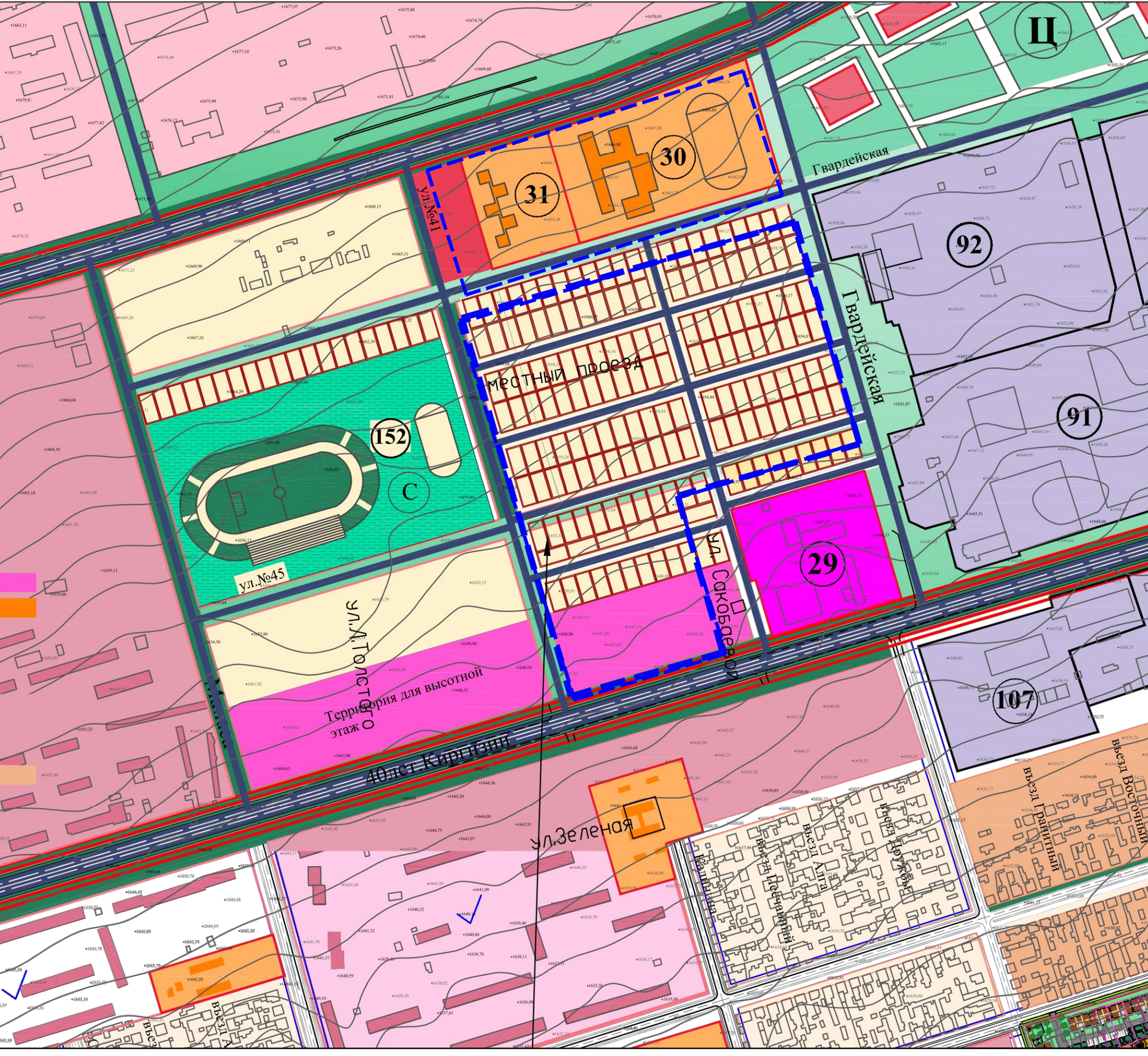


Внесение изменений в проект застройки территории, ограниченной улицами Аманбаева, проектной дорогой, Алиева и Далбаева в городе Балыкчы Иссык-Кульской области (1-этап)

