Проект застройки Центр отдыха Тамчы-Резорт в с.Тамчы Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап)

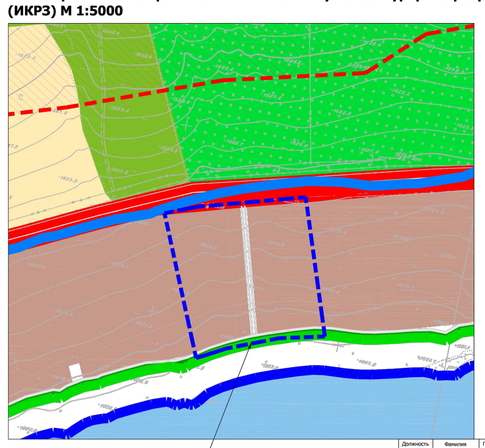
Ситуационная схема (аэрофотосъемка)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемого участка

Рассматриваемая территория

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Шифр №442-9/2025	Масштаб 1: 5000
				Проект застройки центра отдыха "Тамчы-Резорт" в с.Тамчы Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап).	
Зав.отд.№9	Муслим у Э.				
Гл.спец.(ГАП)	Маканбаев А. М.			Заказчик: ОсОО "Строительная компания "Авангард Резорт"	стадия: ПЗ I-этап; лист: 8; листов: 13
Архитектор.	Темирбекова Л. Э.				
				Ситуационная схема (аэрофотосъемка)	Департамент градостроительства и архитектуры

Выкопировка из генеральной схемы Иссык-Кульской курортно-рекреационной зоны (ИКРЗ) М 1:5000

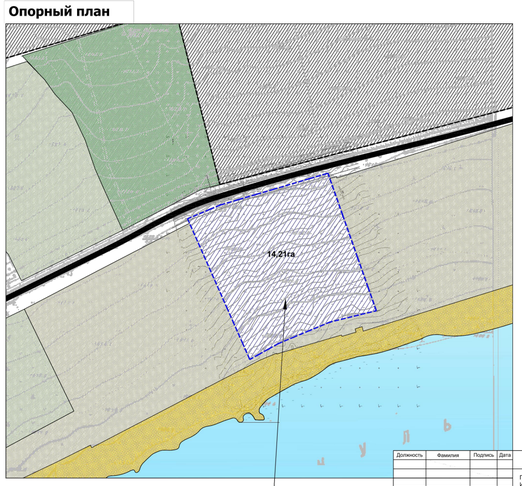


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемого участка
- Граница 100м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима (наркоплюжная)
- Граница 500м водоохранной санитарно-защитной зоны 1-го пояса (санаторно-оздоровительная)
- Территория санитарно-защитная зона Аэропорта
- Территория планируемая под размещение объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагери отдыха)
- Территория сельхозугодии под пасвенные культуры (пашня))
- Территория гослесхоза

Рассматриваемый участок

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Шифр №442-9/2025	Масштаб 1:5000
				Проект застройки центра отдыха "Тамчы-Резорт" в с.Тамчы Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап).	
Зав.отд.№9	Муслим у Э.				
Гл.спец.(ГАП)	Маканбаев А. М.			Заказчик: ОсОО "Строительная компания "Авангард Резорт"	стадия: ПЗ I-этап; лист: 9; листов: 14
Архитектор.	Темирбекова Л.Э.				
				Выкопировка из генеральной схемы (ИКРЗ)	Департамент градостроительства и архитектуры

Опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемого участка
- Территория планируемая под размещение объектов отдыха
- Территория сельскохозяйственного назначения
- Пляж
- Граница санитарно-защитной зона взлётно-посадочной полосы
- Пастбище

Рассматриваемая территория

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Шифр №442-9/2025	Масштаб 1: 5000
				Проект застройки центра отдыха "Тамчы-Резорт" в с.Тамчы Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап).	
Зав.отд.№9	Муслим у Э.				
Гл.спец.(ГАП)	Маканбаев А. М.			Заказчик: ОсОО "Строительная компания "Авангард Резорт"	стадия: ПЗ I-этап; лист: 10; листов: 14
Архитектор.	Темирбекова Л. Э.				
				Опорный план	Департамент градостроительства и архитектуры

