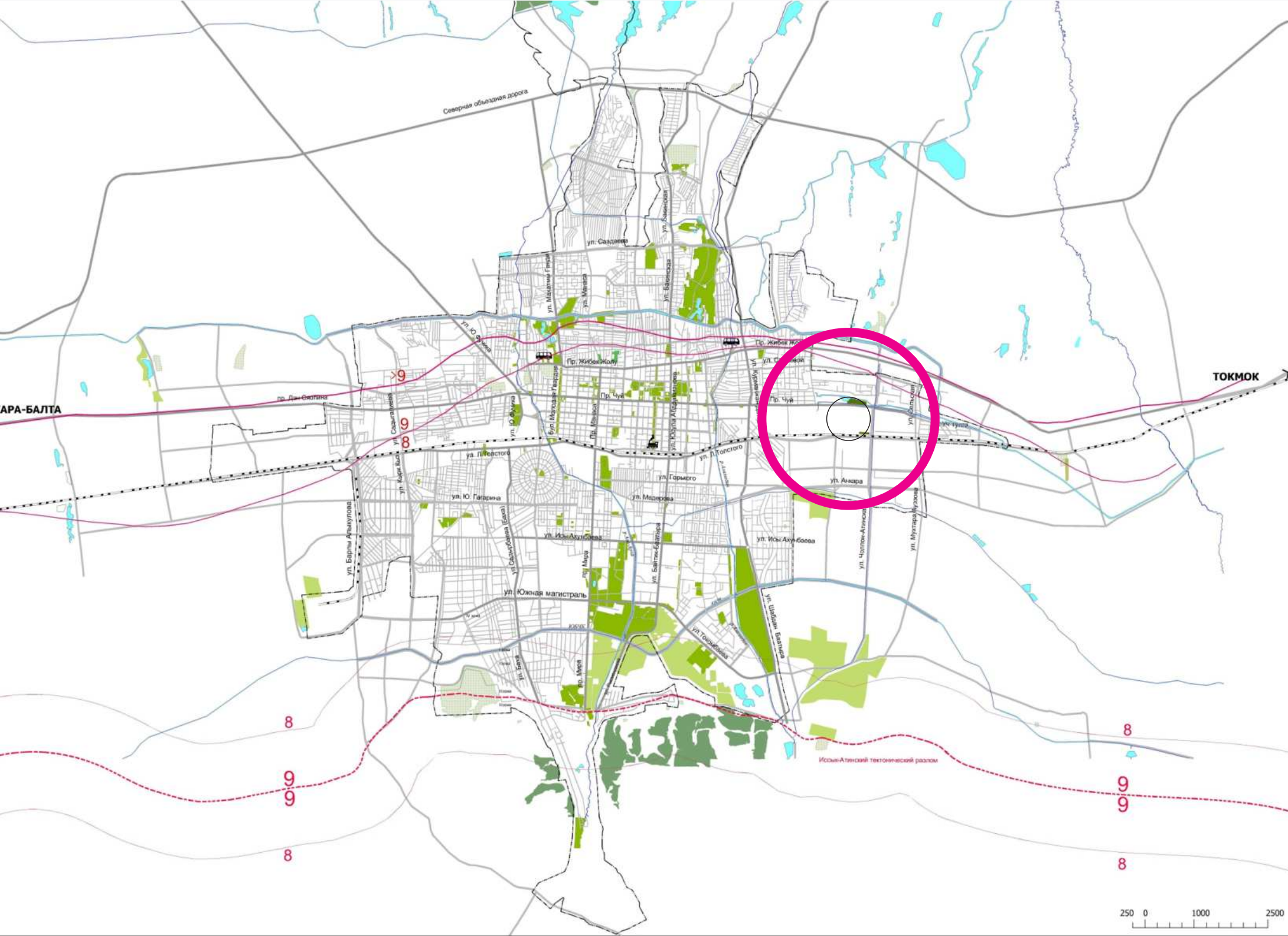
