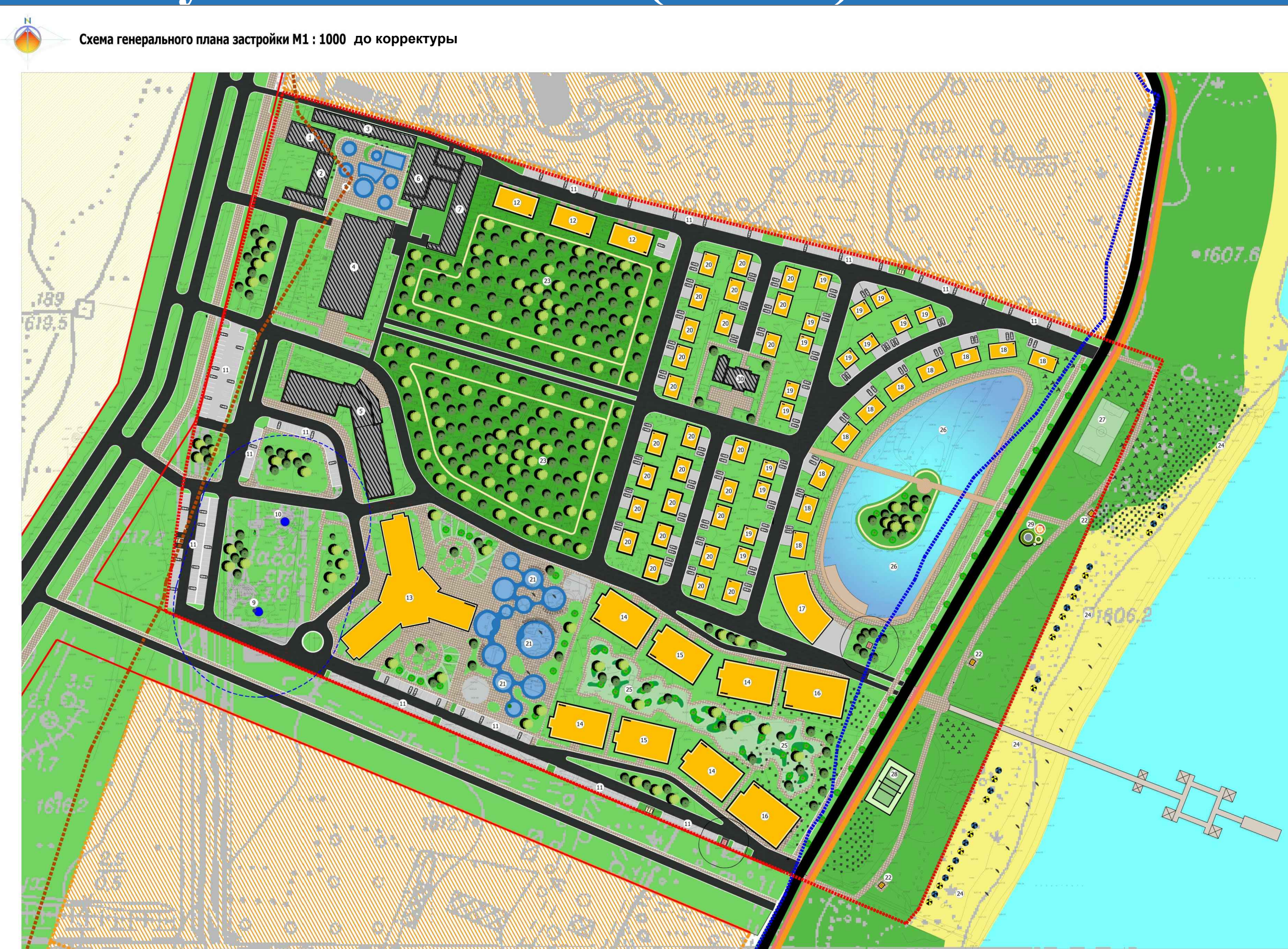
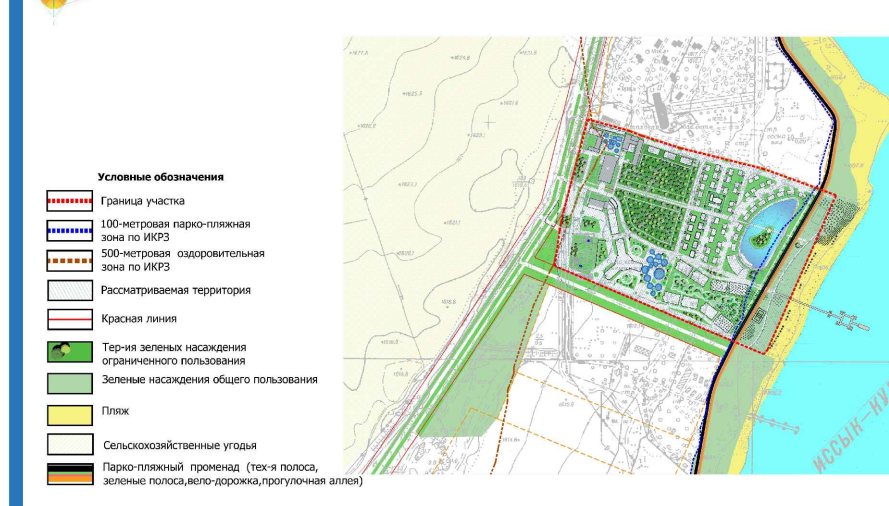
