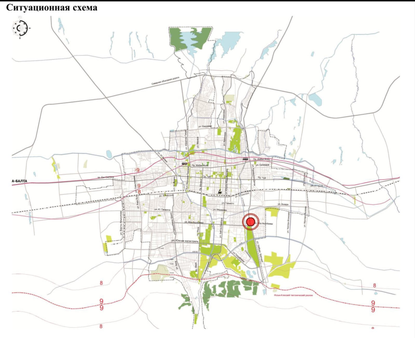
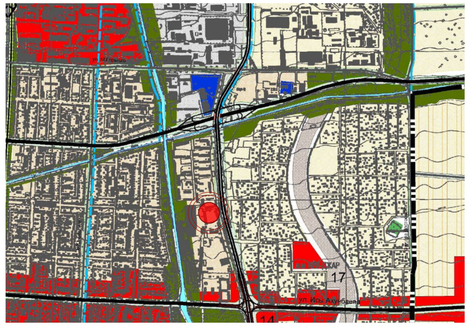
Внесение изменений в Проект застройки в м\рн Улан-2 с разм-м 20-ти этажного жилого комплекса с торговым центром, и 3-х уровневым подземным автопаркингом на собственной территории по ул. Шабдан Баатыра, 2а

Ситуационная схема



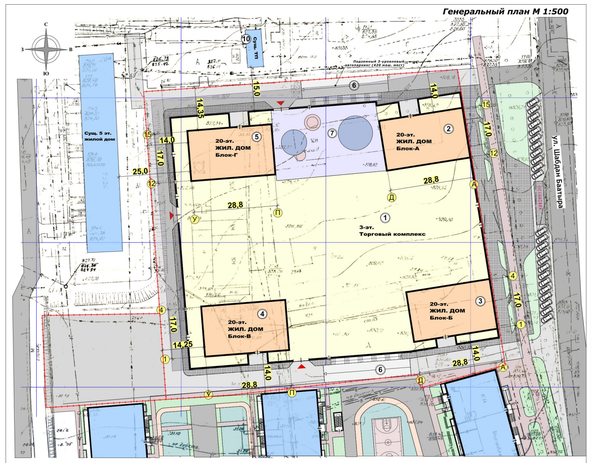
Ситуационная схема (аэросъемка)

Выкипировка из генерального плана г. Бишкек



Общий вид

Генеральный план М 1:500



Экспликация по генплану

1. Торговый комплекс
2. Проектируемый 20-эт. жилой дом - Блок А
3. Проектируемый 20-эт. жилой дом - Блок Б
4. Проектируемый 20-эт. жилой дом - Блок В
5. Проектируемый 20-эт. жилой дом - Блок Г
6. Пандус
7. Детская площадка
8. Спорт. площадка
9. Автопарковка на 420 м/мест
10. Существующий ТП

ТЭП:

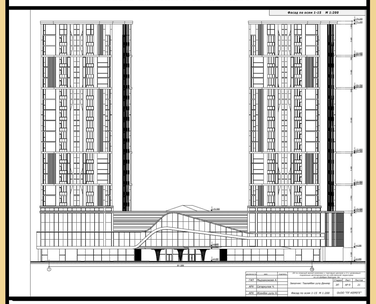
1. Площадь участка	- 1,30 га
2. Площадь застройки	- 9 090,20 м2
3. Площадь покрытия	- 3 649,30 м2
4. Площадь озеленения	- 260,50 м2
5. Общая площадь объекта	- 84 337,65 м2
6. Площадь коммерч. помещений	- 18 721,77 м2
7. Общая площадь квартир	- 26 666,80 м2
8. Строительный объем подз. части	- 77 817,3 м3
9. Строительный объем надз. части	-198 115,3 м3
итого	- 275 932,6 м3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

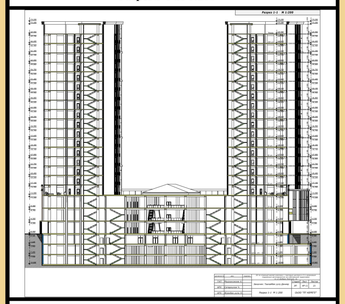
- Граница участка
- Существующие здания
- Проектируемые объекты
- Брусчатка
- Дорога
- Озеленение

