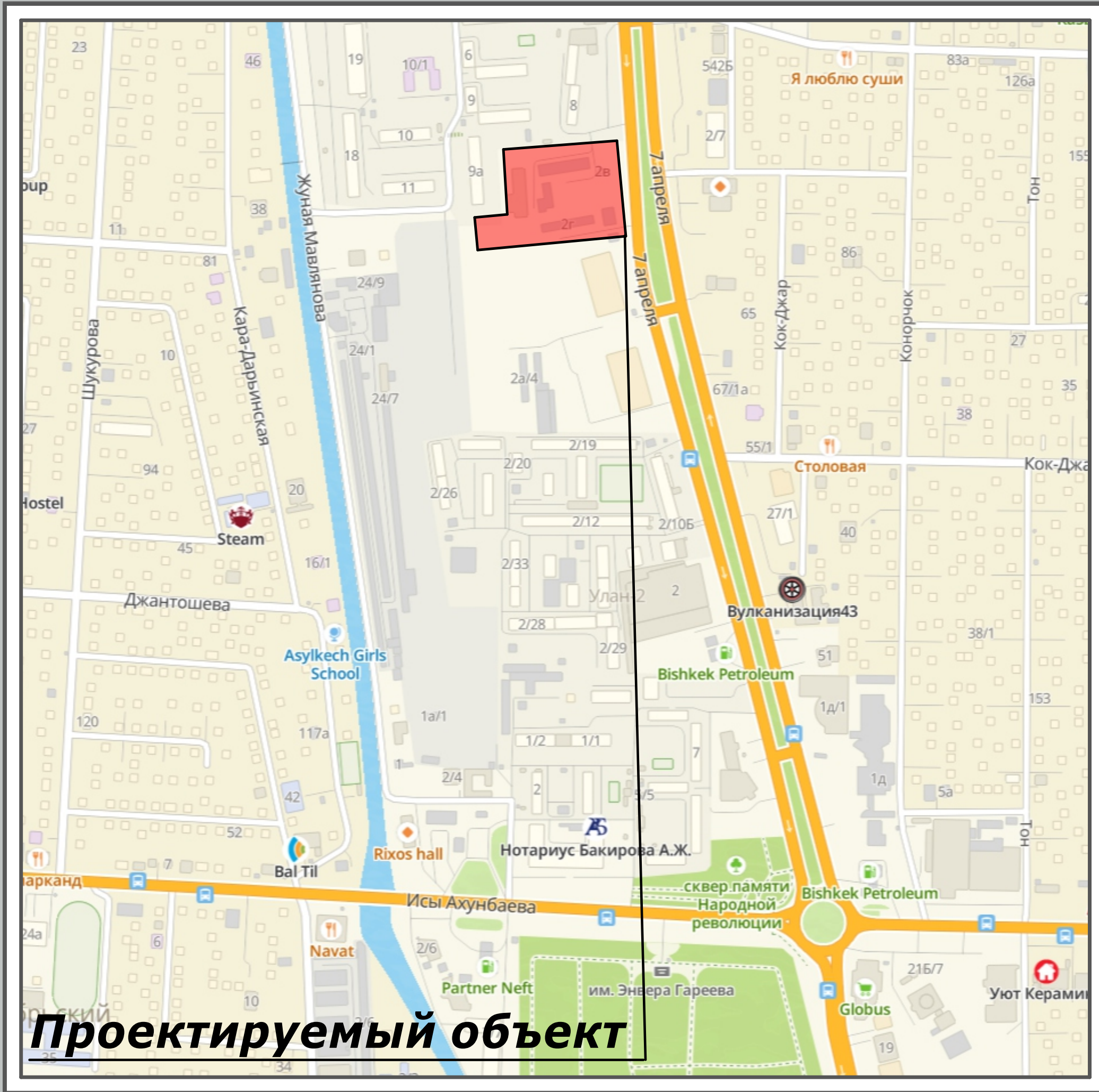


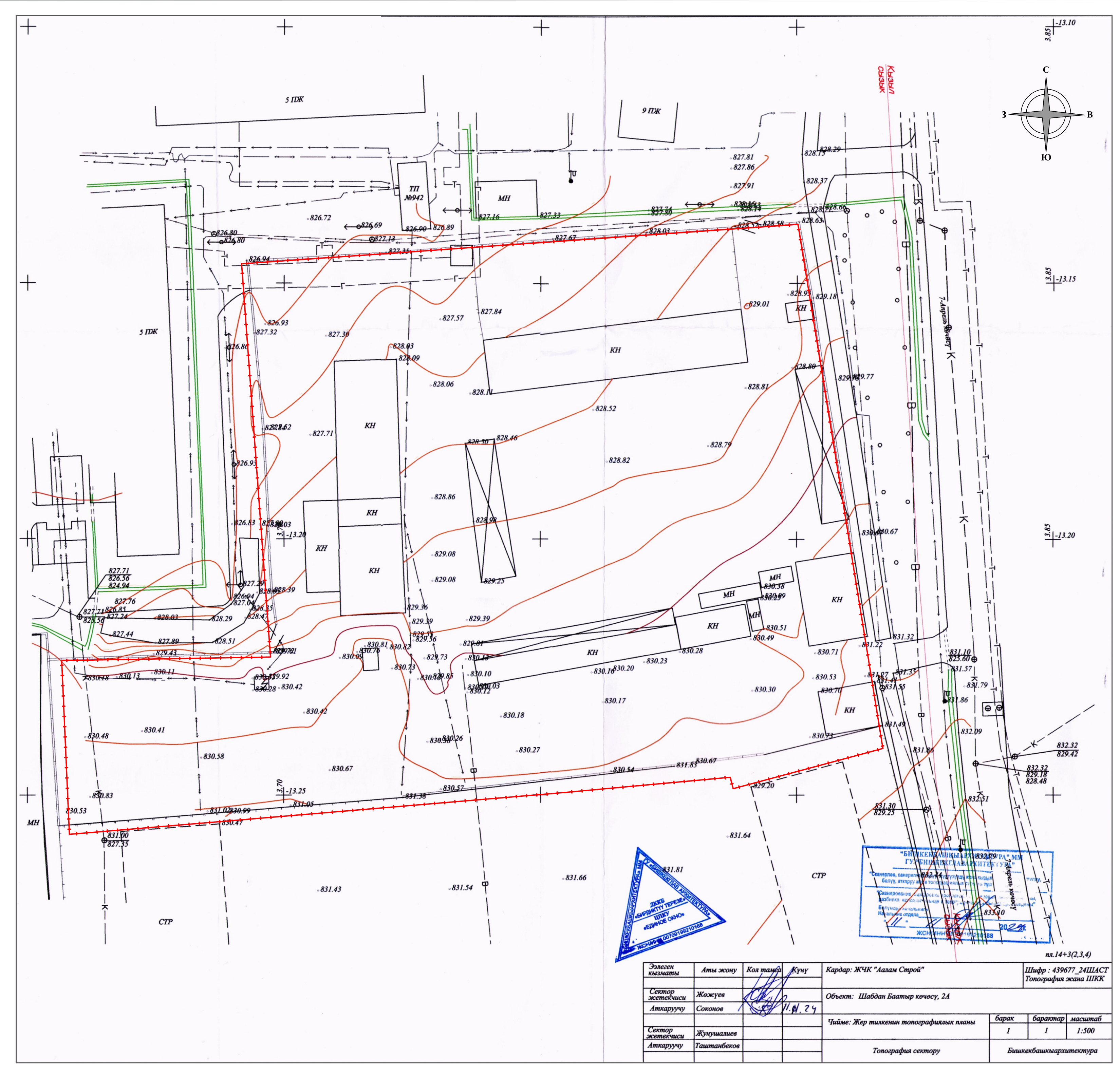
20-ти этажный жилой комплекс с торговым центром и 3-х уровневый подземным автопаркингом на собственной территории по ул. Шабдан Баатыра, 2а

ОСОО «ПГ-КЕРЕГЕ»

