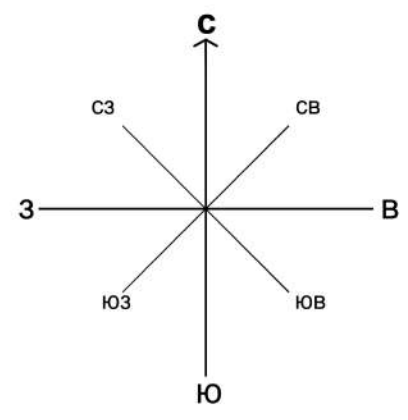


Проект застройки "Центр отдыха с 2-х этажными коттеджами и таунхаусами, 7-этажными апарт-отелями и кафе на собственной территории в курортном районе в с. Чок-Тал".

Ситуационный план (аэросъемка)

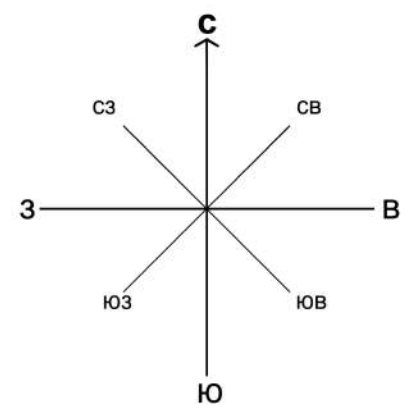


Условные обозначения

--- Граница с Чок - Тал

Рассматриваемая территория

Ситуационный план (аэросъемка)