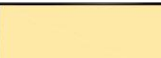


Рассматриваемый участок

Выкопировка из концепции Генерального плана г.Балыкчы до 2035 года



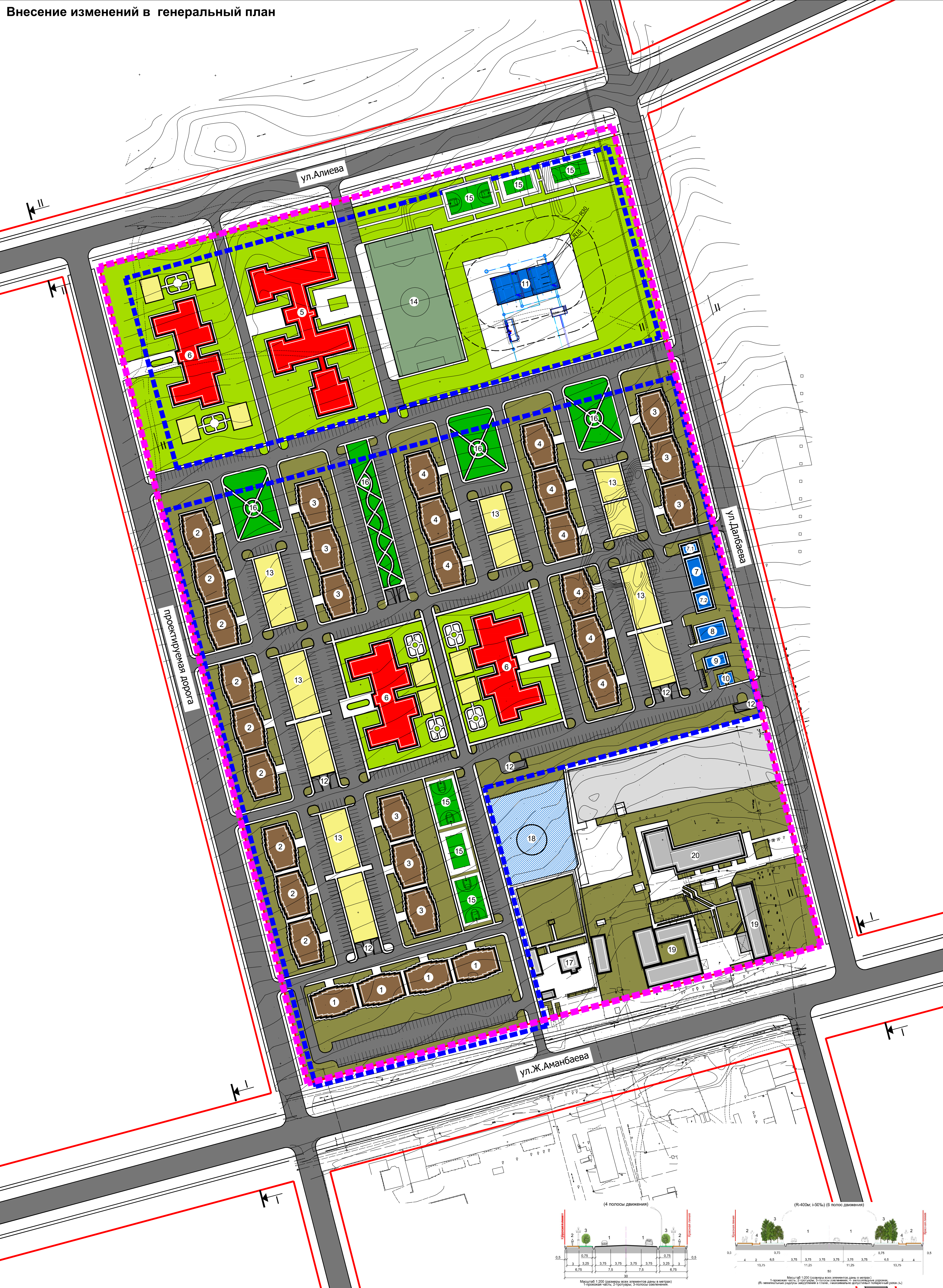
Условная обозначения

- | | |
|---|---|
|  | -Граница проектируемого участка |
|  | -Территория отведенная под индивидуальную жилую застройку на которую выдано АИЗ |
|  | -Проектируемая озеленяемая жилая застройка на расчетный срок |
|  | -Проектируемая многоквартирная жилая застройка на расчетный срок до 3-5 этажей |
|  | -Территория общественных объектов |
|  | -Территории многоквартирных жилых микрорайонов, кварталов, групп 6-12 этажей |
|  | -Территории обще образовательных школ и детских садов |
|  | -Земельные насаждения общественного пользования |
|  | -Территории высших и среднеспециальных учебных учреждений |
|  | -Существующие промпредприятия |
|  | -Многоэтажная жилая застройка существующая |
|  | -Одноэтажная жилая застройка существующая |
|  | -Границы жилых образований |
|  | -Номера жилых образований |
|  | -Центры жилых образований (проектируемая) |
|  | -Городской спортивный центр (проектируемая) |
- Экспликация
29.Техникум
30.Общественная школа на 1600 учащихся(проектируемый)
31.Детские сады (проектируемый)
91.Транспортное предприятие "Сотрасавто"
92. Автобаза
152.Проектируемый спорт комплекс

Экспликация

29.Техникум
30.Общественная школа на 1600 учащихся(проектируемый)
31.Детские сады (проектируемый)
91.Транспортное предприятие"Совтрансавто"
92.Автобаза
152.Проектируемый спорт комплекс

Внесение изменений в генеральный план



Ранее утвержденный проект застройки

**Проект застройки территории ограниченной улицами
Аманбаева , проектной дорогой и Далбаева в городе Балыкчы**



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. 12-этажный жилой дом с объектами СКБ.тип-1(4 блока)
2. 12-этажный жилой дом с объектами СКБ.тип-2 (9 блоков)
