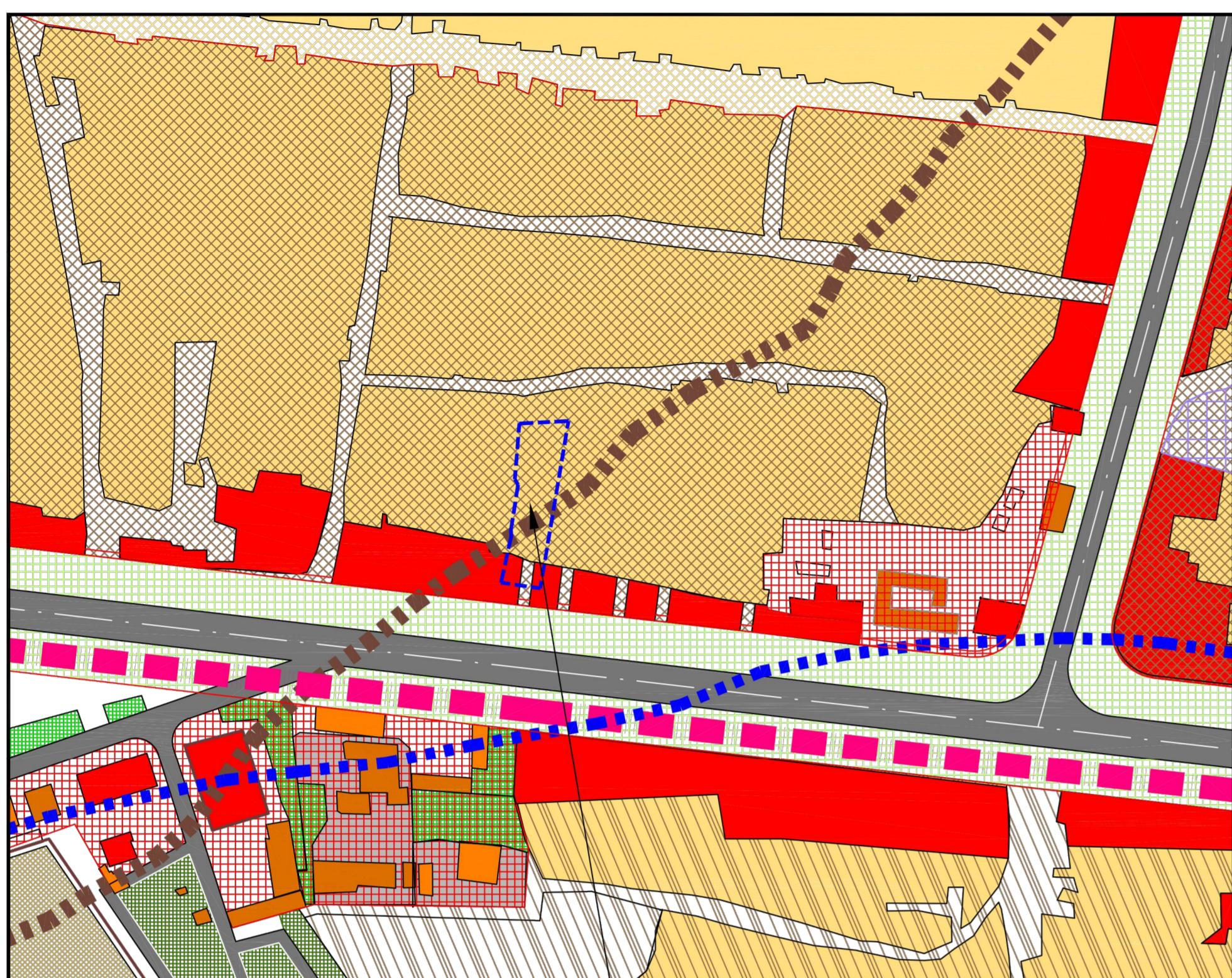
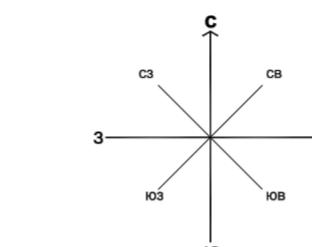


# Проект застройки 7 этажного апартамента с коммерческими помещениями и СКБ в г. Чолпон-Ата Иссык-Кульского района Иссык-Кулской области