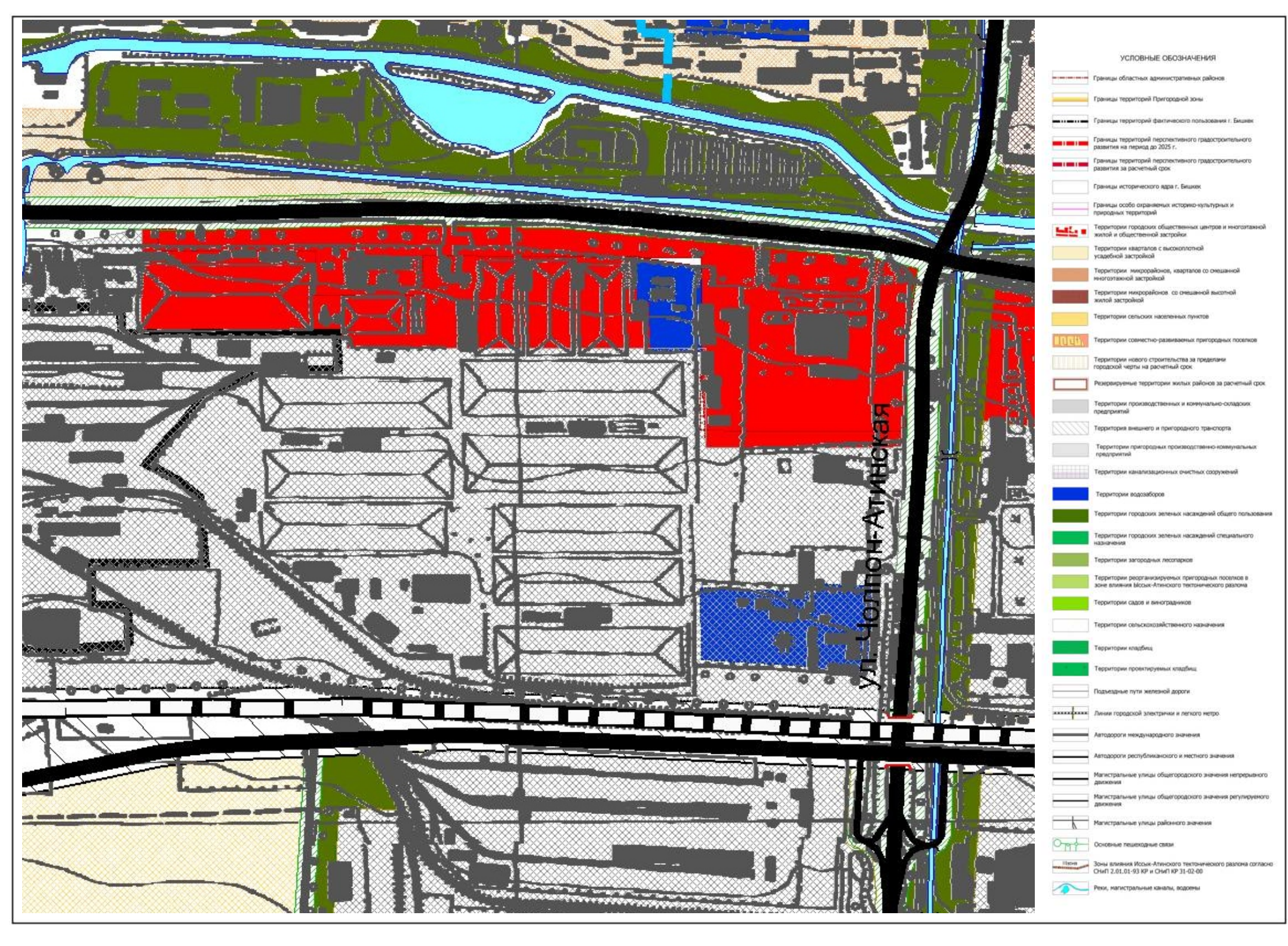


Корректурa Проекта застройки размещении жилого комплекса с общеобразовательным и дошкольным учреждениями, Бизнес центра и торговым развлекательным центром по ул. Чуй 68/1, 2/16.

Ситуационная схема г. Бишкек с расположением проектируемого квартала



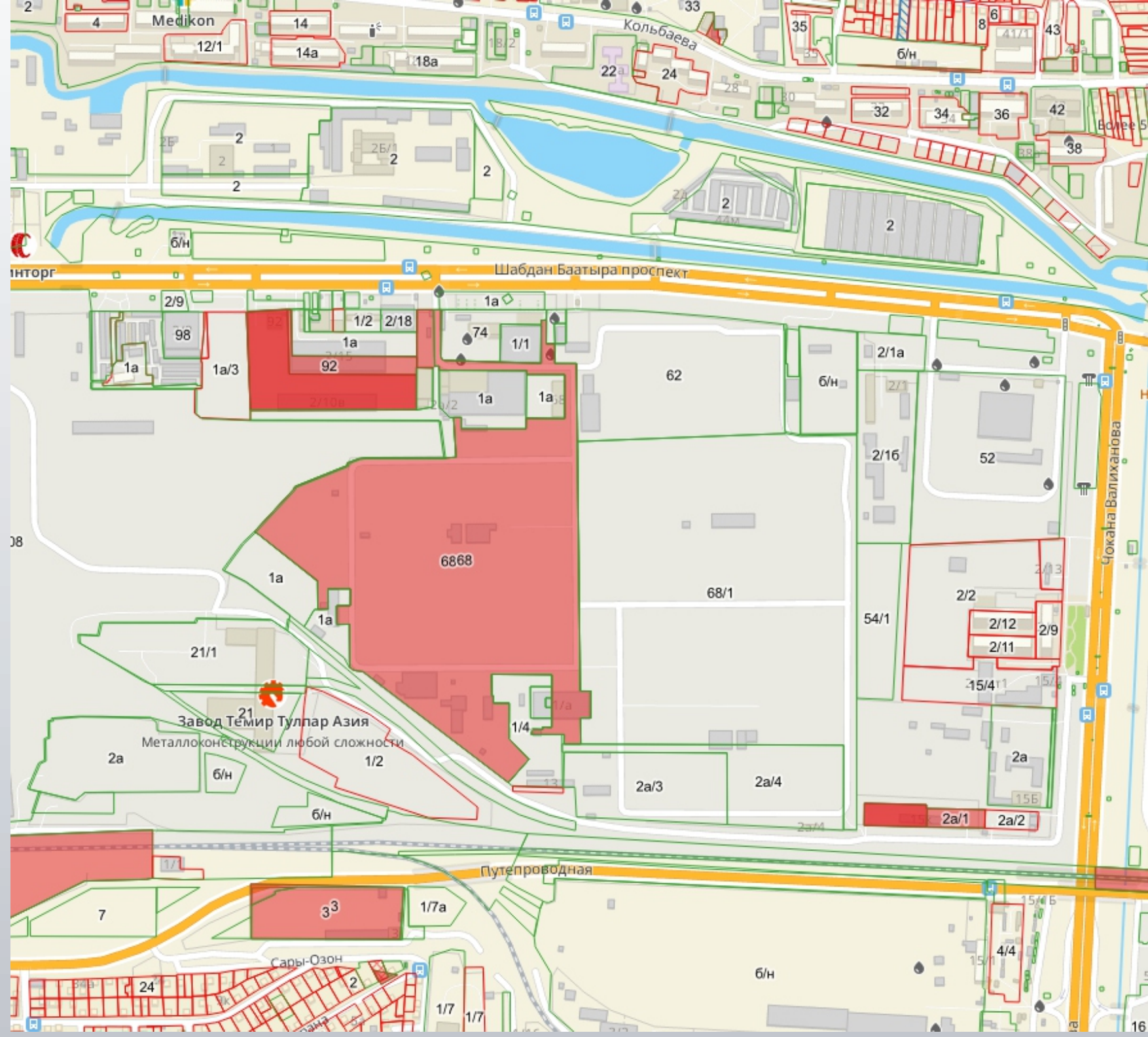
Выкопировка из Генерального плана г. Бишкек на период до 2025 года



