

Проект застройки территории для проектирования туристического комплекса в с.Чок-Тал Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области.

Ситуационный план



Ситуационная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ

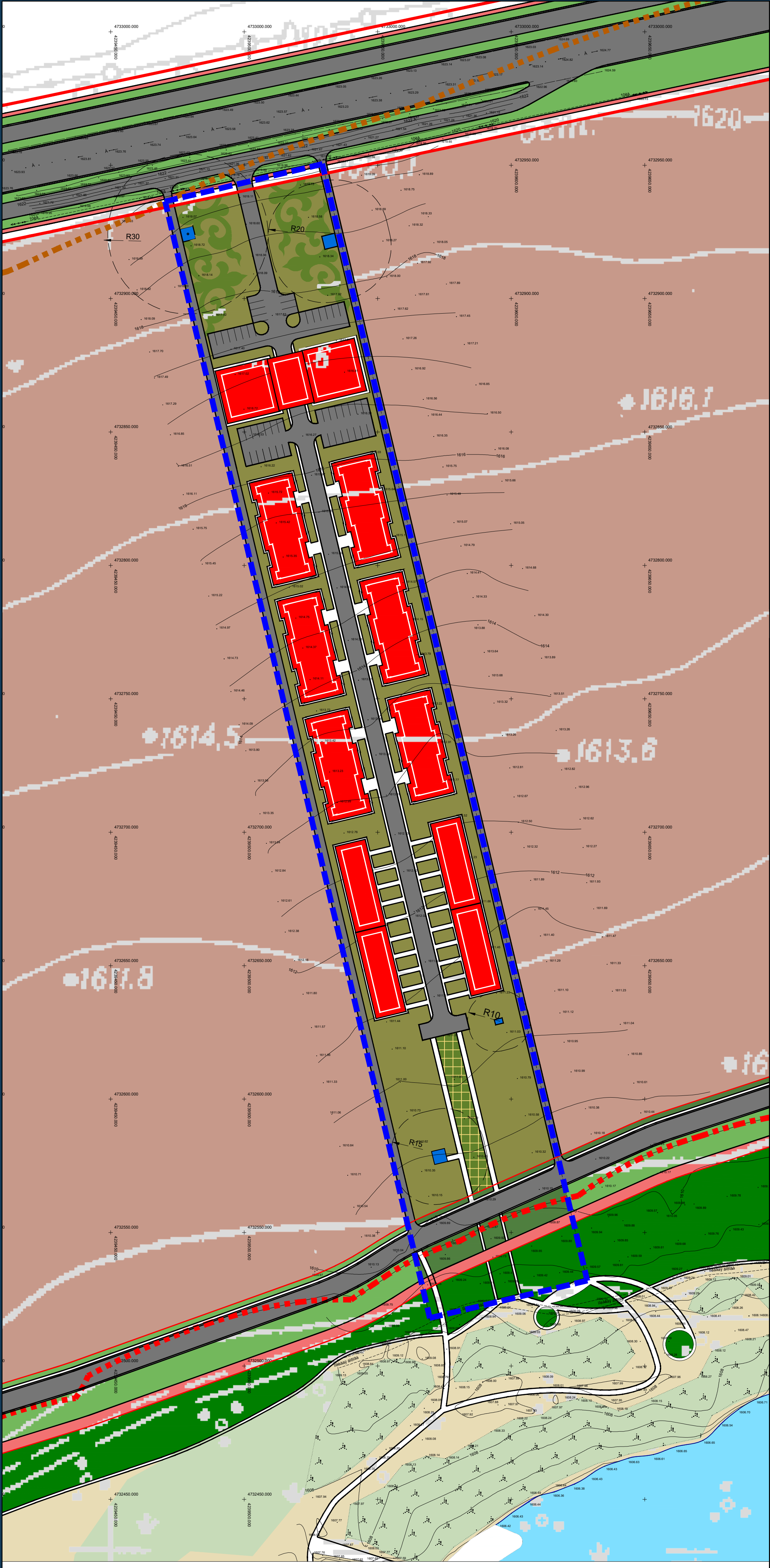
- 1.Отель 4-х этажный
- 2.Гостевые дома 3-х этажный (6 блоков)
- 3.Таунхаусы 2-х этажный
- 4.Скважина
- 5.Локальное очистное сооружение (ЛОС)
- 6.Канализационная насосная станция (КНС)
- 7.Автопарковка
- 8.Зона отдыха
- 9.Пристань

Технико-экономические показатели (ТЭП)

