Проект застройки отведенной территории в селе Новопавловка по ул. Э.Иманалиева, размещение школы на 1224 мест (1-й этап)

СХЕМА ОПОРНОГО ПЛАНА С ЗОНИРОВАНИЕМ

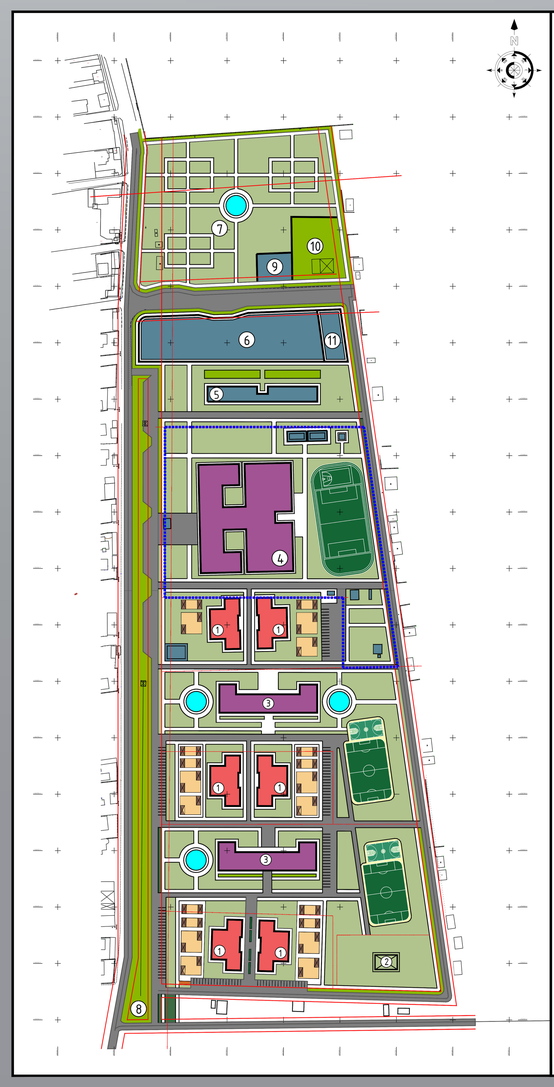
Условные знаки:

- Граница участка.
- ЛЭП
- Зона отчуждения24,0м
- Красная линия
- Детский сад
- Школ
- Больница
- Технополис
- Парк
- Сквер
- РЭС
- Администрация
- Водонапорная башня

Экспликация зонирование

1.Детский сад на280местS=0.98га
2.Водонапорная башняS=0,45га
3.Школа на750местS=2,0га
4.Детский сад на280местS=0.98га
5.Школа на750местS=2,0га
6.Детский сад на280местS=0.98га
7.Школа на1 225местS=3,1га
8.Больница на100коекS=1,0га
9.ТехнополисS=0,716га
10.ПаркS=2.02га
11.СкверS=0,479га
12.Административная здание,ПОМS=0,06га
13.РЭСS=0,30га
14.РПБS=0,03га
15.Котельная = 0,08га
S=15,175
Проектируемыедороги и т.д. S=2,825га

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Условные обозначения:

- Существующие сооружения
- Многоэтажная проектируемая жилая застройка
- Проектируемая общественная застройка
- Проектируемые школы и дошкольные учреждения
- Детские площадки
- Подземные гаражи
- Дороги, тротуары
- Зеленые насаждения специального и общего пользования
- Зеленые насаждения специального назначения
- Зеленые насаждения аллеи
- Гостевые автостоянки
- Красные линии
- Границы рассматриваемого участка

Экспликация:

1. Детский сад на 280 мест
2. Водонапорная башня
3. Школа на 750 мест
4. Школа на 1225 мест
5. Больница на 100 коек
6. Технополис на 100 раб.мест
7. Парк
8. Сквер
9. Административная здание , ПОМ
10. РЭС
11. Котельная

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЕП):

Площадь проектируемой территории застройки – 18,2 га
Площадь застройки: 17634, 02 м2 (20,11 %)
Общая площадь проектируемой застройки – 58 366,42 м2

Площадь застройки детского сада на 280 мест – 5 538,55 м2
Общая площадь застройки детского сада на 280 мест – 11 076, 72 м2

