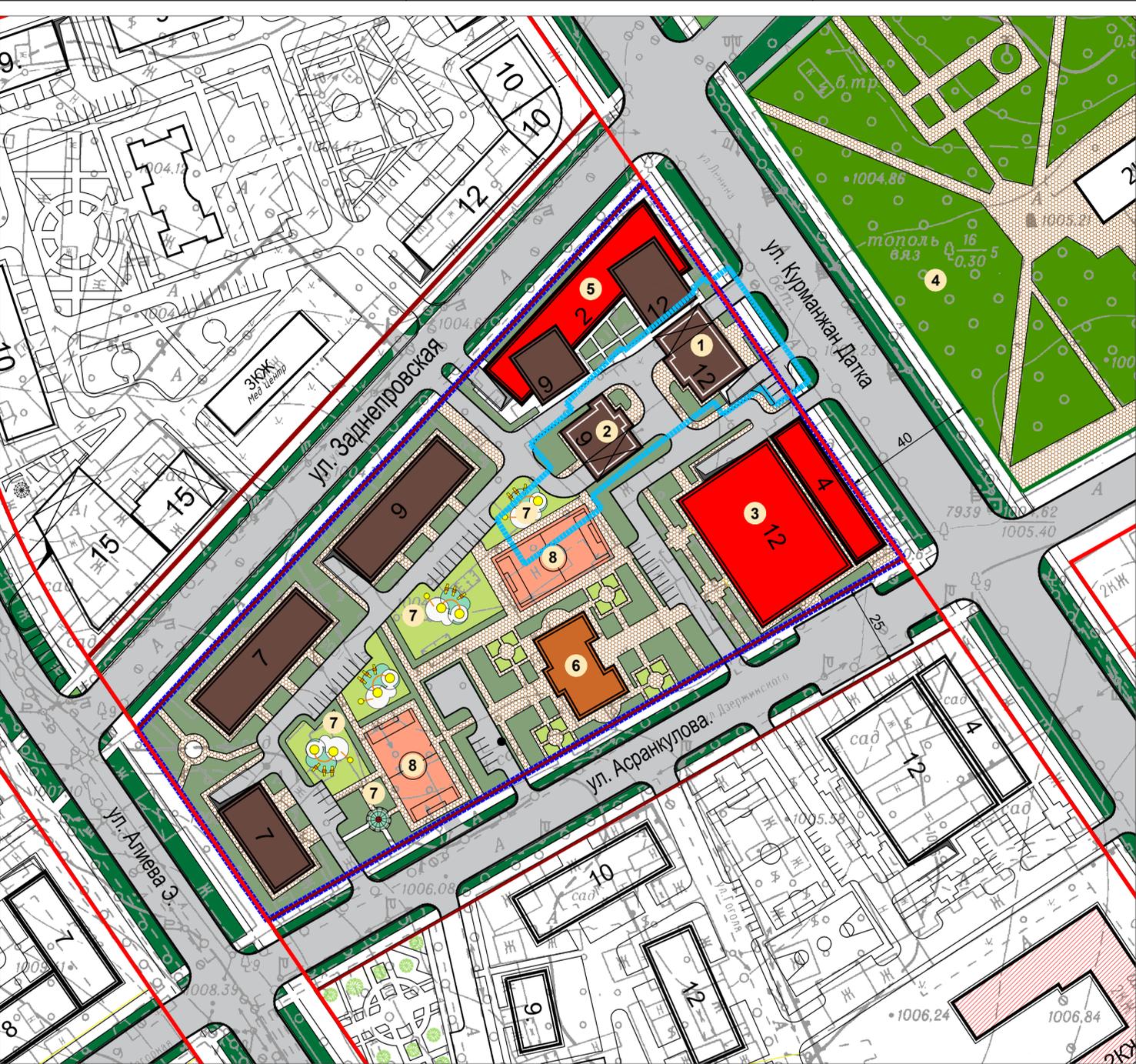
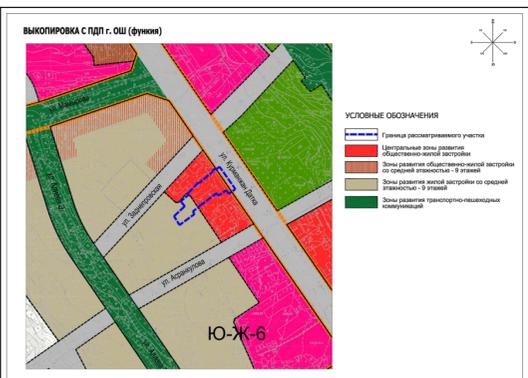
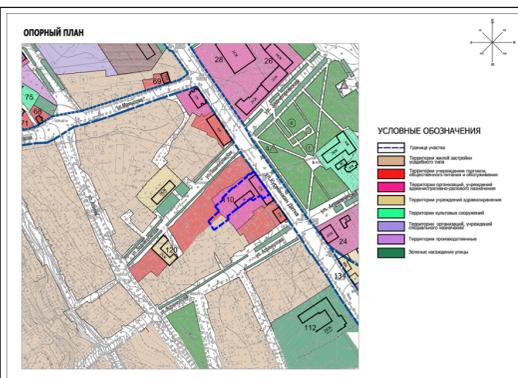
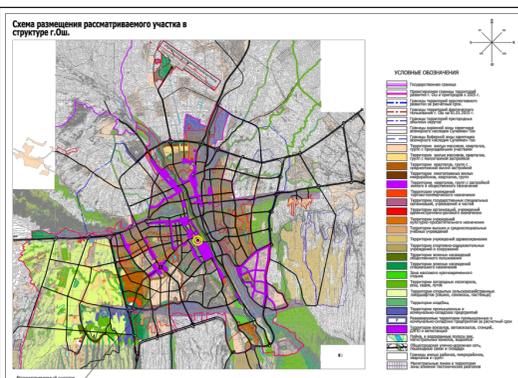
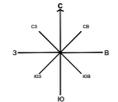