Схема организации движения транспорта и пешеходов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Рассматриваемый участок
- Общегородская магистраль регулируемого движения
- Дороги местного значения
- Техническая полоса

Технико-экономические показатели

1	Площадь участка	м²	142000	100%
2	Площадь застройки	м²	18921,3	13,5%
3	Площадь покрытия	м²	51360,6	36,16%
4	Площадь бассейна	м²	2098	1,47%
5	Площадь озеленения	м²	68169	48%
6	Площадь детской площадки	м²	1239	0,87%
7	Общий вместимость	чел.	1238	
8	Общий площадь на одного человека	м²	100	

Рассматриваемая территория

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Шифр №442-9/2025	Масштаб 1: 5 000
				Проект застройки центра отдыха "Тамчы-Резорт" в с.Тамчы Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап).	
Зав.отд.№9	Муслим у Э.				
Гл.спец.(ГАП)	Маканбаев А. М.			Заказчик: ОсОО "Строительная компания "Авангард Резорт"	стадия: ПЗ I-этап; лист: 11; листов: 14
Архитектор.	Темирбекова Л. Э.				
				Схема организации движения транспорта и пешеходов	Департамент градостроительства и архитектуры

Схема озеленение

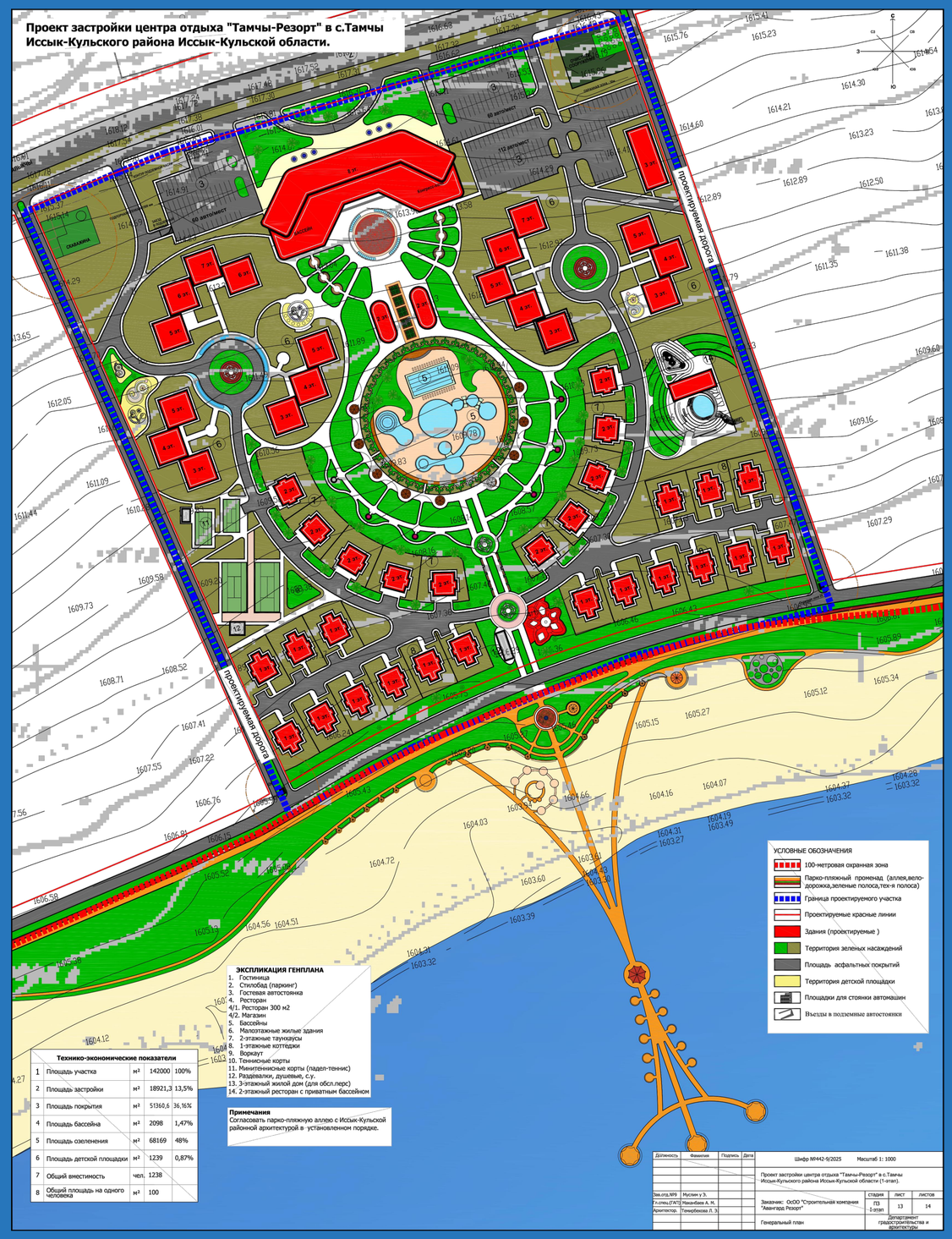
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемого участка
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования

