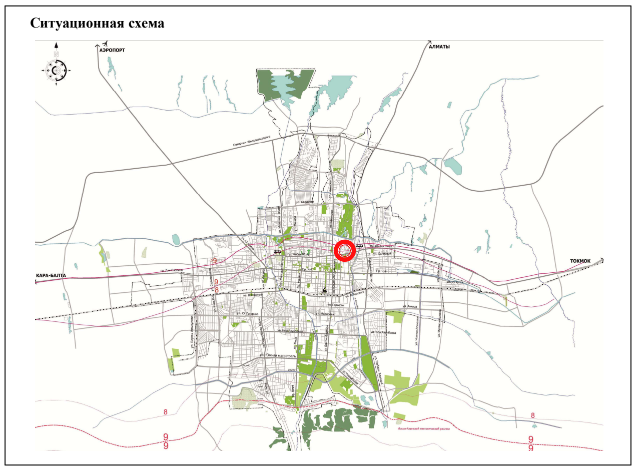
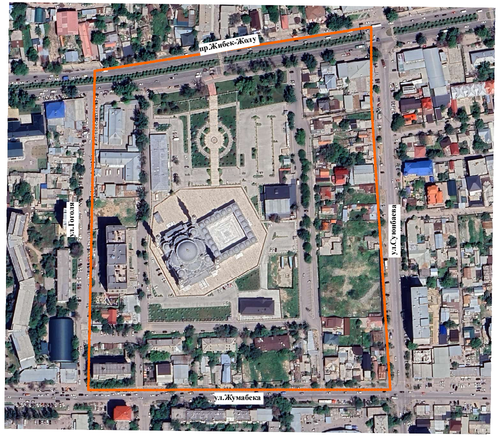
Внесение изменений проекта застройки квартала ограниченного пр.Жибек-Жолу, ул.Суюнбаева, ул.Жумабека, ул.Гоголя в г. Бишкек

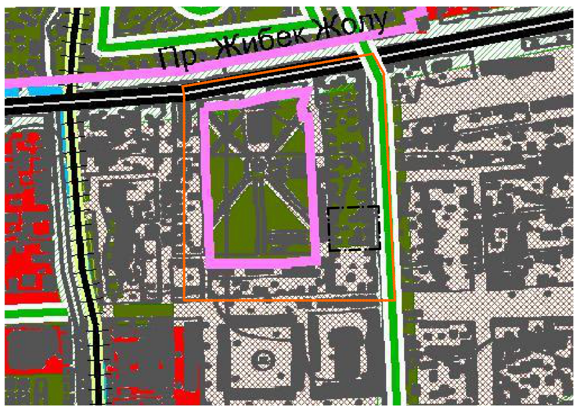
Ситуационная схема



Ситуационная схема (аэросъемка)

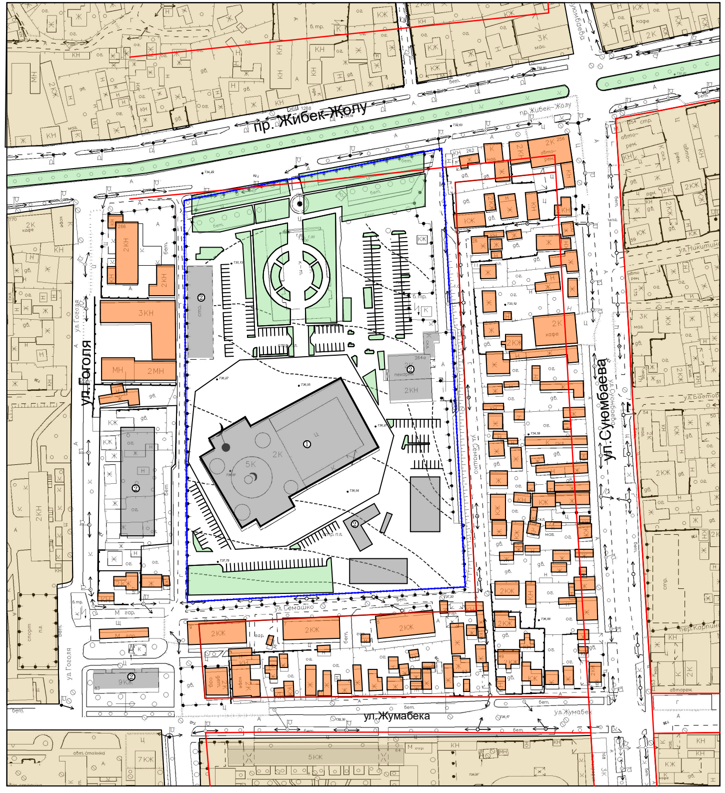


Выкопировка из Генерального плана города Бишкек на период до 2025 года



Внесение изменений проекта застройки квартала ограниченного пр.Жибек-Жолу, ул.Суюнбаева, ул.Жумабека, ул.Гоголя в г.Бишкек