## Выкопировка из генерального плана курорта Чолпон-Ата

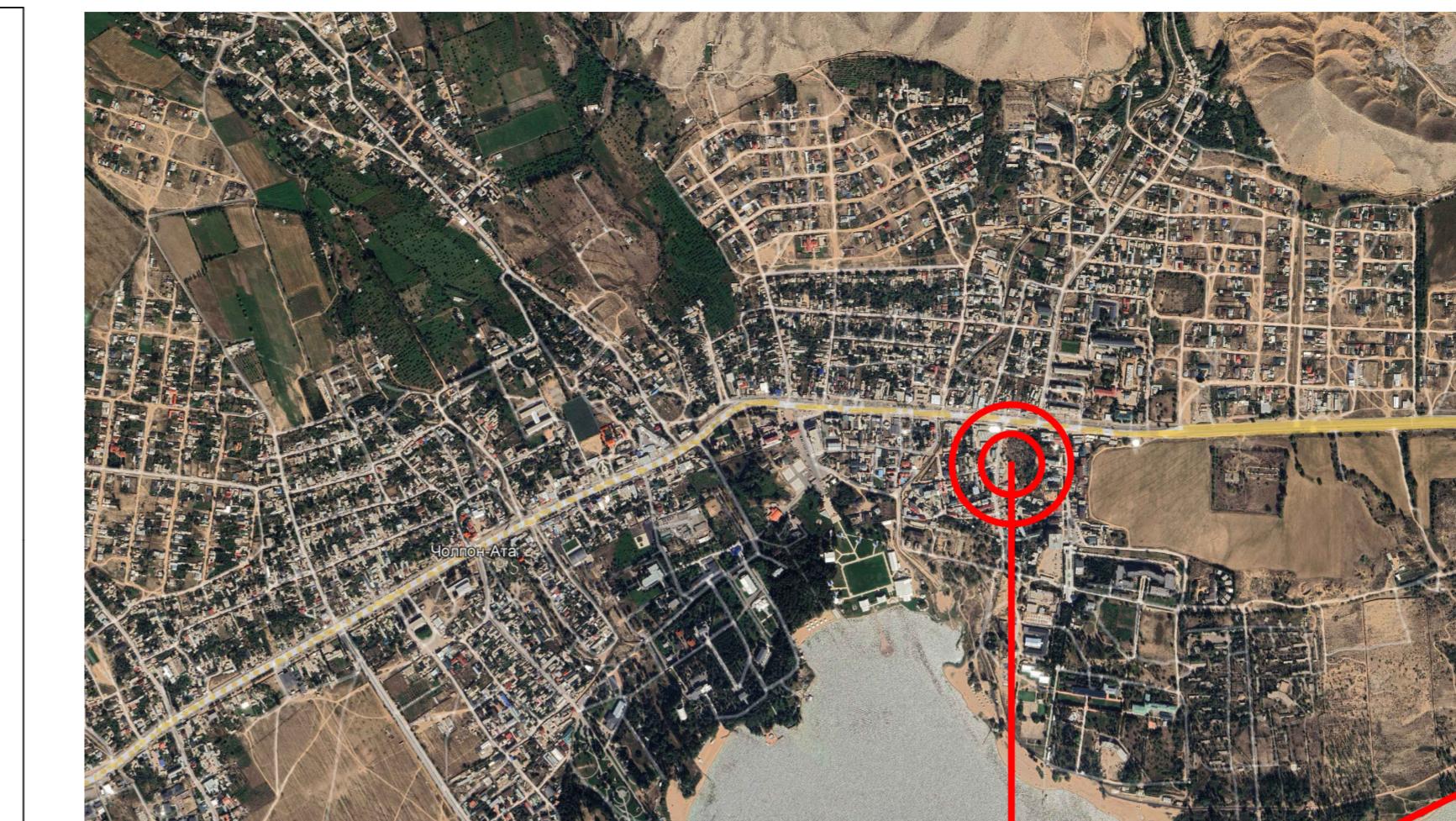


Рассматриваемый участок



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница курорта Чолпон-Ата
- Проектируемая граница курорта Чолпон-Ата
- Граница курортной зоны
- Граница зон с различной сейсмичностью
- Граница водоохранной зоны 500 м
- Граница стометровой водоохранной полосы строго гидротехнического режима
- Граница особо охраняемых историко-культурных и природных территорий
- Территории существующих кварталов предлагаются на расчетный срок под многоглавую застройку
- Территории микрорайонов и многоэтажной жилой застройки
- Территории кварталов с усадебной застройкой
- Резервные территории
- Территории производственных и коммунально-складских предприятий
- Очистные сооружения
- Территории водозаборов
- Территории кладбищ
- Территории городских зеленых насаждений общего пользования
- Территории городских зеленых насаждений специального назначения
- Музей под открытым небом
- Сменная жилая застройка с пансионами
- Существующие учреждения отдыха
- Проектируемые учреждения отдыха
- Территории с особым строительным режимом застройки
- Территории специализированных учреждений