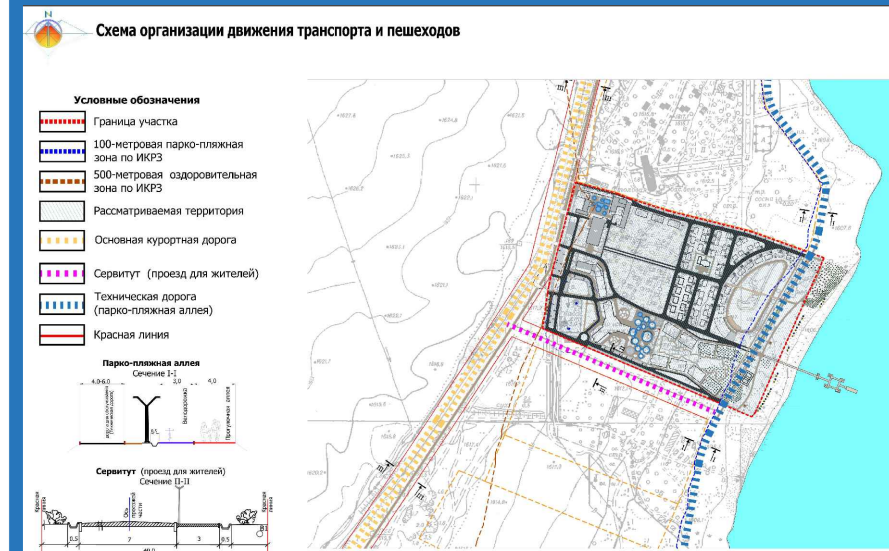
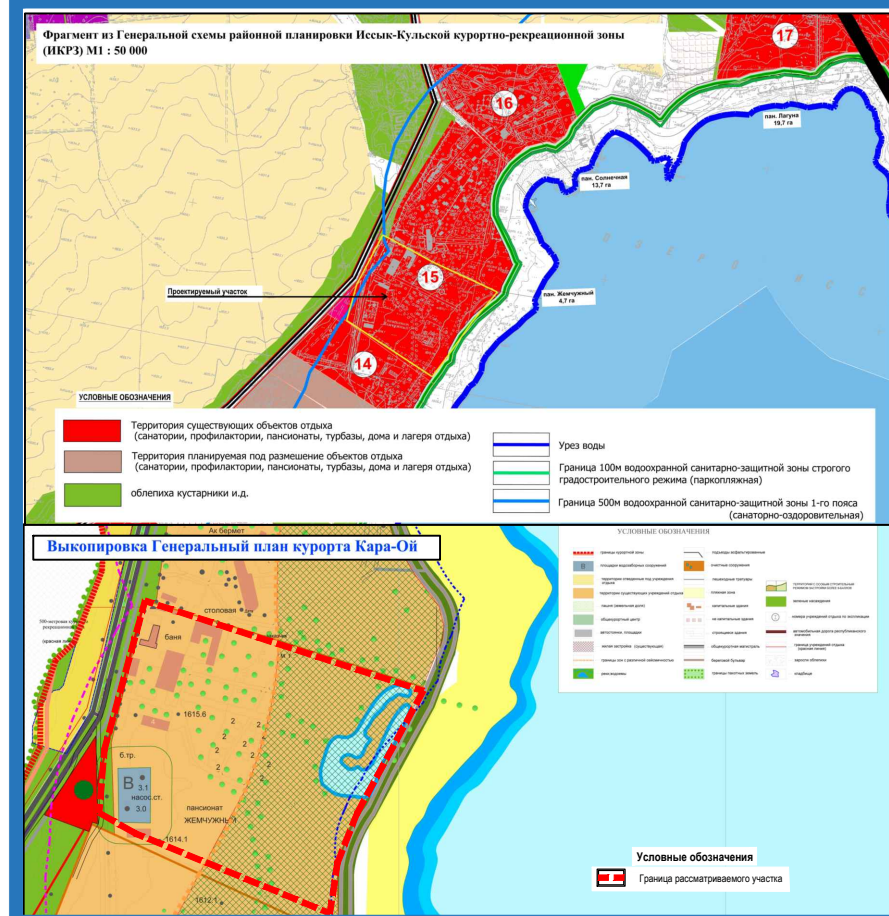
