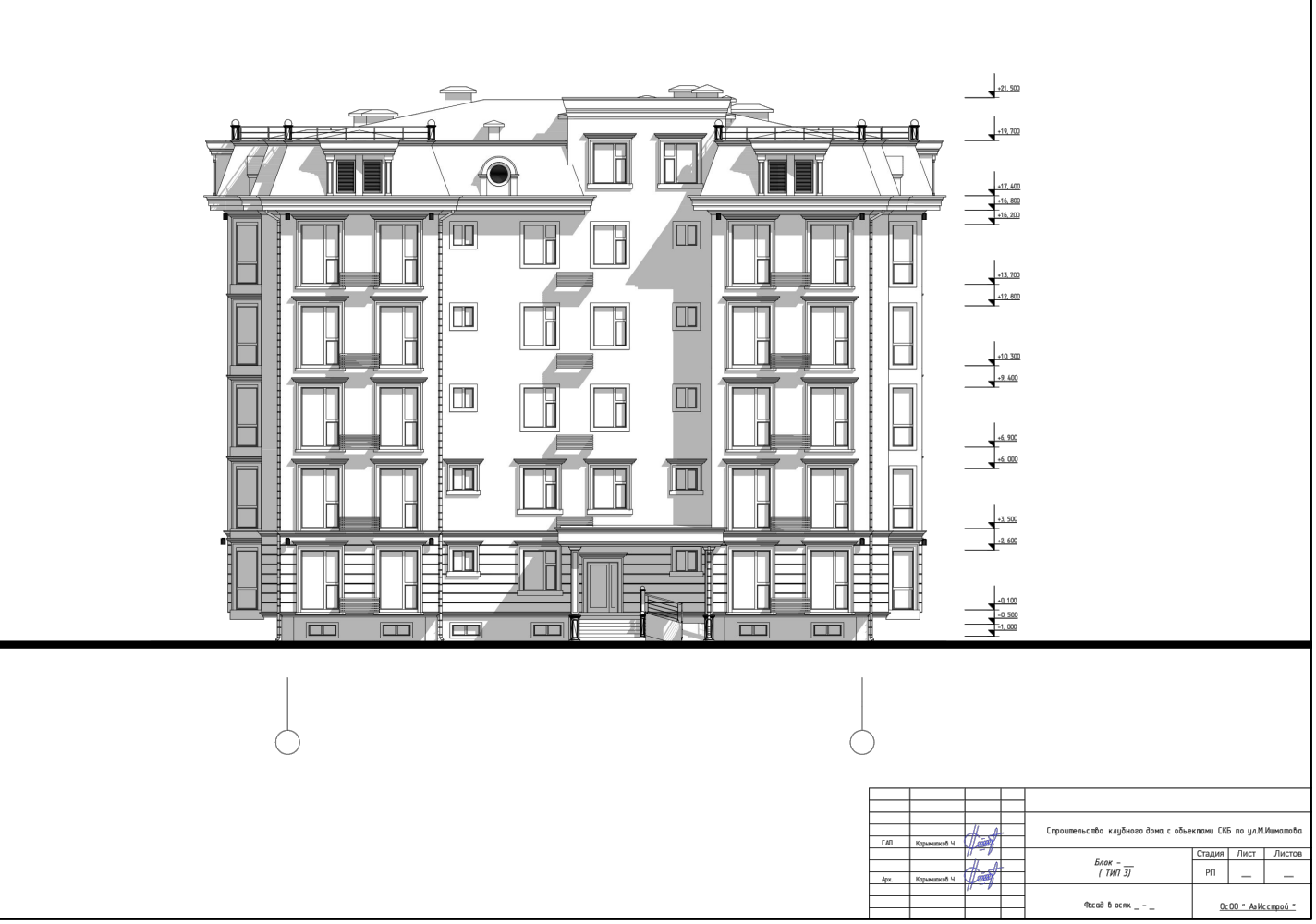
- Проектируемые 5-этажные жилые дома
- Проектируемый детский сад на -120мест
- Проектируемый гостиничный комплекс
- Проектируемое здание здравоохранения
- Проектируемый магазин
- Проектируемое спортивное учреждение с мини-футбольным полем
- Хоз. постройки
- Котельная
- Очистное сооружение
- Детская игровая площадка
- Сквер
- Автозаправка