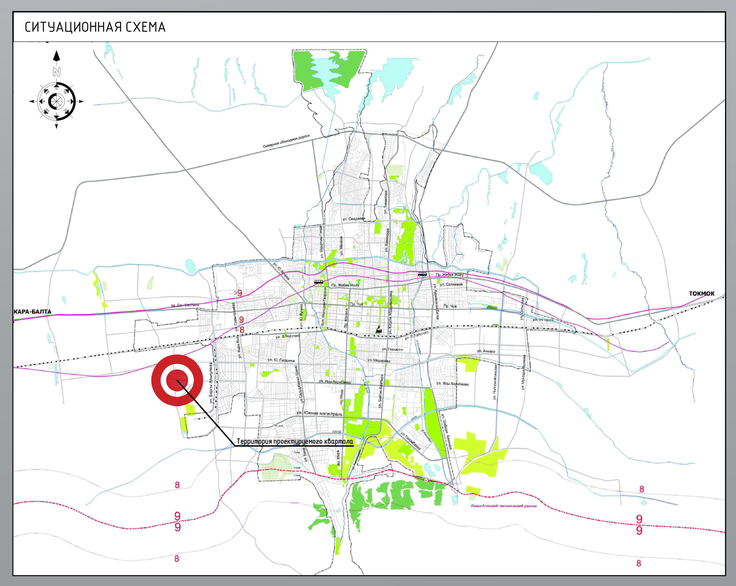
Площадь застройки образов.центра на 750 мест – 3 347,03 м2
Общая площадь застройки образов.центра на 750 мест – 20 082,18 м2
Площадь застройки больница на 100 коек – 1 232,94 м2
Общая площадь застройки больница на 100 коек – 3 698,82 м2

Площадь застройки административного здания- 762,2 м2
Общая площадь застройки административного здания- 3 048,8 м2

Автостоянки:
необходимое кол-во для административных зданий:
58 366, 42 : 80 = 730 машино/мест.по проекту:
Кол-во надземных автопарковок – 150 машино/мест.
Кол-во подземных автопарковок – по индив-м проек.

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
Площадь проектируемой территории – 3,1 га
Площадь застройки образов.центра – 6753,30 м2 (21,78 %)
Общая площадь образов.центра – 13 506,6 м2Площадь на одного человека – 12м213 506,6 / 12м 2 = 1 125 человек.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г.БИШКЕК

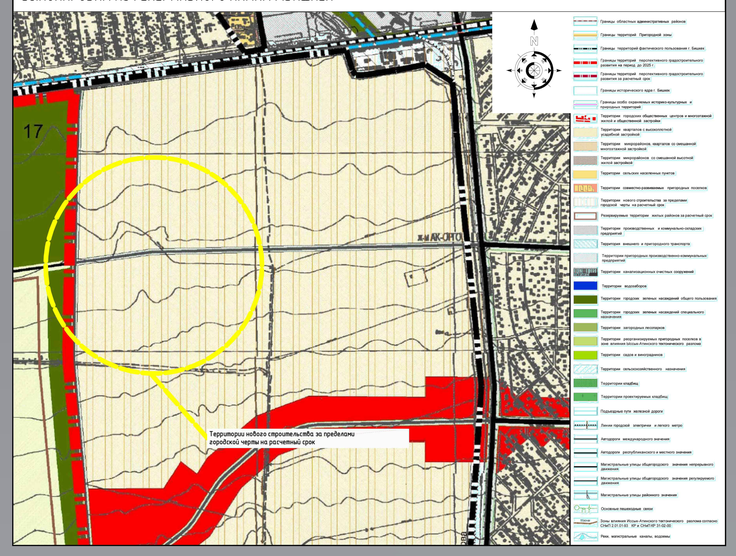
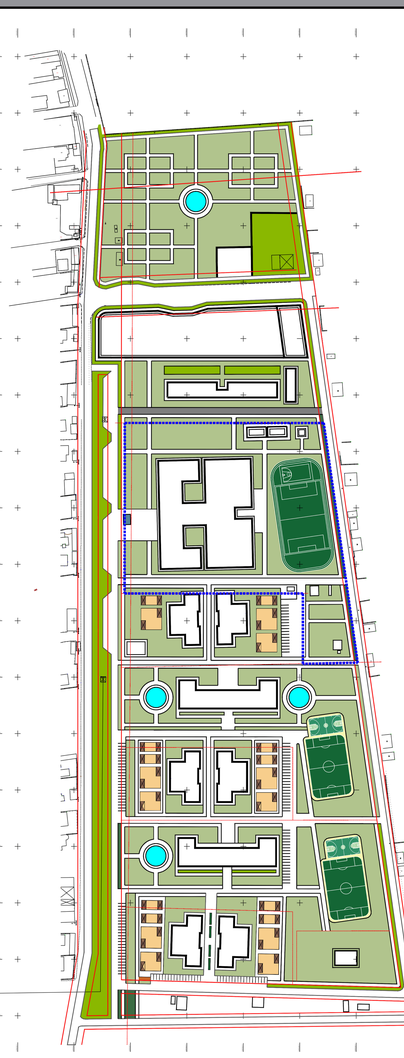