3. 12-этажный жилой дом, тип-3 (9 блоков)
4. 12-этажный жилой дом, тип-4 (9 блоков)
5. Общеобразовательное учреждение на 750 учащихся 2 смены
6. Детская образовательная организация на 420 мест
7. Котельная
- 7.1. Золотоплав
- 7.2. Склад
8. ПНС (повышающая насосная станция)
9. ПП (распределительный пункт электроснабжения)
10. ТП (трансформаторная подстанция)
11. Водонапор
12. Подземная автопарковка (на 116 мест)
13. Детская площадка
14. Футбольное поле
15. Спортивное поле
16. Территория зоны отдыха
17. Существующая территория ГНБ
18. Существующая вертолетная площадка
19. Существующая территория Искан-Кульского индустриального предприятия комплекса
20. Существующая территория автовокзала

Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории
Площадь согласно гос.акта
Проектируемые жилые дома:
Площадь застройки жилых домов (316локов)
Жилой фонд
Население
Количество квартир
Общественно-образовательное учреждение (Змены) 750 учащихся
Детские образовательные организации(3 блока) на 420 мес
Площадь застройки общественных зданий
и сооружений:
Площадь детских площадок
Площадь дорожного покрытия
Площадь озеленения
Гостевые парковочные места
Подземные парковочные места

-195453 м2 (19,5) га

-10,5 ra ,4,29 ra

 -15637M^2

-8742 чел

-1860 KB

ECT -30254 M2

 -8232m^2 -8226m^2

-14225 M²
-67579 M²

-939 мест

464 MELI

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | Общая граница проектируемой территории |
|  | Проектируемые красные линии |
|  | Проектируемые многоквартирные жилые дома |
|  | Проектируемые здания общественного назначения |
|  | Сущ. жилые и общественные здания |
|  | Въезды в подземные автостоянки |
|  | Зеленые насаждения ограниченного пользования |
|  | Зеленые насаждения общего пользования |
|  | Зеленые насаждения общего пользования |
|  | Проектируемые детские игровые площадки |
|  | Площадки для стоянки автомобилей |
|  | Вертолетная площадка |

