



**БУЙРУК
ПРИКАЗ**

7 апреля 2026 года № 198

Бишкек ш.
г. Бишкек

**Об утверждении стоимости работ (услуг), выполняемых
Департаментом градостроительства и архитектуры при Министерстве
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кыргызской Республики, его региональными и территориальными
управлениями, а также Бишкекским главным управлением по
градостроительству и архитектуре**

Принимая во внимание приказ Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики от 6 апреля 2026 года № 30, руководствуясь положением «О Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики» (далее – Минстрой), утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 22 апреля 2025 года № 221, приказываю:

1. Утвердить:

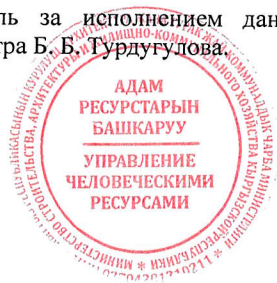
- прейскурант тарифов работ (услуг), выполняемые Департаментом градостроительства и архитектуры при Минстрое (далее – Департамент), его региональными и территориальными управлениями, а также Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре.

2. Признать утратившим силу приказ Минстроя «Об утверждении стоимости работ (услуг), выполняемых Департаментом градостроительства архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики, его региональными и территориальными управлениями, а также Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре» от 1 декабря 2025 года № 628.

3. Департаменту принять необходимые меры, вытекающие из настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя министра Б. Б. Турдугулова

Министр



Н.К. Орунтаев



**БУЙРУК
ПРИКАЗ**

2026-жылдын 7-апрели № 198

Бишкек ш.
г. Бишкек

**Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-
коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана
архитектура департаменти, анын регионалдык жана аймактык
башкармалыктары, ошондой эле Бишкек шаар куруу жана архитектура
башкы башкармалыгы тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат
көрсөтүүлөрдүн) наркын бекитүү жөнүндө**

Кыргыз Республикасынын Экономика жана коммерция министрлигине караштуу Монополияга каршы жөнгө салуу кызматынын 2026-жылдын 6-апрелиндеги №30 буйругун эске алуу менен, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 22-апрелиндеги №221 токтому менен бекитилген “Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлиги (мындан ары - Курулуш министрлиги) жөнүндө” жобону жетекчиликке алуу менен, **буйрук кылам:**

1. Бекитилсин:

- Курулуш министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаментинин (мындан ары - Департамент), анын регионалдык жана аймактык башкармалыктарынын, ошондой эле Бишкек шаар куруу жана архитектура башкы башкармалыгы тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) тарифтеринин прейскуранты.

2. Курулуш министрлигинин 2025-жылдын 1-декабрындагы № 628 “Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаменти, анын регионалдык жана аймактык башкармалыктары, ошондой эле Бишкек шаардык шаар куруу жана архитектура башкы башкармалыгы тарабынан аткарылуучу иштердин (кызмат көрсөтүүлөрдүн) наркын бекитүү жөнүндө” буйругу күчүн жоготту деп таанылсын.

3. Департамент бул буйруктан келип чыгуучу зарыл чараларды көрсүн.

4. Бул буйруктун аткарылышын контролдоо министрдин орун басары Б.Б. Турдугуловго жүктөлсүн.

Министр



Н.К. Орунтаев



**БУЙРУК
ПРИКАЗ**

Баргера 2026г № 30

Бишкек шаары
гор. Бишкек

**О согласовании стоимости работ (услуг), выполняемых
Департаментом градостроительства и архитектуры при Министерстве
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кыргызской Республики, его региональными и территориальными
управлениями, а также Бишкекским главным управлением по
градостроительству и архитектуре.**

В соответствии с Положением о Службе антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики, утверждённого постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 декабря 2021 года № 300, а также в соответствии с Реестром выполняемых работ уполномоченным государственным органом в сфере архитектурно-строительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 декабря 2024 года № 731 (пункты 3-21, 26-43, 47-61), Порядком определения стоимости работ (услуг), выполняемых государственными органами или государственными учреждениями, действующими на принципах самофинансирования и хозяйственного расчета, утверждённым постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 20 октября 2025 года № 684, и на основании письма Департамента градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики № 01-3/2769 от 26 марта 2026 года, **приказываю:**

1. Согласовать стоимость работ (услуг), оказываемых Департаментом градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики, его региональными и территориальными управлениями, а также Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

0000205

2. Признать утратившим силу приказ Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании стоимости работ (услуг), выполняемых Департаментом градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики, его региональными и территориальными управлениями, а также Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре» от 24 ноября 2025 года № 97.

