

[illegible]

Бостертин (озеро Иссык-Куль)

Ярмарка

Ляна Резорт

пансионат "Золотые пески"

Центр Отдыха Каприз

Рассматриваемый участок

Условные обозначения

- Граница особой охраняемой зоны
- Граница курортной зоны
- Санитарные территории
- Территория существующих учреждений отдыха
- Территория (отведенная) для строительства учреждений отдыха
- Территория общедорожного назначения и отдыха
- Капитальные здания
- Лесонасады
- Заросли облепихи
- Граница зон с различной сейсмичностью
- Граница учреждений отдыха
- Автостоянки, площадки
- Рекн, водоемы
- Территория с особым строительным режимом застройки (более 9 баллов)
- Общекурортный бульвар
- Очистные сооружения
- Площадки подобраборных сооружений

Рассматриваемый участок

1. Контрольно-пропускной пункт (КПП)		Граница проектируемого участка
2. Административный БЛОК / Гостиница для сотрудников		Граница зон различной сейсмичности
3. Многофункциональный БЛОК / Апартаменты (5 этажей)		500-метровая полоса водоохранной зоны
4. Многофункциональный БЛОК (1 этаж)		100-метровая прибрежная защитная полоса от уреза воды
5. Апартаменты (4 этажа)		Проектируемые красные линии
6. Апартаменты (3 этажа)		Проектируемые здания
7. Детская зона (Kids Zone)		Территория отведенная для строительства учреждений отдыха
8. Бар / Раздевалки / Сан. узлы		Территории существующих учреждений отдыха
9. Бассейны с водными горками		Территории с разным строительным режимом застройки (более 9 баллов)
10. Ресторан на пляже		Заросли облепихи
11. Паркинг на 282 мест		Пляж
12. Связка		Зеленые насаждения ограниченного пользования
13. Очистное сооружение		Зеленые насаждения общего пользования
14. Детские площадки		Площадки для стоянки автомашин
15. Площадки для игр и спорта		Тротуар
16. Площадки для отдыха		Бетонная газонная решетка
17. Площадка проката велосипедов и самокатов		Дорожное покрытие
18. Пирс		Очистное сооружение
19. Раздевалки		Связка
20. Сан. узлы		
21. Нарезы и беседки		
22. Кенели		
23. ТП (трансформаторная подстанция)		
24. Тех. площадка		
25. Мусорные баки		
26. КНС (канализационная-насосная станция)		
27. Спасательная вышка		
28. Магазины		
29. Прокат лодок		
30. Очистное сооружение пансионата "Университет"		

Технико-экономические показатели (ТЭП)		
Граница участка	80000 м ² (8га)	100%
Проектируемая застройка	16406 м ² (1,6 га)	20%
Озеленение	40543м ² (4,0 га)	50%
(Бетонная газонная решетка 12459м ²)		
Дорожное покрытие	12843м ²	(1,2 га) 16%
Брусчатка	3629м ²	
Детская площадка	456 м ²	
Бассейн	533 м ²	
Парковка на	280 мест	
Количество номеров	400	
Население	800	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница рассматриваемого участка
- Граница существующего пансионата "Университет"
- Территория курортного назначения
- Существующее очистное сооружение
- Пляж
- Пустырь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Заросли, обелиски

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Контрольно-пропускной пункт (КПП)
2. Административный БЛОК / Гостиница для сотрудников
3. Многофункциональный БЛОК / Апартаменты (5 этажей)
4. Многофункциональный БЛОК (1 этаж)
5. Апартаменты (4 этажа)
6. Апартаменты (3 этажа)
7. Детская зона (Kids Zone)
8. Бар / Раздевалки / Сан. узлы
9. Бассейны с водными горками
10. Ресторан на пляже
11. Паркинг на 280 мест
12. Свалка
13. Очистные сооружения (КУ- 200)
14. Детские площадки
15. Площадки для игр и спорта
16. Площадки для отдыха
17. Площадка проката велосипедов и самокатов
18. Пирс
19. Раздевалки
20. Сан. узлы
21. Навесы и беседки
22. Качели
23. ТП (трансформаторная подстанция)
24. Тех. площадки
25. Мусорные баки
26. КНС (канализационная-насосная станция)
27. Специальная вышка
28. Магазины
29. Прокат лодок
30. Очистное сооружение пансионата "Университет"

The image shows a detailed architectural site plan of a residential complex. The main building footprint is outlined in a thick blue dashed line. The plan includes various internal courtyards, parking areas, and service zones. To the right of the main plan, there is a legend titled 'УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ' (Legend) with color-coded boxes for different types of boundaries and infrastructure. Below the legend is a small diagram titled 'Схема зонирования территории объекта' (Zoning scheme of the object territory) showing a cross-section of the site with different functional zones labeled with numbers 1 through 10. To the right of this diagram is a list of 30 explanatory items titled 'ЭКСПЛИКАЦИЯ' (Explanatory list), which provide details for each numbered zone or feature shown on the plan.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Проектируемая внутриквартальная магистраль
- Проектируемая техническая дорога (парко-техническая аллея)

Схема зонирования территории объекта

1. Жилая зона (ЖЗ)

2. Парк (П)

3. Спортивная зона (СЗ)

4. Зона для детей (ЗД)

5. Зона для отдыха (ЗО)

6. Зона для прогулок (ЗП)

7. Зона для спорта (ЗС)

8. Зона для отдыха (ЗО)

9. Зона для прогулок (ЗП)

10. Зона для спорта (ЗС)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Контрольно-пропускной пункт (КПП)
2. Административный БЛОК / Гостиный для сотрудников
3. Многофункциональный БЛОК / Апартаменты (3 этажа)
4. Многофункциональный БЛОК (1 этаж)
5. Апартаменты (4 этажа)
6. Апартаменты (3 этажа)
7. Детская зона (Kids Zone)
8. Вел. / Парковочный / Сан. узлы
9. Бассейны с водными горками
10. Ресторан на террасе
11. Паркинг на 280 мест
12. Свинарня
13. Очистные сооружения (ЮЗ) 2000
14. Детские площадки
15. Площадки для игр и спорта
16. Площадки для отдыха
17. Площадки для прогулок велосипедов и самокатов
18. Пирс
19. Разделитель
20. Сан. узлы
21. Навесы и бассейны
22. Кавалье
23. ТП (трансформаторная подстанция)
24. Тел. площадка
25. Мусорные баки
26. КНС (канализационная насосная станция)
27. Спортивные вышка
28. Магазины
29. Проект лодок
30. Очистные сооружения пансионата "Университет"

Визуализация

This architectural rendering depicts a modern, multi-story residential building with a light-colored facade and large windows. In the foreground, there is a large swimming pool with lounge chairs and white umbrellas. To the right of the pool is a playground with a wooden structure and a sandpit. The scene is set in a landscaped area with trees and greenery.

This architectural rendering depicts a vibrant, modern residential community. A wide, paved pedestrian walkway with a brick pattern runs through the center, flanked by lush landscaping including young trees, shrubs, and low concrete retaining walls. Several people are shown walking and interacting, adding a sense of life and scale. In the background, multi-story residential buildings with clean, white facades and large windows line the walkway. The sky is bright blue with scattered white clouds, suggesting a sunny day.