Дорога местного значения регулируемого движения
ул. Ишматова и ул. Базарова
(4 полосы движения)

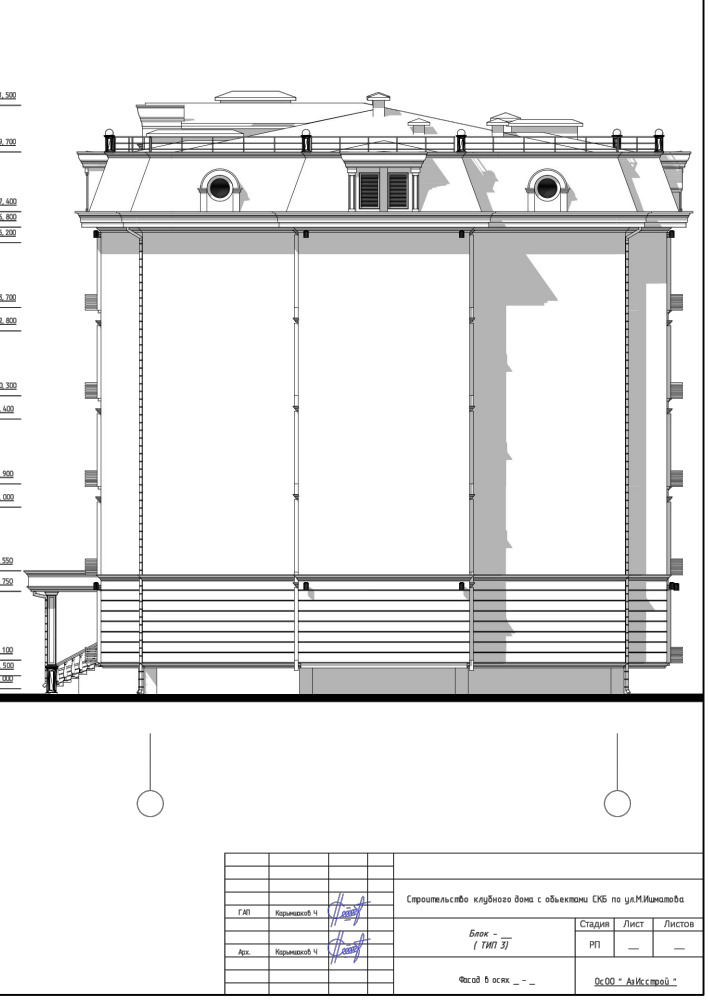


Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах
1- проезжая часть, 2- тротуары, 3- полосы озеленения)