Снимок из Гугла



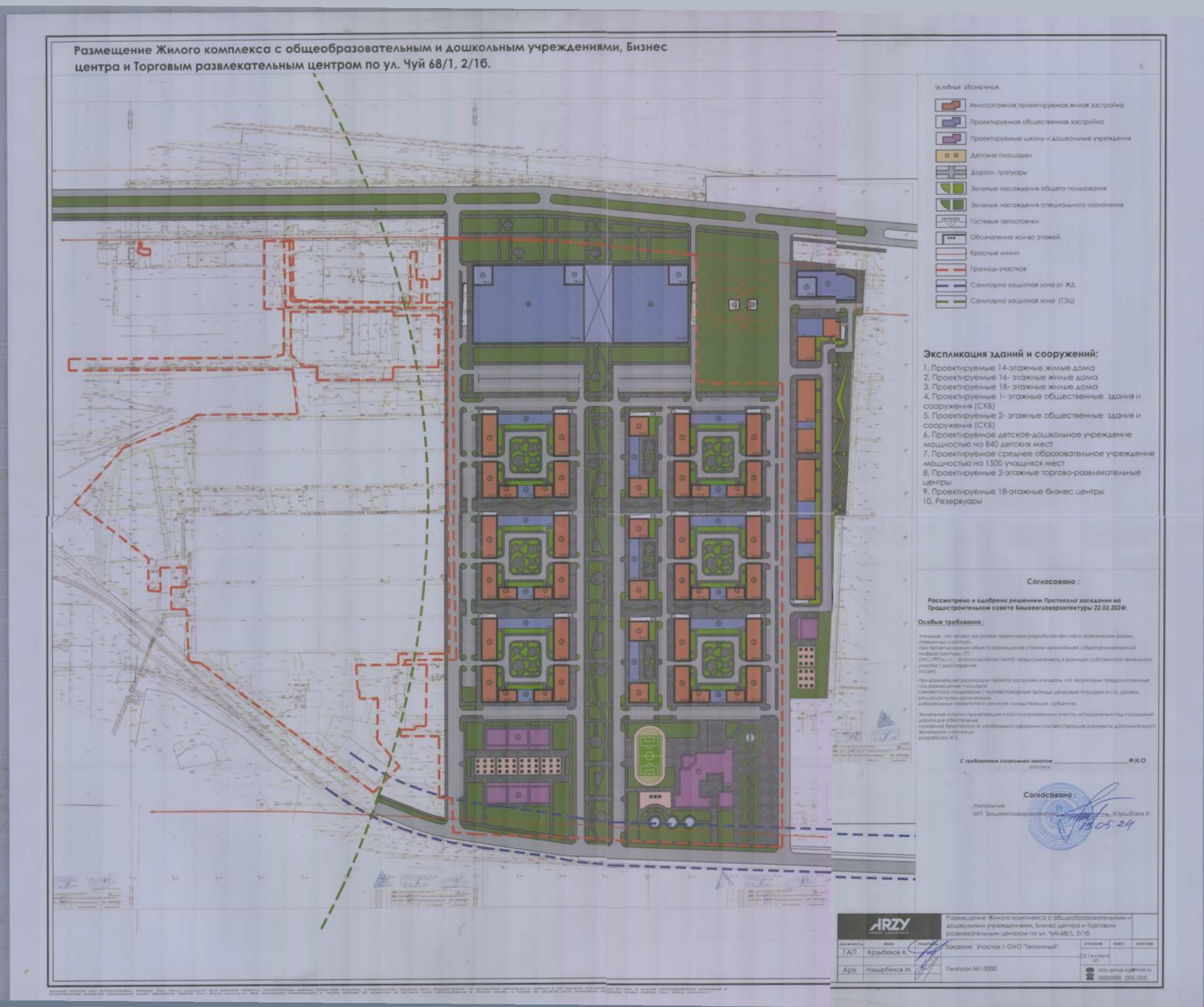
Опорный план с Darek.kg



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
«Размещение Жилого комплекса с общеобразовательным и дошкольным учреждениями, Бизнес центра и Торговым развлекательным центром по ул.Чуй 68/1,2/16»
Заказчик: ОАО «Тепличный»
Рассматриваемый участок расположен в Северо-Восточной части города Бишкек по проспекту Чуй восточнее ТЭЦ и западнее ул.Чокана Валиханова.
Согласно Генеральному плану города Бишкек утвержденным постановлением Правительства КР от 21.11.2006 г. №805, территории данного района относятся к категории «Территории городских общественных центров и многоэтажной жилой и общественной застройки» «Коммунально-складские и хозяйственные предприятия».
Сейсмичность данного района 8-баллов.
Территория проектирования расположена в северо-восточной части г. Бишкек и ограничена ул. Ч.Валиханова, ул. Л.Толстого, пр.Чуй.
В настоящее время территория используется, административная, коммерческая, торгово-сервисная и промышленная территории.
Для детального рассмотрения данной территории, предлагается разработка с размещением в составе общей схемы застройки всей территории, опорным планом и пересмотра функционального назначения рассматриваемого участка с рассмотрением на Градостроительном совете.
При этом эколого-градостроительными основными концепции Генерального плана г. Бишкек до 2025 г. в качестве одной из мер устойчивого экологического и социально экономического развития предусмотрены комплекс мероприятий, в том числе ликвидация зон экологического риска, формирование безопасной окружающей среды, санация и реабилитация промышленных и коммунально-хозяйственных территорий.
Так санация промышленных территорий г. Бишкек включает возможность перепрофилирования вывоз и закрытие предприятий, озеленение и благоустройство освобождаемых территорий и их новое функциональное использование.
