

Проект застройки территории для размещения центра отдыха в с. Чон-Сары-Ой Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (I-этап)



Рассматриваемый участок

Выкопировка из схемы территориального развития курортных зон Чок-Тал, Сары-Ой

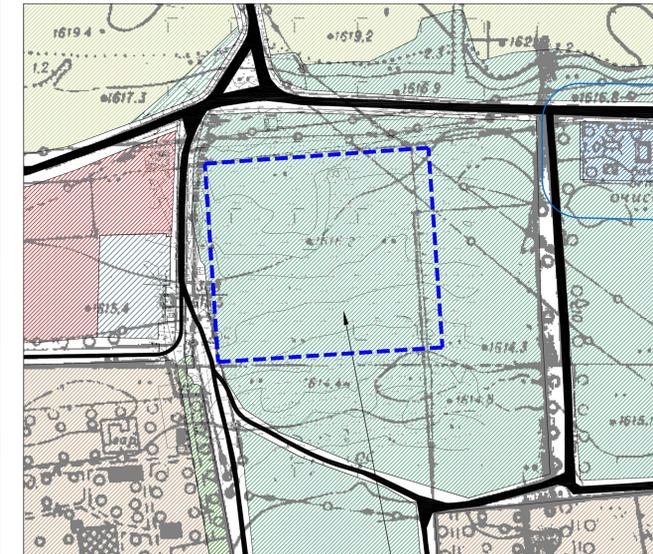


Рассматриваемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка учреждения отдыха
- селитебная зона
- проектируемый общекурортный бульвар
- внутрикурортные дороги
- пляжно-парковая зона
- пашня
- граница курортной зоны
- озеленяемые территории с общекурортными зданиями и сооружениями
- водозаборные сооружения с охраняемыми озеленяемыми зонами
- линия уреза воды
- скотомогильник
- реки, каналы
- кладбище
- граница зоны сейсмичности > 9 баллов
- граница курортной зоны
- граница особо охраняемой территории

Опорный план

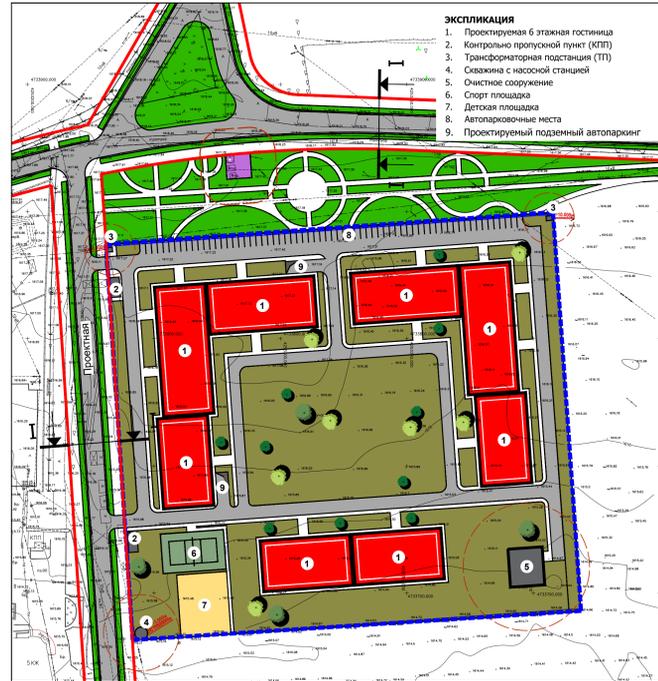


Рассматриваемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница проектируемой территории
- Территории существующих пансионатов
- Территории учреждений торгового-коммерческого назначения
- Территория инженерно-технических сооружений
- Территория коллективных гаражей, автозастоек, автобазы
- Пустырь
- Территории сельскохозяйственного назначения

Генеральный план

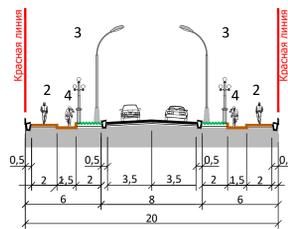


- ### ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. Проектируемая 6-этажная гостиница
 2. Контрольно-пропускной пункт (КПП)
 3. Трансформаторная подстанция (ТП)
 4. Скамейка с насосной станцией
 5. Очистное сооружение
 6. Спорт площадка
 7. Детская площадка
 8. Автопарковочные места
 9. Проектируемый подземный автопаркинг

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Устанавливаемые проектом красные линии
- Проектируемые здания
- Детские площадки
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Площадки для стоянки автомашин
- Выезды в подземные автопаркинги

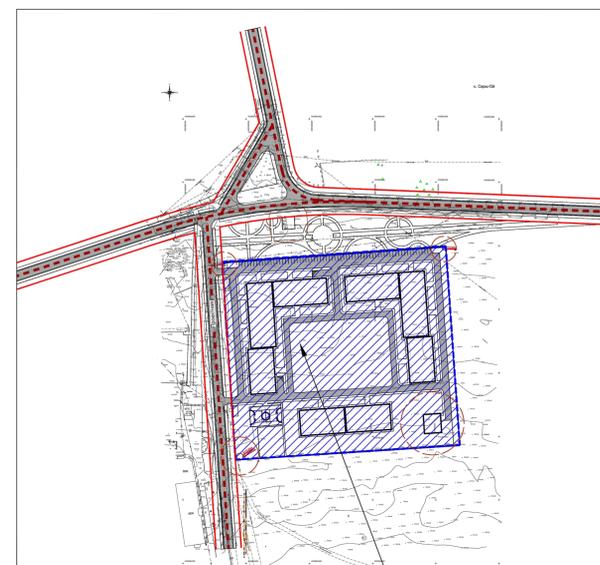
I-I Курортная дорога местного значения (2 полосы движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1- проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4-велосипедные дорожки

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Площадь проектируемой территории: | - 2,77 га |
| Площадь застройки: | - 6866,5 м ² |
| Площадь покрытия: | - 4661 м ² |
| Площадь озеленения из них: | - 13237,6 м ² |
| -Площадь детской площадки: | - 488 м ² |
| Общая вместимость: | - 538 чел. |
| Общая площадь на одного человека: | - 50 м ² |
| Парковки из них: | - 130 м ² /мест |
| Надземные: | - 65 м ² /мест |

Схема организации движения транспорта и пешеходов



Рассматриваемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Проектные красные линии магистральной и местных улиц
- Курортная дорога местного значения

Схема озеленения



Рассматриваемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Устанавливаемые проектом красные линии
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования