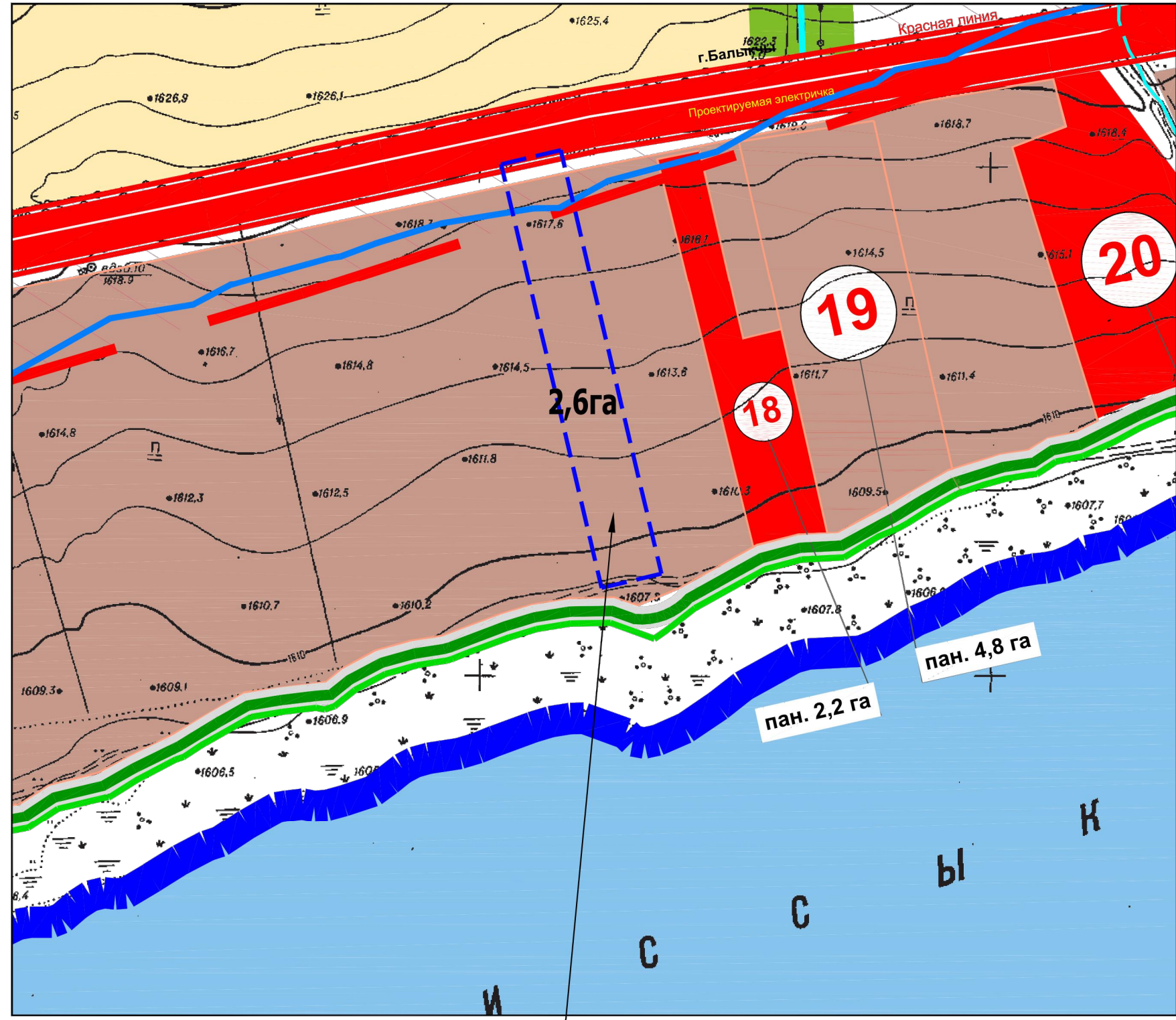
- Площадь проектируемой территории -26000 м2 (2,6 га)
- Площадь согласно гос.акта -2,6 га
- Площадь застройки зданий и сооружений -6371 м²
- Количество отдыхающих -106 чел
- Площадь дорожного покрытия -1856 м²
- Площадь озеленения из них: -13530 м²
- площадь игровых зон -398м²
- Парковочные места -52 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница 100 м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима
- Граница 500 м водоохранной санитарно-защитной зоны 1-го пояса
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Территория игровой зоны
- Озеленение улично-дорожной сети
- Заросли облепихи
- Территории под учреждения отдыха
- Территория парко-пляжа
- Проектируемые инженерно-технические сооружения
- Площадки для стоянки автомашин



