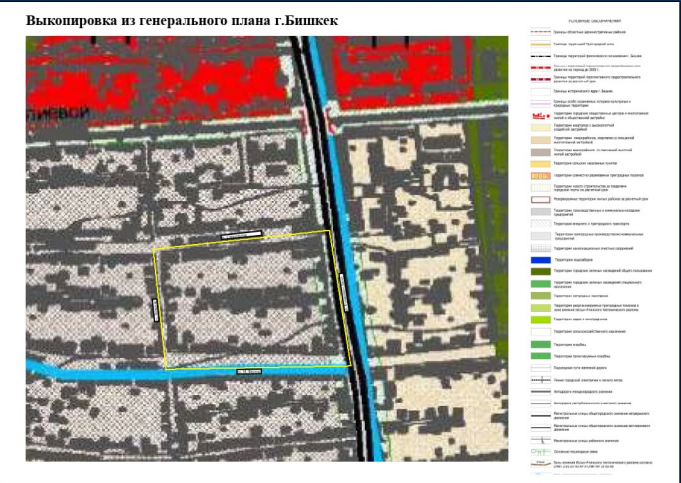
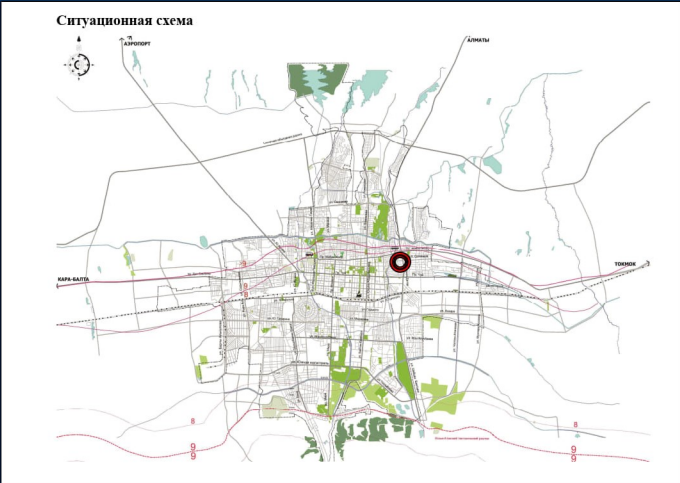


Проект застройки территории ограниченной улицами: ул. Курманжан- Датка. ул. Михаила Фрунзе, ул. Западная, ул. Саратовская в г.Бишкек (1-й этап)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект застройки территории ограниченной улицами: ул. Курманжан-Датка, ул. Михаила Фрунзе, ул. Западная, ул. Саратовская в г.Бишкек (1-й этап)

Заказчик: О.О.О «Агентство Строй»

Проектировщик: ГПИ градостроительства и архитектуры

Декларация: Уразов Д.Т

Рассматриваемая территория расположена в северо-восточной части г. Бишкек и ограничивается улицами: ул. Курманжан-Датка, ул. Михаила Фрунзе, ул. Западная, ул. Саратовская.

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены объекты СКБ, объекты общественного питания, машинное отделение, легко-промышленные объекты, частная школа, малые предприятия, индивидуальные жилые дома, в перспективе подлежащие выводу с последующим сносом.

Генеральным планом г. Бишкек, утвержденным постановлением Правительства КР от 21.11.2006 г. №805, территория проектирования предусмотрена, как территории застройки со смешанной высотной жилой застройкой.

На рассматриваемой территории площадью - 0,244 га предлагается размещение многоэтажного жилого дома с объектами социальности и офисными помещениями по адресу: М. Фрунзе 169.

Проектом застройки предлагается комплекс из многоэтажных жилых домов, также застройкой предусмотрен детский сад - на 350мест. В радиусе доступности имеется существующая средняя образовательная школа №45. Застройкой предусмотрены детские и спортивные площадки, игровые огорода, гостевые и подземные авто парковки в соответствии с требованиями Республики.

Все предусмотренные и намеченные объекты должны застраиваться комплексным обеспечением движения транспорта и пешеходов в обязательном порядке с соблюдением пожарных и инсоляционных норм.

Исполнитель: Д.Уразов

