

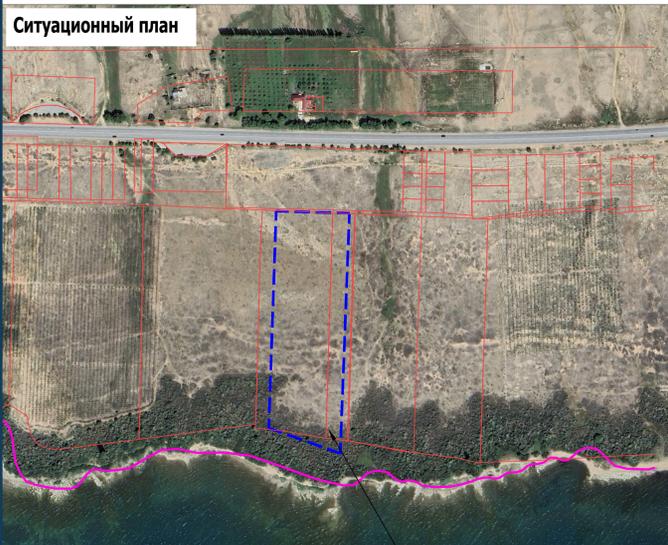
Проект застройки территории туристического комплекса для проектирования гостевых домов в селе Орнок Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области

Ситуационная схема



Google Earth

Ситуационный план



Рассматриваемая территория

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница проектируемой территории
- Граница 100 м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима
- Проектируемые здания и сооружения
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Озеленение улично-дорожной сети
- Заросли облепихи
- Детская игровая зона
- Территория под учреждения отдыха
- Территория пляжа
- Площадки для стоянки автомашин
- Инженерно-технические сооружения
- Набережный променад

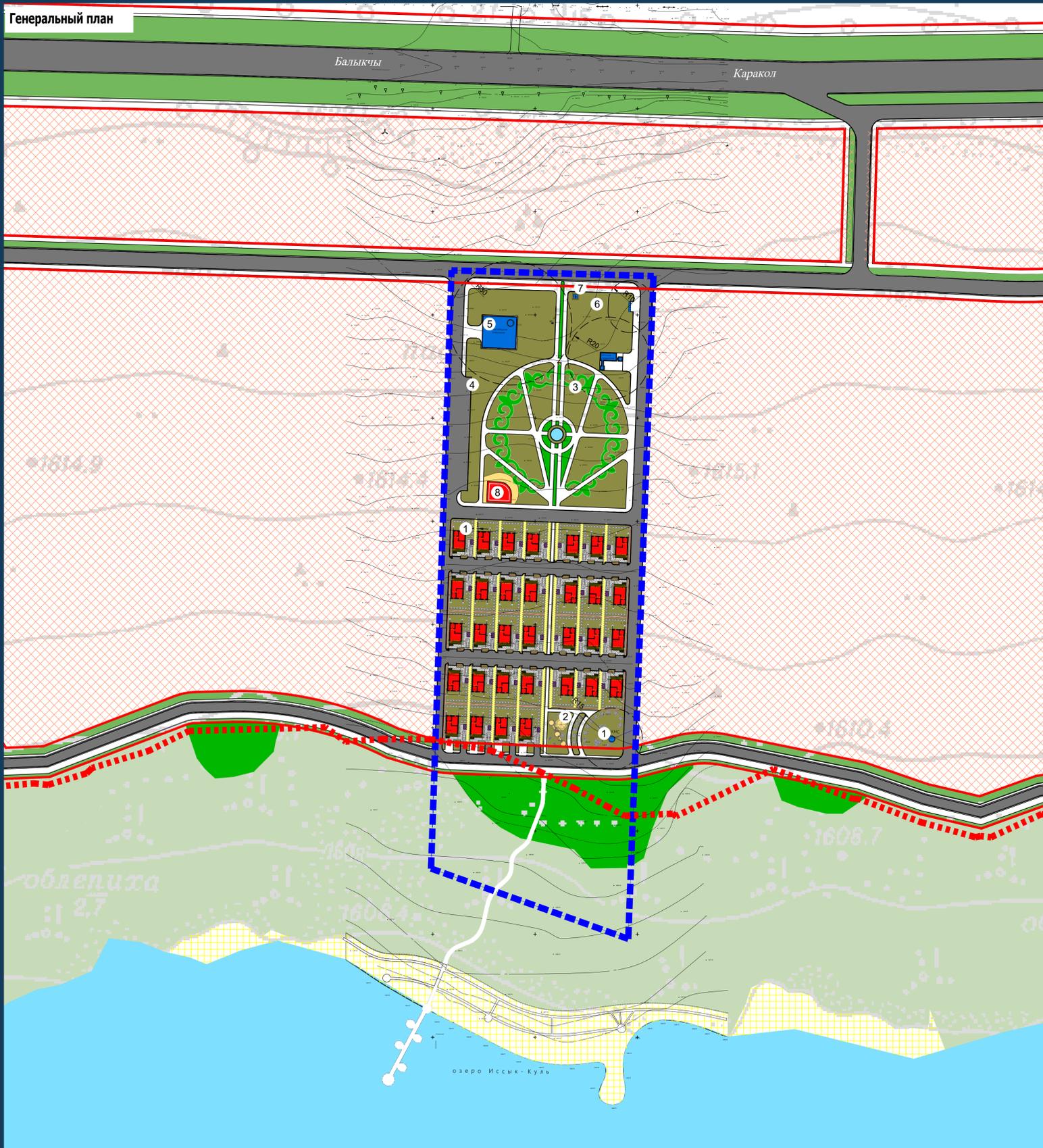
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Барн-хаус (32 блока)
2. Кафе
3. Зона отдыха
4. Водозаборное сооружение
5. Трансформаторная подстанция (ТП)
6. Твердо-бытовые отходы (ТБО)
7. Очистное сооружение
8. Игровая зона
9. Канализационная насосная станция (КНС)
10. Пристань
11. Автопарковки