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1:500



ПЛАН 1го ЭТАЖА ПОСЛЕ КОРРЕКТУРЫ

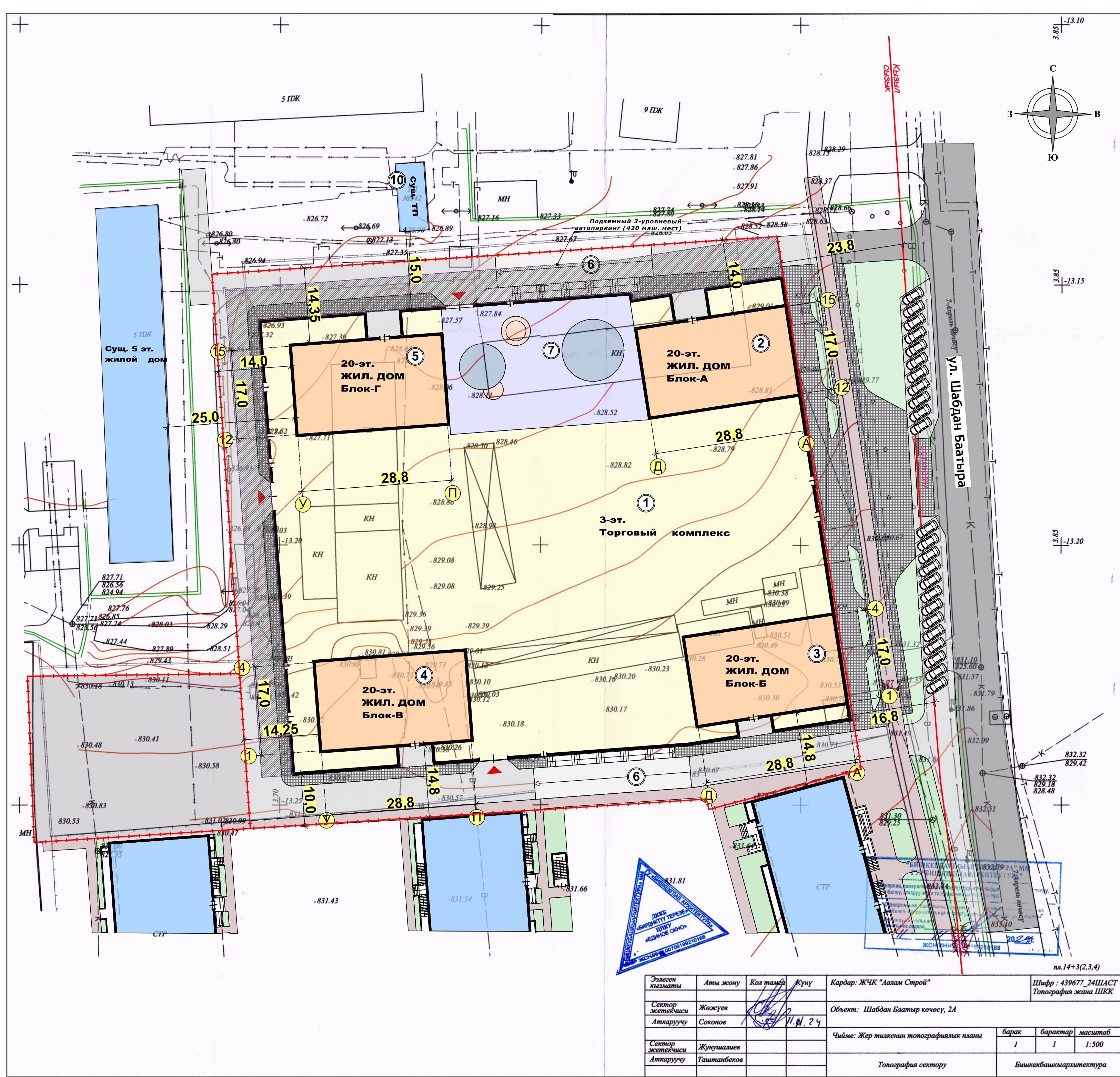


Экспликация по генплану

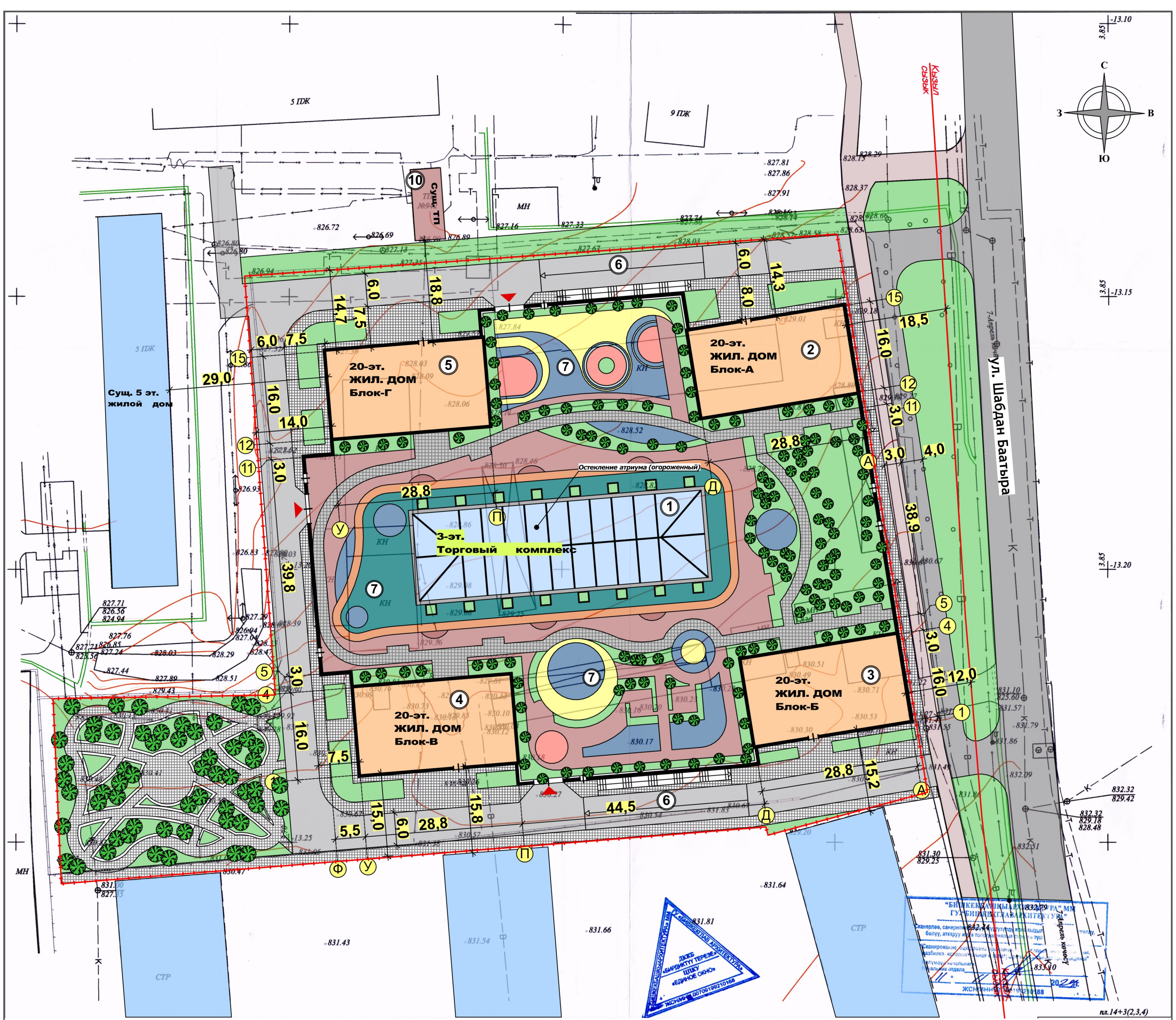
- 1 Торговый комплекс
- 2 Проектируемый 20-эт. жилой дом - Блок А
- 3 Проектируемый 20-эт. жилой дом - Блок Б
- 4 Проектируемый 20-эт. жилой дом - Блок В
- 5 Проектируемый 20-эт. жилой дом - Блок Г
- 6 Пандус
- 7 Детская площадка
- 8 Спорт. площадка
- 9 Автопарковка на 420 /мест
- 10 Существующий ТП

- 1. Площадь участка - 1,30 га
- 2. Площадь застройки - 8 712,80 м²
- 3. Площадь покрытия - 4 026,70 м²
- 4. Площадь озеленения - 260,50 м²
- 5. Общая площадь объекта - 82 460,36 м²
- 6. Площадь коммерч. помещений - 18 115,73 м²
- 7. Общая площадь квартир - 26666,80 м²
- 8. Строительный объем подз. части - 77817,3 м³
- 9. Строительный объем надз. части - 198115,3 м³
- итого - 275932,6 м³

