



**БУЙРУК
ПРИКАЗ**

7 апреля 2026 года № 198

Бишкек ш.
г. Бишкек

**Об утверждении стоимости работ (услуг), выполняемых
Департаментом градостроительства и архитектуры при Министерстве
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кыргызской Республики, его региональными и территориальными
управлениями, а также Бишкекским главным управлением по
градостроительству и архитектуре**

Принимая во внимание приказ Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики от 6 апреля 2026 года № 30, руководствуясь положением «О Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики» (далее – Минстрой), утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 22 апреля 2025 года № 221, приказываю:

1. Утвердить:

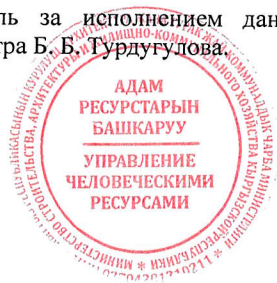
- прейскурант тарифов работ (услуг), выполняемые Департаментом градостроительства и архитектуры при Минстрое (далее – Департамент), его региональными и территориальными управлениями, а также Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре.

2. Признать утратившим силу приказ Минстроя «Об утверждении стоимости работ (услуг), выполняемых Департаментом градостроительства архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики, его региональными и территориальными управлениями, а также Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре» от 1 декабря 2025 года № 628.

3. Департаменту принять необходимые меры, вытекающие из настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя министра Б. Б. Турдугулова

Министр



Н.К. Орунтаев



**БУЙРУК
ПРИКАЗ**

2026-жылдын 7-апрели № 198

Бишкек ш.
г. Бишкек

**Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-
коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана
архитектура департаменти, анын регионалдык жана аймактык
башкармалыктары, ошондой эле Бишкек шаар куруу жана архитектура
башкы башкармалыгы тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат
көрсөтүүлөрдүн) наркын бекитүү жөнүндө**

Кыргыз Республикасынын Экономика жана коммерция министрлигине караштуу Монополияга каршы жөнгө салуу кызматынын 2026-жылдын 6-апрелиндеги №30 буйругун эске алуу менен, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 22-апрелиндеги №221 токтому менен бекитилген “Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлиги (мындан ары - Курулуш министрлиги) жөнүндө” жобону жетекчиликке алуу менен, **буйрук кылам:**

1. Бекитилсин:

- Курулуш министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаментинин (мындан ары - Департамент), анын регионалдык жана аймактык башкармалыктарынын, ошондой эле Бишкек шаар куруу жана архитектура башкы башкармалыгы тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) тарифтеринин прейскуранты.

2. Курулуш министрлигинин 2025-жылдын 1-декабрындагы № 628 “Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаменти, анын регионалдык жана аймактык башкармалыктары, ошондой эле Бишкек шаардык шаар куруу жана архитектура башкы башкармалыгы тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркын бекитүү жөнүндө” буйругу күчүн жоготту деп таанылсын.

3. Департамент бул буйруктан келип чыгуучу зарыл чараларды көрсүн.

4. Бул буйруктун аткарылышын контролдоо министрдин орун басары Б.Б. Турдугуловго жүктөлсүн.

Министр



Н.К. Орунтаев

"МАКУЛДАШЫЛДЫ"
КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ЭКОНОМИКА ЖАНА КОММЕРЦИЯ
МИНИСТРЛИГИНЕ
КАРАШТУУ МОНОПОЛИЯГА
КАРШЫ ЖӨНТӨ САЛУУ КЫЗМАТЫ



А.А.Мамыралнев

2026 -ж.
Буйрук

"БЕКТЕМ"
КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
КУРУЛУШ, АРХИТЕКТУРА ЖАНА
ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК
ЧАРБА МИНИСТРЛИГИ



Н. К. Орунтаев

2026-ж

Буйрук

Кыргыз Республикасынын
Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык
чарба министрлигине караштуу
Шаар куруу жана архитектура департаменти,
анын регионалдык жана аймактык башкармалыктары,
ошондой эле Бишкек шаардык
башкы шаар куруу жана архитектура башкармалыгы
тарабынан аткарылуучу иштердин
(кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркы



**БУЙРУК
ПРИКАЗ**

2026-те 6-апрель № 30

Бишкек шаары
гор. Бишкек

Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаменти, анын регионалдык жана аймактык башкармалыктары, ошондой эле Бишкек шаардык башкы архитектура башкармалыгы тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркын макулдашуу жөнүндө

Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2021-жылдын 10-декабрындагы №300 токтому менен бекитилген Кыргыз Республикасынын Экономика жана коммерция министрлигине караштуу Монополияга каршы жөнгө салуу кызматы жөнүндө жобонун жана Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2024-жылдын 3-декабрындагы “Архитектура-курулуш иши, турак жай-коммуналдык чарба чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан аткарылуучу иштердин реестрин бекитүү жөнүндө” №731 токтомунун (13-21, 26-43, 47-61-пунктары), Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 20-октябрындагы №684 токтому менен бекитилген “Өзүн-өзү каржылоо жана чарбалык эсеп принциптеринде иштеген мамлекеттик органдар же мамлекеттик мекемелер тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркын аныктоо” тартибине ылайык жана 2026-жылдын 26-мартындагы Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаментинин № 01-3/2769 катынын негизинде, **буйрук кылам:**

1. Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаменти, анын регионалдык жана аймактык башкармалыктары, ошондой эле Бишкек шаардык башкы архитектура башкармалыгы тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркы ушул буйруктун тиркемесине ылайык макулдашылсын.

0000205

2. Кыргыз Республикасынын Экономика жана коммерция министрлигине караштуу Монополияга каршы жөнгө салуу кызматынын 2025-жылдын 24-ноябрындагы “Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаменти, анын регионалдык жана аймактык башкармалыктары, ошондой эле Бишкек шаардык башкы архитектура башкармалыгы тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркын макулдашуу жөнүндө” №97 буйругу жокко чыгарылсын.

3. Берилген материалдардын толуктугу жана тууралыгы үчүн жоопкерчилик Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаментинин жетекчисине жүктөлсүн.

4. Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаменти:

- Департамент, анын регионалдык жана аймактык башкармалыктары, ошондой эле Бишкек шаардык башкы архитектура башкармалыгы тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркын ушул буйруктун тиркемесине ылайык белгиленген тартипте бекитип, Кыргыз Республикасынын Экономика жана коммерция министрлигине караштуу Монополияга каршы жөнгө салуу кызматына берсин;

- бекитилген иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркын мамлекеттик жана расмий тилдерде керектөөчүлөр үчүн көрүнүктүү жерге жайгаштырсын.

5. Тиркемеде көрсөтүлгөн иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркы бекитилген күндөн тартып күчүнө кирет.

6. Жөнгө салынуучу чөйрөлөр башкармалыгы (Сатыгулов):

- бул буйруктун мамлекеттик жана расмий тилдердеги биринчи нускасын адам ресурстарын башкаруу, документтер менен камсыздоо жана мамлекеттик тил бөлүмүнө сактоого өткөрүп берсин;

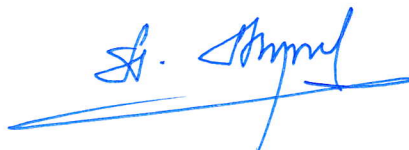
- бул буйруктун мамлекеттик жана расмий тилдердеги экинчи нускасын Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаментине жиберсин;

- бул буйрук менен кабыл алынган чечим тууралуу маалыматты Кыргыз Республикасынын Экономика жана коммерция министрлигине караштуу

Монополияга каршы жөнгө салуу кызматынын расмий сайтына жайгаштырсын.

7. Бул буйруктун аткарылышын контролдоо Кыргыз Республикасынын Экономика жана коммерция министрлигине караштуу Монополияга каршы жөнгө салуу кызматынын төрагасынын орун басары, С.Ш.Кокошеровго жүктөлсүн.

Төрага

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.A. Mamyrallyev', written over a horizontal line.

А.А. Мамырралиев

"МАКУЛДАШЫЛДЫ"
КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ЭКОНОМИКА ЖАНА КОММЕРЦИЯ
МИНИСТРЛИГИНЕ
КАРАШТУУ МОНОПОЛИЯГА
КАРШЫ ЖӨНГӨ САЛУУ КЫЗМАТЫ

 А.А.Мамыралиев

« 6 » *сентябрь* 2026 -ж.

№30 Буйрук

"БЕКТЕМ"
КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
КУРУЛУШ, АРХИТЕКТУРА ЖАНА
ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК
ЧАРБА МИНИСТРЛИГИ

_____ Н. К. Орунтаев

« _____ » _____ 202 -ж

Кыргыз Республикасынын
Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык
чарба министрлигине караштуу
Шаар куруу жана архитектура департаменти,
анын регионалдык жана аймактык башкармалыктары,
ошондой эле Бишкек шаардык
башкы шаар куруу жана архитектура башкармалыгы
тарабынан аткарылуучу иштердин
(кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркы

1-БӨЛҮМ

ЖАЛПЫ ЖОБО

1. Бул баалар Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаменти, регионалдык, аймактык башкармалыктары жана Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаментинин Бишкек шаардык башкы башкармалыгы тарабынан аткарылуучу кызмат көрсөтүүлөрдүн (иштердин) баалоосун аныктоо үчүн арналган.

2. Кыргыз Республикасынын Курулуш министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаменти, регионалдык, аймактык башкармалыктары жана Бишкек шаарынын курулуш жана архитектура боюнча башкы башкармалыгы тарабынан аткарылуучу кызмат көрсөтүүлөрдүн (иштердин) баалоосу 1, 2, 3, 4-бөлүмдөрдү камтыйт.

