

Внесение изменений в Проект застройки "Гостиничного комплекса с малоэтажными строениями гостевого назначения" в г.Чолпон-Ата, район Ала-Тоо, южная сторона ЦО Кейсар Иссык-Кульской области. (1-этап)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории 1 очереди строительства
- Граница проектируемого участка
- Граница 100 м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемый бассейн у вилл
- Заросли облепихи
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Проектируемые учреждения отдыха
- Территории пляжа
- Проектируемые инженерно-технические сооружения
- Площадки для стоянки автомашин у вилл
- Проектируемый променад АБР

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Вилла двухэтажная, тип 1 (5 блоков)
2. Вилла двухэтажная, тип 2 (7 блоков)
3. Вилла двухэтажная, тип 3 (3 блока)
4. Вилла двухэтажная, тип 4 (3 блока)
5. Здание гостиницы с рестораном и СПА 4-эт.
6. Открытые бассейны
7. Канализационная насосная станция (КНС)
8. Пристань
9. Автопарковка

Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь участка согласно гос.акта	-7,11 га
Площадь застройки вилл (15 блоков)	-3236 м ²
Площадь застройки вилл (18 блоков)	-2662 м ²
Площадь застройки гостиницы (120 номеров)	-4233 м ²
Население	-306 чел
Площадь дорожного покрытия	-8977 м ²
Площадь озеленения из них:	-39123 м ²
- заросли облепихи	-5023 м ²
Площадь бассейнов	-1922 м ²
Парковочные места из них:	-90 м/м
Парковочные места вилл	-33 м/м
Парковочные места гостиницы	-60 м/м

Выкопировка из генерального плана курорта Чолпон-Ата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Граница зон с различной сейсмичности
- Граница водоохранной зоны 500 м
- Граница 100 м водоохранной полосы строго строительного режима
- Территории городских зеленых насаждений общего пользования
- Территории городских зеленых насаждений специального назначения
- Проектируемые учреждения отдыха
- Территории с особым строительным режимом застройки
- Пляж
- Общекурортный бульвар и аллей
- Автомагистраль

Выкопировка из ИКРЗ Иссык-Кульского района

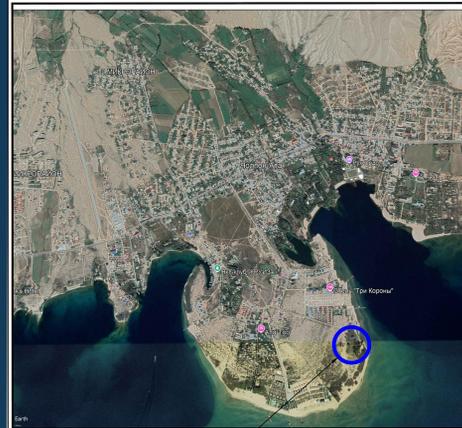


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территории**
 - Территория планируемой под развитие населенных пунктов (Сельские поселения, поселки, турбазы, дома и лагеря отдыха)
 - Территория существующих объектов отдыха (Сельские поселения, поселки, турбазы, дома и лагеря отдыха)
 - Территория планируемой под развитие объектов отдыха (Сельские поселения, поселки, турбазы, дома и лагеря отдыха)
 - Территория освоенная под пастбища (тавыш)
 - Территория лесхозов
- Границы**
 - Границы административных районов и г. Чолпон
 - Границы 100м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима (справочные)
 - Границы 200м водоохранной санитарно-защитной зоны 1-го класса (справочные)
 - Границы 200м водоохранной санитарно-защитной зоны 2-го класса (справочные)
 - Территория санитарно-защитной зоны Аэропорта

Рассматриваемый участок

Ситуационный план



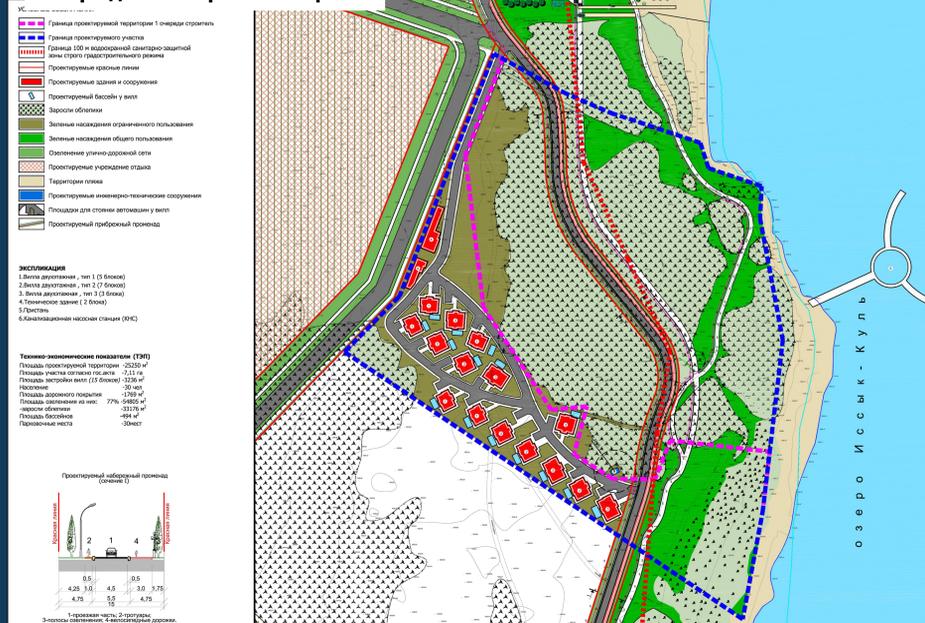
Ситуационная схема



Генеральный план



Утвержденный проект застройки



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Вилла двухэтажная, тип 1 (5 блоков)
2. Вилла двухэтажная, тип 2 (7 блоков)
3. Вилла двухэтажная, тип 3 (3 блока)
4. Техническое здание (2 блока)
5. Пристань
6. Канализационная насосная станция (КНС)

Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории	-23250 м ²
Площадь участка согласно гос.акта	-7,11 га
Площадь застройки вилл (15 блоков)	-3236 м ²
Площадь застройки вилл (18 блоков)	-2662 м ²
Площадь застройки гостиницы (120 номеров)	-4233 м ²
Население	-306 чел
Площадь дорожного покрытия	-8977 м ²
Площадь озеленения из них:	-39123 м ²
- заросли облепихи	-5023 м ²
Площадь бассейнов	-1922 м ²
Парковочные места	-90 м/м

Проектируемый набережный променад (АБР)

1-рядовая часть, 2-рядовая часть, 3-полоса озеленения, 4-автостояночный променад	0,5, 4,25, 4,75, 0,5, 4,5, 4,75, 3,0, 3,75, 4,75, 4,75, 4,75
--	--