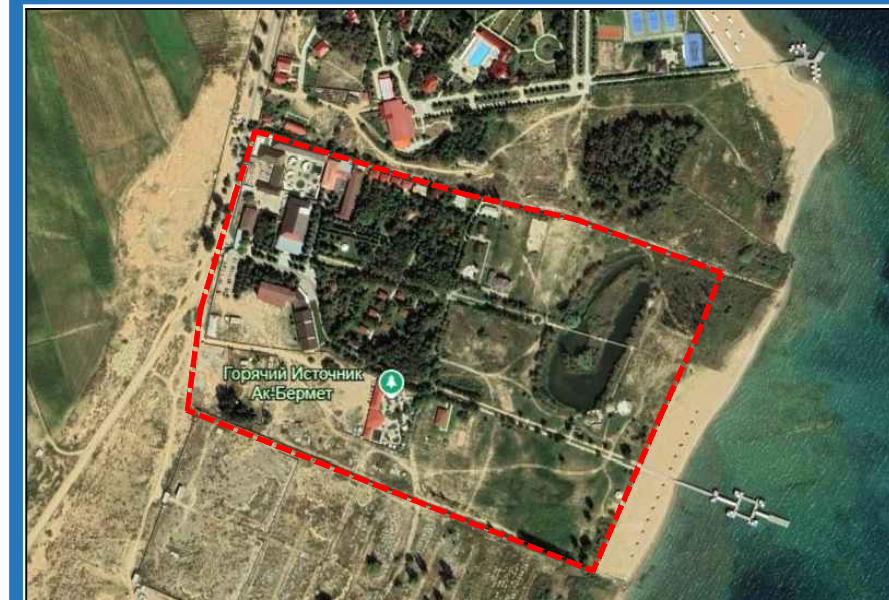
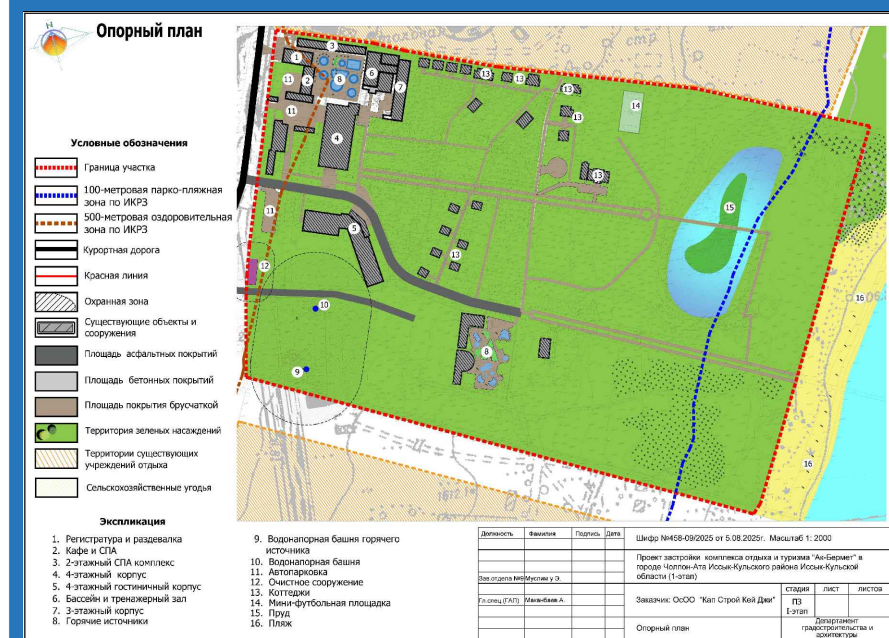