Схема озеленения

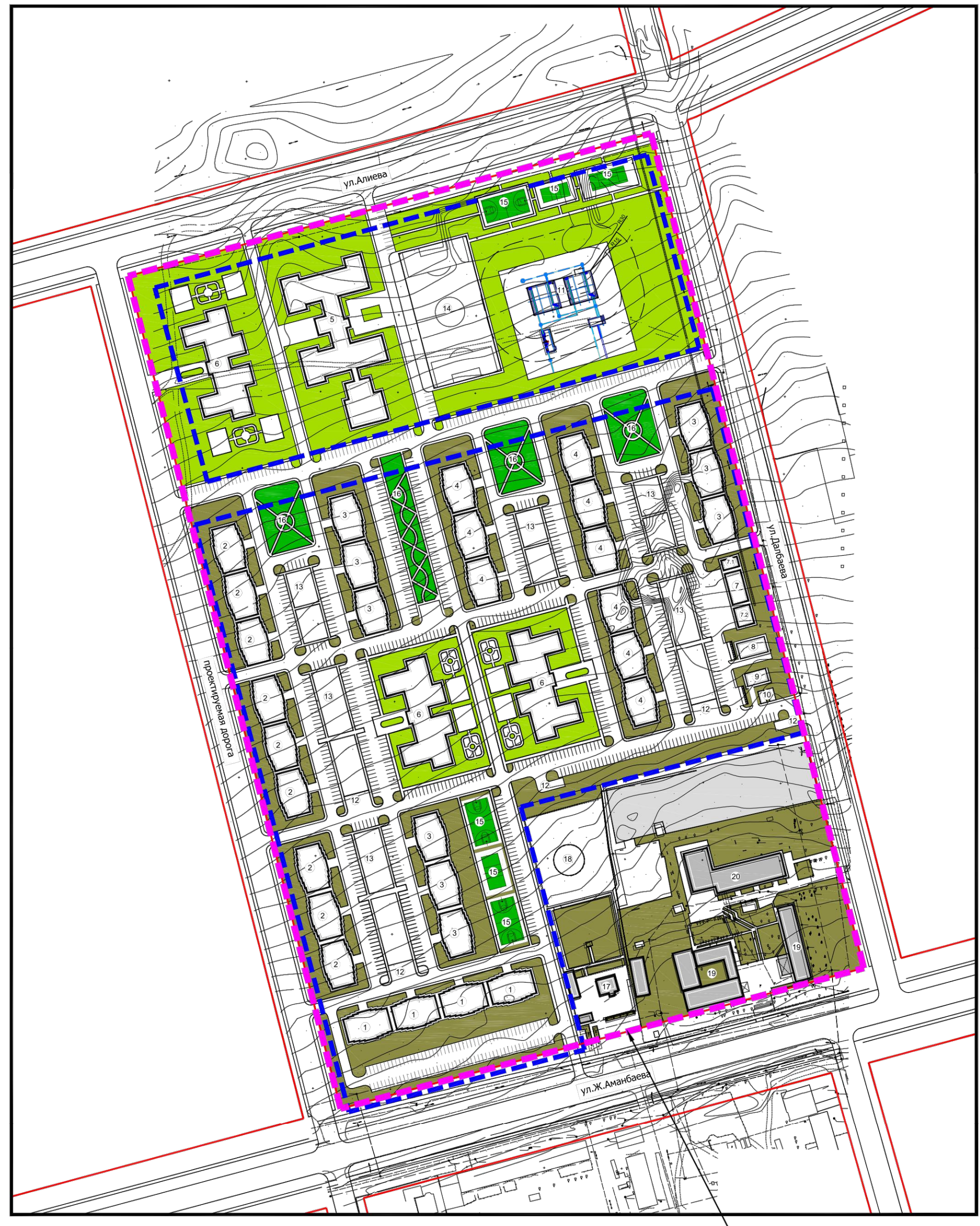


Схема организации движения транспорта и пешеходов