2.1. Коэффициенттер:

- жеңилдетилген категориядагы жарандар үчүн (Улуу Ата Мекендик согуштун катышуучулары жана аларга теңештирилгендер, Улуу Ата Мекендик согуштун майыптары жана аларга теңештирилгендер, Чернобыль АЭСиндеги аварияны жоюуга катышкан жарандар, I жана II топтогу майыптар)

K=0,5;

- кызмат көрсөтүүлөр (жумуштар) үчүн нарктын 1-тиркемесине ылайык коэффициенттер белгиленет. Объектин категориясы 1-тиркемеде аныкталган белгилердин бири болгон учурда аныкталат.

- Бишкек, Ош шаарлары үчүн кызмат көрсөтүүлөрдү (жумуштарды) аткарууда

K=1,2;

- кызматтарды (жумуштарды) аткаруунун ыкчамдыгы үчүн ШК жана ИТШ мөөнөттөрүндө каралат - 10 жумушчу күн жана долбоордук документтерди макулдашуу - 5 жумушчу күн, арыздарды кайра кароону кошпогондо.

K=1,5

3. Баалоолор ведомстволук таандыгына жана менчик формасына карабастан, Кыргыз Республикасынын аймагында инвестициялык процесстин бардык катышуучулары үчүн колдонууга милдеттүү.

4. Тапшыруучунун демилгеси менен келип чыккан өзгөртүүлөрдүн натыйжасында документтерди оңдоо жана өзгөртүү сунушталып жаткан иштердин тизмесине жараша заказчынын эсебинен жүргүзүлөт.

5. Нормативдерден четтөө менен иштелип чыккан жана аткаруучунун күнөөсү менен өзгөртүлгөн документтер бузууларга жол берген аткаруучу тарабынан акысыз жүргүзүлөт.

6. Конкреттүү объект боюнча эсептөөлөрдү түзүүдө иштердин курамы иш жүзүндө аткарылып жаткан иштердин тизмесине так шайкеш келүүгө тийиш.

7. 3-бөлүмдүн иштеринин наркы "Бирдиктүү терезе" долбоорлоо-консультациялык борбору тарабынан ортомчулук кызматтарды көрсөтүү боюнча аткарылуучу иштерге (инвесторлор жана ишкерлер менен келишим боюнча заказчынын функцияларын аткаруу) ишкерлердин аралык этаптарга катышуусуз сапаттуу деңгээлде долбоорго чейинки жана долбоордук документтерди даярдоону жана өз убагында чыгарууну уюштуруу үчүн арналган.

8. Баалоо боюнча берилүүчү документтер кыргыз же орус тилдеринде таризделет.

**Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2024-жылдын
3-декабрындагы № 731 токтому менен бекитилген архитектура-курулуш иши, турак
жай-коммуналдык чарба чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган
тарабынан аткарылган төмөнкү иштердин реестрине ылайык**

2-БӨЛҮМ. ЖАРАНДЫК КУРУЛУШ ИШТЕРИ

2.1 ШААР КУРУЛУШУ ЖӨНҮНДӨ КОРУТУНДУ ДАЯРДОО:

- **ЖЕР УЧАСТОГУН АНЫКТООГО ЖАНА БӨЛҮП БЕРҮҮГӨ (жер участкана укук берүүгө документтерди даярдоо) (п.13)**
- **ҮЙ АЛДЫНДАГЫ ЖЕР УЧАСТОГУНУН ЧЕГАРАСЫН АНЫКТООГО (п.17)**

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Заказчы тарабынан берилген графикалык материалды изилдөө - 1 объект	308,0
3	Маселенин укуктук негизин изилдөө - 1-объект	308,0
4	Архивдик графикалык материалды, ДППны, башкы планды жана башка пландоо документтерин тандоо жана изилдөө - 1 өтүнмө	1540,0
5	Жер участкагун, чектеш аймакты жана коңшу объекттерди талаада изилдөө - 1 участок	616,0
6	Жерди пайдалануучу менен участокто аныкталуучу чек араларды алдын ала макулдашуу - 1 участок	616,0
7	Участоктун учурдагы абалы боюнча корутунду даярдоо, бөлүнүп берилген участоктун мүнөздөмөсү, аймактын (кварталдын) курулушунун жайгашкан жерине жана шаар куруу абалына ылайык объекти жайгаштыруу шартын аныктоо - 1 участок	770,0
8	Бөлүнгөн участоктун инженердик-геологиялык мүнөздөмөлөрүн изилдөө - 1 участок	462,0
9	Уюмдардан корутундуларды, маалымкаттарды, макулдашууларды, консультацияларды алуу - 1 корутунду	369,6
10	Участок берүү боюнча комиссияга катышуу, адистерди тартуу менен участокту комиссиялык текшерүү - 1 өтүнмө	616,0
11	Архитектуралык-шаар куруу кеңешине жер участкагун тандоо боюнча сунуштарды даярдоо, жыйынга катышуу (графикалык, тексттик материалдар) - 1 участок	616,0
<i>Бузуу боюнча иш-чараларды иштеп чыгуу</i>		
12	Бузулуучу объекттин чек араларын юридикалык документтерди тактоо менен изилдөө - 1 объект	308,0
13	Бузулуучу курулуштардын сыпаттамасы - 1 объект	616,0
14	Пайдалануудагы жашыл көчөттөрдүн сыпаттамасы - 1 участок	246,4
15	Бузулган объекттин ээсин материалдар менен тааныштыруу - 1 объект	369,6
16	Бузуунун максатка ылайыктуулугу жөнүндө корутунду даярдоо - 1 корутунду	462,0
<i>Графикалык материалдарды даярдоо</i>		
17	Объекттин жайгашкан жерин жана чектеш субъекттерди аныктоо менен картографиялык материалды тандоо – 1 планшет, 1	154,0

	масштаб.	
18	Кырдаалдык схеманы даярдоо - 1 схема	154,0
19	ДППдын, башкы пландын көчүрмөсү - 1 масштабы	154,0
20	Кезектеги пландын материалдарын тартууга түшүрүү (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	2163,0
21	Объектти жайгаштыруу, курулуш зонасын жана көрктөндүрүү зонасын аныктоо, резервдик зонасы менен участкагогу чек ара схемасын иштеп чыгуу - 1 объект, 1 масштаб.	4928,0
22	Картографиялык материалда объекттердин таяныч планын түзүү - 1 план	4312,0
23	Четтешкен субъекттердин участокторунун жана курулуштарынын чек араларын белгилөө менен бөлүнүп берилүүчү участоктон схемасын даярдоо жана тариздөө - 1 схема	616,0
24	Участокту четтетүү боюнча сунуштар - 1 участок	462,0
25	Чиймелерди түстүү белгилөө - 1 участок	154,0
26	Өнөр жай ишканалары	1848,0
27	Архитектуралык эстеликтер, мемориалдык курулуштар	4928,0
28	Инженердик курулмалар - 1 объект	1848,0
<i>Участоктун аянтын эсептөө</i>		
29	Алуучу участок	154,0
30	Четтелген участок - 1 участок	154,0
31	Имараттардын, кварталдардын, кичи райондордун көлөмү - 1 га	2618,0
32	Участок бөлүү боюнча шаар куруу корутундусун даярдоо - 1 корутунду	1232,0
33	Архив үчүн материалды даярдоо - 1 объект	308,0
34	Шаар куруу кадастрына объектти киргизүү - 1 объект	308,0
<i>Жерди пайдалануу боюнча документтерди даярдоо</i>		
35	Акттын схемасын көчүрмөлөө - 1 объект	616,0
36	Кырдаалдык схеманы даярдоо - 1 объект	308,0
37	Шарттуу белгилерди түшүрүү, схеманы тариздөө - 1 объект	462,0
38	Түстүү пландагы схеманы берүү - 1 объект	462,0
39	Схемада бурчтардын координаттарын эсептөө жана түшүрүү - 1 объект	462,0
40	Координациялык чекиттердин аралыктарын эсептөө - 1 объект	462,0
41	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
42	"Бирдиктүү терезе" ДККБ аркылуу документтерди берүү - 1 топтом	154,0

2.2 КУРУЛУШКА ШААР КУРУУ КОРУТУНДУСУН ДАЯРДОО:

- **ЖАЛПЫ АЯНТЫ 1000 ЧАРЧЫ МЕТРГЕ ЧЕЙИН ЖАНА БИЙИКТИГИ ЖЕР ҮСТҮНДӨГҮ 3 КАБАТТАН АШПАГАН ӨЗҮНЧӨ ТУРГАН КАПИТАЛДЫК КУРУЛУШ ОБЪЕКТИ (n.27);**
- **ЖЕКЕ ТУРАК ҮЙДҮН ЖАЛПЫ АЯНТЫ 500 ЧАРЧЫ МЕТРГЕ ЧЕЙИН ЖАНА БИЙИКТИГИ 3 КАБАТТАН АШПАГАН, ЧЕРДАКТЫ ЭСКЕ АЛБАГАНДА (n.28);**
- **КАЛКТУУ КОНУШТАН ТЫШКАРЫ, ФЕРМЕРДИК ЧАРБА ЖҮРГҮЗҮҮҮҮҮЧҮН АРНАЛГАН ЖЕР УЧАСТОГУНДАГЫ МАНСАРДАНЫ ЭСКЕ АЛБАГАНДА, ЖАЛПЫ АЯНТЫ 1000 ЧАРЧЫ МЕТРГЕ ЧЕЙИНКИ ЖАНА БИЙИКТИГИ 3 КАБАТТАН АШПАГАН ҮЙЛӨР (n.29);**

- **УЧУРДАГЫ ОБЪЕКТИЛЕРДИ КОШКОНДО ЖАЛПЫ АЯНТЫ 500 ЧАРЧЫ МЕТРГЕ ЧЕЙИНКИ КЕҢЕЙТҮҮЛӨР (n.31).**

2.3. ШААР КУРУУ КОРУТУНДУСУН ДАЯРДОО:

