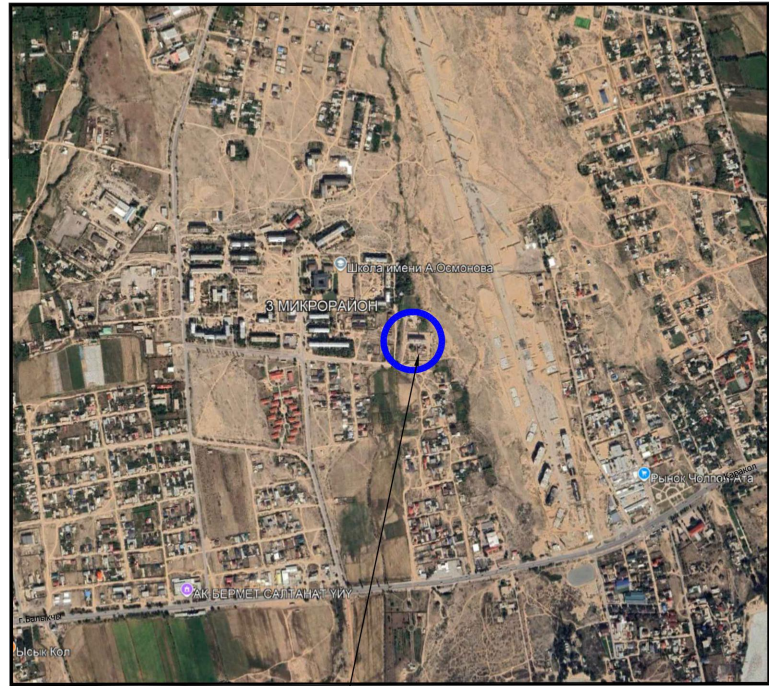


Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рассматриваемая территория

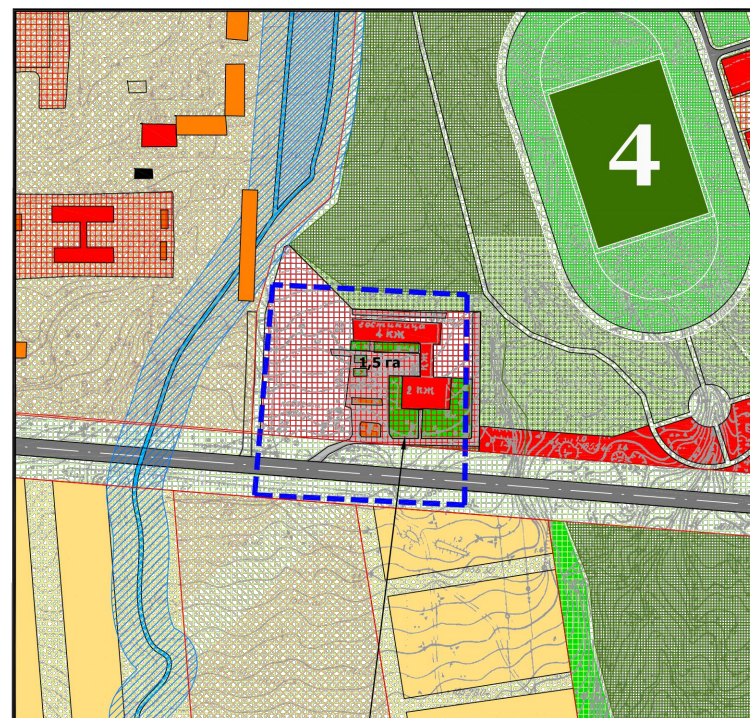
Ситуационная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рассматриваемая территория

Выкопировка из генерального плана курорта Чолпон-Ата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

