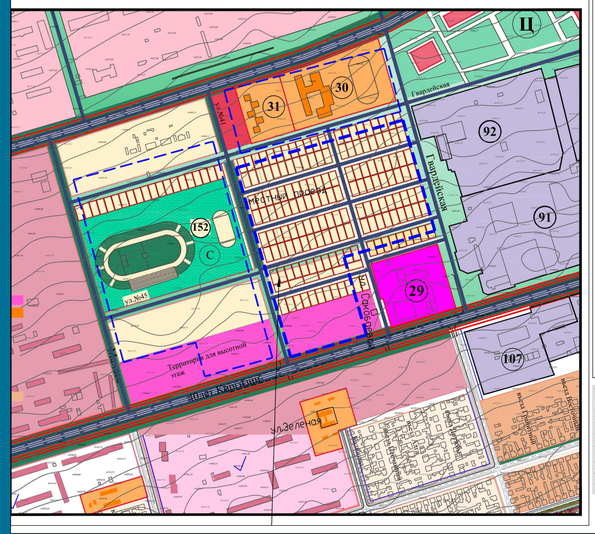
Проект застройки 12-этажных жилых домов ул. Аманбаева 178 в г. Балыкчы Иссык-Кульской области (1-этап)

Ситуационная схема (аэросъемка)

Выкопировка из концепции Генерального плана г.Балыкчы до 2035 года



Условная обозначения

- Граница проектируемого участка
- Территории отведенные под индивидуальную жилую застройку на которую выдано АПЗ
- Проектируемая одноэтажная жилая застройка на расчетный срок
- Проектируемая многоэтажная жилая застройка на расчетный срок до 3-5 этажей
- Территория общественных объектов
- Территории многоэтажных жилых микрорайонов, кварталов, групп 6-12 этажей
- Территория обще образовательных школ и детских садов
- Зеленые насаждения общественного пользования
- Территории высших и среднеспециальных учебных учреждений
- Существующие промпредприятия
- Многоэтажная жилая застройка существующая
- Одноэтажная жилая застройка существующая
- Границы жилых образований
- Номера жилых образований
- Центры жилых образований (проектируемые)
- Городской спортивный центр (проектируемый)

Экспликация
29.Техникум
30.Общеобразовательная школа на 1600 учащихся(проектируемый)
31.Детские сады (проектируемый)
91. Транспортное предприятие"Сонтрансавто"
92.Автобаза
152.Проектируемый спорт комплекс