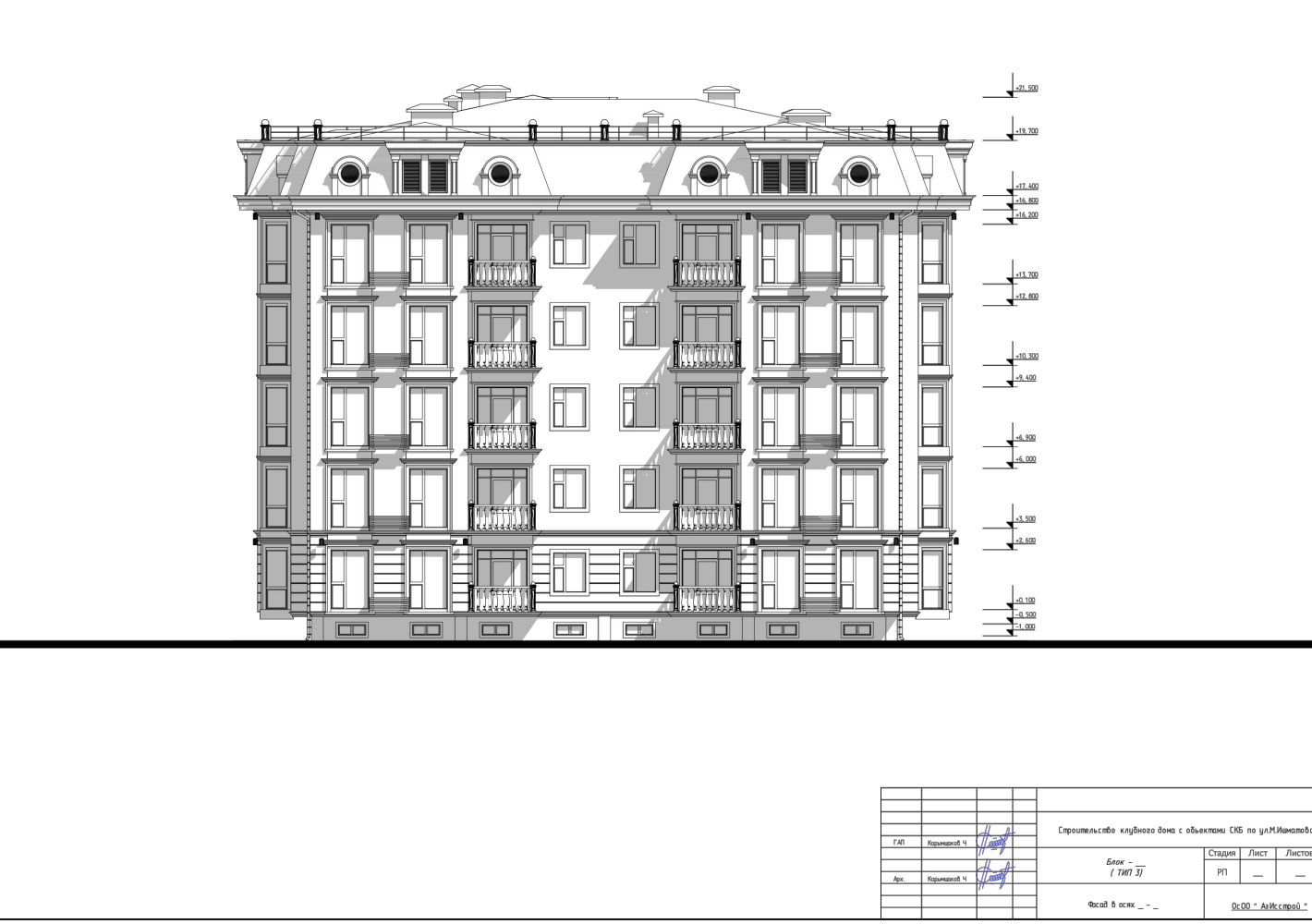
Аэрофотосъемка



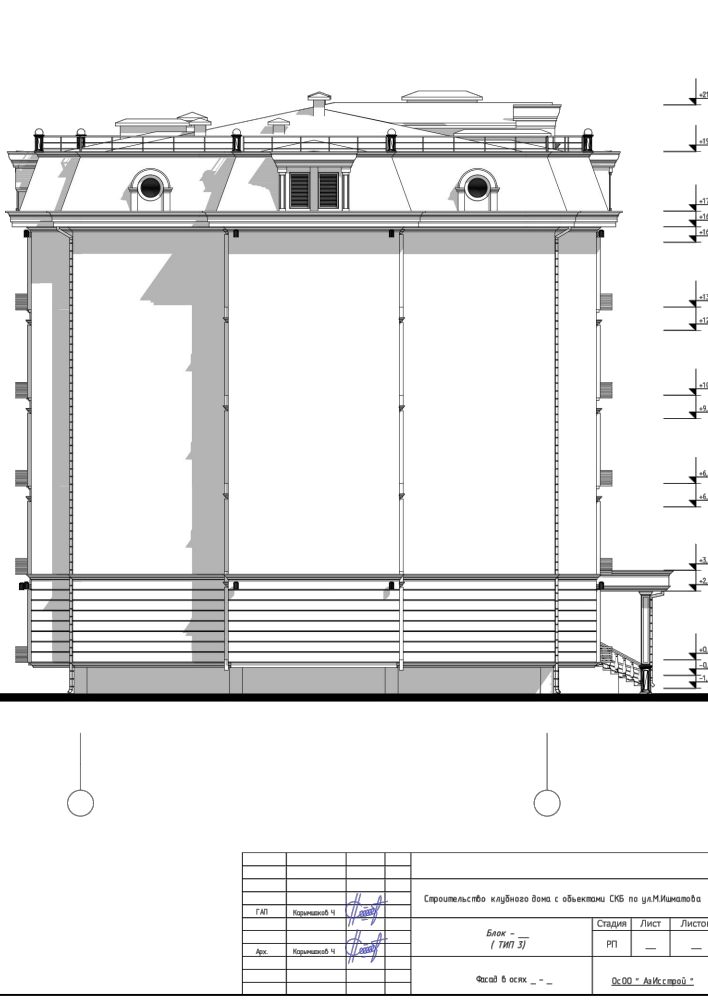
Аэрофотосъемка



Аэрофотосъемка



