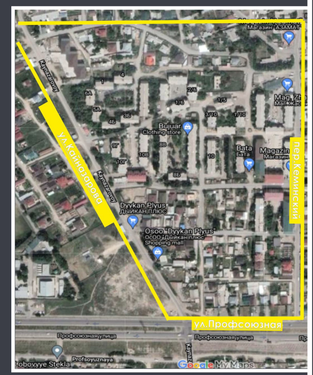
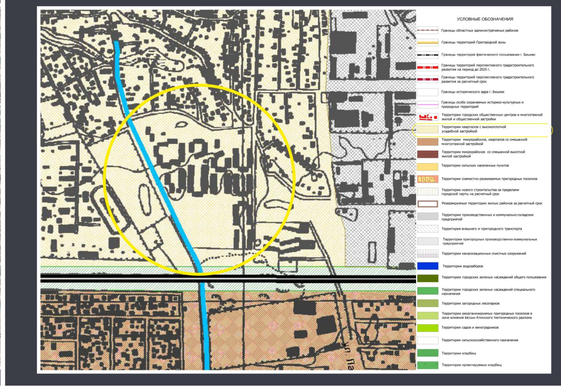
ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ПО УПЛОТНЕНИЮ МИКРОРАЙОНА "ДОСТУК" в г. БИШКЕК 1-ЭТАП