Должность	Фио	Подпись	20-ти этажный жилой комплекс с торговым центром и 3-х уровневым подземным паркингом на собственной территории по ул.Шабдан Баатыра, 2а.			
ГАП	Мырзамоков А.		Заказчик: Таалайбек уулу Данияр	Стадия	Лист	Листов
				ЭП	ГП-2	21
АРХ	Сатаркулов Ч.					
АРХ	Жаанбек уулу Н.		Генеральный план М 1:500	ОсОО "ПГ-КЕРЕГЕ"		

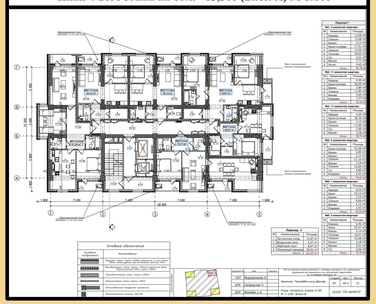
Фасад по осям 1-15 М 1:200



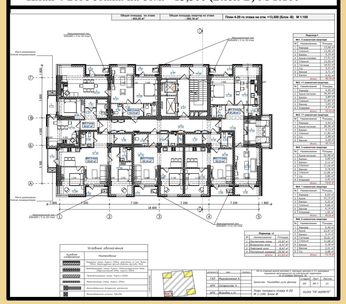
Разрез 1-1 М 1:200



План 4-20го этажа на отм. +13,500 (Блок-А) М 1:100



План 4-20го этажа на отм. +13,500 (Блок-В) М 1:100

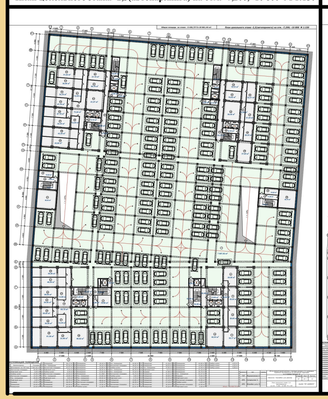


Общий вид

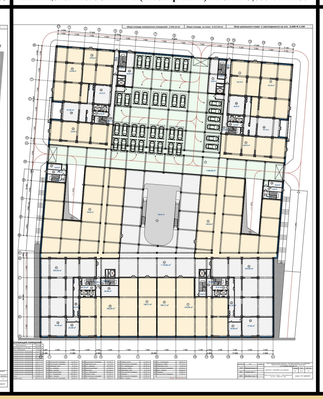
Общий вид

Общий вид

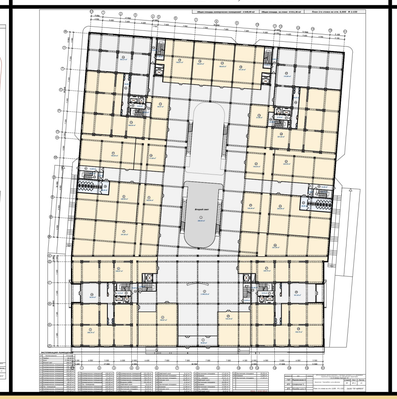
План цокольного этажа -2,3(автопаркинга) на отм. -7,200, -10 800 М 1:150



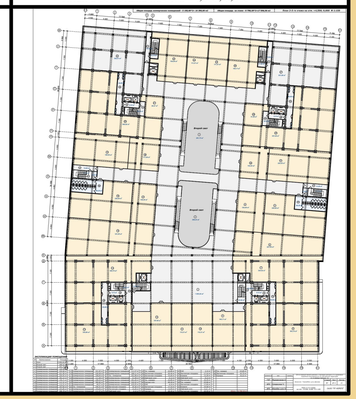
План цокольного этажа -1 (автопаркинга) на отм. -3,600 М 1:150



План 1го этажа на отм. 0,000 М 1:150



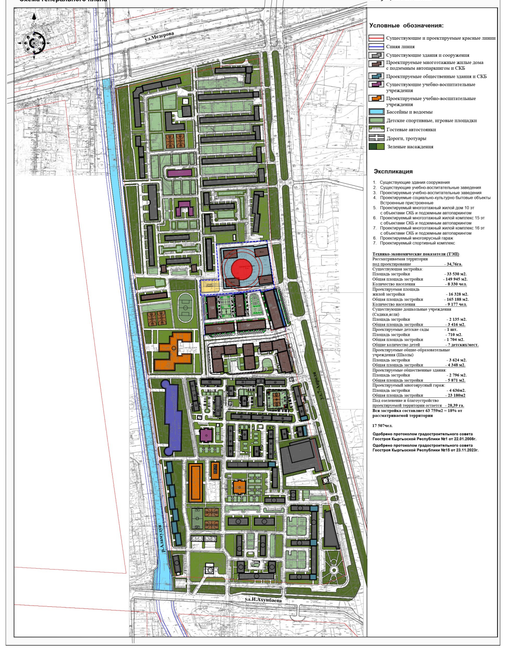
План 2-3го этажа на отм. +4,500; 9,000 М 1:150