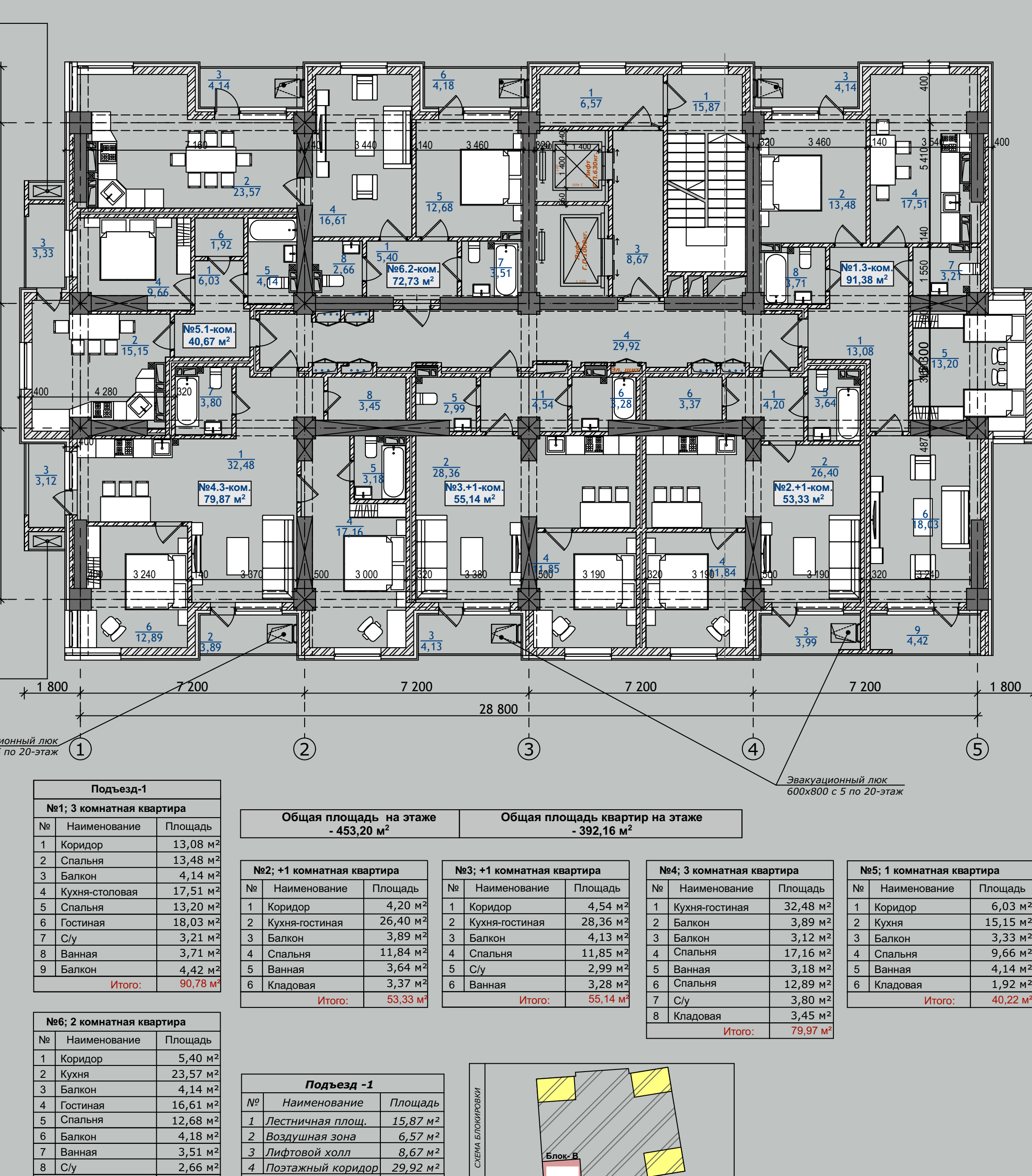
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500 ДО КОРРЕКТУРЫ