Ситуационная схема г.Бишкек

Ситуационная схема со спутника

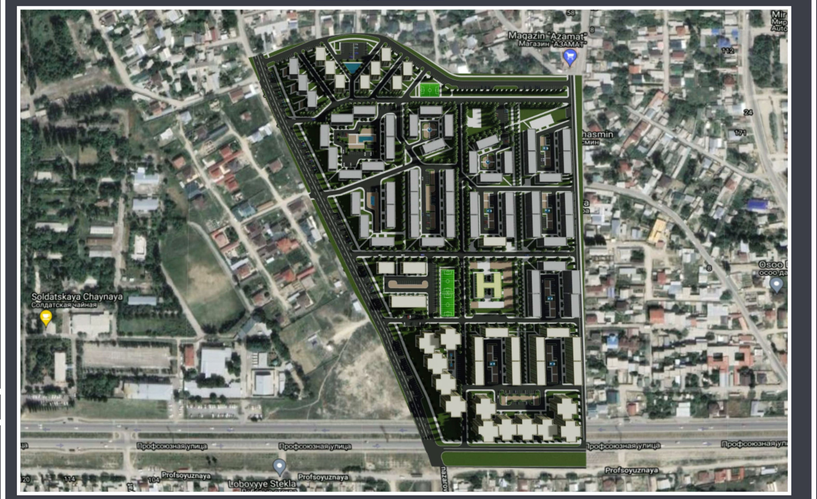


Выкопировка из Генерального плана г.Бишкек

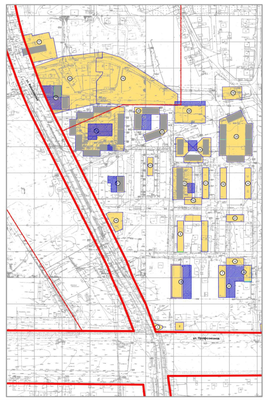


Эскизный проект застройки микрорайона Достук

3D-Визуализация



Опорный план



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Заказчик	Наименование объектов	Документы	Этаж-ность
1.	ОО "Центрдорстрой"	Строительство дорожной одежды и тротуаров по ул.Ибраимова-Чуйкова	АГ№0000 от 24.01.2006	1-2-3
2.	Сооружение для сбора твердых отходов по ул.Горького-Ибраимова	Акт от 30.06.2006	1-2-3	
3.	Гуманова С.Ш.	Частная жилая застройка по ул. Чуйкова-Ибраимова,17	Акт от 14.08.2006	1-2-3
4.	Гуманова С.Ш.	Частная жилая застройка по ул. Чуйкова-Ибраимова,17	Акт от 14.08.2006	1-2-3
5.	Гуманова С.Ш.	Частная жилая застройка по ул. Чуйкова-Ибраимова,17	Акт от 14.08.2006	1-2-3
6.	Ахмедова Ф.Ш.	Частная жилая застройка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт от 14.08.2006	1-2-3
7.	Ахмедова Ф.Ш.	Частная жилая застройка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт от 14.08.2006	1-2-3
8.	Общественный центр "Достук"	Частная жилая застройка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт от 14.08.2006	1-2-3
9.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №1 от 25.09.2006	1-2-3
10.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №2 от 25.09.2006	1-2-3
11.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №3 от 25.09.2006	1-2-3
12.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №4 от 25.09.2006	1-2-3
13.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №5 от 25.09.2006	1-2-3
14.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №6 от 25.09.2006	1-2-3
15.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №7 от 25.09.2006	1-2-3
16.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №8 от 25.09.2006	1-2-3
17.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №9 от 25.09.2006	1-2-3
18.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №10 от 25.09.2006	1-2-3
19.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №11 от 25.09.2006	1-2-3
20.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №12 от 25.09.2006	1-2-3
21.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №13 от 25.09.2006	1-2-3
22.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №14 от 25.09.2006	1-2-3
23.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №15 от 25.09.2006	1-2-3
24.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №16 от 25.09.2006	1-2-3
25.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №17 от 25.09.2006	1-2-3
26.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №18 от 25.09.2006	1-2-3
27.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №19 от 25.09.2006	1-2-3
28.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №20 от 25.09.2006	1-2-3
29.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №21 от 25.09.2006	1-2-3
30.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №22 от 25.09.2006	1-2-3
31.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №23 от 25.09.2006	1-2-3
32.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №24 от 25.09.2006	1-2-3
33.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №25 от 25.09.2006	1-2-3
34.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №26 от 25.09.2006	1-2-3
35.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №27 от 25.09.2006	1-2-3
36.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №28 от 25.09.2006	1-2-3
37.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №29 от 25.09.2006	1-2-3
38.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №30 от 25.09.2006	1-2-3
39.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №31 от 25.09.2006	1-2-3
40.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №32 от 25.09.2006	1-2-3
41.	ОАО "Кыргызгаз"	Газовая розводка по ул.Ибраимова-Чуйкова,17	Акт №33 от 25.09.2006	1-2-3

Пояснительная записка

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной части г.Бишкек, в Первомайском районе, в микрорайоне «Достук».

Территория ограничена улицами: Кайназарова, Профсоюзная, переулком Кеминским.

Существующее положение данной территории сложилось следующим образом: северная часть квартала имеет сформированную застройку комплекса жилых домов, представленную 3-5 этажными многоквартирными жилыми домами, а так же застройкой жилых домов усадебного типа; южная часть квартала застроена индивидуальной малоэтажной жилой застройкой.

Согласно Генерального плана г.Бишкек, утвержденного на период до 2025 года Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21.11.2006 г. №660 данный квартал определен под территорию кварталов с высокоплотной усадебной застройкой.

Данный микрорайон «Достук» частично сформирован в советский период на основе ПДП района «Кызыл-Аскер». ПДП был разработан в 1991г. проектным институтом «Фрунзепроект». Согласно ПДП данная территория относится к микрорайону со смешанной жилой застройкой.

Проектом предусмотрена 4-х этажные жилые дома (северная сторона) с бассейном, со спортивной площадкой, а также автостоянка. Южная часть застройки предусмотрена под проектирование 5-7 этажных жилых домов с СКЗ и спортивными площадками, а так же предусмотрен детский сад на 240 мест.