# Проект застройки территории ограниченной улицами: Курманжан-Датка, Асранкулова, Алиева и Заднепровская в г. Ош М 1:1000



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемый 12-этажный жилой дом
2. Проектируемый 9-этажный жилой дом
3. Многофункциональный комплекс
4. Парк
5. Проектируемый объект общественного обслуживания
6. Проектируемый детский сад на 90 мест
7. Детские игровые площадки
8. Спортивная площадка

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Границы рассматриваемого участка
- Устанавливаемые проектом красные линии магистралей
- Устанавливаемые красные линии местных улиц
- Действующие зеленые линии
- Проектируемый объект общественного обслуживания
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемый детский сад
- Гаражи под жилыми зданиями
- Зеленые насаждения общего пользования
- Площадки для физкультурно-спортивных занятий
- Детские игровые площадки
- Открытые автостоянки
- Внеуличные пешеходные переходы и мост

## Технико-экономические показатели (ТЭП)

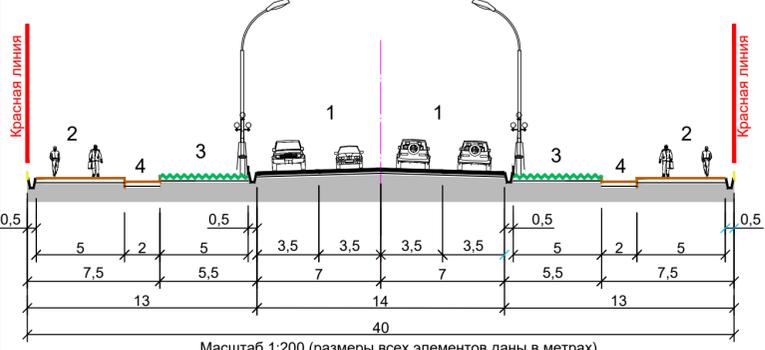
**Площадь проектируемой территории - 2,16 га**  
 Плотность застройки - 20,4 %  
 Общая площадь застройки: 6213 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки жилых домов - 3133 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки существующих зданий - 1881 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки проектируемых зданий - 4331 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь жилых домов (ЖФ) - 18 353 м<sup>2</sup>  
 Количество жителей - 1270 чел  
 Гостевые автостоянки - 42 м/мест  
 Подземные автостоянки - 300 м/мест

## (ТЭП):участка

**Площадь участка - 0,275 (га)**  
 Площадь застройки жилых домов - 730 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь жилых домов (ЖФ) - 4899,14 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь детских площадок - 220 м<sup>2</sup>  
 Количество жителей - 313,6 чел.  
 Количество квартир - 64  
 Гостевые автостоянки жилых домов - 3 м/мест  
 Подземные автостоянки - 51 м/мест

### Пешеходно-транспортные улицы районного значения ул.Алиева

(R-125м; i-40‰) (4 полос движения)



### Общегородские магистрали регулируемого движения ул.Курманжан-Датка

(R-400м; i-50‰) (6 полос движения)

