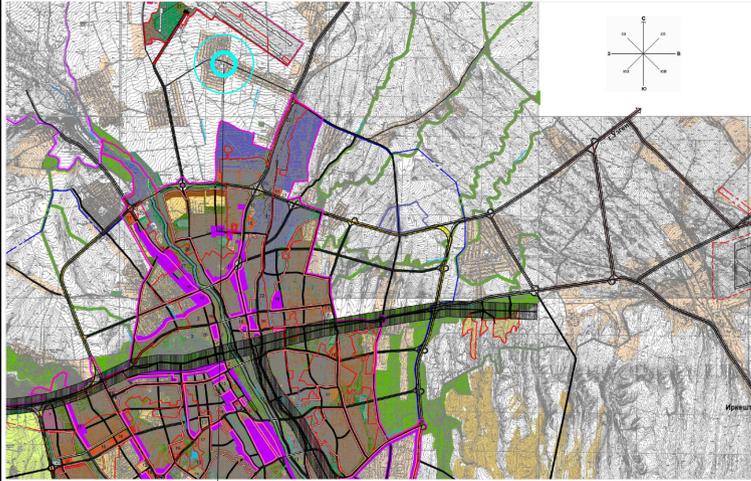


# Проект застройки территории ограниченной улицами: Сулейманова, Гаипова-1, Гаипова и Махмудова-1 в селе Зарбдар Карасуйского района Ошской области I-этап М1:1000

Ситуационный план



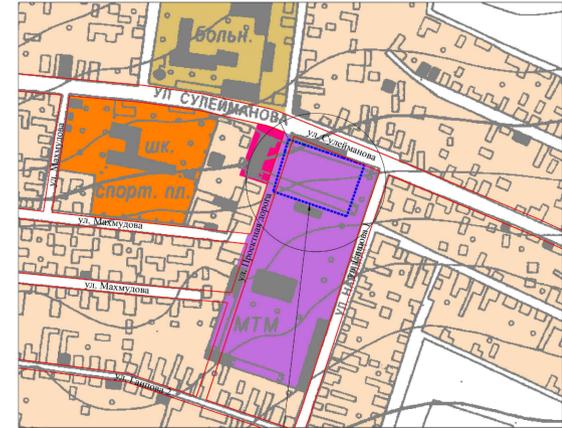
Рассматриваемая территория

Ситуационный план



Рассматриваемый участок

Опорный план



Рассматриваемый участок

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Проектные красные линии
- Территория жилой застройки участка
- Территория инженерных сетей и объектов
- Территория школ и детских садов
- Территория зеленых насаждений общего пользования
- Территория зеленых насаждений ограниченного пользования
- Территория специально-назначенных насаждений и сооружений



## ТЭП

Площадь проектируемой территории	-13,25 га
Площадь застройки жилых домов	-8392 м <sup>2</sup>
Площадь территории ИЖС	-5,25 га
Площадь застройки общественных зданий и сооружений	-5043 м <sup>2</sup>
Жилищный фонд	-40 239м <sup>2</sup>
Количество жителей	-2216 чел.
Парковки легковых автомобилей, из них:	
Подземные парковочные места	-315м/мест

## ТЭП участка

Площадь проектируемой территории	-0,58 га
Площадь застройки жилых домов	-2028 м <sup>2</sup>
Жилищный фонд	-12 295 м <sup>2</sup>
Количество жителей	-733 чел.
Парковки легковых автомобилей, из них:	
Подземные парковочные места	-109 м/мест

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница рассматриваемого участка
- Устанавливаемые проектом красные линии магистралей
- Проектируемые жилые дома
- Общественные здания и сооружения
- Зеленые насаждения общего пользования
- Территория школ и детских садов
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения специального назначения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемая школа на 800 мест
2. Проектируемая детский сад на 350 мест
3. Проектируемый 9 этажное жилой дом
4. Проектируемый 5 этажное жилой дом
5. Подземный автопаркинг
6. Детская площадка
7. Спортивная площадка