- **КӨЛӨМДҮК-ПЛАНДЫК ЖАНА КОНСТРУКЦИЯЛЫК ЧЕЧИМДЕРДИ ӨЗГӨРТҮҮ МЕНЕН ОБЪЕКТТЕРДИ РЕКОНСТРУКЦИЯЛООГО ПРОФИЛИН КАЙРА ӨЗГӨРТҮҮГӨ, КАЙРА КУРУУГА ЖАНА КАЙРА ПЛАНДООГО (n.38);**
- **АЯНТЫ 1000 ЧАРЧЫ МЕТРДЕН АШКАН ЖАНА БИЙИКТИГИ 3 КАБАТТАН АШКАН ОБЪЕКТТИ КУРУУГА (n.39);**
- **УЧУРДАГЫ ОБЪЕКТИЛЕРГЕ 500 ЧАРЧЫ МЕТРДЕН АШЫК КЕҢЕЙТҮҮЛӨРГӨ (n.40);**
- **БАЙЛАНЫШТЫН КАПИТАЛДЫК КУРУЛУШТАРЫНА (n.42)**

№ п/п	Иштердин аталышы, өлчөө бирдиги	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Заказчы тарабынан берилген долбоордук документтерди (эскиз, проспект ж.б.) кароо - 1 объект	308,0
3	Заказчы тарабынан берилген документтерди, анын ичинде: юридикалык документтерди, Маалыматтык мамлекеттик каттоодон жана башка ЕО -1 объектисинен келип түшкөн материалдарды изилдөө.	308,0
4	Уюмдарды шаар куруу кеңешине, комиссияга катышуу үчүн кабарлоо, арыздар боюнча жерине чыгуу - 1 объект, 1 чыгуу.	616,0
5	Архивдик материалдарды тандоо жана шаар куруу кадастрынын материалдарын изилдөө (жерге жайгаштыруу жана курулуш боюнча учурдагы абал) - 1 объект, 1 архивдик иш	246,4
6	План-сактоо жайдын, архивдин, картографиялык материалдарды изилдөө – 1 объект	246,4
7	Долбоордук шаар куруу документтерин тандоо жана изилдөө – башкы план, деталдуу пландоо долбоору, курулуш схемасы ж.б. – 1 документ	308,0
8	Өзүм билемдик менен курулган курулушту абрисин түзүү менен текшерүү - 1 объект	462,0
9	Бузуу иш-чараларын баалоо, бузулуучу объекттин сыпаттамасы - 1 объект	462,0
10	Объектти кайра профилдөө башталганга чейин текшерүү - 1 объект	554,4
11	Кайра профилдөө башталган учурда кайра профилдештирилип жаткан объектти изилдөө - 1 объект	462,0
12	Кайра профилдөөдө жерди пайдалануу боюнча укуктук документтерди изилдөө менен менчиктин чектерин талдоо - 1 объект	1078,0
13	Кайра профилдөөчү объектти, ага тиешелүү документтерди талдоо жана аны пайдалануу боюнча сунуштар – 1 объект	462,0
14	Бул объектке карата санитардык, технологиялык ченемдерди, СЧЖЭди, жетекчилик-маалыматтык документтерди изилдөө - 1 объект	616,0
15	Жашыл көчөттөрдү талдоо, кыюу, бузуу жана кошумча отургузуу боюнча регламенттерди түзүү – 1 участок	154,0
16	Туурасынан кеткен профилди тандоо жана изилдөө – 1 объект	154,0
17	Автомобиль жолуна, темир жолго жанаша жайгашкан жерлерди, аянт ичиндеги өтмөктөрдү изилдөө. 1 жанаша жайгашуу	154,0
18	"Инженердик тармактар" бөлүмүн изилдөө - 1 тармак	154,0

19	Участоктогу имараттардын жана курулмалардын сыпатталышы, камералдык иштеп чыгуу-1 участок	154,0
20	Участоктун инженердик-геологиялык мүнөздөмөсүн изилдөө жана сыпаттоо - 1 объект	616,0
<i>Участокка объекти жайгаштыруу боюнча сунуштар, участоктун башкы планынын чечими - 1 объект</i>		
21	Турак жай имараттарынын курулуш көлөмү: 500 м ³ чейин (200 м ² чейин) 2000 м ³ чейин (700 м ² чейин) 20000 м ³ чейин (7000 м ² чейин) 60000 м ³ чейин (20000 м ² чейин) 100000 м ³ чейин (33000 м ²) чейин	1232,0 1540,0 1848,0 2156,0 2464,0
22	Коомдук имараттарынын курулуш көлөмү: 1000 м ³ чейин 20000 м ³ чейин 60000 м ³ чейин 100000 м ³ чейин	1848,0 2464,0 3080,0 3696,0
23	Имараттардын, кварталдардын, кичи райондордун көлөмү - 1 га	2618,0
24	Өнөр жай ишканалары	1848,0
25	Архитектуралык эстеликтер, мемориалдык курулуштар	4928,0
26	Инженердик курулмалар - 1 объект	1848,0
27	Жолдор 0,1 га чейин 0,5 га чейин 1,0 га чейин	1232,0 1540,0 1848,0
28	Кезектеги пландын жана геокейизматтын картографиялык материалдарын тандоо - 1 планшет, 1 масштаб	154,0
29	Калктуу конуштун кырдаалдык планынан көчүрмө (М 1:2000, 1:500) - 1 планшет	246,4
30	Кызыл сызыктарды изилдөө 1 объект	154,0
31	ДППдан, БПдан жана башка пландоо документтеринен көчүрмө, оңдоолор боюнча сунуштар – 1 объект, 1 масштаб	308,0
32	Долбоорлонгон объектини калктуу конуштун системасында жайгаштыруу схемасын аткаруу – 1 объект	154,0
33	Кезектеги пландын материалдарын тартууга түшүрүү (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	2163,0
34	Картографиялык материалда объекттердин таяныч планын түзүү – 1 план	4312,0
35	Негизги жана көрктөндүрүлгөн участоктордун аянтын эсептөө – 1 участок	154,0
36	Участокту бөлүү варианттарын иштеп чыгуу – 1 участок	154,0
37	Объекти жайгаштыруу, курулуш зонасын жана көрктөндүрүү зонасын аныктоо, резервдик зонасы менен участоктогу чек ара схемасын иштеп чыгуу - 1 объект, 1 масштаб.	4928,0
38	Жашылдандыруу элементтерин, чакан архитектуралык формаларды иштеп чыгуу (заказчы менен макулдашуу боюнча) - 1 объект	308,0
39	Шаар куруу кеңешинин, техникалык кеңештин мүчөлөрү менен материалды макулдашуу, жыйынга катышуу - 1 объект	616,0
40	Объект боюнча шаар куруу корутундусун даярдоо – 1 объект	1232,0
41	План-сактоочу жай жана архив үчүн материалдарды даярдоо – 1 объект	462,0
42	Шаар куруу корутундусуна түшүндүрмө кат түзүү - 1 объект	246,4
43	Колдонуудагы имараттарды бузуу, көчүрүү, пайдалануу боюнча	154,0

	сунуштарды түзүү - 1 объект	
<i>Объекттин көлөмдүк-пландоо жана мейкиндиктик чечимине негизги талаптарды иштеп чыгуу - 1 объект</i>		
44	Турак жай имараттарынын курулуш көлөмү: 500 м ³ чейин (200 м ² чейин) 2000 м ³ чейин (700 м ² чейин) 20000 м ³ чейин (7000 м ² чейин) 60000 м ³ чейин (20000 м ² чейин) 100000 м ³ чейин (33000 м ² чейин)	1232,0 1540,0 1848,0 2156,0 2464,0
45	Коомдук имараттардын көлөмү: 1000 м ³ чейин 20000 м ³ чейин 60000 м ³ чейин 100000 м ³ чейин	1848,0 2456,0 3080,0 3696,0
46	Имараттардын, кварталдардын, кичи райондордун көлөмү - 1 га	12320,0
47	Өнөр жай ишканалары	1848,0
48	Архитектуралык эстеликтер, мемориалдык курулуштар	4928,0
49	Инженердик курулуштар 1 объект	1848,0
50	Жолдор 0,1 га чейин 0,5 га чейин 1,0 га чейин	1232,0 1540,0 1848,0
51	Участокту этап менен өздөштүрүү шартында курулуштун кезектүүлүгүн аныктоо	92,4
52	Сырткы көрктөндүрүүгө талаптарды аныктоо – 1 объект	154,0
53	Ички көрктөндүрүүгө талаптарды аныктоо - 1 объект	154,0
54	Курулуш аянтын уюштурууга, жерлерди рекультивациялоого талаптарды аныктоо - 1 объект	154,0
55	Чиймелерди түстүү басып чыгаруу - 1 чийме	154,0
56	участоктун чектеринин схемасын иштеп чыгуу -1 объект	1232,0
57	Акыркы калькуляцияны жана жалпы сметаны түзүү - 1 объект	308,0
58	"Бирдиктүү терезе" ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0
59	Кезектеги план жана архив үчүн материалдарды даярдоо – 1 объект	616,0

2.4 ШААР КУРУЛУШУ БОЮНЧА КОРУТУНДУ ДАЯРДОО:

- **ЖЕР УЧАСТОГУН БӨЛҮҮ ЖЕ БИРИКТИРҮҮ ҮЧҮН (п.14);**
- **ЖЕР УЧАСТОГУНУН ПАРАМЕТРЛЕРИН ЖЕ КОНФИГУРАЦИЯСЫН ӨЗГӨРТҮҮ ҮЧҮН (п.15);**
- **ЖЕР УЧАСТОГУНУН МАКСАТТУУ (ФУНКЦИОНАЛДЫК) БАГЫТЫН ӨЗГӨРТҮҮ ҮЧҮН (эср тилкесин изилдөө жана шарттарды түзүү) (п.16)**