Технико-экономические показатели

1	Площадь участка	м²	142000	100%
2	Площадь застройки	м²	18921,3	13,5%
3	Площадь покрытия	м²	51360,6	36,16%
4	Площадь бассейна	м²	2098	1,47%
5	Площадь озеленения	м²	68169	48%
6	Площадь детской площадки	м²	1239	0,87%
7	Общий вместимость	чел.	1238	
8	Общий площадь на одного человека	м²	100	

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Шифр №442-9/2025	Масштаб 1: 2 000
				Проект застройки центра отдыха "Тамчы-Резорт" в с.Тамчы Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап).	
Зав.отд.№9	Муслим у Э.				
Гл.спец.(ГАП)	Маканбаев А. М.			Заказчик: ОсОО "Строительная компания "Авангард Резорт"	стадия: ПЗ I-этап; лист: 12; листов: 14
Архитектор.	Темирбекова Л. Э.				
				Схема озеленение	Департамент градостроительства и архитектуры

Проект застройки центра отдыха "Тамчы-Резорт" в с.Тамчы Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- 100-метровая охранная зона
- Парко-пляжный променад (аллея,вело-дорожка,зеленые полоса,тех-я полоса)
- Граница проектируемого участка
- Проектируемые красные линии
- Здания (проектируемые)
- Территория зеленых насаждений
- Площадь асфальтных покрытий
- Территория детской площадки
- Площадки для стоянки автомашин
- Въезды в подземные автостоянки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА
1. Гостиница
2. Стилобад (паркинг)
3. Гостевая автостоянка
4. Ресторан
4/1. Ресторан 300 м2
4/2. Магазин
5. Бассейны
6. Малоэтажные жилые здания
7. 2-этажные таунхаусы
8. 1-этажные коттеджи
9. Воркаут
10. Теннисные корты
11. Минитенниные корты (падел-теннис)
12. Раздевалки, душевные, с.у.
13. 3-этажный жилой дом (для обсл.перс)
14. 2-этажный ресторан с приватным бассейном

Примечания
Согласовать парко-пляжную аллею с Иссык-Кульской районной архитектурой в установленном порядке.

Технико-экономические показатели

1	Площадь участка	м²	142000	100%
2	Площадь застройки	м²	18921,3	13,5%
3	Площадь покрытия	м²	51360,6	36,16%
4	Площадь бассейна	м²	2098	1,47%
5	Площадь озеленения	м²	68169	48%
6	Площадь детской площадки	м²	1239	0,87%
7	Общий вместимость	чел.	1238	
8	Общий площадь на одного человека	м²	100	

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Шифр №442-9/2025	Масштаб 1: 1000
				Проект застройки центра отдыха "Тамчы-Резорт" в с.Тамчы Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап).	
Зав.отд.№9	Муслим у Э.				
Гл.спец.(ГАП)	Маканбаев А. М.			Заказчик: ОсОО "Строительная компания "Авангард Резорт"	стадия: ПЗ I-этап; лист: 13; листов: 14
Архитектор.	Темирбекова Л. Э.				
				Генеральный план	Департамент градостроительства и архитектуры