

# Внесение изменений в проект застройки участка на территории курорта "Кара-Ой" площадью 7,6 га. Для проектирования и строительства Центр отдыха "Турпан Резорт" на территории бывшего пансионата "Камвольщик". Иссык-Кульского района. I-этап

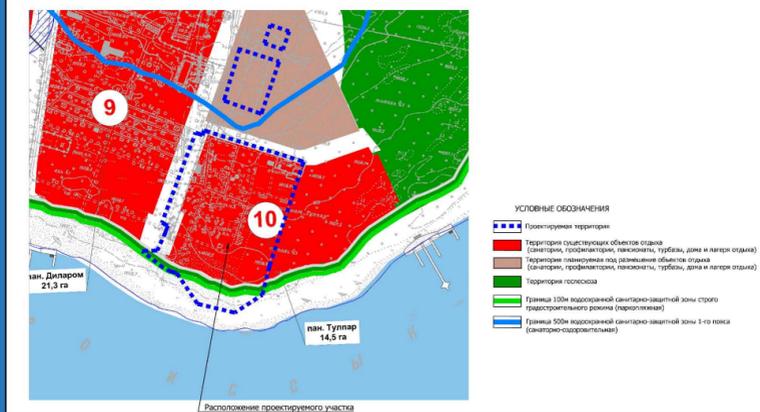
## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



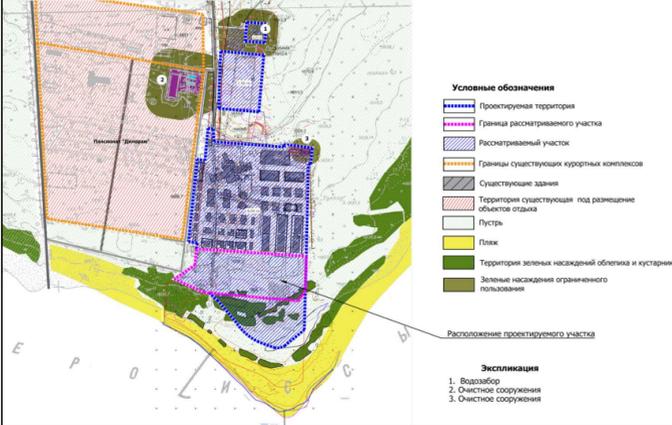
## Внесение изменений в проект застройки участка на территории курорта "Кара-Ой" площадью 7.6 га. Для проектирования и строительства Центр отдыха "Турпан Резорт" на территории бывшего пансионата "Камвольщик". Иссык-Кульского района.

№ по генплану	Наименование	Классификация	Тип проекта	Кол-во	Оформление
1/А	Домы-но-гостиничный комплекс (Блок-1А)	4	АПК-1	1 ед.	
1/Б	Бассейн	2	АПК-1	1 ед.	
2/А	Гостиничный корпус с апартами (Блок-2/А)	3	Тип-2/А	1 ед.	
2/Б	Гостиничный корпус с апартами (Блок-2/Б)	3	Тип-2/А	1 ед.	
3/А	Гостиничный корпус с апартами (Блок-3/А)	4	Тип-3/А	1 ед.	
3/Б	Гостиничный корпус с апартами (Блок-3/Б)	4	Тип-3/А	1 ед.	
3/В	Гостиничный корпус с апартами (Блок-3/В)	4	Тип-3/А	1 ед.	
3/Г	Гостиничный корпус с апартами (Блок-3/Г)	4	Тип-3/А	1 ед.	
15/А - 15/Г	Коттедж на 4 хозяина	1	Тип-К-4	4 ед.	
15/Д - 15/М	Коттедж на 2 хозяина	2	Тип-К-3	8 ед.	
15/А - 15/Г	Коттедж на 2 хозяина	1	Тип-К-3	4 ед.	
17/А - 17/Г	Коттедж на 1 хозяина	1	Тип-К-2	4 ед.	
18/А - 18/В	Блокированные жилые дома (Таунхаус)	2	Тип-БКД-18	8 ед.	
19/А - 19/М	Коттедж на 2 хозяина	2	Тип-К-5	8 ед.	
19/К - 19/М	Коттедж на 2 хозяина	2	Тип-К-5	3 ед.	
20/А - 20/В	Коттедж на 4 хозяина	2	Тип-К-6	2 ед.	
12	ТП - трансформаторная подстанция	1	Тип-ТП-12	1 ед.	
13	Очистные сооружения	1	Тип-ОС-13	1 ед.	
14	Водоабор 0,25 га	1	Тип-В-14	1 ед.	
14,1	Скважина (проектируемый)	2	Тип-СКВ-14,1	1 ед.	
14,2	Бактерицидная установка обеззараживания воды ЗхМ	1	Тип-Б-У-14,2	1 ед.	
14,3	Насосная станция 2-го подъема	1	Тип-НС-14,3	1 ед.	
14,4	Резервуар 200м <sup>3</sup>	1	Тип-Р-14,4	1 ед.	
19	КПП - контрольно-пропускной пункт	3	Тип-КПП-19	1 ед.	
20	Парка пляж	-	-	-	-
20	Точка общественного питания общепитного типа	-	-	-	-
21	Пляжный туалет	-	-	-	-
22	Пирс	-	-	-	-
23	Станция для яхт (Марина)	-	-	-	-
24	КНС - канализационная насосная станция	-	-	-	-
25	Акваладж	-	-	-	-
26	Груд	-	-	-	-
27	Автозастава на 380 мест 1,56га	-	-	-	-
28	Гостевые автозастава на 108 мест	-	-	-	-
29	Пляжные навесы	-	-	-	-
30	Мини-футбольные поля	-	-	-	-
31	Баскетбольная площадка	-	-	-	-
32	Места для курения	-	-	-	-
33	Коттедж на 1 хозяина	1	Тип-1	3 ед.	
34	Коттедж на 2 хозяина	1	Тип-2 №2	7 ед.	
35	Коттедж на 2 хозяина	1	Тип-2 №1	9 ед.	
36	Коттедж на 4 хозяина	1	Тип-4	8 ед.	

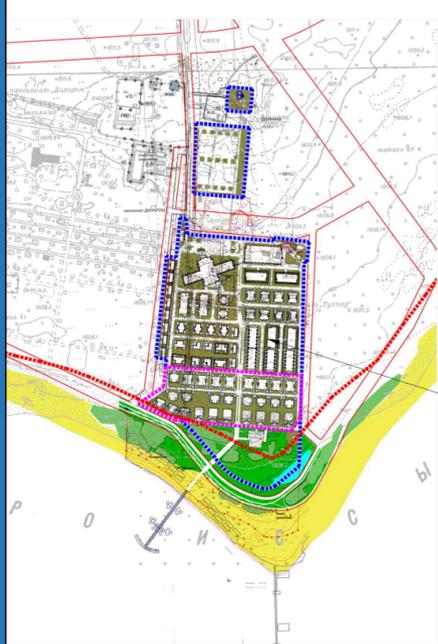
## Выкопировка из Генеральной схемы районной планировки Иссык-Кульской курортно-рекреационной зоны (ИКРЗ)



## Опорный план



## Схема озеленения



## Схема организации движения транспорта и пешеходов

