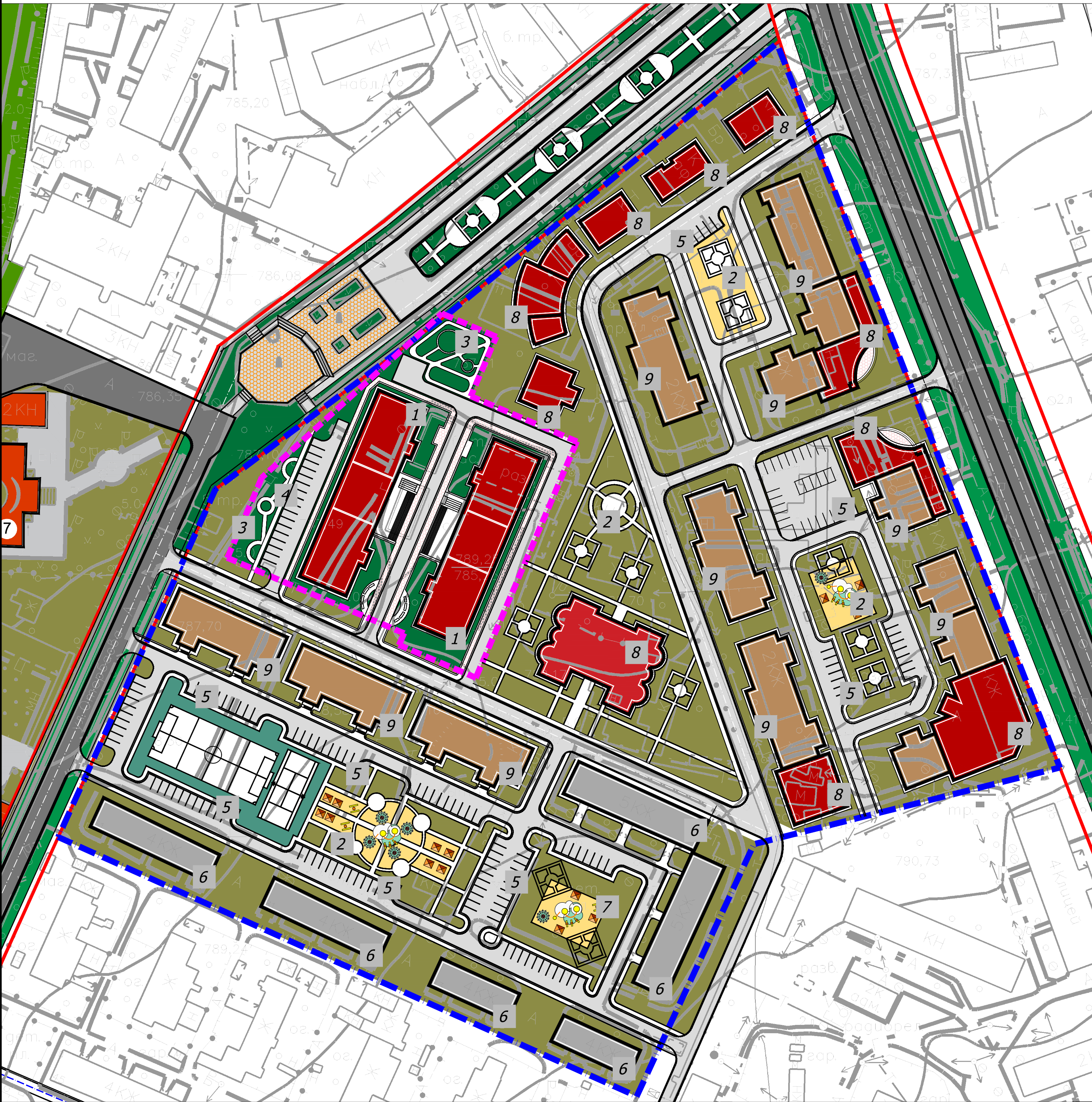
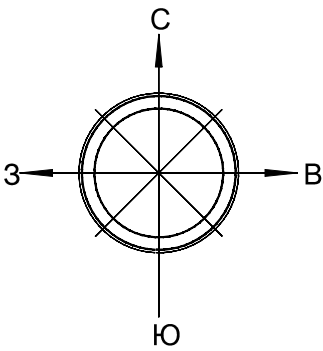


Проект застройки территории ограниченной улицами: Оторбаева и Кожомбердиева в г.Кара-Балта, Чүйской области. I-этап



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Общая граница проектируемой территории
 - Граница рассматриваемого участка
 - Проектируемые красные линии
 - Существующие многоэтажные жилые дома внутри границы рассматриваемого участка
 - Проектируемые многоэтажные жилые дома
 - Проектируемые здания общественного назначения
 - Зеленые насаждения ограниченного пользования
 - Зеленые насаждения общего пользования
 - Проектируемые детские игровые площадки
 - Площадки для стоянки автомашин