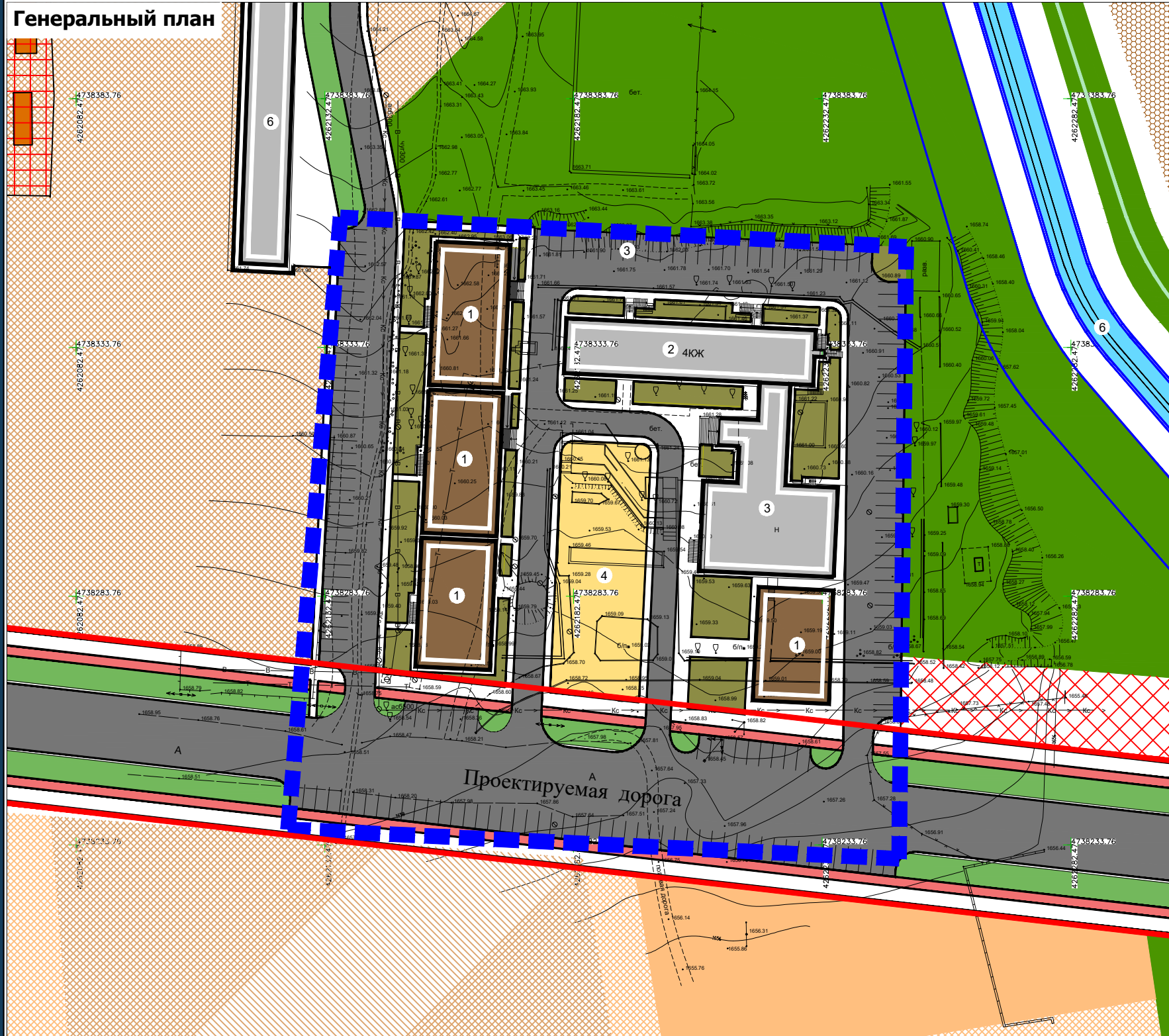
- Граница проектируемого участка
- Территории городских общественных и торговых центров
- Территории существующих кварталов, предлагаемые на расчетный срок под многоэтажную застройку
- Территории городских зеленых насаждений общего пользования
- Территории городских зеленых насаждений специального назначения
- Территории кварталов с усадебной застройкой
- Автомагистрали