Опорный план

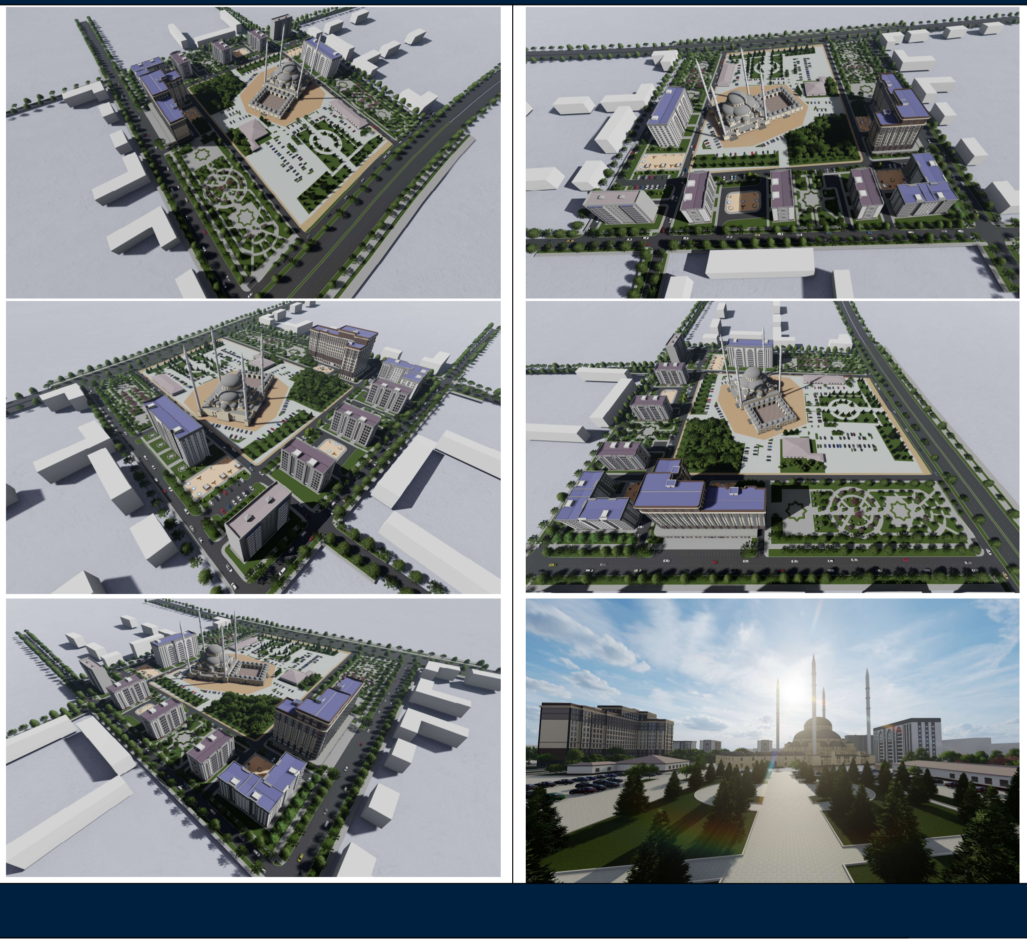


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Красные линии
- Границы рассматриваемого участка
- Существующая застройка
- Сносимые здания и сооружения
- Дороги, тротуары
- Гостевые автостоянки
- ТП Трансформаторная подстанция

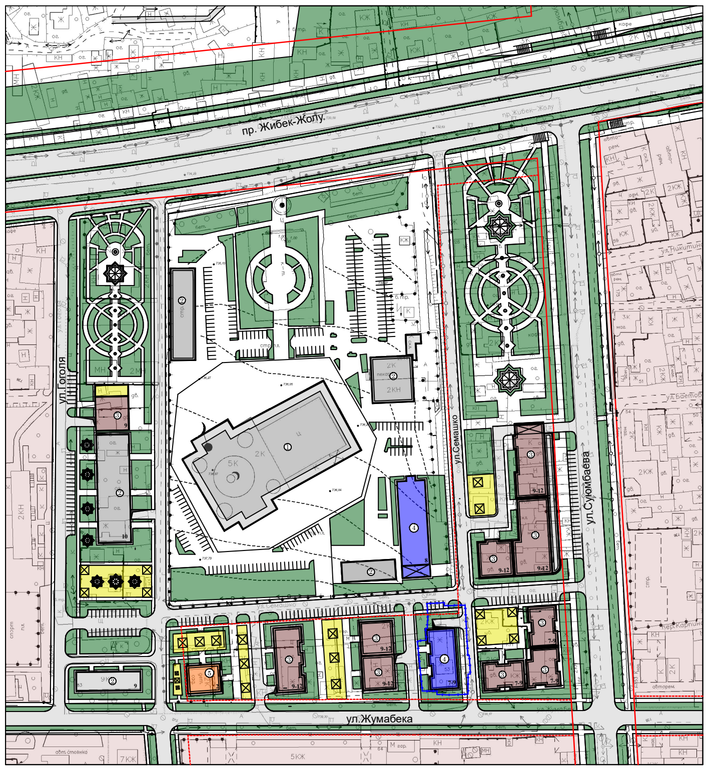
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Мечеть
2. Существующие застройки