Проектом предлагается упорядочение функционального зонирования территории и ее застройки под многоэтажные жилые комплексы и предусматривается комплексная застройка с обеспечением транспортной и пешеходной доступности, организация мест досуга горожан с пешеходными аллеями и максимальным озеленением территории.
Проектом также предусмотрено в соответствии с требованиями СН КР 30-01:2020 Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа в Кыргызской Республике размещение объектов социального назначения: школ и учебных заведений, в соответствии требованиями норм по пожарной безопасности. Застройка предусмотрена с учетом норм пожарной и санитарной безопасности с размещением гостевых автостоянок и других необходимых мероприятий.

ТЭЦ проекта застройки	
Рассматриваемая территория под проектирование	- 23,52 Га.
Проектируемая жилая застройка:	
Жилая площадь застройки	- 20 731 м2.
Общая жилая площадь	- 210 590,1 м2.
Проектируемые общественные здания:	
СКБ на 1-2 этажах площадь застройки	- 16 373,7 м2.
СКБ на 1-2 этажах общая площадь застройки	- 26 416,6 м2.
Количество человек	- 11 700 чел.
Количество квартир	- 2 388 шт.
Проектируемые общеобразовательные (Школы):	
Площадь застройки	- 1792 м2.
Общая площадь	- 5376 м2.
Общее количество уч/мест 400 мест.	
Проектируемые дошкольные учреждения (Детские сады):	
Площадь застройки	- 2 154,88 м2.
Общая площадь	- 3 016,83 м2.
Проектируемые общественные здания:	
Площадь застройки	- 36328,45 м2.
Общая площадь	- 108985,35 м2.
Под озеленение и благоустройство проектируемой территории остается-17,36га.	
Вся застройка составляет 27% от рассматриваемой территории.	

Ранее утвержденный Проект застройки До.



Проект застройки После.