№ п/п	Иштердин аталышы, өлчөө бирдиги	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Адистерди тартуу менен участокто комиссиялык текшерүү - 1 участок	616,0
3	Заказчы тарабынан берилген графикалык материалды изилдөө - 1 объект	308,0
4	Маселенин укуктук негизин изилдөө - 1-объект	308,0

5	Архивдик графикалык материалды, ДППны, башкы планды жана башка пландоо документтерин тандоо жана изилдөө - 1 өтүнмө	1540,0
6	Жер участогун, чектеш аймакты жана коңшу объекттерди талаада изилдөө - 1 участок	616,0
7	Жерди пайдалануучу менен участокто аныкталуучу чек араларды алдын ала макулдашуу - 1 участок	616,0
8	Уюмдарды комиссияга, аукционго, шаар куруу кеңешине катышуу үчүн кабарлоо, даттануулар боюнча чыгуулар - 1 объект, 1 чыгуу	616,0
9	Архивдик материалды жана шаар куруу кадастрынын материалдарын тандоо - 1 объект, 1 архивдик иш	246,2
10	Бөлүнгөн участоктун инженердик-геологиялык мүнөздөмөлөрүн изилдөө - 1 участок	462,0
11	Уюмдардан корутундуларды, маалымкаттарды, макулдашууларды, консультацияларды алуу - 1 корутунду	369,6
12	Пландаштыруу документтерин тандоо жана изилдөө – БП, ДПП, курулуш схемалары ж.б. - 1 документ	154,0
13	Туурасынан кеткен профилди тандоо жана изилдөө - 1 объект	154,0
14	Участоктун инженердик-геологиялык мүнөздөмөсүн изилдөө жана сыпаттоо - 1 объект	308,0
15	Заказчы тарабынан берилген долбоордук документтерди (эскиз, проспект ж.б.) кароо - 1 объект	308,0
16	Объектке карата санитардык жана техникалык ченемдерди, жетекчилик документтерди изилдөө - 1 объект	616,0
<i>Участокка объектти жайгаштыруу боюнча сунуштар, участоктун башкы планынын чечими – 1 объект</i>		
17	Турак жай имараттарынын курулуш көлөмү:	
	500 м ³ чейин (200 м ² чейин)	1232,0
	2000 м ³ чейин (700 м ² чейин)	1540,0
	20000 м ³ чейин (7000 м ² чейин)	1848,0
	60000 м ³ чейин (20000 м ² чейин)	2156,0
100000 м ³ чейин (33000 м ² чейин)	2464,0	
18	Коомдук имараттардын көлөмү	
	1000 м ³ чейин	1848,0
	20000 м ³ чейин	2456,0
	60000 м ³ чейин	3080,0
100000 м ³ чейин	3696,0	
19	Имараттардын, кварталдардын, кичи райондордун көлөмү - 1 га	2618
20	Өнөр жай ишканалары	1848,0
21	Бузулуучу курулуштардын сыпаттамасы - 1 объект	616,0
22	Архитектуралык эстеликтер, мемориалдык курулуштар	4928,0
23	Инженердик курулмалар - 1 объект	1848,0
24	Жолдор 0,1 га чейин	1232,0
	0,5 га чейин	1540,0
	1,0 га чейин	1848,0
25	Картографиялык материалдарды тандоо - 1 планшет, 1 масштаб	154,0
26	Кезектеги пландын материалдарын тартууга түшүрүү (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	2163,0
27	Картографиялык материалда объекттердин таяныч планын түзүү – 1 план	4312,0
28	Объектти жайгаштыруу, курулуш зонасын жана көрктөндүрүү зонасын аныктоо, резервдик зонасы менен участоктогу чек ара схемасын иштеп чыгуу - 1 объект, 1 масштаб.	4928,0

29	Калктуу конуштун кырдаалдык планынан көчүрмө (М 1:2000, 1:500) - 1 планшет	246,4
30	1 объекттин схемасына кызыл сызыктарды изилдөө жана түшүрүү	154,0
31	Шаар куруу кадастрынын материалдарын сүрөткө түшүрүүгө түшүрүү (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	616,0
32	Участокту бөлүү варианттарын иштеп чыгуу	154,0
33	Мамлекеттик администрациянын жыйынынын кароосуна документтердин топтомун даярдоо жана жыйынга катышуу - 1 объект	616,0
34	Аукцион үчүн келечектүү курулуш боюнча материалдарды даярдоо (М 1:2000) - 1 объект, чиймелерде иштеп чыгуу менен.	924,0
35	Объект боюнча корутунду даярдоо - 1 объект	1232,0
36	План-сактоочу жай жана архив үчүн материалдарды даярдоо - 1 объект	154,0
37	Кырдаалдык схеманы даярдоо - 1 объект	308,0
38	Шарттуу белгилерди түшүрүү, схеманы тариздөө - 1 объект	462,0
39	Түстүү пландагы схеманы берүү - 1 объект	462,0
40	Схемада бурчтардын координаттарын эсептөө жана түшүрүү - 1 объект	462,0
41	Координациялык чекиттердин аралыктарын эсептөө - 1 объект	462,0
42	Чиймелерди түстүү басып чыгаруу - 1 чийме	154,0
43	1 объекттин участогунун чектеринин схемасын иштеп чыгуу	1232,0
44	Шаар куруу кадастрын жүргүзүү – 1 объект	154,0
45	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
46	"Бирдиктүү терезе" ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0

2. 5 ШААР КУРУУ БОЮНЧА КОРУТУНДУ ДАЯРДОО:

• **СЫЗЫКТУУ ОБЪЕКТИЛЕРДИ, ИНЖЕНЕРДИК ТАРМАКТАРДЫ ЖАНА КУРУЛУШТАРДЫ КУРУУГА, РЕКОНСТРУКЦИЯЛООГО (п.41);**

• **ИНЖЕНЕРДИК-ТЕХНИКАЛЫК ШАРТТАРДЫ ИШТЕП ЧЫГУУ ШААР КУРУУБОЮНЧА КОРУТУНДУНУН КУРАМЫНДА (п.43)**

№ п/п	Иштердин аталышы, аткаруучу	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Берилген материалдарды (долбоорлорду, эскиздерди, сунуштарды жана КР СЧЖЭ, ВСН ЭСЧ, ВСЧ толуктоолорун) изилдөө - 1 объект	308,0
3	Бир объектке карата ченемдик материалдарды тандоо, изилдөө - 1 объект	616,0
4	Сунушталган жүктөмдөрдү текшерүү жана тактоо - 1 объект	215,6
5	Технологиялык чиймелерди изилдөө - 1 объект	308,0
6	Макет чиймелерин үйрөнүү - 1 объект	308,0
7	Картографиялык материалды тандоо жана изилдөө (М 1: 2000, 1: 500) 1 масштаб, 1 планшет	523,6
8	Жер астындагы коммуникациялардын архивдик материалдарын	462,0

	изилдөө – 1 объект	
9	Планшеттерди тандоо жана изилдөө. -1 объект	308,0
10	Келечектүү схемаларды жана башка пландоо документтерин изилдөө - 1 объект, 1 коммуникация	369,6
11	Участокту натурдук текшерүү - 1 объект, 1 коммуникация	616,0
12	Пайдалануудагы коммуникацияларды көчүрүү боюнча сунуштарды иштеп чыгуу – 1 объект, 1 коммуникация	616,0
13	Трассаны тандоо боюнча сунуштар - 1 объект, 1 коммуникация	523,6
14	Техникалык шарттарга өтүнмөгө графикалык тиркемени тариздөө -1 көчүрмө.	61,6
15	ТШ алуу үчүн коштомо катты түзүү – 1 коммуникация	92,4
16	Инженердик коммуникациялардын техникалык, эксплуатациялык параметрлери боюнча эксплуатациялык кызматтарды аныктоо, алар менен иштөө - 1 коммуникация	154,0
17	Техникалык кеңештерге катышуу, эксплуатациялык кызматтар менен иштөө, оптималдуу чечимдерди тандоо, инженердик тармактарды туташтыруу түйүндөрү - 1 коммуникация.	462,0
18	Алынган техникалык шарттарын талдоо- 1 коммуникация	308,0
19	Инженердик коммуникация түйүндөрүнүн техникалык эксплуатациялык мүнөздөмөлөрүнө ылайык, туташуу түйүндөрүнүн алыстыгына жараша материалдарды тандоо жана изилдөө - 1 коммуникация	369,6
20	Техникалык шарттарын 1 коммуникацияга өзгөртүү	308,0
21	Байланыш түйүндөрүнүн өзгөрүшүнө байланыштуу М 1:500 материалдарында бир коммуникациянын туташуу түйүндөрүн тактоо-1 коммуникация	308,0
22	ДПП-1 планшетинин көчүрмөсү, 1 барак	308,0
23	М1:2000 масштабдагы кырдаалдык пландын көчүрмөсү - 1 планшет, 1 барак	308,0
24	Шаар куруу кадастры боюнча нөөмөттүк планга ылайык, келечектүү объекттерди эске алуу менен объектти туташтыруу схемасын иштеп чыгуу - 1 коммуникация	462,0
25	Райондун долбоорлоо долбооруна жана Шаар куруу кеңештин нөөмөттүк планына ылайык, келечектүү объекттерди эске алуу менен объектти туташтыруу схемасын иштеп чыгуу - 1 коммуникация.	462,0
26	Трассанын өтүүчү аймактарды эске алуу менен трассаны тандоо боюнча сунушту даярдоо - 1 коммуникация	308,0
27	Жерди пайдалануучуларды тактоо, зарыл болгон макулдашууларды аныктоо - 1 коммуникация	154,0
28	Трассаны тандоо актысын же курулмаларды жайгаштыруу актысын даярдоо, толук мүнөздөмөсү - 1 коммуникация, 1 курулма	462,0
29	Эксплуатациялык кызматтардын, долбоордук уюмдун жана башкалардын өкүлдөрү менен актыны макулдашуу - 1 объект	616,0
30	Имараттардын багытын жана конструкциясын эске алуу менен жылытуу ыкмасын тандоо - 1 объект	369,6
31	Коммуникацияларды бөлүнгөн аймактардан тышкары өткөрүү мүмкүнчүлүгүн тактоо үчүн жакынкы объекттердин жерди пайдалануу актыларын изилдөө - 1 объект	308,0
32	Схемадагы актыларга ылайык колдонуудагы чек араларды которуу - 1 объект	462,0
33	Колдонуудагы коммуникациянын трассасын горизонталдык боюнча учурдагы жана келечектеги коммуникациялар менен жол берилген аралыктарды эске алуу менен түшүрүү аркылуу графикалык	308,0