Проект застройки квартала ограниченного пр.Жибек-Жолу, ул.Суюнбаева, ул.Жумабека, ул.Гоголя

Генеральный план До изменения



Условные обозначения:

- Красные линии
- Линии застройки
- Границы участка
- Многоэтажная проектируемая жилая застройка
- Проектируемая общественная застройка
- Детские площадки
- Существующие здания
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения аллеи
- Гостевые автостоянки
- Подземная автостоянка
- 5-6 Этажность зданий и сооружений

Экспликация:

① Центральная мечеть г. Бишкек
② Существующие застройки
③ Проектируемые многоэтажные жилые дома с СКБ
④ Общественные здания и сооружения с СКБ
⑤ Проектируемый детский сад

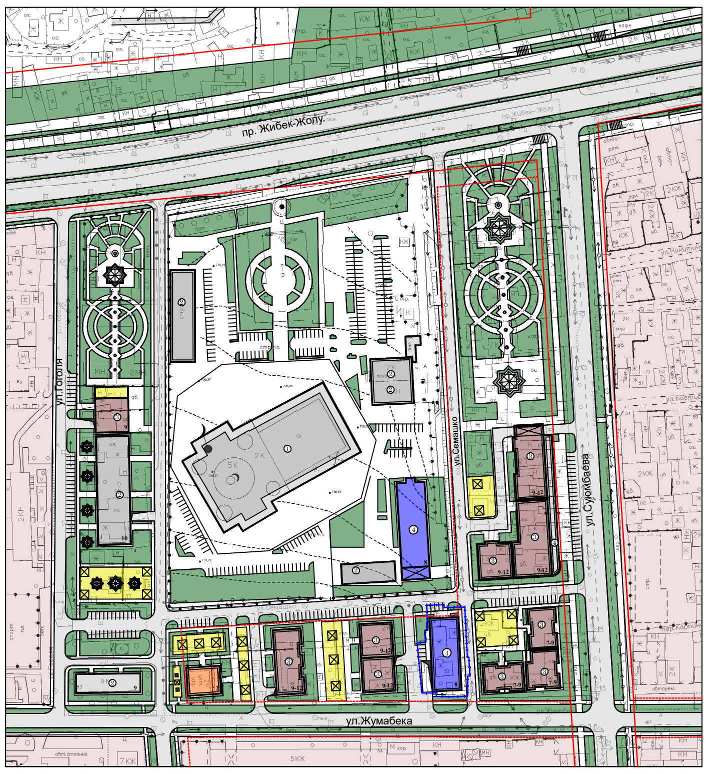
ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП):

Площадь проектируемой территории - 11,7га
Площадь застройки: 18 054 м2 (16%)

Площадь застройки жилых домов - 6 160 м2
Площадь застройки СКБ -1 720 м2
Существующих зданий и сооружений - 9 790 м2
Площадь застройки проект. детского садика - 384 м2
Общая площадь жилых домов - 40 700м2
Общая площадь проект. СКБ - 11 488 м2
Общая площадь проект. детского садика - 612 м2
Количество жителей - 1 695 чел.
Количество квартир - 346 кв.
Общая площадь детских площадок - 3 165 м2
Гостевые автопарковки - 404 м/мест
Подземные автопарковки -297 м/мест

Внесение изменений проекта застройки квартала ограниченного пр.Жибек-Жолу, ул.Суюнбаева, ул.Жумабека, ул.Гоголя в г.Бишкек

Генеральный план После изменения



Условные обозначения:

- Красные линии
- Линии застройки
- Границы участка
- Многоэтажная проектируемая жилая застройка
- Проектируемая общественная застройка
- Детские площадки
- Существующие здания
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения аллеи
- Гостевые автостоянки
- Подземная автостоянка
- 5-6 Этажность зданий и сооружений

Экспликация:

① Центральная мечеть г. Бишкек
② Существующие застройки
③ Проектируемые многоэтажные жилые дома с СКБ
④ Общественные здания и сооружения с СКБ
⑤ Проектируемый детский сад

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП):

Площадь проектируемой территории - 11,7га
Площадь застройки: 18 054 м2 (16%)

Площадь застройки жилых домов - 6 160 м2
Площадь застройки СКБ -1 720 м2
Существующих зданий и сооружений - 9 790 м2
Площадь застройки проект. детского садика - 384 м2
Общая площадь жилых домов - 40 700м2
Общая площадь проект. СКБ - 11 488 м2
Общая площадь проект. детского садика - 612 м2
Количество жителей - 1 695 чел.
Количество квартир - 346 кв.
Общая площадь детских площадок - 3 165 м2
Гостевые автопарковки - 404 м/мест
Подземные автопарковки -297 м/мест

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАССМАТРИВАЕМОГО УЧАСТКА (ТЭП):

Площадь участка - 0,15 га
Площадь застройки: 603,15 м2
Общая площадь здания - 7 445.03 м2
Кол-во парковок - 32 штук