Экспликация

4. Городской центральный спортивный комплекс

Проект застройки жилого комплекса с объектами СКБ в 3-мкр г.Чолпон-Ата Иссык-Кульской области (1-этап)

Генеральный план



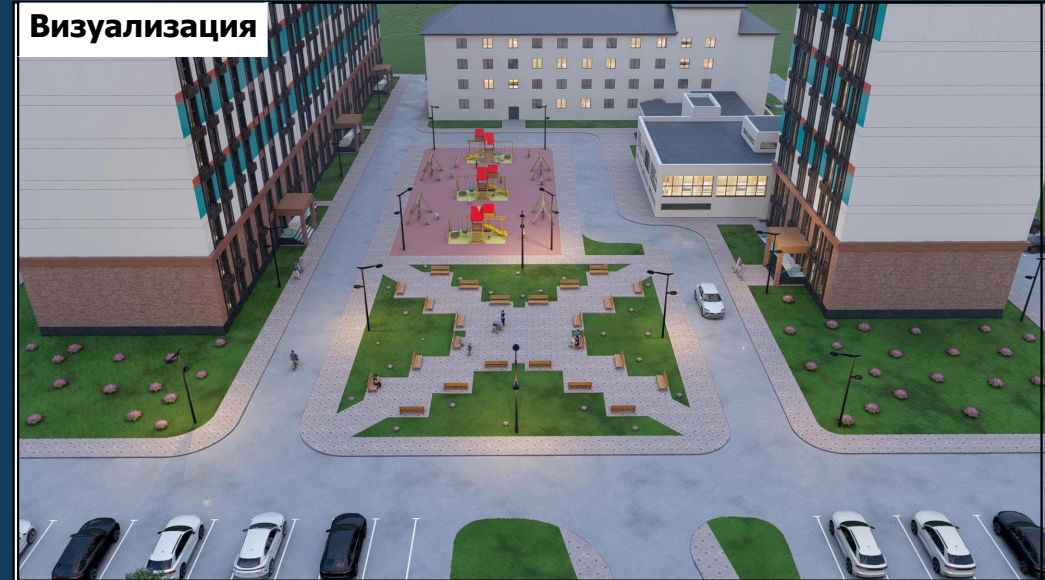
Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории	-15000 м2 (1,5 га)
Площадь согласно гос.акта	-1,5 га
Площадь застройки зданий и сооружений	-2838м ²
Количество населения	-977 чел
Количество квартир	-208
Площадь дорожного покрытия	-6420 м ²
Площадь озеленения	-2018 м ²
Площадь детской площадки	-920 м ²
Парковочные места	-161 мест

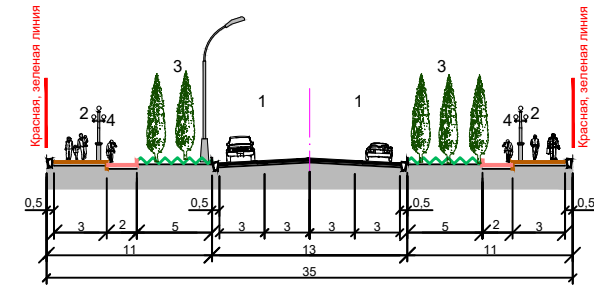
Экспликация

- Проектируемый многоэтажный жилой дом (9-эт.)
- Перепрофилируемое существующие здание под образовательное учреждение (4 эт.)
 - Перепрофилируемое существующие здание под СКБ (1-2 эт.)
- Автопарковка
- Детская площадка
- Канал/проектируемый/
- Объект незавершенного строительства

Визуализация



Общегородские магистрали регулируемого движения (сечение I)
(R-400м; I-50%) (4 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проезжая часть, 2-тротуары, 3-полосы озеленения, 4-велосипедные дорожки
(R- минимальные радиусы закругления в плане, I-максимально допустимый поперечный уклон,%)