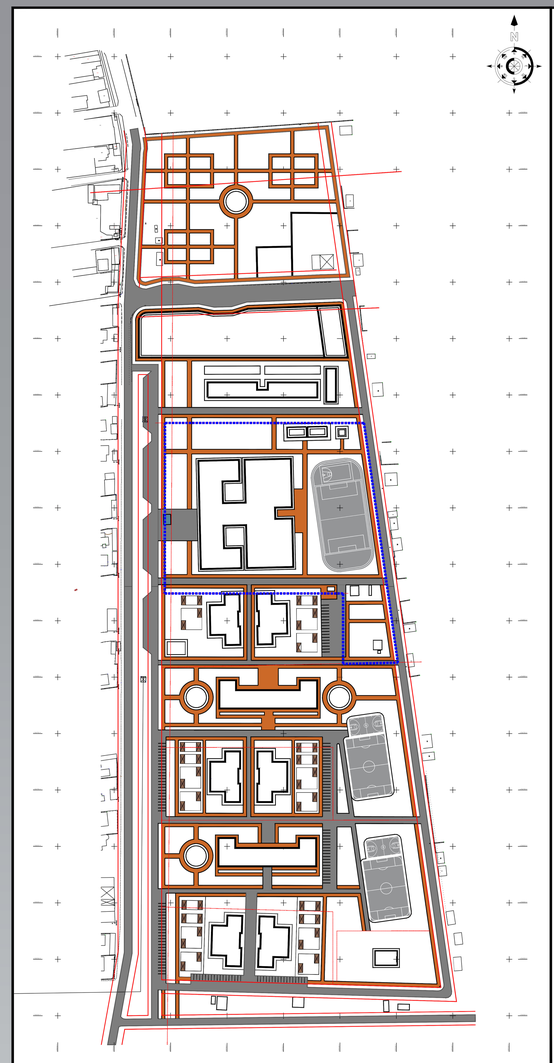
СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



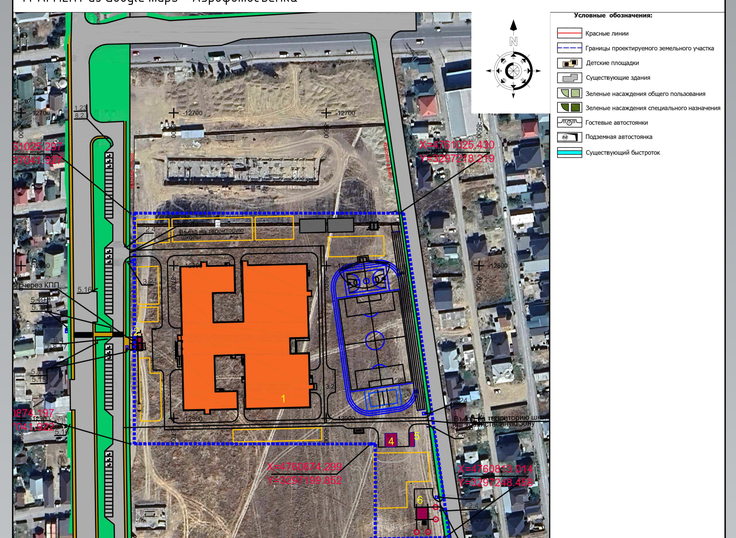
Условные обозначения:

- Фонтаны, пруды
- Детские площадки
- Подземные гаражи
- Дороги, тротуары
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения специального назначения
- Зеленые насаждения парка
- Гостевые автостоянки
- Красные линии

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ДВИЖЕНИЯ



Условные обозначения:

- Автомобильные дороги, магистрали, местные проезды
- Пешеходные дороги
- Пешеходные пути соц. объектов (школ, детских садов)
- Прогулочные дороги парка для отдыха взрослого населения с детскими площадками и площадками для занятий физкультурой
- Детские площадки
- Подземные гаражи
- Гостевые автостоянки
- Красные линии

ФРАГМЕНТ из Google maps – Аэрофотосъемка