	материалды даярдоо - 1 коммуникация	
34	Планшеттеги бир коммуникациясы бар трассаны схемада белгилөө (кесилиштер, жайгашуу терендигин тактоо, лотоктордун, каналдардын өлчөмдөрү) - 1 коммуникация	154,0
35	Инженердик коммуникациялардын схемаларын түстөргө бөлүү – 1 коммуникация	92,4
36	Инженердик тармактарды төшөө же инженердик курулмаларды жайгаштыруу үчүн курулуштарды бузуу, жылдыруу боюнча сунуштар - 1 коммуникация, 1 курулма	1232,0
37	"Инженердик тармактар" бөлүмүнө түшүндүрмө катты түзүү - 1 объект, 1 коммуникация	246,4
38	Бир жайгаштырылуучу объекттин участогун өнүктүрүү перспективалары боюнча сунуштарды даярдоо - 1 объект	924,0
39	Кезектеги пландын материалдарын тартууга түшүрүү (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	2163,0
40	Картографиялык материалда объекттердин таяныч планын түзүү – 1 план	4312,0
41	Объект боюнча шаар куруу корутундусун даярдоо – 1 объект	1232,0
42	Өнөр жай ишканалары	1848,0
43	Инженердик курулмалар - 1 объект	1848,0
44	Жолдор 0,1 га чейин 0,5 га чейин 1,0 га чейин	1232,0 1540,0 1848,0
45	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
46	"Бирдиктүү терезе" ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0

Эскертүү:

1. 31, 33-позициялар боюнча баалоо 500 м чейинки трасса үчүн эсептелген, 500 м жогоруласа ар бир 500 м үчүн баалоо 20%га көбөйөт.

2.6. ШААР КУРУУ БОЮНЧА КОРУТУНДУНУ ЖАЙЛАРДЫН, ОБЪЕКТИЛЕРДИН ПРОФИЛИН ӨЗГӨРТҮҮГӨ ЖАНА КАЙРАДАН ПЛАНДОГО ДАЯРДОО:

- **КӨЛӨМДҮК-ПЛАНДЫК ЧЕЧИМДЕРДИ ӨЗГӨРТПӨӨ ЖАНА УБАКТЫЛУУ КУРУЛУШТАРДЫ КУРБОО ((n.26);**
- **УРУКСАТ БЕРИЛГЕН ТҮРЛӨРДҮН ЧЕГИНДЕ КӨТӨРҮҮЧҮ КОНСТРУКТИВДҮҮ ЧЕЧИМДЕРДИ ӨЗГӨРТПӨСТӨН ЖАНА ОБЪЕКТИНИН КООПСУЗДУГУНА ЖАНА ЖЕР ТИТИРӨӨГӨ ТУРУКТУУЛУГУНА ТААСИР ЭТПЕГЕН КАЙРА КУРУУ МЕНЕН КӨЛӨМДҮК-ПЛАНДЫК ЧЕЧИМДЕРДИ ӨЗГӨРТҮҮ МЕНЕН, ПАРК ОРУНДАРЫНАН ТЫШКАРЫ (n.30);**
- **КӨРҮҮЧҮЛӨР ҮЧҮН ТРИБУНАЛАРЫ ЖОК ТИЕШЕЛҮҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ БАР ТЕГИЗДИКТҮҮ СПОРТТУК ЖАНА МАДАНИЙ КУРУЛУШТАРГА (n.33);**
- **АВТОУНАА ТОКТОТМОЛОРДУ (АВТОПАРКТАР) АЧЫК ЧАТЫРЧА КОШУУ МЕНЕН УЮШТУРУУГА (n.35);**
- **АЙМАКТАРГА КИРҮҮЛӨРДҮ, ЧЫГУУЛАРДЫ (ӨТМӨЛӨР), ТРОТУАРЛАРДЫ УЮШТУРУУГА (n.36);**
- **МАДАНИЙ-ТУРИСТИК БАГЫТТАГЫ ОБЪЕКТИЛЕРДИ, ЖЕҢИЛ КОНСТРУКЦИЯЛУУ КАПИТАЛДЫК ЭМЕС КУРУЛУШТУ, КОТТЕДЖ ТИБИНДЕГИ, УБАКТЫЛУУ ЖАНА МЕЗГИЛДИК ЖАШАГАН БИР НЕЧЕ ЖАНА КӨП ҮЙЛӨРДӨН ТУРГАН КУРУЛУШТУ УЮШТУРУУГА (n.37).**

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Заказчы тарабынан берилген долбоорго чейинки документтерди карап чыгуу, документтерди системалаштыруу (1 объект).	400,4
3	План-сактоо жайын, архивдин материалдарын тандоо жана изилдөө - 1 объект	616,0
4	ДПП, БП жана башка пландоо документтерин тандоо жана изилдөө, санитардык, технологиялык нормаларды, СЧжЭ, жетекчилик-маалыматтык документтерди, мыйзамдарды ж.б. (сунушталган объектке карата колдонулуучу) изилдөө - 1 объект	554,4
<i>Участоктун башкы планынын чечими - 1 объект</i>		
5	Турак жай имараты - 1 объект	616,0
6	Коомдук имарат - 1 объект	924,0
7	Өнөр жай ишканасы - 1 объект	924,0
8	Архитектуралык эстелик – 1 объект	1078,0
9	Колдонуудагы курулуштарды бузуу, көчүрүү, пайдалануу боюнча сунуштарды иштеп чыгуу - 1 объект	154,0
10	Тышкы жана ички көрктөндүрүүгө талаптарды иштеп чыгуу - 1 объект	123,2
11	Курулуш аянтын уюштурууга жана аймакты инженердик даярдоого талаптарды иштеп чыгуу - 1 объект	154,0
12	Корутундунун текстин түзүү - 1 объект	246,4
13	Калктуу конуштун системасында объектни жайгаштыруу схемасы – 1 объект	308,0
14	М 1:2000 масштабдагы кырдаалдык пландын көчүрмөсү - 1 объект	123,2
15	М 1:500 масштабдагы кырдаалдык пландын көчүрмөсү - 1 объект	123,2
16	М 1: 2000 жана М 1: 500 масштабдарында деталдаштырылган материалдарды түшүрүү – 1 объект	308,0
17	Көрктөндүрүү (жашылдандыруу) боюнча талаптарды иштеп чыгуу (көчөттөр отургузуу), багыттоо - 1 объект	308,0
18	Жетекчилик менен макулдашуу - 1 объект	154,0
19	Укуктук, юридикалык документтерди изилдөө - 1 объект	308,0
20	Шаар куруу боюнча шаар куруу кадастрын жүргүзүү үчүн документтердин пакетин даярдоо - 1 объект, 1 пакет	246,4
21	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
22	"Бирдиктүү терезе"ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0

2.7 ШААР КУРУУ БОЮНЧА КОРУТУНДУ ДАЯРДОО:

- **ЖЕҢИЛ КОНСТРУКЦИЯДАГЫ КАПИТАЛДЫК ЭМЕС КУРУЛУШТАРГА, ЖЕҢИЛ КОНСТРУКЦИЯДАГЫ БАЙЛАНЫШ КУРУЛУШТАРЫНА, ЖАРНАМАЛЫК КОНСТРУКЦИЯЛАРГА (n.32);**
- **ЖЕҢИЛДЕШТИРИЛГЕН ТИПТЕГИ ОБЪЕКТИЛЕРДИ, ЭЛЕКТР ЗАРЯДДООЧУ ТҮЗМӨКТӨРДҮ, ТЕРМИНАЛДАРДЫ ЖАНА АППАРАТТАРДЫ, ОШОНДОЙ ЭЛЕ КИЧИ АРХИТЕКТУРАЛЫК ФОРМАЛАРДЫН КУРУЛУШТАРЫН ОРНОТУУ ЖАНА ЖАЙГАШТЫРУУГА (n.34);**

• УБАКТЫЛУУ ОБЪЕКТИЛЕРДИ (ЖАРНАМАЛЫК КУРУЛУШТАР, ТАКТАЛАР, КЕРМЕЛЕР) ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА МАКУЛДАШУУ (п.32).