Технико-экономические показатели

Общая площадь территории-14га

Существующие объекты

1) Существующие жилые дома-49911,52м²

Проектируемые объекты

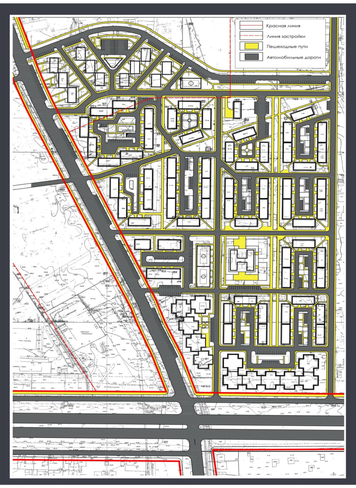
1) Общественные здания-16119,44 м²
2) Жилые дома - 49843,2м²
3) Садик-618 м² на 240 мест, территория садика 5888 м²

Парковочные места -505 маш/ мест

Площадь озеленение – 93027,21 м²

Схема озеленение и благоустройства

Схема транспорта и пешеходного движения



Генеральный план

ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УПЛОТНЕНИЮ МИКРОРАЙОНА "ДОСТУК" М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Линия застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемый садик
- Детские площадки,цветочницы
- Спортивно-игровые площадки
- Зеленые насаждения
- Гостевые автостоянки
- Дороги, тротуары
- Бассейны

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Существующие жилые дома 3-эт
2. Существующие жилые дома 4-эт
3. Существующие жилые дома 5-эт
4. Существующие жилые дома 6-эт
5. Существующее административное здание 1-эт
6. Существующая котельная 2-эт
7. Проектируемые жилые дома с СКБ 4-эт
8. Проектируемые жилые дома с СКБ 5-эт
9. Проектируемые жилые дома с СКБ 7-эт
10. Проектируемый садик 2-эт

Технико-экономические показатели

Общая площадь территории-14га

Существующие объекты

1) Площадь застройки существующих жилых домов-14405,16м²
2) Общая площадь существующих жилых домов-48911,52м²

Проектируемые объекты

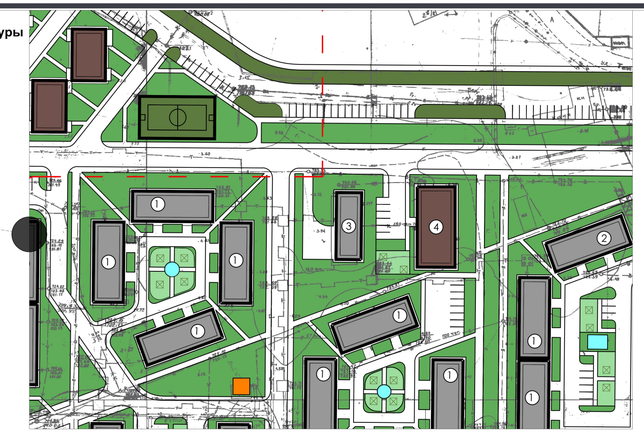
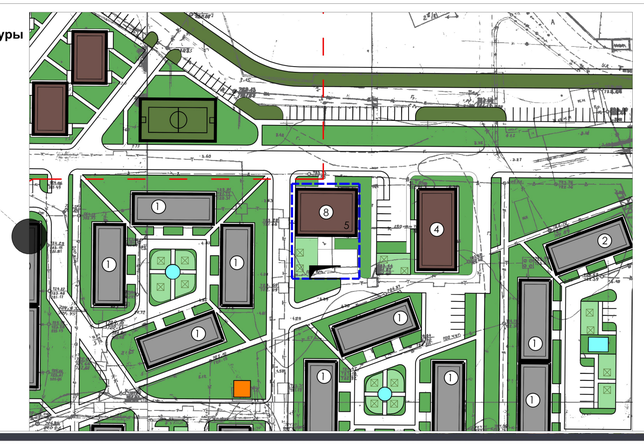
1) Площадь застройки жилых домов 12271,44
2) Общественные здания-16119,44 м²
3) Общая площадь жилых домов – 49843,2м²
4) Садик-618 м² на 240 мест, территория садика 5888 м²

Парковочные места -505 маш/ мест

Площадь озеленение – 93027,21 м²

Рассмотрено и одобрено решением Протокола заседания на Градостроительном совете Бишкекглавархитектуры №14 от18.11.2021г.

До корректуры



После корректуры