Выкопировка из генеральной схемы ИКРЗ Иссык-Кульского района



Условные обозначения

- Рассматриваемый участок
- Территории**
 - Территория планируемая под развитие населенных пунктов
 - Территория существующих объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
 - Территория планируемая под размещение объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
 - Территория сельхозугодий под пастбищные культуры (пашни)
 - Территория гослесхоза
- Границы**
 - Границы административных районов и г. Каракол
 - Граница 100м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима (картографическая)
 - Граница 500м водоохранной санитарно-защитной зоны 1-го пояса (санитарно-охранительная)
 - Граница 2000м водоохранной санитарно-защитной зоны 2-го пояса
 - Территория санитарно-защитная зона Аэропорта

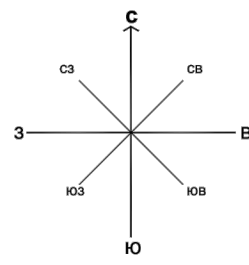


Схема озеленения

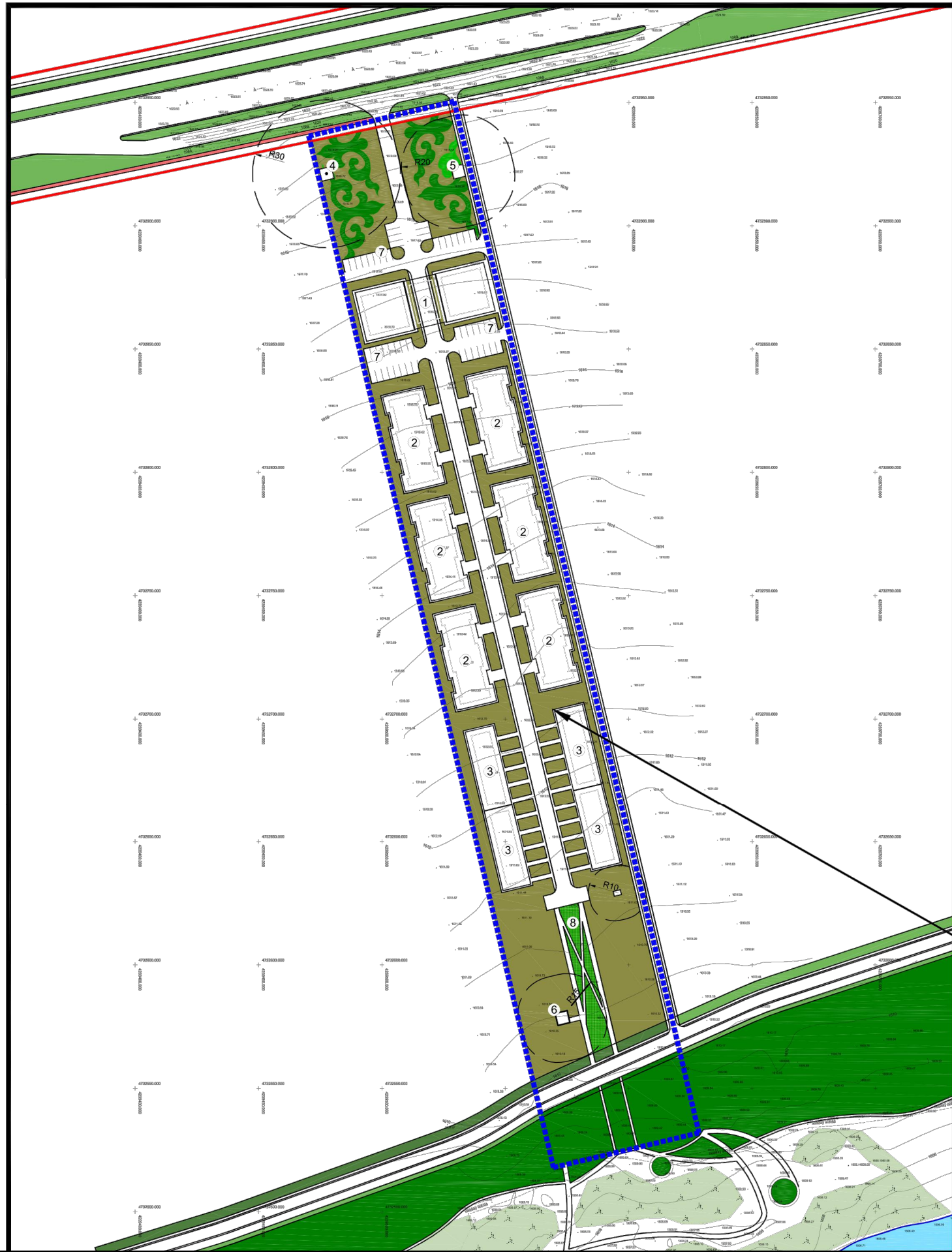


Схема организации движения транспорта и пешеходов