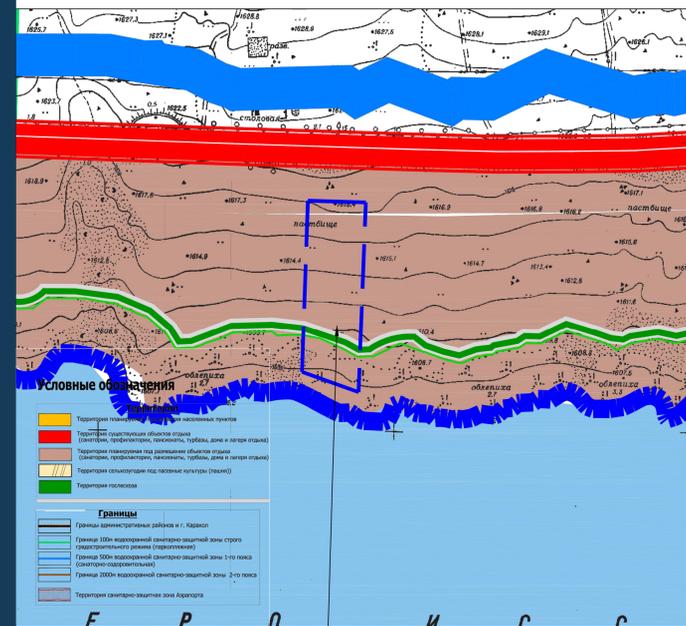
Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории	-30000 м2 (3,0 га)
Площадь согласно гос.акта	-3,0 га
Площадь застройки зданий и сооружений	-1774м <sup>2</sup>
Количество населения	-54 чел
Количество барн хаусов	-32
Площадь дорожного покрытия	-17739 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения из них:	
-Заросли облепихи	-3285м <sup>2</sup>
Площадь детских площадок	-440м <sup>2</sup>
Парковочные места	-57 мест

Генеральный план



Выкопировка из ИКРЗ Иссык-Кульского района



Визуализация