Внесение изменений в проект застройки комплекса отдыха и туризма "Ак-Бермет" в г. Чолпон-Ата, Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап)



Технико-экономические показатели	
Площадь проектируемой территории	17,8 га
Общая площадь застройки	3,2 га
Общая площадь застроенной территории	4071,2 кв. м
Общая площадь озеленения	8,50 га 50%
Общая площадь покрытия	49 560,6 кв. м
Количество озеленяемых (в том числе проектируемых), 400 ед.	

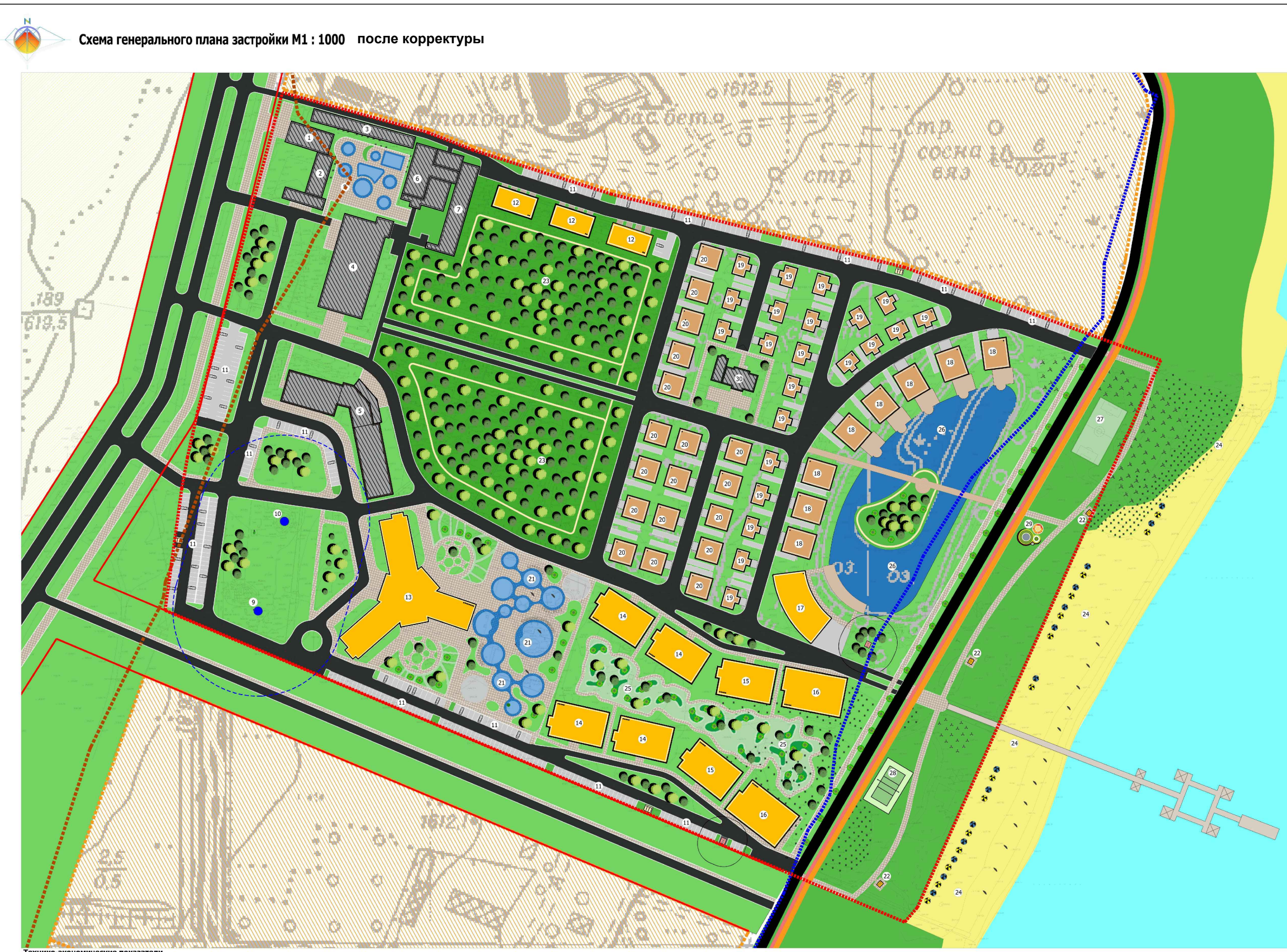
Условные обозначения	
Граница участка	Курортная дорога
100-метровая парково-пешеходная зона по ИКРЗ	Площадь асфальтовых покрытий
500-метровая спортивная зона по ИКРЗ	Площадь бетонных покрытий
Парково-пешеходный променад (теп-пояс, зеленые полосы, дорожки, прогулочная аллея)	Площадь покрытия брусчаткой
Красная линия	Территория зеленых насаждений
Проектируемые объекты и сооружения	Территория существующих учреждений отдыха
Существующие объекты и сооружения	Сельскохозяйственные угодья