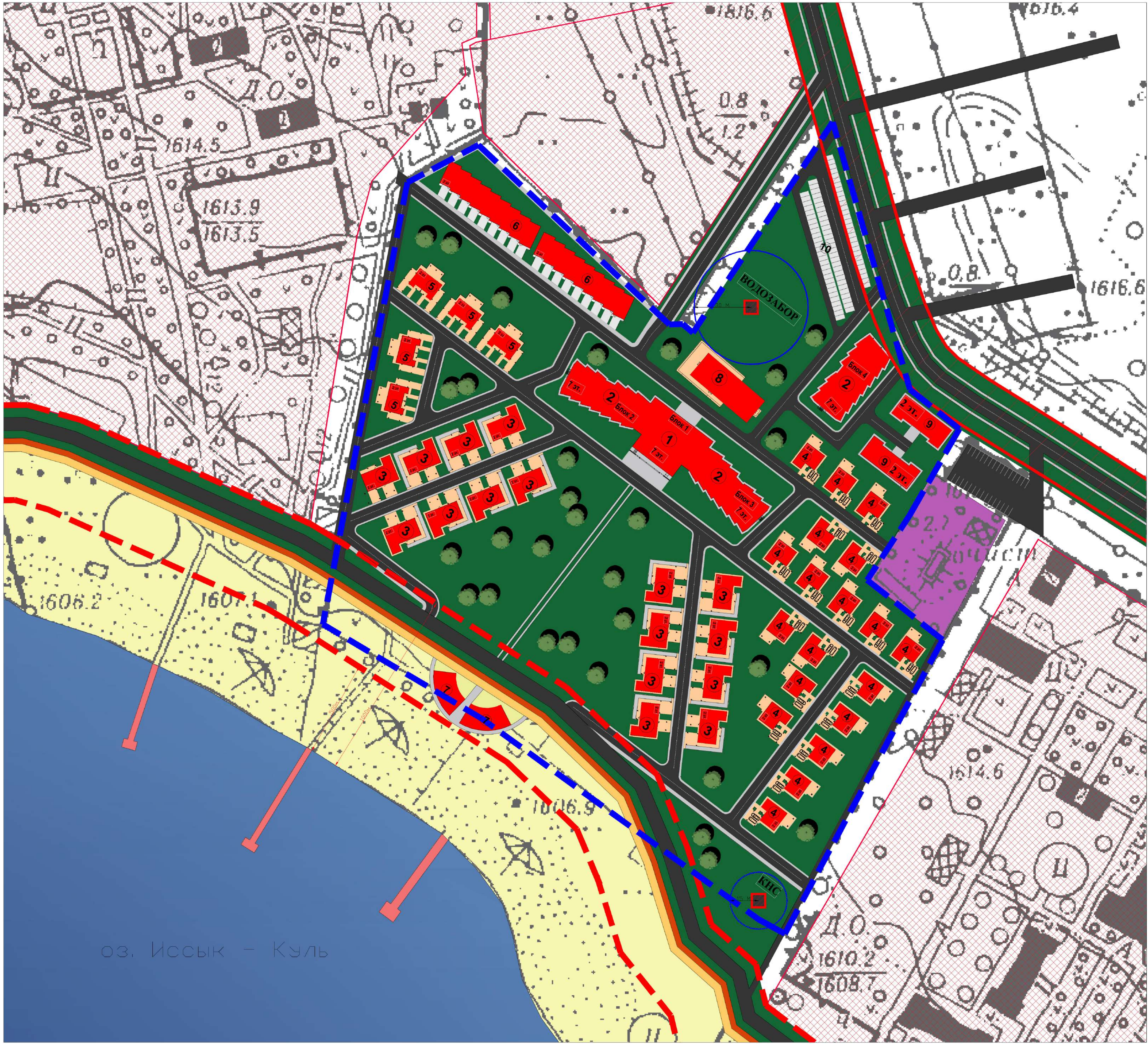


Условные обозначения

--- Граница рассматриваемой территории

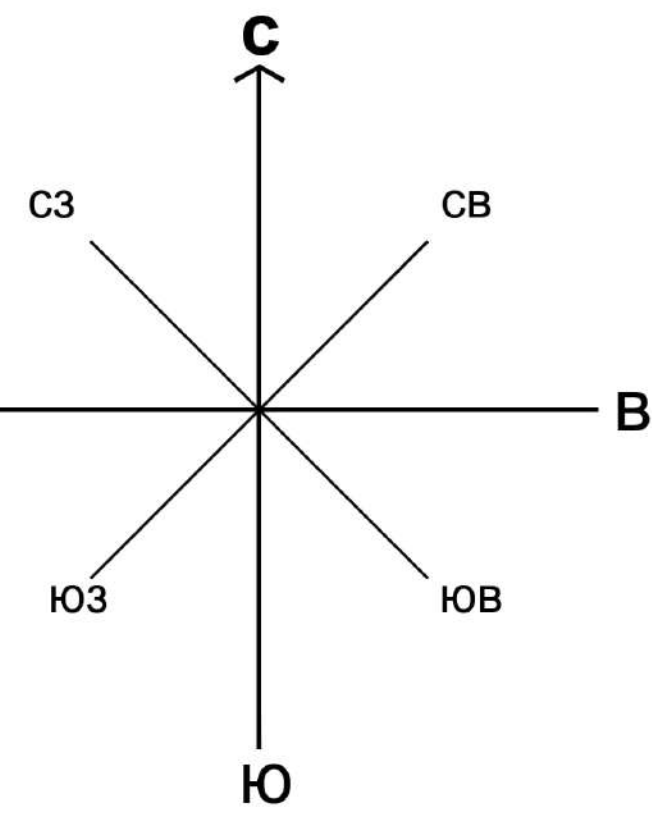
Рассматриваемая территория

Схема генерального плана застройки



Технико - экономические показатели

Площадь проектируемой территории - 9.2 га
Общая площадь застройки: 1.59 га
Общая площадь озеленения: 52,29%
Количество отдыхающих: 918
Количество номеров: 368