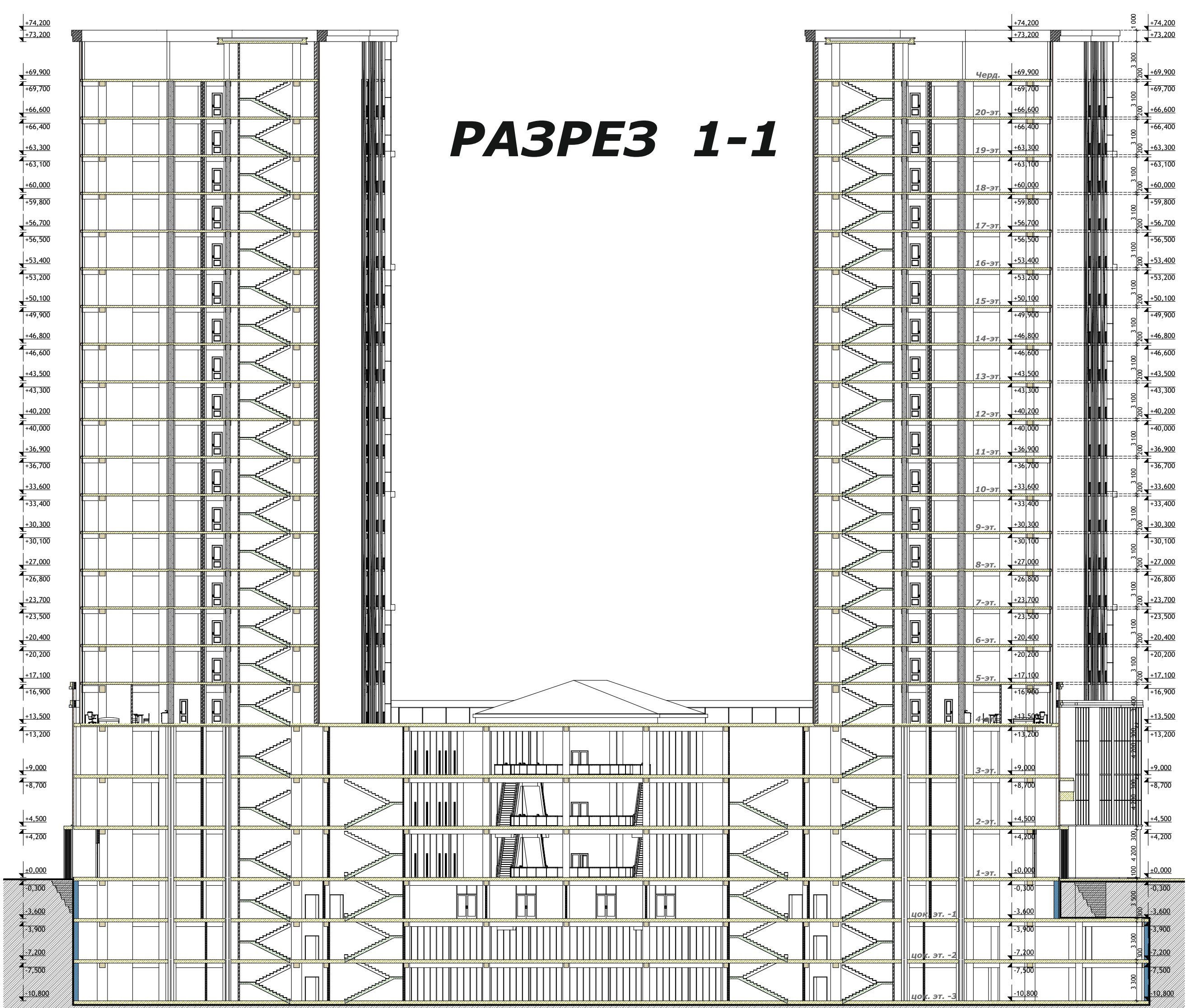
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500 ПОСЛЕ КОРРЕКТУРЫ



ПЛАН ТИПОВОГО 4-20 ЭТАЖА



РАЗРЕЗ 1-1



Проектируемый объект расположен в восточной части города Бишкек в квартале ограниченными улицами Шабдан Баатыра - ул. Ахунбаева - р. Алаунду - ул. Медерова.

Согласно Генерального плана города объект расположен на территории городских общественных центров и многоэтажной жилой застройки.

Объект откорректирован и доработан с учетом всех замечаний.

Объект расположен в границах "красной линии".

Площадь участка - 1,30 га.

Участок ограничен с восточной стороны ул. Шабдан Баатыра, с западной, северной и южной стороны жилой застройкой, общественно - бытовые территории.

Территория благоустройства расширен с помощью эксплуатируемой кровли, где спроектированы детские и спортивные площадки, парковые зоны которые предназначены для использования как жителями дома так и гостями. Периметр крыши и остекление атриума будут защищены высокими ограждениями. Безопасность пребывания людей на крыше и активной игре детей гарантируется современными материалами и технологиями, широко применяемыми в строительстве.

На этапе проектирования строительства устанавливается специальное ограждение, рассматривается нагрузка крыши, водотведение и прочие технические требования к крыше, которые позволяют эксплуатировать кровлю.

Объемно-пространственное решение комплекса состоит из 4 блоков и торгового центра:

Блок А, Б, В, Г, 20-ти этажный жилой дом, размеры по осям 16,0 x 28,8м.

Торговый центр: подземные три этажа - автопаркинг на 420 маши-мест, коммерческие и технические помещения, 1,2 этажи - коммерческие помещения, 3 этаж - детский парк развлечений, Подземный автопаркинг расширен под дворовой частью участка над которой устроены проезды, площадки и озеленение.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Существующие здания
- Проектируемые объекты
- Брусчатка
- Дорога
- Озеленение