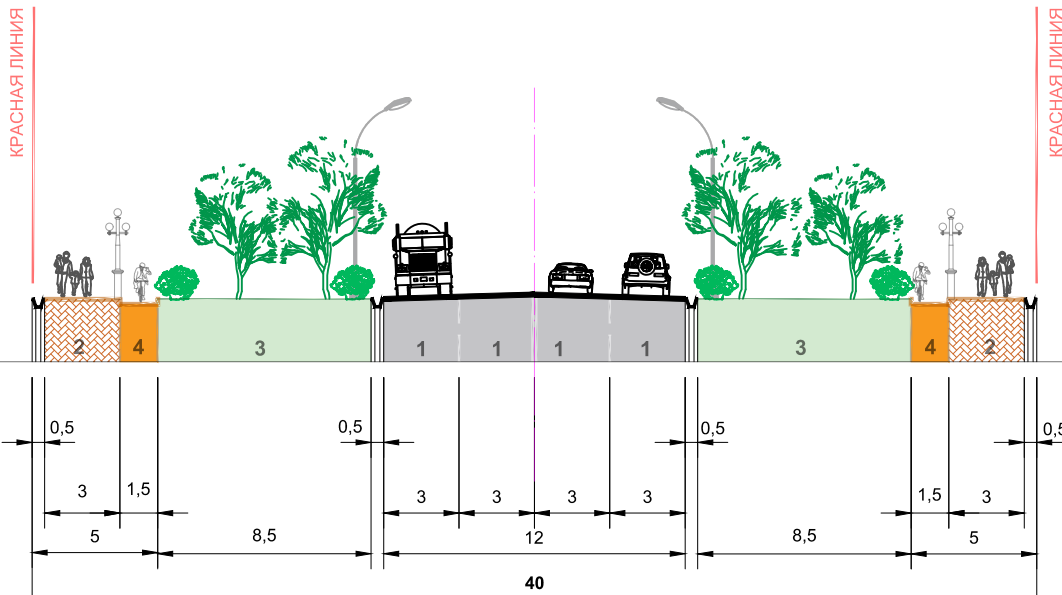
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Проектируемые 6 этажные общественные здания (образовательный центр)
- Детские игровые площадки
- Территории для отдыха
- Парковочные места
- Гостевые автопарковки
- Существующие жилые дома
- Существующие детские площадки
- Проектируемые социально-культурные объекты
- Проектируемые жилые дома

Технико-экономические показатели (ТЭП):
Площадь рассматриваемой территории-6,94 га
Площадь застройки участка - 15608 м2
Площадь жилых домов - 9660м2
Площадь застройки общественных зданий и сооружений - 7435 м2
Общая жилая площадь (жилой фонд) - 45067 м2
Автопарковки гостевые - 18 м/мест

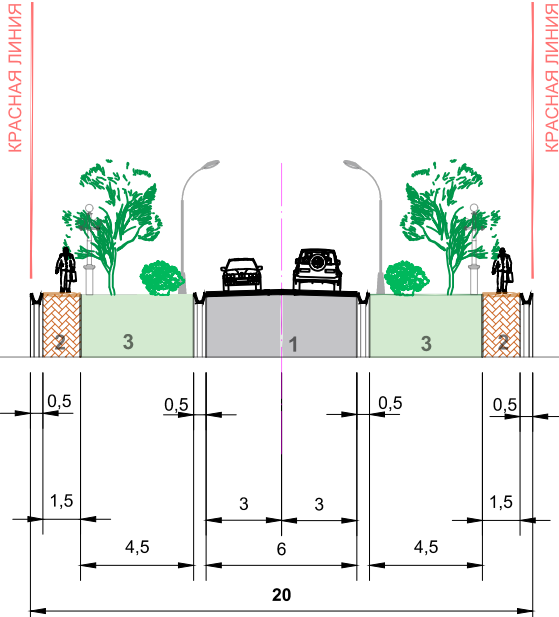
ТИПОВОЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

Городская магистраль регулируемого транспортно-пешеходного движения
(i - 4%) (4 полосы движения)



ТИПОВОЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Улицы регулируемого движения местного значения
(i - 4%) (2 полосы движения)



				Шифр: № 565-05/2025 от 16.09.2025			
Директор	Кангельдиева З.А.			Проект застройки ограниченного улицами: Оторбаева и Кожомбердиева в г.Кара-Балта	стадия	лист	листов
Зам.директора	Батышов Д.Н.				ПЗ	11	13
ГАП	Абдырасулов И.К.				I-этап		
Архитектор	Анатаева А.С.				Заказчик: Алымов А.А.		
				Схема генерального плана застройки М 1:1000	Департамент градостроительства и архитектуры		