Экспликация зданий и сооружений	
1. Регистратура и раздевалка	16. Блок D. апартаменты
2. Кафе и С/А	17. Ресторан
3. 2-этажный С/А комплекс	18. Коттеджи на первой линии
4. 4-этажный корпус	19. Коттеджи на второй линии
5. 4-этажный гостиничный корпус	20. Коттеджи на третьей линии
6. Бассейн и тренажерный зал	21. Горные источники и скважины
7. 3-этажный корпус	22. Пешеходный туалет
8. Горные источники	23. Лес
9. Водонапорная башня горного источника	24. Пляж
10. Водонапорная башня	25. Рекреационная зона для отдыхающих
11. Автопарковка	26. Пруд
12. Теннисный корт	27. Мини-футбольная площадка
13. Огнев. "Трибуна"	28. Волейбольная площадка
14. Блок A и B. апартаменты	29. Детская игровая площадка
15. Блок B. апартаменты	30. Существующие здания
	31. Пешеходный туалет

Согласовано:	
Начальник Иссык-Кульского Районного управления по градостроительству и архитектуре	Т.А. Сулайманова
Рассмотрено на Градостроительном совете Иссык-Кульского Районного управления по градостроительству и архитектуре от 27.07.2025 г. Протокол №8	

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Мамышева С.		27.07.2025
Заместитель	Мамышева С.		27.07.2025
Инженер	Мамышева С.		27.07.2025
Инженер	Мамышева С.		27.07.2025

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Шеф	458-090203 от 6.08.2025		Масштаб 1:1000
Проект застройки комплекса отдыха и туризма "Ак-Бермет" в г. Чолпон-Ата Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап)			
Заказчик: ООО "Чолпон-Ата Строй Кв. Дев"			
Система территориального плана застройки			



Технико-экономические показатели	
Площадь проектируемой территории	17,8 га
Общая площадь застройки	3,2 га
Общая площадь застроенной территории	4071,2 кв. м
Общая площадь озеленения	8,50 га 50%
Общая площадь покрытия	49 560,6 кв. м
Количество озеленяемых (в том числе проектируемых), 400 ед.	

Условные обозначения	
Граница участка	Курортная дорога
100-метровая парково-пешеходная зона по ИКРЗ	Площадь асфальтовых покрытий
500-метровая спортивная зона по ИКРЗ	Площадь бетонных покрытий
Парково-пешеходный променад (теп-пояс, зеленые полосы, дорожки, прогулочная аллея)	Площадь покрытия брусчаткой
Красная линия	Территория зеленых насаждений
Проектируемые объекты и сооружения	Территория существующих учреждений отдыха
Существующие объекты и сооружения	Сельскохозяйственные угодья

Экспликация зданий и сооружений	
1. Регистратура и раздевалка	16. Блок D. апартаменты
2. Кафе и С/А	17. Ресторан
3. 2-этажный С/А комплекс	18. Коттеджи на первой линии
4. 4-этажный корпус	19. Коттеджи на второй линии
5. 4-этажный гостиничный корпус	20. Коттеджи на третьей линии
6. Бассейн и тренажерный зал	21. Горные источники и скважины
7. 3-этажный корпус	22. Пешеходный туалет
8. Горные источники	23. Лес
9. Водонапорная башня горного источника	24. Пляж
10. Водонапорная башня	25. Рекреационная зона для отдыхающих
11. Автопарковка	26. Пруд
12. Теннисный корт	27. Мини-футбольная площадка
13. Огнев. "Трибуна"	28. Волейбольная площадка
14. Блок A и B. апартаменты	29. Детская игровая площадка
15. Блок B. апартаменты	30. Существующие здания
	31. Пешеходный туалет

Согласовано:	
Начальник Иссык-Кульского Районного управления по градостроительству и архитектуре	Т.А. Сулайманова
Рассмотрено на Градостроительном совете Иссык-Кульского Районного управления по градостроительству и архитектуре от 27.07.2025 г. Протокол №8	

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Мамышева С.		27.07.2025
Заместитель	Мамышева С.		27.07.2025
Инженер	Мамышева С.		27.07.2025
Инженер	Мамышева С.		27.07.2025

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Шеф	458-090203 от 6.08.2025		Масштаб 1:1000
Проект застройки комплекса отдыха и туризма "Ак-Бермет" в г. Чолпон-Ата Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап)			
Заказчик: ООО "Чолпон-Ата Строй Кв. Дев"			
Система территориального плана застройки			

