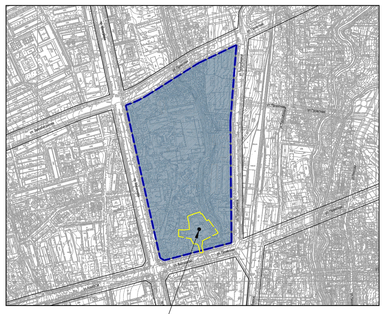
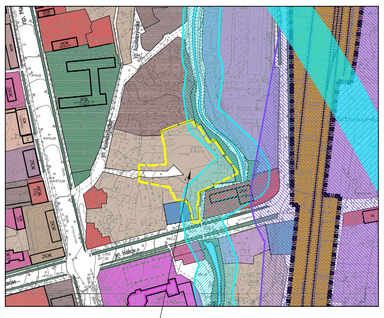
Проект застройки территории ограниченной улицами: Масалиева, Проектная улица, Турсунбаева и Навои в г. Ош.

Ситуационный план



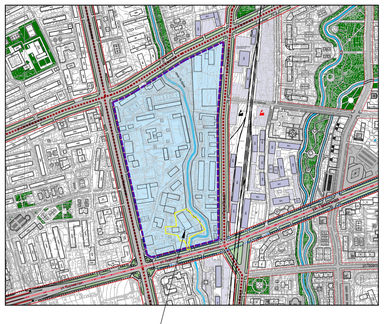
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница участка
- Граница проектируемой территории
- Улично-дорожная сеть

Опорный план



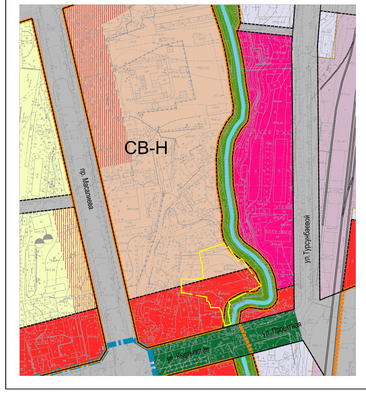
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница рассматриваемого участка
- Территории малой застройки усадебного типа
- Территории жилых домов до 3 этажей
- Территории жилых домов 4-6 этажей
- Территории жилых домов 7-9 этажей
- Территории учреждения торговли, общественного питания и обслуживания
- Территории высшие и средне-специальных учебных учреждений
- Территории общеобразовательных школ и работы дошкольных учреждений
- Территории учреждений здравоохранения
- Территории спортивно-оздоровительных учреждений
- Территории организаций, учреждений специального назначения
- Территории производственные
- Территории инженерно-технических сооружений
- Территории предприятий коммунального обслуживания
- Территории зеленых насаждений вдоль канала "Кара-Кыстак"
- Территории рек, каналов, водоемов
- Зеленые насаждения улицы
- Территории вокзалы и депо
- Территории "Кыргыз темир жолу"
- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
- Водоохранные полосы рек, каналов
- Ограничения архитектуры предлагаемые к охране