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Объектинин жайгашкан жерин жана өлчөмдөрүн алдын ала талкуулоо - 1 объект. Объектинин жайгашкан жеринин жана өлчөмдөрүнүн варианттарын кароо – 1 объект.	462,0
3	Объектти натурдук жеринен текшерүү - 1 объект	616,0
4	Ар кандай уюмдардан корутунду алуу - 1 корутунду	154,0
5	Менчик укугуна карата маселенин юридикалык бөлүгүн изилдөө - 1 объект	308,0
6	1 объект жайгаштыруу шарттары жөнүндө корутунду даярдоо	462,0
7	Объектке карата санитардык жана техникалык ченемдерди, жетекчилик документтерди изилдөө - 1 объект	616,0
8	ДППны жана БПды тандоо жана изилдөө - 1 объект	616,0
9	Кезектеги планды жүргүзүү - 1 объект	154,0
10	Картографиялык материалды тандоо жана изилдөө -1 объект	616,0
11	План-сактоо жайын, архивдин материалдарын тандоо жана изилдөө - 1 объект	616,0
12	Көркөм кеңеште кароо үчүн материал даярдоо, жыйынына катышуу - 1 объект	462,0
13	Жергиликтүү администрациянын кароосуна материал даярдоо, жыйынына катышуу - 1 объект	462,0
14	Объектти жайгаштыруу, курулуш жана көрктөндүрүү зонасын аныктоо, резервдик зонасы менен участогу чек ара схемасын иштеп чыгуу – 1 объект, 1 масштаб	924,0
15	Кызыкдар уюмдарга, жыйынга катышуучу өкүлдөргө билдирүү – 1 объект	154,0
16	Фасаддарды жасалгалоо, багыттоо, негизги кире бериштерди, жарнаманы, жарыктандырууну чечүү үчүн талаптарды иштеп чыгуу – 1 объект	924,0
17	Участокту жашылдандыруу, сугаруу жана аймакты көрктөндүрүү боюнча сунуштарды иштеп чыгуу 1 объект	616,0
18	Калктуу конуштун кырдаалдык планынын көчүрмөсү - 1 объект, 1 масштаб	462,0
19	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
20	"Бирдиктүү терезе"ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0
21	Архивге тапшыруу үчүн материалды даярдоо - 1 объект	154,0

2.8 МАКУЛДАШУУ:

- **КУРУЛУШТУН БАШКЫ ПЛАНЫН (п.44);**
- **ДОЛБООРДУК-СМЕТАЛЫК ДОКУМЕНТТЕРДИ (п.47);**
- **ДОЛБООРДУК ДОКУМЕНТТЕРДИ (п.48).**

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерд и баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Бөлүмдөрдө, секторлордо долбоордук документтерди (ДД) кароону уюштуруу - 1 объект	523,6
3	Долбоордук документтерин, архитектуралык бөлүгүн кароо - 1 объект	924,0
4	Инженердик жабдуулар маселелери боюнча долбоордук документтерди кароо – 1 объект	770,0
5	Геокизмат маселелери боюнча ДДди кароо- 1 объект	616,0
6	ДД макулдашуусун даярдоо - 1 объект	308,0
7	Долбоорлорду макулдашуу үчүн документтерди топтоо жана даярдоо - 1 объект	308,0
8	Долбоорлорду уюштуруу жана макулдашуу 1 объект	616,0
9	Шаар куруу кадастры жана архивдик материалдар маселелерин кароо 1 объект	616,0
10	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
11	"Бирдиктүү терезе" ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0
<i>Шаар куруу жагынан эң маанилүү объекттер боюнча архитектуралык-курулуш кеңешинин материалдарын даярдоо – 1 объект</i>		
12	Шаар куруу документтерин жана башка пландоо документтерин изилдөө - 1 объект	924,0
13	Башкы планды изилдөө 1 объект	462,0
14	план-сактоочу жайынын материалдарын изилдөө -1 объект	462,0
15	Шаар куруу кеңешмесин өткөрүү жөнүндө кызыкдар уюмдарга билдирүү - 1 объект	92,4
16	Шаар куруу кадастрын изилдөө - 1 объект	308,0
17	Шаар куруу кеңешинин жыйынын уюштуруу жана өткөрүү - 1 объект	770,0
18	Шаар куруу кеңештин протоколун түзүү - 1 объект	770,0
19	Райондордо уруксат алган объекттер үчүн план-сактоо кызматы тарабынан объектти каттоо - 1 объект	616,0
20	Башкы архитектордон акыркы кароо - 1 объект	924,0
21	Архив үчүн долбоорлорду даярдоо - 1 объект	308,0
<i>Жер участогунун чек араларын аныктоону макулдашуу</i>		
22	Санитардык жана технологиялык ченемдерди изилдөө - 1 участок	154,0
23	План сактоочу жайдагы материалдарды тандоо, долбоордук-сметалык документтерди изилдөө -1 участок	616,0
24	Чектеш уюмдар менен консультациялар - 1 уюм	308,0
25	Макулдашуу текстин түзүү - 1 участок	308,0

Эскертүүлөр:

1. Бул баалоолор салыктык чегерүүлөрдү эске албайт.
2. Объекттерди реконструкциялоодо жана кеңейтүүдө (анын ичинде кайра профилдөөдө жана кайра жабдууда) жана күтүлбөгөн иштер пайда болгон учурларда, иштин наркына

коэффициент колдонулат = 1,35

3. "Долбоордук документтерди макулдашуу" боюнча салыктарды эсептөөгө чейинки иштин толук наркына төмөнкү коэффициенттер колдонулат:

а) **Турак жайлар** (1 объект) жалпы аянты боюнча:

100 кв.м чейин	K=0,5
101-200 кв.м	K=0,8
201-400 кв.м	K=1,0
401-1000 кв.м	K=1,5
1001-2000кв.м	K=2,0
2001-5000кв.м	K=3,0
5001-10000кв.м	K=5,0
10001кв.м жогору	K=10,

б) **Коомдук курулмалар** (күркөлөр, кафелер, дүкөндөр, чакан базарлар, кеңселер, ден соолукту чыңдоочу жайлар, окуу жайлары, банктар ж.б.) (1 объект) жалпы аянтта:

3,0-20,0кв.м	K=0,5
21,0-50кв.м	K=1,0
51-100кв.м	K=1,25
101-200кв.м	K=1,5
201-500кв.м	K=2,0
501-1000кв.м	K=3,0
1001-5000кв.м	K=4,0
5001-10000кв.м	K=5,0
10001кв.м жогору	K=10,0

в) Кафе, кеңселер, дүкөндөр, комплекстер, банктар ж.б. үчүн имараттарды жана жайларды **кайра профилдөөдө** (1 объект) жалпы аянты:

50кв.м чейин	K=0,5
51-200кв.м	K=1,0
201-500кв.м	K=1,5
501-1000кв.м	K=2,0
1001-2000кв.м	K=3,0
2001-5000кв.м	K=4,0
5001кв.м жогору	K=5,0

г) **автомобиль жолдорун** көркөтөндүрүү, жашылдандыруу (1 объект) узундугу боюнча:

50дөн -1000 чейин	K=0,5
1001м-2000м	K=1,0
2001м-3000м	K=2,0
3001м-5000м	K=4,0
5001м-10000м	K=6,0
10001м жогору	K=10,0

д) **унаа туруктары** (1 объект) унаа/орундардын саны боюнча:

50 чейин	K=0,5
51-100	K=1,0
101-200	K=1,5
201-500	K=2,0
501жогорку	K=3,0

**2.9 ОБЪЕКТТИ ИНЖЕНЕРДИК КАМСЫЗДОО МАСЕЛЕЛЕРИ БОЮНЧА
МАКУЛДАШУУ ((п.53)**

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Техникалык шарттарды изилдөө, туташуу түйүнүн тактоо - 1 коммуникация	462,0
3	Мурда чыгарылган долбоорлор, ДПП, башкы план менен таанышуу - 1 коммуникация	462,0
4	Трассаны натурдук изилдөө - 1 коммуникация	308,0
5	Архивдик материалдарды инвентаризациялоо - 1 объект	616,0
6	Инженердик коммуникациялардын каттоо планын жүргүзүү - 1 коммуникация	616,0
7	Инженердик инфраструктура кызматы тарабынан тышкы коммуникацияларды макулдашуу - 1 объект	308,0
8	Материалды өрт инспекциясы, бассейн инспекциясы, СЭЖ менен макулдашуу - 1 объект	462,0
9	Долбоордук документтерин, архитектуралык бөлүгүн кароо - 1 объект	924,0
10	Инженердик жабдуулар маселелери боюнча долбоордук документтерди кароо – 1 объект	770,0
11	Геокызмат маселелери боюнча ДДди кароо- 1 объект	616,0
12	ДД макулдашуусун даярдоо - 1 объект	308,0
13	Долбоорлорду уюштуруу жана макулдашуу 1 объект	616,0
14	Шаар куруу кадастры жана архивдик материалдар маселелерин кароо 1 объект	616,0
15	План-сактоо жайын, архивдин материалдарын тандоо жана изилдөө - 1 объект	616,0
16	Шаар куруу кадастрын жүргүзүү – 1 объект	154,0
17	Объектти жайгаштыруу, курулуш зонасын аныктоо, резервдик зонаны иштеп чыгуу жана участоктогу чек араларынын схемасы – 1 объект, 1 масштаб.	924,0
18	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
19	"Бирдиктүү терезе" ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0
20	Кезектеги план жана архив үчүн материалдарды даярдоо – 1 объект	616,0

**2.10 КЫЗЫЛ СЫЗЫКТАРДЫ ТҮШҮРҮҮ МЕНЕН 1:500
МАСШТАБДАГЫ ТОПОГРАФИЯЛЫК МАТЕРИАЛДАРДЫ ДАЯРДОО
(талаа иштерисиз) (п.54)**

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Топографиялык-геодезиялык материалдарды топтоо жана	616,0

	системалаштыруу - 1 планшет, 1 пункт	
3	Жумушчу бетинин реставрациялоо менен туш менен топографиялык план чийүү - 1 дм2	1232,0
4	Топографиялык пландын репродукциясын даярдоо -1 дм2	154,0
5	1:500 масштабдагы топографиялык негизге кызыл сызыктарды түшүрүү - 1 дм2	462,0
6	Схемадагы бурчтардын координаттарын эсептөө жана белгилөө - 1 объект	462,0
7	Аткарылган иштерди электрондук маалымат базасында каттоо - 1 объект	770,0
8	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
9	"Бирдиктүү терезе"ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0
10	Кезектеги план жана архив үчүн материалдарды даярдоо – 1 объект	616,0
11	Шаар куруу кадастрын жүргүзүү – 1 объект	154,0