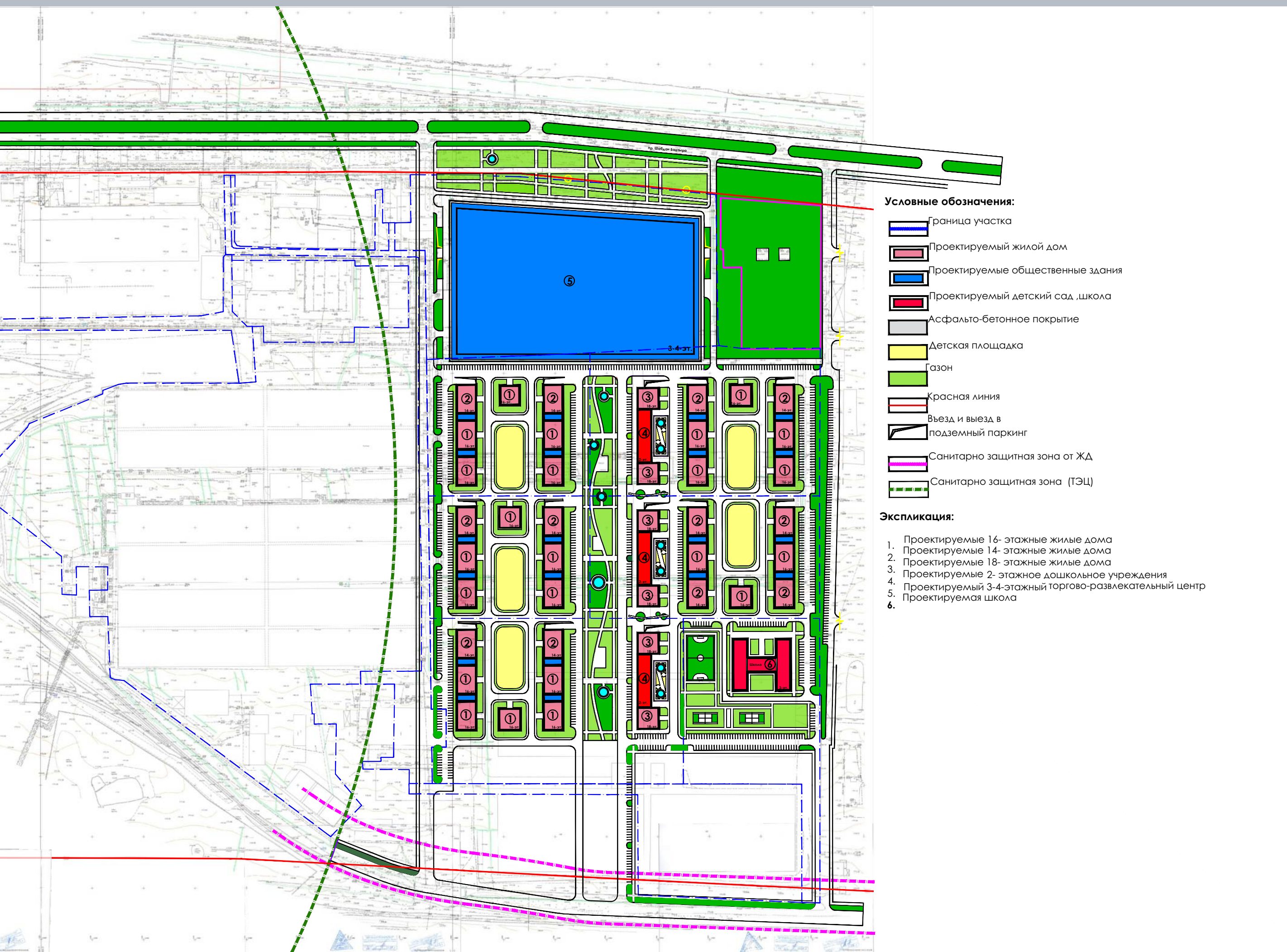
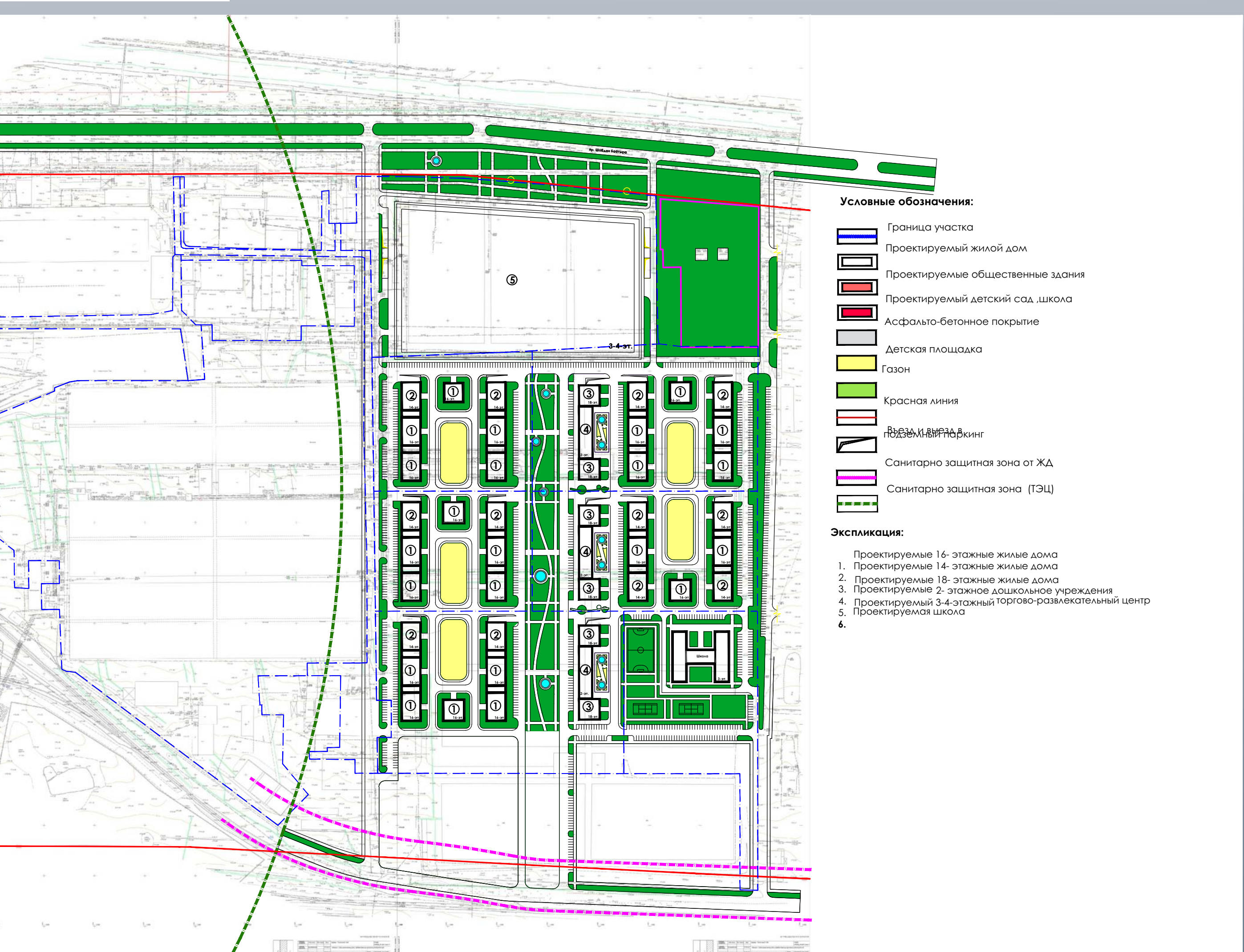