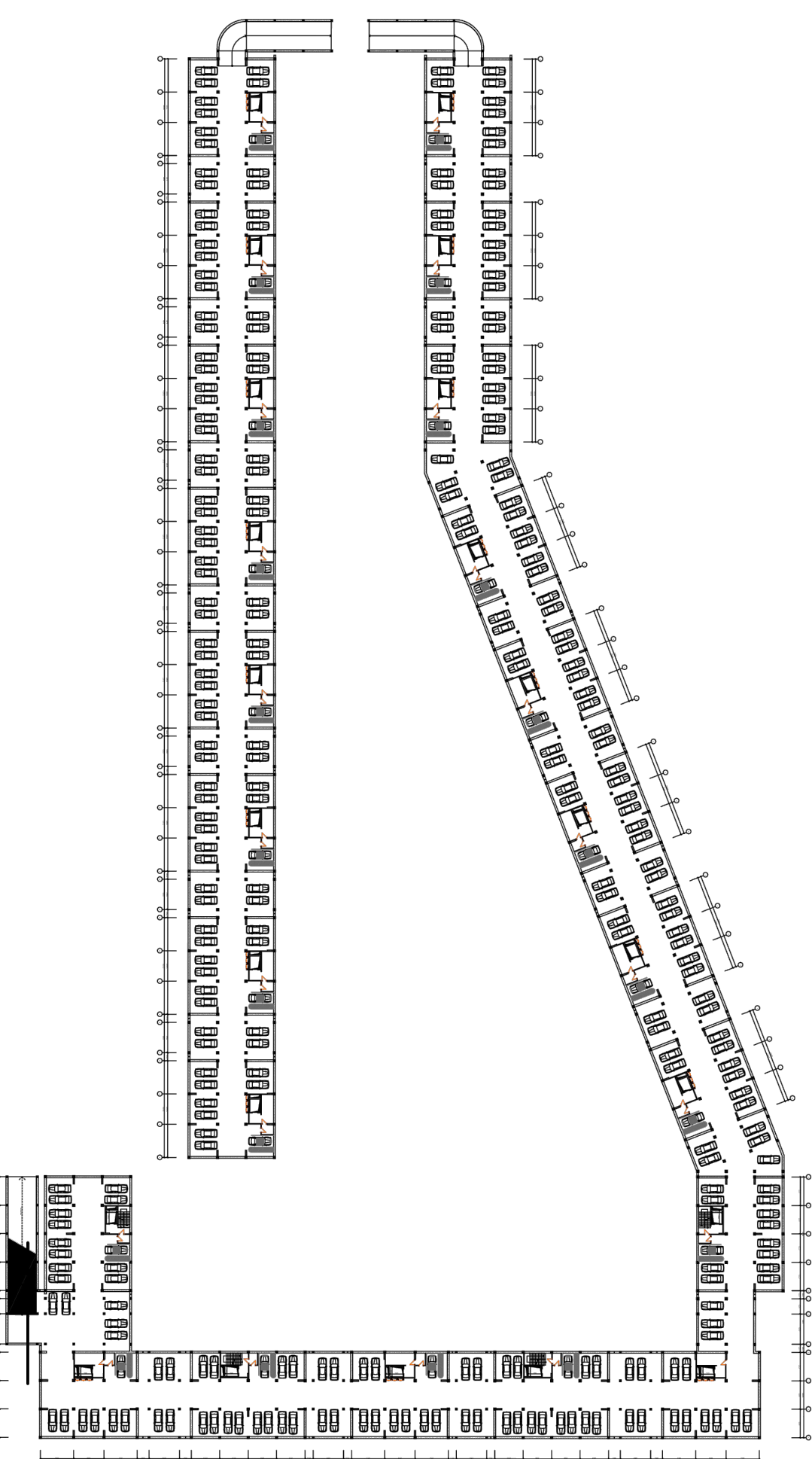
Аэрофотосъемка



План стен



План подземных автопарковок



Точки подключения к инженерным сетям