**2.11 ТОПОГЕОДЕЗИЯЛЫК ИШТЕРДИ ЖҮРГҮЗҮҮГӨ
МААЛЫМКАТТЫ ТАРИЗДӨӨ (п.55)**

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Геодезиялык материалды топтоо жана системалаштыруу: планшет, пункт - 1 планшет, 1 пункт	616,0
3	1:500 масштабдагы топографиялык негизге кызыл сызыктарды түшүрүү - 1 дм2	462,0
4	Топогеодезиялык изилдөөнүн даярдык маалыматтары - 1 дм2	770,0
5	Топографиялык-геодезиялык иштерди өндүрүүнү тариздөө - 1 объект	770,0
6	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
7	"Бирдиктүү терезе"ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0
8	Кезектеги план жана архив үчүн материалдарды даярдоо – 1 объект	616,0
9	Шаар куруу кадастрын жүргүзүү – 1 объект	154,0

**2.12 1 : 2000 ЖАНА 1: 500 МАСШТАБДАГЫ ТОПОГРАФИЯЛЫК
НЕГИЗГЕ КЫЗЫЛ СЫЗЫКТАРДЫ ТҮШҮРҮҮ (ШААР КУРУУ
КОРУТУНДУЛАРЫНЫН МАТЕРИАЛДАРЫНА; ИНЖЕНЕРДИК-
ТОПОГРАФИЯЛЫК ИЗИЛДӨӨЛӨРГӨ) (п.21, п.56)**

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Топогеодезиялык материалды топтоо жана системалаштыруу - 1	616,0

	планшет	
3	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
4	"Бирдиктүү терезе" ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0
5	Кезектеги план жана архив үчүн материалдарды даярдоо – 1 объект	616,0
6	Шаар куруу кадастрын жүргүзүү – 1 объект	154,0
7	Топографиялык пландын репродукцияларын даярдоо - 1 дм2	154,0
8	1:500 масштабдагы топографиялык негизге кызыл сызыктарды түшүрүү - 1 дм2	462,0
9	1:2000 масштабдагы топографиялык негизге кызыл сызыктарды түшүрүү - 1 дм2	462,0
10	Топогеодезиялык иштерди өндүрүүгө маалыматтарды даярдоо - 1 дм2	616,0
11	1 : 2000 жана 1 : 500 масштабдагы кызыл сызыктардын жана жер астындагы коммуникациялардын сактоо планын жүргүзүү - 1 дм2	1232,0

2.13 ТАРЫХ ЖАНА МАДАНИЯТ ЭСТЕЛИКТЕРИН КАТТОО (n.50)

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Эскертмелерди даярдоо - каттоо боюнча - кайра каттоо боюнча	308,0 61,6
3	Иштердин көлөмүн жана наркын аныктоо - каттоо боюнча - кайра каттоо боюнча	246,4 154,0
4	- Каттоо боюнча - Кайра каттоо боюнча адабий жана графикалык булактарды, тарыхый материалдарды (министрликтерде, ведомстволордо) алдын ала изилдөө	1540,0 462,0
5	ДППны, башкы планды, тарыхый-архитектуралык таяныч планын жана башка документтерди изилдөө - каттоо боюнча - кайра каттоо боюнча	616,0 308,0
6	Эстеликтин натурдук текшерүү, анын техникалык абалы, коргоо зонасы, баштапкы долбоордун абалы, эстеликтерди пайдалануучулар менен иштөө - 100 м2 чейин - 1000 м2 чейин - 3000 м2 чейин - 3000 м2 жогору	1232,0 1694,0 2002,0 2464,0

7	Эстеликтин техникалык абалы жөнүндө акт түзүү, имаратты күтүү боюнча сунуштар, имаратты реставрациялоо жана оңдоо иштерин жүргүзүүгө талаптар - 100 м2 чейин - 1000 м2 чейин - 3000 м2 чейин - 3000 м2 жогору	924,0 1232,0 1540,0 1694,0
8	Илим, билим берүү жана маданият органдарында материалдарды тандоо	616,0
9	Библиографиялык булактарды тандоо, библиографиялык булактар менен иштөө, материалдарды тандоо	1540,0
10	Архивдерде иштөө, материалдарды тандоо	1232,0
11	Тарых жана маданият эстеликтеринин долбоорлорунун авторлору менен иштөө	616,0
12	Документтер жок болгон учурда - аналогия боюнча маалымдама материалды түзүү	616,0
13	Эстеликти реставрациялоо долбоорун изилдөө	1540,0
14	Реставрация долбооруна корутунду даярдоо	616,0
15	Чектеш уюмдар жана ведомстволор менен иштөө (өлч. бир. – уюм)	308,0
16	Картографиялык материалды тандоо, аны изилдөө	308,0
17	Эстеликти жайгаштыруу схемасын иштеп чыгуу, коргоо зонасын аныктоо жана белгилөө, чиймелерди түстүү басып чыгаруу	924,0
18	Эстеликтин коопсуздук документтеринин топтомун даярдоо	3696,0
19	Материалдарды жалпылоо, архивге тапшырууга даярдоо	616,0
20	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
21	"Бирдиктүү терезе" ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0
22	Кезектеги план жана архив үчүн материалдарды даярдоо – 1 объект	616,0
23	Шаар куруу кадастрын жүргүзүү – 1 объект	154,0

2.14 ТОПОНИМИКА ЖАНА ЭСТЕЛИКТИ ТУБӨЛҮККӨ КАЛТЫРУУ БОЮНЧА ДОКУМЕНТТЕРДИ ДАЯРДОО (КӨЧӨЛӨРДҮ КАЙРА АТОО, МЕМОРИАЛДЫК ТАКТАЛАРДЫ, ТАШТАРДЫ, ЭСТЕЛИКТЕРДИ Ж.Б. ОРНОТУУ) (п.57)

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Табыштаманы кароо – 1 табыштама	154,0
2	Заказчынын баштапкы маалыматтарын архивдик маалыматтарды алууга өтүнмө түзүү үчүн кароо - 1 объект	770,0
3	БМАдан талап кылынган документтердин тизмесин түзүү - 1 объект	462,0
4	Музейлер, ведомстволор менен консультациялар - 1 объект	924,0
5	Архивдик графикалык материалды тандоо жана изилдөө – 1 объект	462,0
6	Шаар куруу документтерин жана башка пландоо документтерин изилдөө - 1 объект	462,0
7	БМАдагы көрүнүктүү инсандар боюнча биографиялык материалдарды изилдөө - 1 объект	924,0
8	Китепканалардагы жана башка фонддордогу материалдарды изилдөө	1540,0

	- 1 объект	
9	Музейлердин сактагычтарында библиографиялык материалдарды тандоо - 1 объект	924,0
10	Ведомстволордон жана уюмдардан маалымкаттарды, мүнөздөмөлөрдү изилдөө - 1 объект	770,0
11	Топонимика боюнча комиссиянын кароосуна материалдарды даярдоо - 1 объект	924,0
12	Калктуу конуштун кырдаалдык планынын көчүрмөсү - 1 объект	462,0
13	Объектти (көчө, эстелик ж.б.) натурдук изилдөө - 1 объект	1232,0
14	Эстеликтин учурдагы абалы, аты өзгөртүлгөн көчө боюнча маалымкат-мүнөздөмө түзүү - 1 объект	924,0
15	Кайра аталган көчө боюнча тарыхый маалымкаты түзүү - 1 объект	1386,0
16	Алынган материалдарды, тарыхый жана биографиялык маалыматтарды системалаштыруу - 1 объект	616,0
17	Көчөлөрдү кайра атоо, мемориалдык объектилерди жайгаштыруу боюнча сунуштарды даярдоо	1232,0
18	Кызыкдар уюмдарды жана өкүлдөрдү тааныштыруу, чектеш уюмдар менен сунуштар боюнча консультациялар - 1 объект (1 уюм)	616,0
19	Топонимика боюнча комиссиянын ишине катышуу 1 объект	924,0
20	Топонимика боюнча комиссиянын чечиминин протоколун даярдоо - 1 объект	1540,0
21	Топонимика боюнча комиссиянын мүчөлөрү тарабынан комиссиянын чечиминин протоколуна кол тамга коюу - 1 объект	616,0
22	Жергиликтүү администрациянын токтомунун долбоорун, токтомго тиркемелерди даярдоо	462,0
23	Токтомго корутунду даярдоо 1 объект	770,0
24	Заказчынын документтер топтомун кызыкдар уюмдар менен макулдашуу 1 объект (1 уюм)	308,0
25	Сунуш боюнча схеманы даярдоо жана тариздөө - 1 объект	616,0
26	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
27	"Бирдиктүү терезе" ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0
28	Кезектеги план жана архив үчүн материалдарды даярдоо – 1 объект	616,0
29	Шаар куруу кадастрын жүргүзүү – 1 объект	154,0
30	Заказчы тарабынан мемориалдык объект боюнча берилген долбоордук документтерди кароо, талаптардын аткарылышын контролдоо - 1 объект	924,0
31	Чиймелерди түстүү басып чыгаруу - 1 чийме	154,0

2.15 ИМАРАТТАРДЫ ЖАНА КУРУЛУШТАРДЫ БУЗУУ БОЮНЧА ИШ-ЧАРАЛАРДЫ ИШТЕП ЧЫГУУ (n.52)

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Берилген документтерге талдоо жүргүзүү - 1 курулуш	308,0
2	Бузулуучу объекттин чек араларын жана абалын изилдөө, укуктук документтерди тактоо менен – 1 объект	308,0
3	Кезектеги план жана архив үчүн материалдарды даярдоо – 1 объект	616,0
4	Шаар куруу кадастрын жүргүзүү – 1 объект	154,0

5	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
6	"Бирдиктүү терезе" ДККБ аркылуу документтерди берүү – 1 топтом	154,0
7	Картотеканын маалыматтарына, башкы планга өзгөртүүлөрдү киргизүү - 1 курулуш	616,0