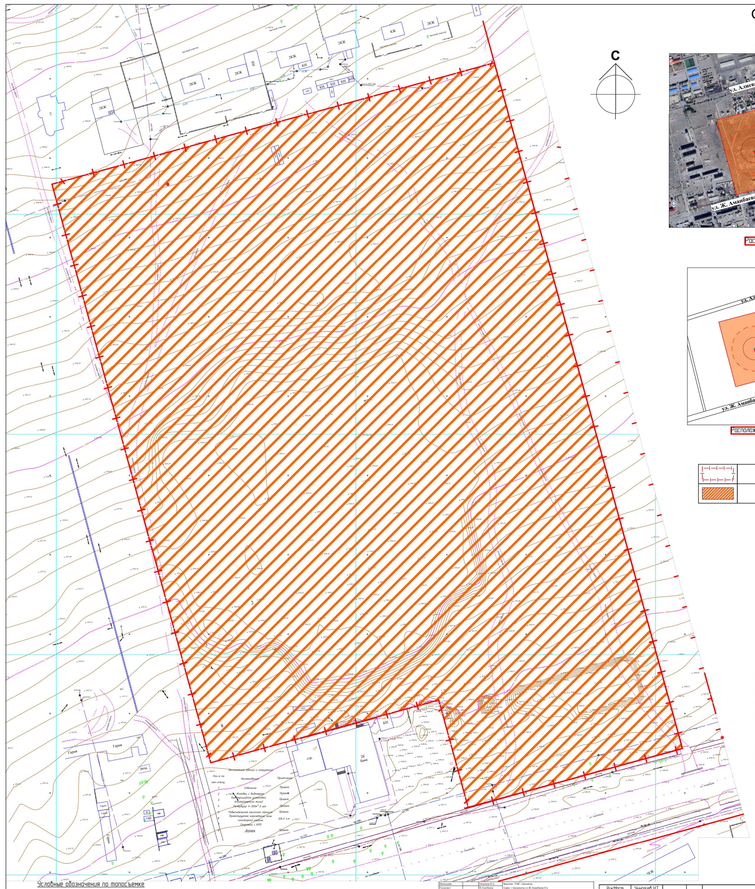
ТЭП

1.Площадь проектируемой территории: 13га
2.Проектируемые застройки 6974м2
3.Детские площадки 1397 м2
4.Озеленение 65487 м2 50%
5.А-фрейм 48 блок =192чел
6.Барн-хаус 21 блок =84 чел
7.Парковка на 82 мест

Выкопировка из генеральнного плана города Балыкчы (не утвержденный)

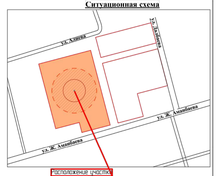
Генеральный план

Опорный план М1:1000



Ситуационная схема

Ситуационная схема



Условные обозначения по ГП

Граница участка по Гос. акту	
Участка по Гос. акту	

Идентификационный номер
2-07-03-0062-0413

Место расположения (адрес)
г.Балыкчы ул.Ж.Аманбаева №178

Площадь участка
11,9 га

Описание смежеств
от А до Б земучасток
от Б до В земучасток
от В до Г ул. Ж.Аманбаева
от Г до А ул. Манаса

Примечание
Внимание Заказчика, Подрядчика
Во соответствии порядку неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед
началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения
ранее проложенных инженерных сетей и не стоящих для
строительства
случаев необходимо выловить представителей служб
1. Горводоканал
2. ОАО "Электросвязи"
3. Газовые сети
4. АЗС топливо
5. Телефонные сети и т.д.
При несоблюдении этого условия проектировщик не
несет ответственности
по выявлении неучтенных инженерных сетей.

Условные обозначения по топосъемке

815,67	Отметка поверхности земли		Водопровод
	Заборы		Канализация
КК	Жилые здания		Газопровод
	Электрическая линия, линия связи		Теплотрасса

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

Рук.Арх	Чыныев Н.Т.		Масштаб 1:1000
ГИП	Осмонов А.Р.		12-эт. Жилые дома в городе Балыкчы по ул. Ж.Аманбаева №178
Разработал	Чыныев Н.Т.		
Разработал	Борончиев Ф.Ф.		Заказчик: Государственное предприятие "Кыргызтеплоэлектроэнергетика" при Управлении делами Президента Кыргызской Республики
Разработал	Жолдубаев у.К.		Опорный план М1:1000

Стадия	Лист	Листов
ЭП	ГП-1	

ГЫДЕСТРОЙСЕРВИС

Общий вид

Рук.Арх	Чыныев Н.Т.		Масштаб 1:100/1:200
ГИП	Осмонов А.Р.		12-эт. Жилые дома в городе Балыкчы по ул. Ж.Аманбаева №178
Разработал	Чыныев Н.Т.		
Разработал	Борончиев Ф.Ф.		Заказчик: Государственное предприятие "Кыргызтеплоэлектроэнергетика" при Управлении делами Президента Кыргызской Республики
Разработал	Жолдубаев у.К.		Общий вид

Стадия	Лист	Листов
ЭП	АР-1	

ГЫДЕСТРОЙСЕРВИС

Общий вид

Рук.Арх	Чыныев Н.Т.		Масштаб 1:100/1:200
ГИП	Осмонов А.Р.		12-эт. Жилые дома в городе Балыкчы по ул. Ж.Аманбаева №178
Разработал	Чыныев Н.Т.		
Разработал	Борончиев Ф.Ф.		Заказчик: Государственное предприятие "Кыргызтеплоэлектроэнергетика" при Управлении делами Президента Кыргызской Республики
Разработал	Жолдубаев у.К.		Общий вид

Стадия	Лист	Листов
ЭП	АР-2	

ГЫДЕСТРОЙСЕРВИС