Схема организации движения транспорта и пешеходов

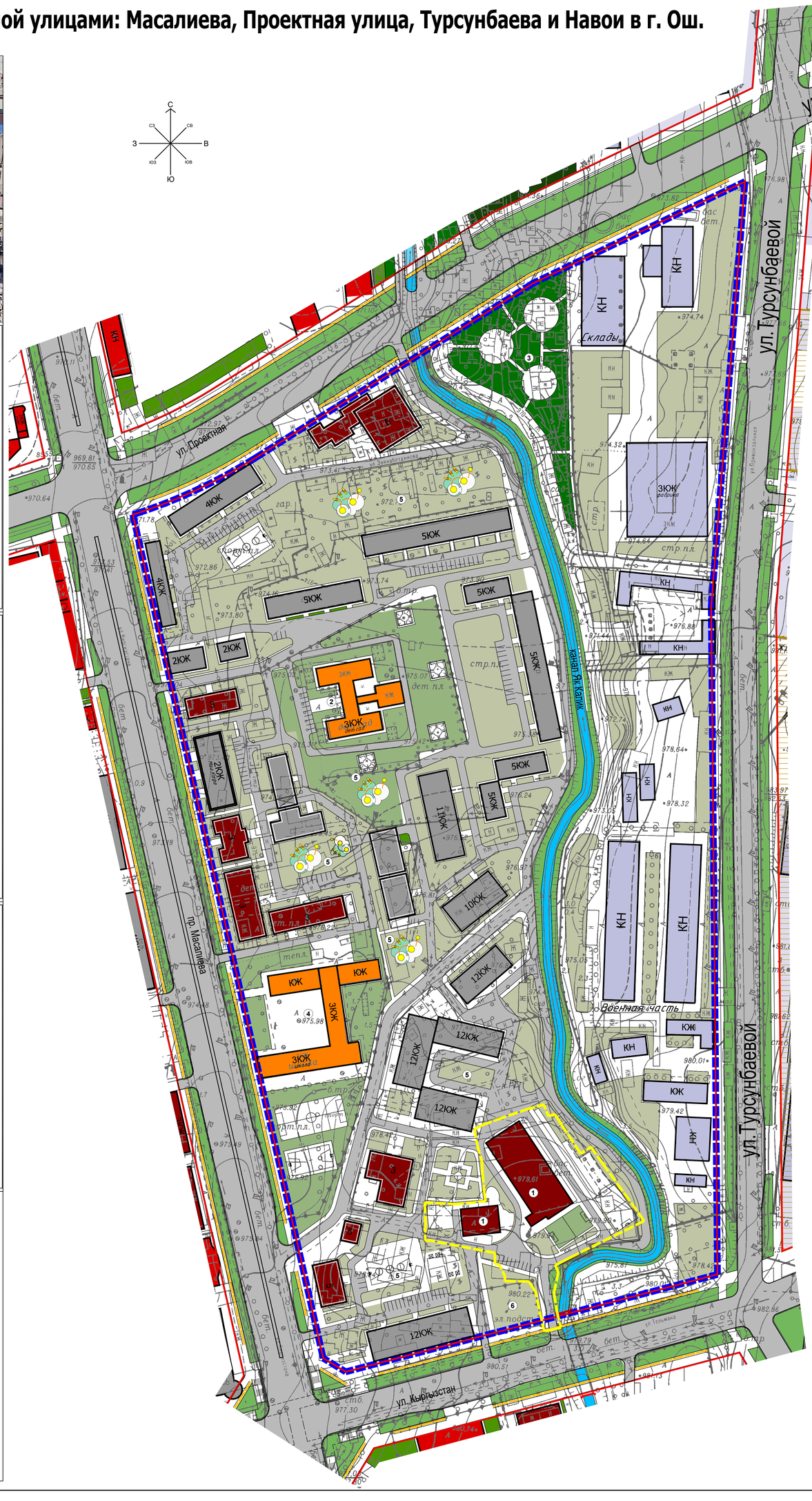


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница рассматриваемого участка
- Граница проектируемой территории
- Проектные красные линии
- Линия легкого рельсового транспорта (ЛРТ)
- Общегородские магистрали регулируемого движения
- Общегородские магистрали транспортные улицы
- Велосипедные дорожки
- Подземные паркоочные стоянки
- Парки, скверы, бульвары
- Многоуровневые гаражи
- Остановки общественного транспорта
- Внеуличные пешеходные переходы
- Железная дорога
- Железнодорожная грузовая станция
- Железнодорожный пассажирский вокзал (проектируемый)
- Русла рек и каналов

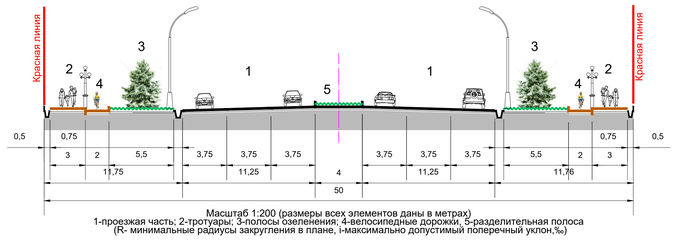
ПДП центральной части г.Ош (функция)