**3-БӨЛҮМ. «БИРДИКТҮҮ ТЕРЕЗЕ» ДОЛБООРЛОО-КОНСУЛЬТАЦИЯЛЫК КЫЗМАТ
КӨРСӨТҮҮ БОРБОРУНУН ИШТЕРИ (n.58)**

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Заказчыны кабыл алуу, маектешүү, каттоо, документти изилдөө	246,4
2	Өтүнмө түзүү, заказчынын ниеттерин тактоо, баштапкы материалдардын тизмесин түзүү	616,0
3	"Бирдиктүү терезе" борборунда иштердин көлөмүн жана баасын аныктоо, келишим түзүү - 1 объект	462,0
4	Материалды макулдашуу (заказчы жана кызматтар менен) – 1 макулдашуу	154,0
5	Материалдарды тиешелүү бөлүмдөргө мындан ары иштетүү үчүн өткөрүп берүү архитектор – 1-бөлүм	154,0
6	Даярдалган материалдарды бөлүмдөрдөн алуу, каттоо жана заказчыга берүү – 1 бөлүм	308,0

**3.1 ЖЕР УЧАСТОГУН ТАРИЗДӨӨГӨ КӨМӨКТӨШҮҮ (ЖЕР УЧАСТОКТОРУНА
УКУКТАРДЫ БЕРҮҮ БОЮНЧА КОМИССИЯНЫН КАРООСУНА
МАТЕРИАЛДАРДЫ ДАЯРДОО) (n.59).**

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Комиссияга пайдаланууга жер участкан жол-жоболоштуруу үчүн зарыл болгон документтерди алуу, системалаштыруу жана изилдөө. 1 участок.	462,0
2	Материалдарды кароого тартылган уюмдарды жана кызматтарды аныктоо	154,0
3	Комиссиянын кароосуна киргизүү үчүн даярдоо материалдарын тариздөө - 1 уюм	616,0
4	Материалды комиссияга киргизүү үчүн шаардык кызматтардан тийиштүү корутундуларды топтоо - 1 кат.	308,0
5	Комиссиянын жыйынына катышуу	616,0
6	Участок тандоону уюмдар жана кызматтар менен макулдашуу. 1 макулдашуу.	1232,0
7	Комиссиянын протоколун жана башка коштоочу материалдарды алуу (топтоо).	616,0
8	Материалдарды тиешелүү бөлүмдөргө андан ары иштетүү үчүн өткөрүп берүү, аткаруу мөөнөттөрүн контролдоо. 1-бөлүм.	462,0
9	Кезектеги план жана архив үчүн материалдарды даярдоо – 1 объект	616,0

10	Шаар куруу кадастрын жүргүзүү – 1 объект	154,0
11	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0

3.2 "БИРДИКТҮҮ ТЕРЕЗЕ" ДОЛБООРЛОО-КОНСУЛЬТАЦИЯЛЫК КЫЗМАТ КӨРСӨТҮҮ БОРБОРУНУН ИНЖЕНЕРДИК-ТЕХНИКАЛЫК КЫЗМАТТАР МЕНЕН ИШТӨӨСҮ (n.60)

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	
1	Шаардык кызматтарда инженер боюнча техникалык шарттарды алуу үчүн суроо-талаптарды алуу үчүн жүктөрдү топтоо, аларды системалаштыруу. 1 коммуникация	462,0
2	Тиешелүү кызматтарга инженер боюнча суроо-талаптарды жөнөтүү 1-кызмат	462,0
3	Тиешелүү кызматтар боюнча техникалык шарттарды даярдоо мөөнөтүн контролдоо 1 кызмат	770,0
4	Инженердик кызматтарда техникалык шарттарды алуу – 1 кызмат	462,0
5	Алынган техникалык шарттарды системалаштыруу, бөлүмдөргө техникалык шарттарды берүү.	770,0
6	Акыркы калькуляцияны жана жыйынды сметаны түзүү, иштердин көлөмүн аныктоо - 1 объект, 1 смета	308,0
7	Бөлүмдөрдөгү уруксат берүүчү документтердин аткаруу мөөнөтүн контролдоо жана аларды каттоо.	616,0

Эскертүү:

1. Күтүлбөгөн иштер пайда болгон учурда, иштин наркына 1,35 коэффициенти колдонулат.
2. 3-бөлүмдө төмөнкү чыгымдар эске алынган эмес: - 1:2000, 1:500 масштабдагы участкактун топографиялык сүрөтүн даярдоо.

4-БӨЛҮМ. КУРУЛУШ ТАРМАГЫНДАГЫ ИНЖЕНЕРДИК-ИЗДӨӨ ИШТЕРИНИН ЭЛЕКТРОНДУК МААЛЫМАТ БАЗАСЫНА (ЭМБ) КАТТОО (n.61)

№ п/п	Иштердин аталышы	Иштерди баалоо, сом
1	2	3
1	Электрондук кызмат көрсөтүү үчүн ишти системалаштыруу 1 планшет	616,0
2	Ишти өндүрүүгө маалыматтарды даярдоо - 1 дм ²	616,0
3	Санариптештирүү, векторлоштуруу	770,0
	а) татаалдык категориясы - 1	338,8
	б) татаалдык категориясы - 2	431,2
	в) татаалдык категориясы - 3.	554,4
	г) татаалдык категориясы - 4.	677,6
	д) татаалдык категориясы - 5.	831,6
	е) татаалдык категориясы - 6.	1047,2
	ж) татаалдык категориясы - 7.	1293,6
	з) татаалдык категориясы - 8.	1570,8
	и) татаалдык категориясы - 9.	1878,8

	к) татаалдык категориясы - 10.	2217,6
4	Скандоо:	
	1. а) 18 см ²	246,4
	б) 18 см ²	184,8
	в) 18 см ²	123,2
	г) 18 см ²	92,4
	2. а) 23 см ²	394,24
	б) 23 см ²	277,2
	в) 23 см ²	184,8
	г) 23 см ²	123,2
	3. а) 30 см ²	646,8
	б) 30 см ²	431,2
	в) 30 см ²	308,0
	г) 30 см ²	184,8
5	Монтаждоо, демонтаждоо - саат	338,8
6	Басып чыгаруу:	
	плоттерде (A0) форматта толтурулган барак	338,8
	плоттерде формат (A0) 3 түскө чейин - барак	154,0
	принтерде басып чыгаруу (A-4) - барак	30,8
	принтерде басып чыгаруу (A-3) - барак	92,4
	Ксерокөчүрмө:	
	ксерокөчүрмө (A-4) - барак	3,08
	ксерокөчүрмө (A-3) - барак	6,16
<i>Координаттарды бир системадан экинчи системага которуу (СК-42ден KYRG-06 жана башка системалар)</i>		
7	Координаттарды которуу үчүн параметрлерди эсептөө. Геодезиялык изилдөөнү тандоо жана талдоо. Параметрлерди эсептөө үчүн пункттарды тандоо (төрт-беш пункт). Бул пункттардын координаттарын 2 системадагы көчүрмөсү. Параметрлерди эсептөө. Трансформация параметрлерин талдоо.	616,0
8	Картанын түп нускасы боюнча чекиттердин координаттарын жана бийиктигин аныктоо. Материалдарды тандоо. Чекиттин жайгашкан жерин аныктоо. Түп нускадан координаттарды алуу.	616,0
9	Картанын барагын бир координаттар системасынан экинчисине кайра түзүү схемасын түзүү. 1-координаттар системасынын алкак бурчтарынын координаттарын 2-координаттар системасына кайра эсептөө.	554,4
10	Жалпак координаттарды мейкиндик координаттарына өзгөртүү үчүн геодезиялык бийиктиктикти аныктоо (ITRF-2005)	462,0

Документтерди иштеп чыгууда ишти татаалдаштыруучу факторлорду эске алуучу
таблица

№	Татаалдатуучу факторлордун сыпаттамасы	коэфф-т	Негиздемелер
1	Объекттерди реконструкциялоо жана кеңейтүү (анын ичинде кайра профилдөө жана кайра жабдуу учурунда)	1,35	Айрым турган имараттарды бириктирүүдө, кошумча жайларды, курулмаларды курууда, имараттардын (жайлардын) жалпы көлөмүн өзгөртүүдө; бир имаратта (жайда) ар кандай багыттагы эки же андан көп объект түзүүдө ж.б.
2	Объекттердин шаардын борбордук бөлүгүндө, шаардык маанидеги магистралдарда жайгашуусу, шаар куруучу объекттерди, бирдиктүү технологиялык процесс менен байланышкан имараттардын комплекстерин түзүү (анын ичинде өнөр жай ишканалары)	1,5	Бирдиктүү стилдик чечим менен байланышкан тапшырмалар комплексин жасалгалоодо; жаратылыш ландшафты же бак-парк ансамбли менен бирге комплекстеги имараттар; аянтты, көчөнү, кварталды түзгөн имараттар комплекси; бирдиктүү технологиялык процесс менен бириктирилген имараттар комплекси; ошол эле, технологиялык, транспорттук, инженердик, коммуникациялык байланыштары менен; ошол эле, төмөнкү жана жер астындагы кабаттарда бирдиктүү мейкиндик менен бириктирилген; тарыхый-архитектуралык ансамблдин комплексиндеги имараттар.
3	Кварталдарды, кичи райондорду, турак жай жана коомдук имараттардын топторун куруу	2,0	Эскирген имараттарды бузуп, алардын ордуна рекреациялык зоналарды, транспорттук түйүндөрдү жана башка коомдук инфраструктура объектилерин түзүү максатында; бошотулган участкаларда жаңы курулуш жүргүзүүдө; колдонуудагы имараттарды реконструкциялоо жана бошотулган аймактарга жаңы курулуштарды жайгаштыруу аркылуу курулуш тыгыздыгын жогорулатууда; ошондой эле мурда өндүрүштүк, коммуналдык же кампалык максаттарда пайдаланылган аймактарда жаңы курулуштарды ишке ашырууда.