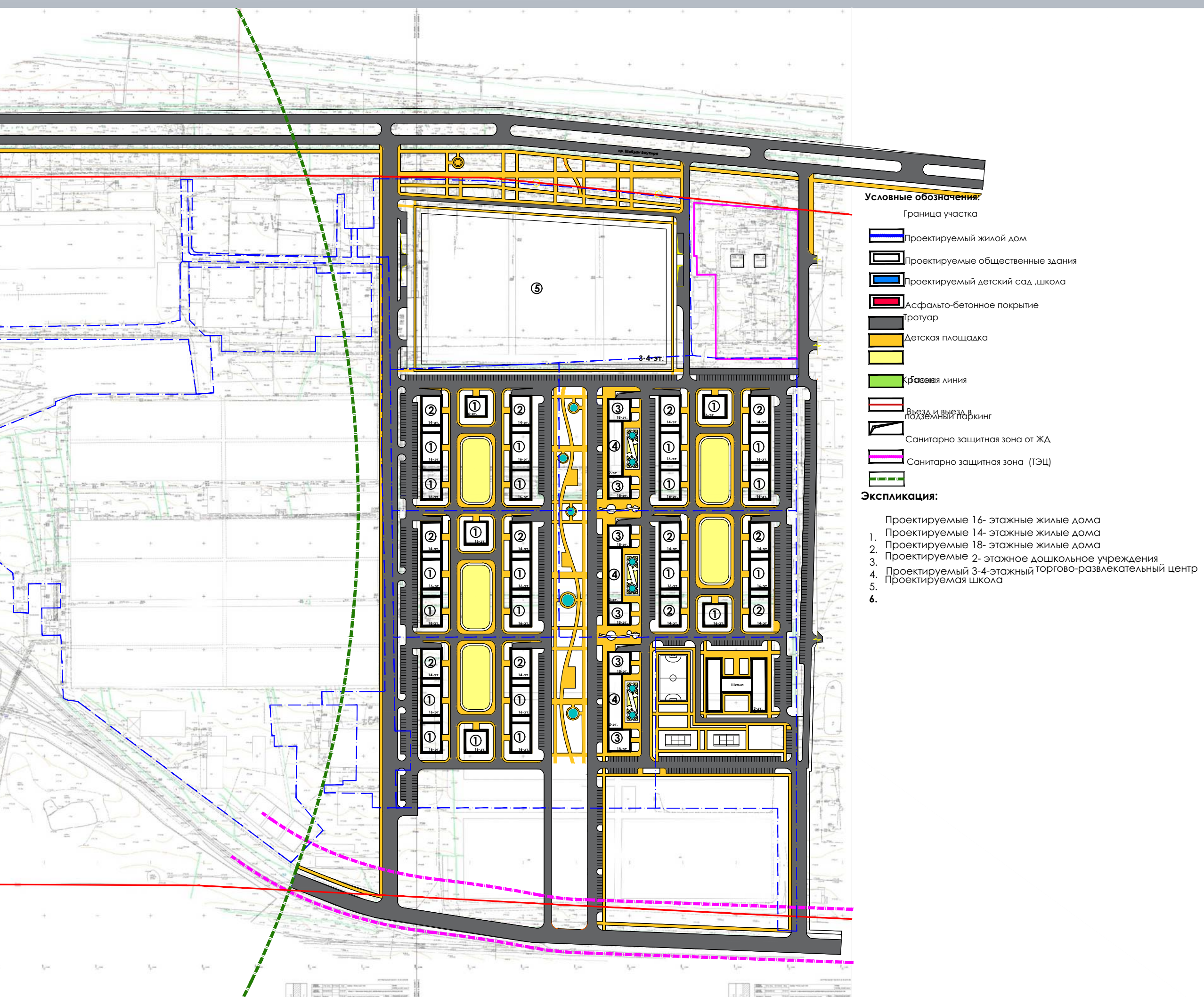


Схема Озеленения.



Транспортно-пешеходная схема.



Общие виды.



Общие виды.



Общие виды.



Общие виды.

