

Проект застройки "Гостиничного комплекса с малоэтажными строениями гостевого назначения" в г.Чолпон-Ата , район Ала-Тоо, южная сторона ЦО Кейсар Иссык-Кульской области. (1-этап)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемой территории 1 очереди строительства

Граница проектируемого участка

Граница 100 м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима

Проектируемые красные линии

Проектируемые здания и сооружения

Проектируемый бассейн у вилл

Заросли облепихи

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Зеленые насаждения общего пользования

Проектируемые учреждение отдыха

Территории пляжа

Проектируемые инженерно-технические сооружения

Площадки для стоянки автомашин у вилл

Проектируемый променад АБР

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1.Вилла двухэтажная , тип 1 (5 блоков)

2.Вилла двухэтажная , тип 2 (7 блоков)

3. Вилла двухэтажная , тип 3 (3 блока)

4.Техническое здание (2 блока)

5.Пристань

6.Канализационная насосная станция (КНС)

Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории -25250 м²

Площадь участка согласно гос.акта -7,11 га

Площадь застройки вилл (15 блоков) -31430м²

Население -30 чел

Площадь дорожного покрытия -1769 м²

Площадь озеленения из них: 77% -54805 м²

-облепиха -33176 м²

Бассейн -494 м²

Парковочные места -30мест

Выкопировка из генерального плана курорта Чолпон-Ата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемого участка

Граница зон с различной сейсмичности

Граница водоохранной зоны 500 м

Граница 100 м водоохранной полосы строгого строительного режима

Территории городских зеленых насаждений общего пользования

Территории городских зеленых насаждений специального назначения

Проектируемые учреждения отдыха

Территории с особым строительным режимом застройки

Пляж

Общекурортный бульвар и аллеи

Автомобильные магистрали

Опорный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница рассматриваемой территории

Пустырь

Пляж

Заросли облепихи

Ситуационный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рассматриваемая территория

Ситуационная схема

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рассматриваемая территория

Генеральный план

Схема организации движения транспорта и пешеходов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рассматриваемая территория

Курортная дорога местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1.Вилла двухэтажная , тип 1 (5 блоков)

2.Вилла двухэтажная , тип 2 (7 блоков)

3. Вилла двухэтажная , тип 3 (3 блока)

4.Техническое здание (2 блока)

5.Детская площадка

6.Канализационная насосная станция (КНС)

Схема озеленения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемой территории

Проектируемые красные линии

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Зеленые насаждения общего пользования

Заросли облепихи

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1.Вилла двухэтажная , тип 1 (5 блоков)

2.Вилла двухэтажная , тип 2 (7 блоков)

3. Вилла двухэтажная , тип 3 (3 блока)

4.Техническое здание (2 блока)

5.Детская площадка

6.Канализационная насосная станция (КНС)