

**Проект застройки территории для проектирования Пятизвездочного отеля "Хан Тенгри" в с Тамчы Иссык-Кульской области. (1-этап)**

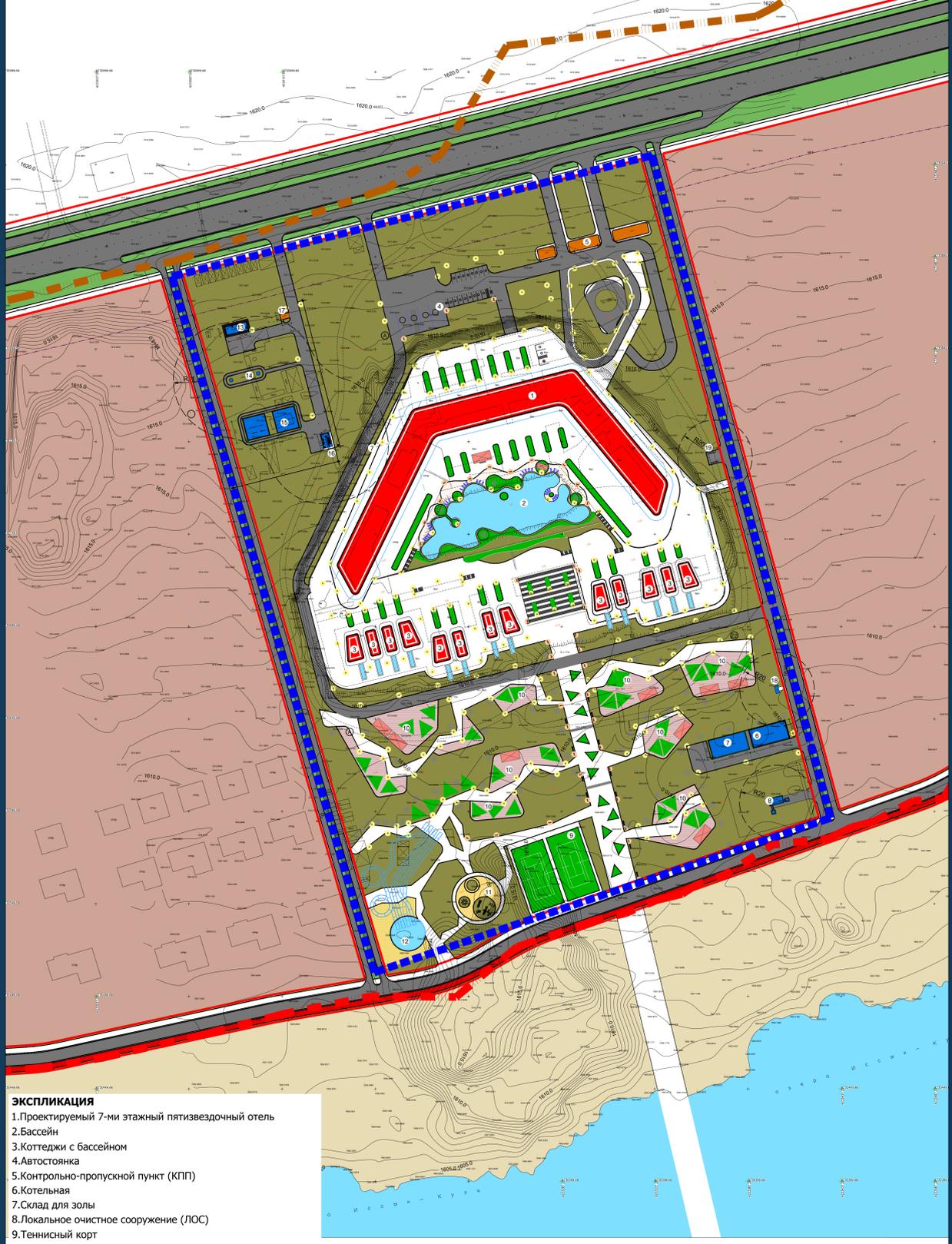
**Ситуационный план**



**Ситуационная схема**



**Генеральный план**



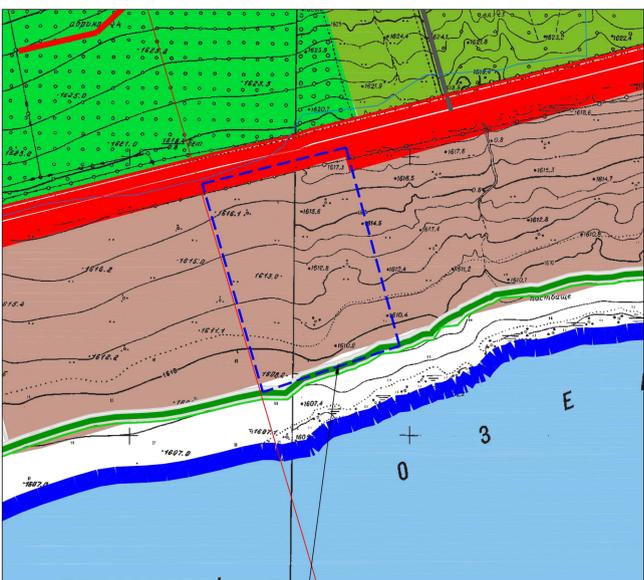
- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1.Проектируемый 7-ми этажный пятизвездочный отель
  - 2.Бассейн
  - 3.Коттеджи с бассейном
  - 4.Автостоянка
  - 5.Контрольно-пропускной пункт (КПП)
  - 6.Котельная
  - 7.Склад для золы
  - 8.Локальное очистное сооружение (ЛОС)
  - 9.Теннисный корт
  - 10.Беседка
  - 11.Игровая зона
  - 12.Водные горки с бассейном
  - 13.Хлораторная
  - 14.Скважины водозабора
  - 15.Резервуар воды
  - 16.Насосная
  - 17.КПП
  - 18.Трансформаторная подстанция (ТП)
  - 19.Твердо бытовые отходы (ТБО)

**Технико-экономические показатели (ТЭП)**

Площадь проектируемой территории	-100000 ±2 (10,0) га
Площадь согласно госакта	-10,0 га
Проектируемая застройка	-5519
Количество отдаленных	-342 чел
Количество номеров гостиницы	-116 номеров
Количество коттеджей	-13 коттеджей
Площадь дорожного покрытия	-17622 м²
Площадь озеленения из них:	-5009 м²
-площадь детской площадки	-836
Парковочные места из них:	-86 м/м
-Гостевые парковочные места	-43
-Подземные парковочные места	-43



**Выкопировка из ИКРЗ Иссык-Кульского района**



- Условные обозначения**
- Территории**
- Территория планируемая под развитие населенных пунктов (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
  - Территория планируемая под размещение объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
  - Территория сельскохозяйственных под пастбищные культуры (пашни)
  - Территория гослесхоза
- Границы**
- Границы административных районов и г. Каракол
  - Граница 100м водозащитной санитарно-защитной зоны строго санитарного назначения (первоначальная)
  - Граница 500м водозащитной санитарно-защитной зоны 1-го пояса (санитарно-защитная)
  - Граница 2000м водозащитной санитарно-защитной зоны 2-го пояса
  - Территория санитарно-защитная зона Аэропорта