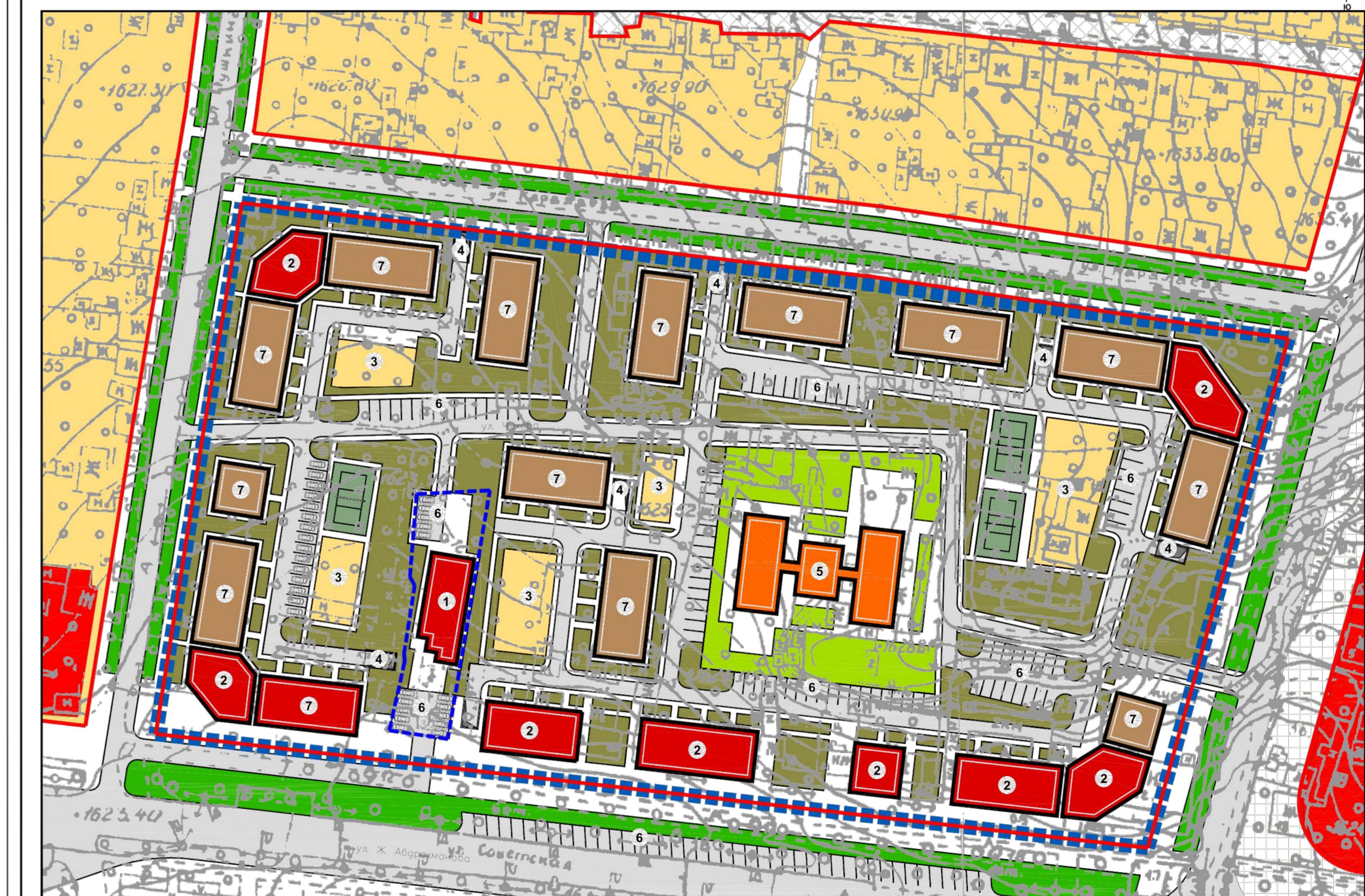


## Ситуационный план

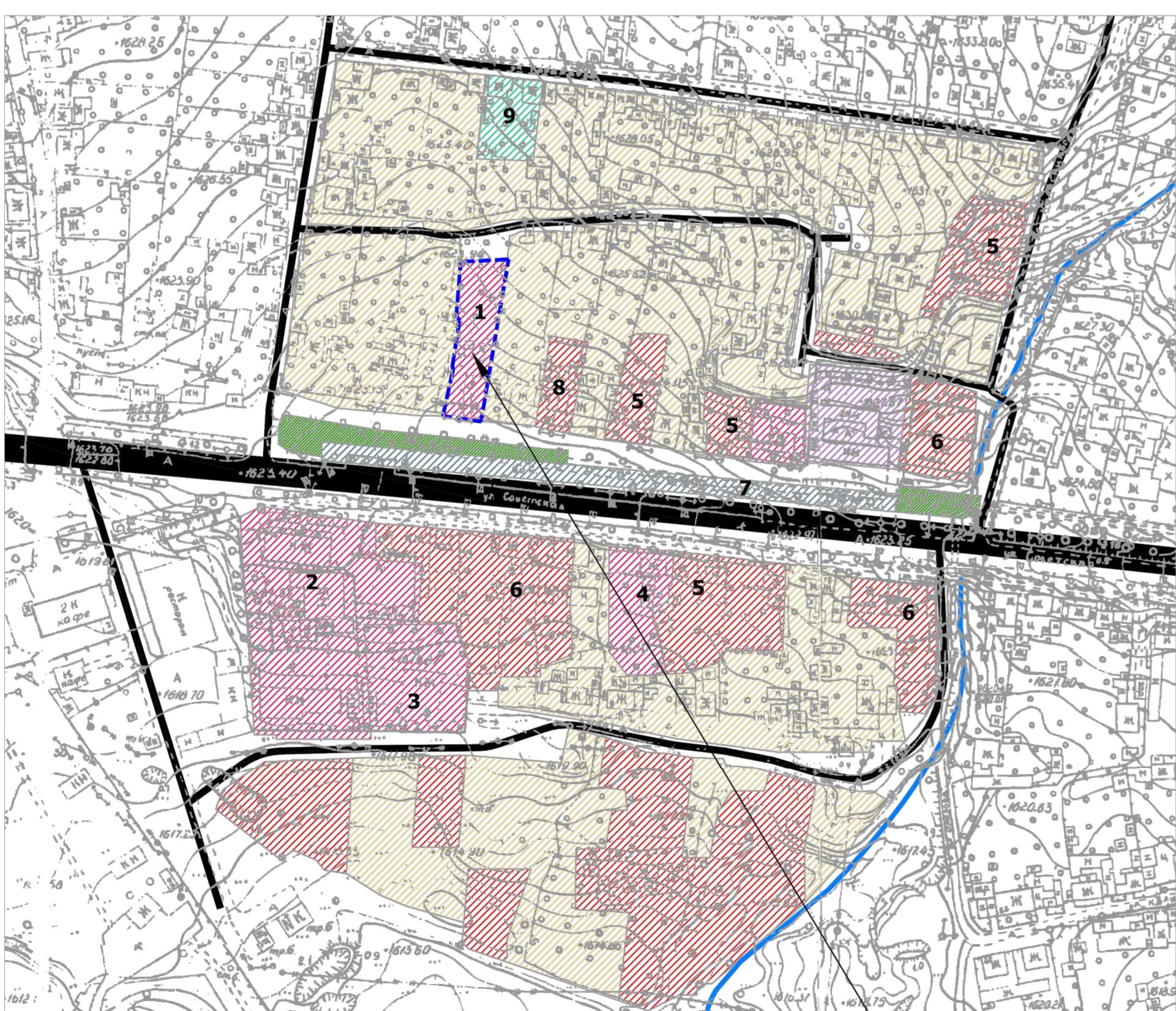


Рассматриваемая территория

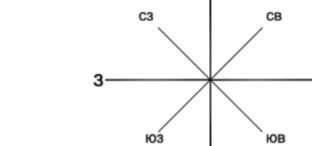
## Генеральный план



## Опорный план



Рассматриваемый участок



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница приспособленной территории
- Территории индивидуальной жилой застройки с присадебными участками
- Территории индивидуальной жилой застройки с административно-деловым назначением
- Территории зеленых насаждений общего пользования
- Территории промышленных и производственных предприятий
- Территория коллективных гаражей, автостоянок, автосервиса

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Базай банк
2. Управление МЧС
3. Отделение милиции
4. Банк Кермет
5. Кафе
6. Магазины
7. Парковка
8. Гостевой дом
9. Церковь

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница проектируемого участка
- Устанавливаемые проектом красные линии
- Проект. детский сад на 120 мест
- Проект. жилые дома
- Проектируемые здания общественного назначения
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Площадки для стоянки автомашин
- Въезды в подземные автопаркинги

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1.Проектируемые 7 этажный коммерческое здание
  - 2.Проектируемые общественные здания
  - 3.Проектируемая детская площадка
  - 4.Проектируемый подземный автопаркинг
  - 5.Проектируемый детский сад на 120 мест
  - 6.Парковки
  - 7.Проектируемые 5 этажные жилые здания

Т.Э.П.

Площадь участка	0,12 га
Площадь объекта	1 782,56 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	352,48 м <sup>2</sup>
Площадь покрытия	568,78 м <sup>2</sup>
Площадь павильона	278,74 м <sup>2</sup>
Строительный объем	42 692,312 м <sup>3</sup>