Актуализация проекта застройки квартала ограниченными ул.7-Апреля, ул.И.Ахунбаева, р.Аламудун и ул.Медерова (1-этап)

Схема генерального плана

Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Существующие и проектируемые красные линии
- Связи линии
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые многоэтажные жилые дома с подземным автопарковкой и СКБ
- Проектируемые общественные здания с СКБ
- Существующие учебно-воспитательные учреждения
- Проектируемые учебно-воспитательные учреждения
- Бассейны и водоемы
- Детские спортивные, игровые площадки
- Гостевые автостоянки
- Дорога, тротуары
- Зеленые насаждения

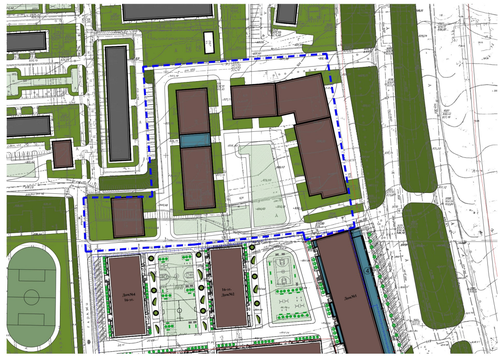
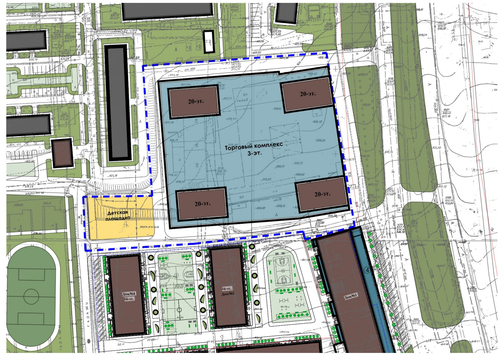
Экспликация

1. Существующие здания сооружения
2. Существующие учебно-воспитательные заведения
3. Проектируемые учебно-воспитательные заведения
4. Проектируемые общественно-культурно-бытовые объекты встроенные-пристроенные
5. Проектируемый многоэтажный жилой дом 70 эт с объектами СКБ и подземным автопарковкой
6. Проектируемый многоэтажный жилой дом 55 эт с объектами СКБ и подземным автопарковкой
7. Проектируемый многоэтажный жилой комплекс 50 эт с объектами СКБ и подземным автопарковкой
8. Проектируемый многоэтажный жилой комплекс
9. Проектируемый спортивный комплекс

Технико экономические показатели (ТЭП)

Благоустроенная территория под проектирование	34,76га.
Существующая застройка	
Общая площадь застройки	35 550 м2.
Общая площадь застройки	140 945 м2.
Количество населения	8 550 чел.
Проектируемая площадь застройки	16 320 м2.
Общая площадь застройки	165 180 м2.
Количество населения	9 177 чел.
Объекты социально культурного назначения:	
СЧдошк.и.шк	
Площадь застройки	2 135 м2.
Проектируемая этажность	2 эт.
Проектируемая дошкол.ная	1 664 м2.
Площадь застройки	724 м2.
Общая площадь застройки	1 784 м2.
Общее количество детей	7 детей/мест.
Проектируемая общеобразовательная учреждения (Школа):	
Площадь застройки	3 424 м2.
Проектируемая этажность	4 эт.
Проектируемое общественное здание	
Площадь застройки	2 796 м2.
Общая площадь застройки	11 871 м2.
Проектируемый многоэтажный гараж	
Площадь застройки	4 436м2.
Общая площадь застройки	24 189м2.
Из нижнемного в многоэтажное	
Площадь зеленых насаждений	28,39 га.
Для застройки составляет 63 700м2 - 18% от расчетываемой территории	
17 987м2.	
Одобрено протоколом градостроительного совета Гостроя Кыргызской Республики №1 от 22.01.2020г.	
Одобрено протоколом градостроительного совета Гостроя Кыргызской Республики №18 от 21.11.2021г.	

Проект застройки до корректуры



Проект застройки после корректуры