ШАРТТУУ БЕЛГИЛЕР:
- Центральные зоны развития общественно-жилой застройки
- Зоны развития общественной застройки
- Зоны развития жилой застройки со средней этажностью - 7 этажей
- Зоны развития природно-рекреационных комплексов

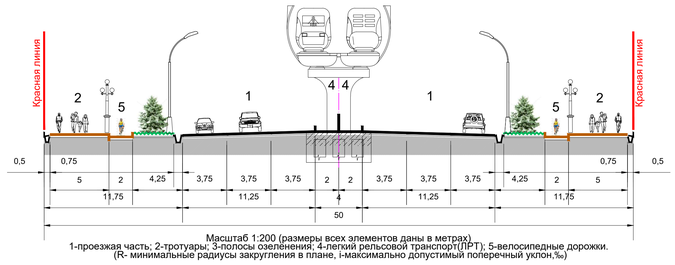


Общегородские магистрали регулируемого движения
ул.Раззакова, Масалиева
(R-400м; i-50‰) (6 полос движения)



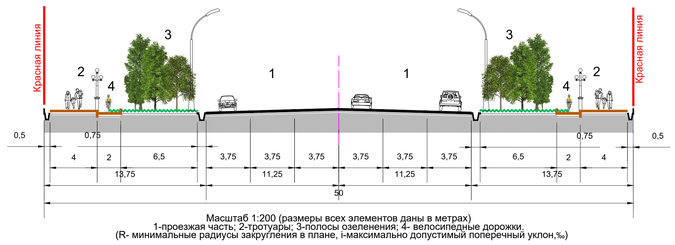
Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4- велосипедные дорожки, 5-разделительная полоса
(R- минимальные радиусы закругления в плане, i-максимально допустимый поперечный уклон,‰)

Общегородская пешеходно-транспортная улица
ул.Кыргызстан, (продолжение проектная)
(R-400м; i-50‰) (6 полос движения)



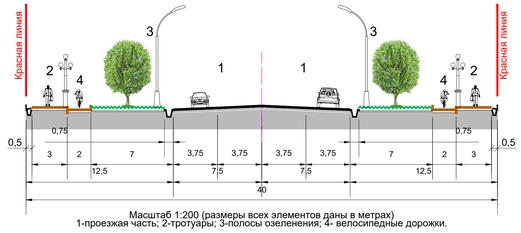
Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4-легкий рельсовой транспорт(ЛРТ); 5-велосипедные дорожки.
(R- минимальные радиусы закругления в плане, i-максимально допустимый поперечный уклон,‰)

Общегородская магистраль регулируемого движения
ул.Зайнабетдинова, (продолжение проекная)
(R-400м; i-50‰) (6 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4- велосипедные дорожки.
(R- минимальные радиусы закругления в плане, i-максимально допустимый поперечный уклон,‰)

Общегородские магистрали регулируемого движения
ул.Турсунбаева
(4 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4- велосипедные дорожки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Общая граница проектируемой территории
- Проектные красные линии
- Граница рассматриваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые общественные здании
- Школы и детские сады
- Въезды в подземные автопоркинги
- Зеленые насаждения общего пользования
- Детские игровые площадки
- Велосипедные дорожки
- Автопарковки
- Путепроводы, мосты и эстокады

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемый учебный центр дошкольное -100 мест, образовательный - 500 мест.
2. Проектируемый детский сад
3. Проектируемый скевер
4. Школа №22
5. Детские-игровые площадки
6. Электроподстанция

Технико-экономические показатели (ТЭП)
Площадь проектируемой территории -18,76 га
Общая площадь застройки: 35085 м2
Площадь застройки жилых домов -12751 м2
Общая площадь жилых домов (ЖФ) - 65410 м2
Общая площадь застройка школа -2106 м2
Общая площадь общественных зданий и сооружений - 5664 м2
Общая площадь застройка детского садика -1234 м2
Общая площадь детских площадок - 2690 м2
Количество жителей - 2615чел.
Гостевые автопарковки - 110 м/мест
Подземные автопарковки -300 м/мест