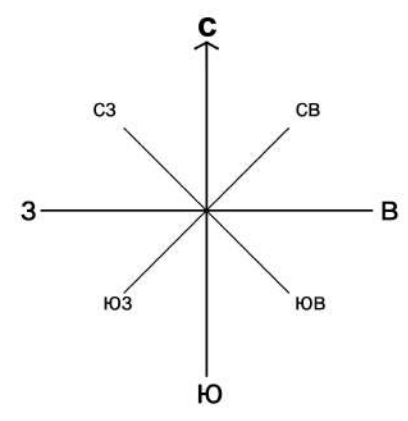
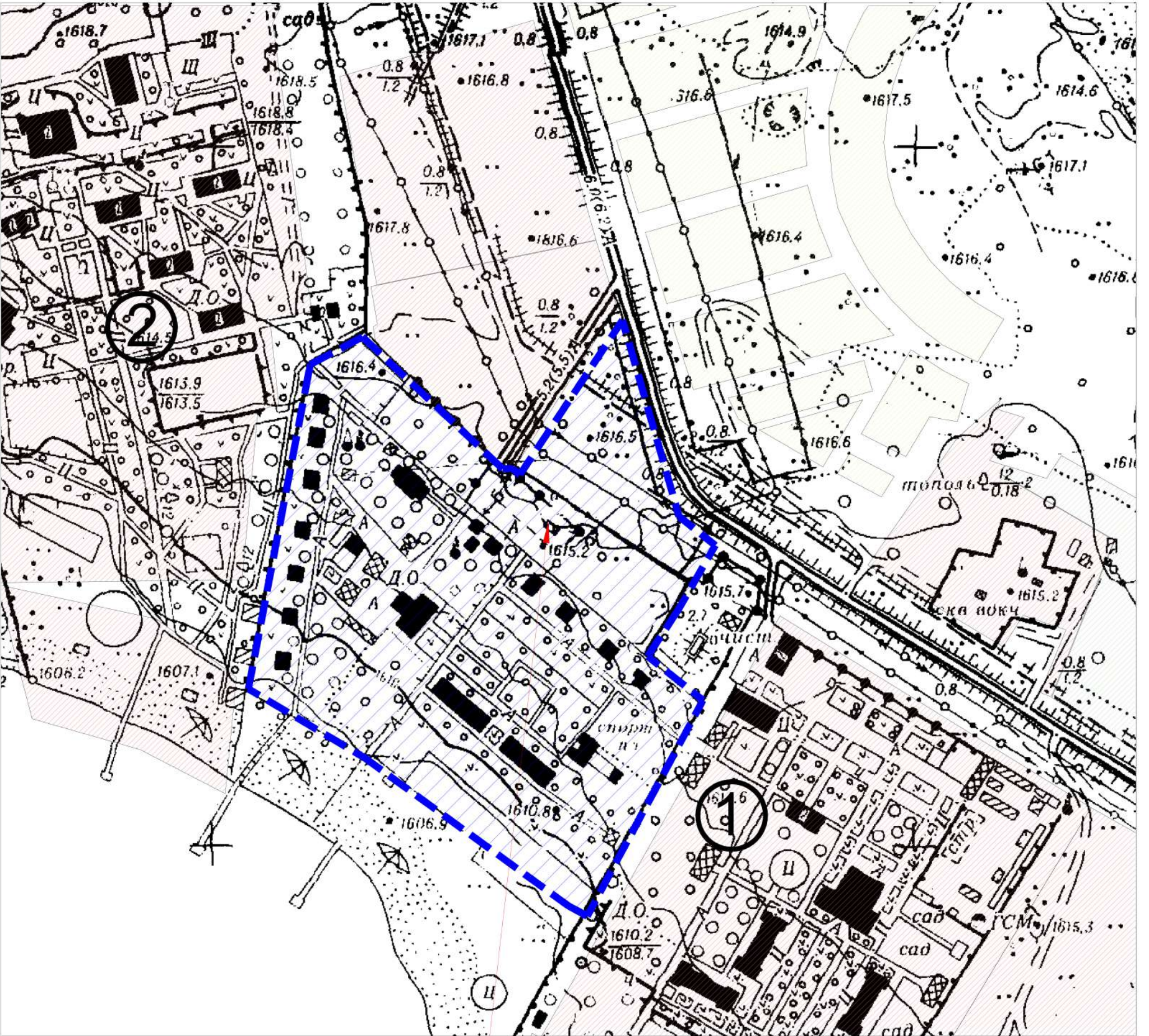
Экспликация зданий и сооружений

- 7-ми этажный блок 1 шт. (Блок- 1)
- 7-ми этажный блок 2 шт. (Блок - 2,3,4)
- 2-х этажные коттеджи (тип - 1) 16 шт.
- 2-х этажные коттеджи (тип - 2) 19 шт.
- 2-х этажные коттеджи (тип - 3) 5 шт.
- 2-х этажные таунхаусы 2 шт.
- Кафе - бар (лёгкая некапитальная конструкция) 2 шт.
- Кафе, 1-этажное 1 шт.
- Здание администрации, 2-этажное, с хозяйственной зоной 2 шт.
- Гостевая автостоянка

Условные обозначения

- Граница участка
- 50- и 100-метровые охранные зоны
- Здания проектируемые
- Территория зеленых насаждений
- Общекурортная магистраль и ее охрannая зона
- Парко - пляжный променад (аллея, велослорожка, зеленая полоса, тех. полоса)
- Существующие учреждения отдыха
- Пляж
- Курортная дорога
- Существующие очистные сооружения

Опорный план



Условные обозначения

--- Граница рассматриваемой территории

--- Индивидуальная застройка

--- Сельскохозяйственные земли

--- Курортно - рекреационные зоны

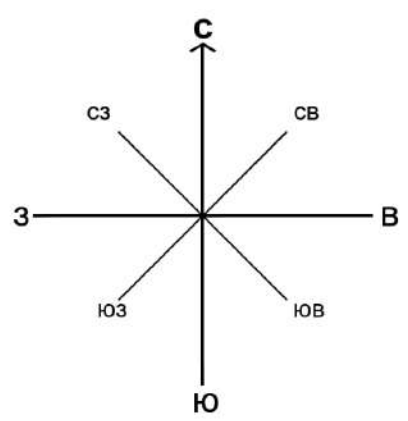
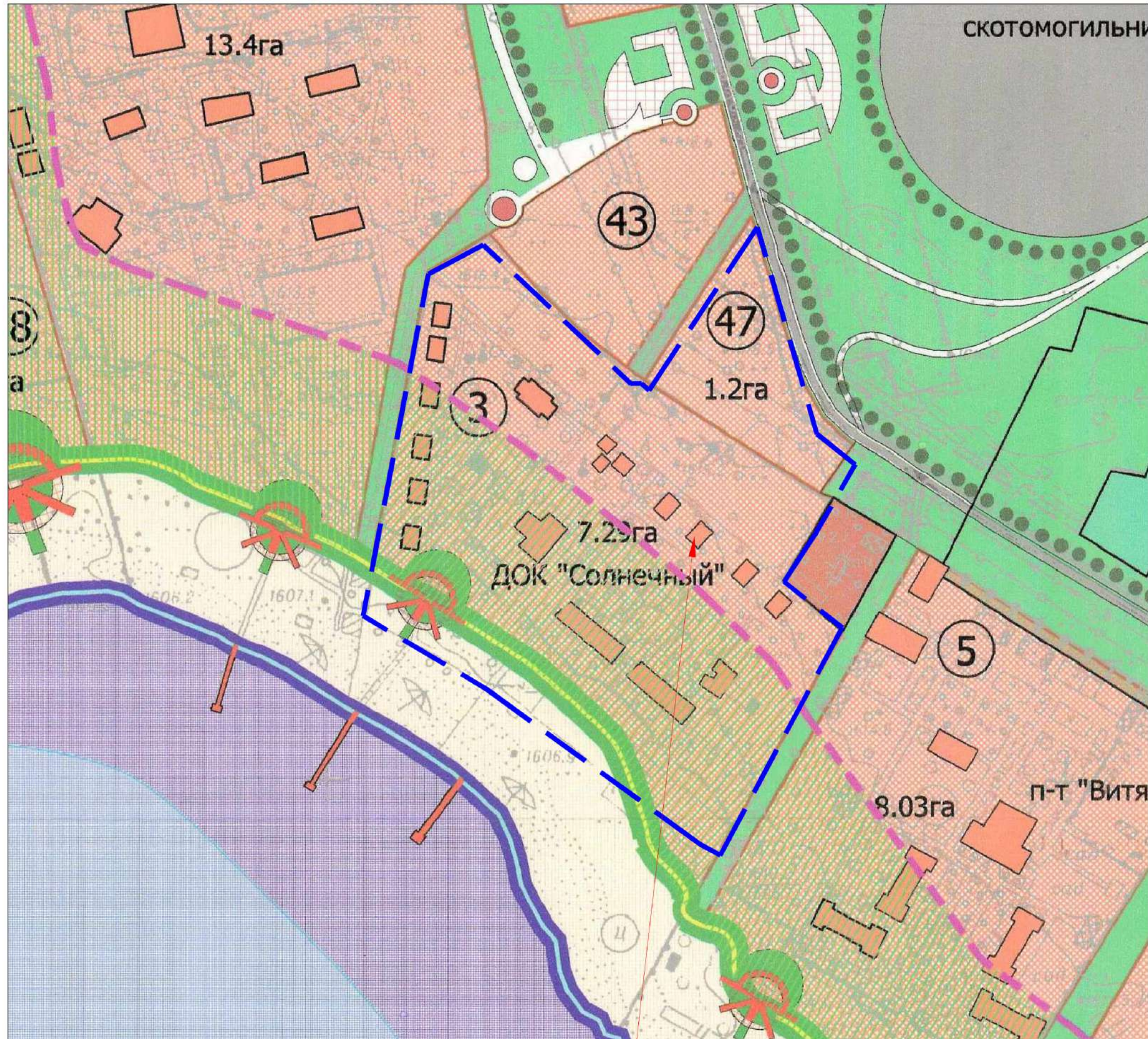
Экспликация

1 - Пансионат "Витязь"

2 - Пансионат "Солнечный"

Рассматриваемая территория

Выкопировка из Генерального плана курорта Чок - Тал



Условные обозначения

--- Граница проектируемого участка

--- Учреждения отдыха

--- Проектируемый общекурортный бульвар

--- Внутрикурортные дороги

--- Пешеходно - парковая зона

--- Граница курортной зоны

--- Озелененные территории с общекурортными зданиями и сооружениями

--- Архитектурно - ландшафтные акценты

--- Территории с особым строительным режимом

--- Линия урса воды

Рассматриваемая территория