3. Возложить ответственность за полноту и достоверность представленных материалов на руководителя Департамента градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики:

- утвердить в установленном порядке стоимость работ (услуг), выполняемых Департаментом, его региональными и территориальными управлениями, а также Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре, согласно приложению, к настоящему приказу, и представить утверждённый документ в Службу антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики;

- разместить утверждённую стоимость работ (услуг) на государственном и официальном языках на видном для потребителей месте.

5. Стоимость работ (услуг), указанная в приложении, вступает в силу с даты её утверждения.

6. Управлению регулируемых сфер (Сатыгулов):

- первый экземпляр настоящего приказа на государственном и официальном языках передать на хранение в отдел управления человеческими ресурсами, документационного обеспечения и государственного языка;

- второй экземпляр настоящего приказа на государственном и официальном языках направить в Департамент градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики;

- разместить настоящий приказ, на официальном сайте Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на С.Ш. Кокошера, заместителя председателя Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned above a horizontal line.

А.А. Мамыралиев

"СОГЛАСОВАНО"
СЛУЖБА
АНТИМОНОПОЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИ
МИНИСТЕРСТВЕ ЭКОНОМИКИ
И КОММЕРЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ



А.А.Мамырралиев

2026 г.

№30

"УТВЕРЖДАЮ"
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



И.С. Орузгаев

" 7 " августа 2026 г.

Приказ

Стоимость работ (услуг), выполняемых
Департаментом градостроительства и архитектуры
при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства Кыргызской Республики,
его региональными и территориальными управлениями, а
также Бишкекским главным управлением по
градостроительству и архитектуре.

РАЗДЕЛ 1

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Настоящие расценки предназначены для определения стоимости услуг (работ), выполняемых Департаментом градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики, региональными, территориальными управлениями и Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре Департамента градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики.

2. Расценки за услуги (работы) выполняемые Департаментом градостроительства и архитектуры при Минстрое КР, региональными, территориальными управлениями и Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре Департамента градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики включают в себя разделы 1,2,3,4

2.2. Коэффициенты:

-для льготных категорий граждан (участники ВОВ и лица, приравненные к ним, инвалиды ВОВ и лица, приравненные к ним, граждане, участвовавшие в ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, инвалиды I и II групп)

K=0,5;

- за услуги (работы) устанавливаются коэффициенты согласно приложению №1 стоимости. Категория объекта определяется при наличии одного из признаков, определенных в приложении № 1.

-при выполнении услуг (работ) для городов Бишкек, Ош

K=1,2;

-за срочность выполнения услуг (работ) рассматривается в сроки ГЗ и ИТУ- 10 рабочих дней и согласование проектной документации – 5 рабочих дней за исключением, повторных рассмотрений заявлений

K=1,5

3. Расценки обязательны к применению на территории Кыргызской Республики всеми участниками инвестиционного процесса независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

4. Корректировка и переделка документации в результате изменений, возникших по инициативе заказчика, производится за счет заказчика в зависимости от перечня фактически сделанных работ.

5. Документация, разработанная с отступлениями от нормативов и ее переделка по вине исполнителя производится исполнителем, допустившим нарушения, бесплатно.

6. Состав услуг при составлении калькуляции по конкретному объекту должен строго соответствовать перечню фактически выполняемых работ.

7. Стоимость услуг раздела 3 предназначены для работ, выполняемых Центром проектно-консультационных услуг «Единое окно» по оказанию посреднических услуг (выполнение функций заказчика по договору с инвесторами и предпринимателями) по организации подготовки и своевременному выпуску предпроектной и проектной документации на качественном уровне без участия предпринимателей в промежуточных этапах.

8. Документация, выдаваемая согласно ценам, оформляется на кыргызском или русском языках.

В соответствии с реестром выполняемых нижеследующих работ уполномоченным государственным органом в сфере архитектурно-строительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, утверждённого постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 декабря 2024 года №731

РАЗДЕЛ 2. РАБОТЫ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

2.1 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

- **НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ОТВОД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (подготовка документов на предоставление права на земельный участок), (п.13)
- **НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИДОМОВОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, (п.17).

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Изучение графического материала, представленного заказчиком - 1 объект	308,0
3	Изучение правовой основы вопроса-1 объект	308,0
4	Подбор и изучение архивного графического материала, ПДП, генплана и другой планировочной документации - 1 заявка	1540,0
5	Полевое обследование участка, прилегающей территории и соседствующих объектов - 1 участок	616,0
6	Предварительное согласование определяемых границ участка с землепользователем - 1 участок	616,0
7	Подготовка заключения по существующему состоянию участка, характеристика отводимого участка, с определением условия размещения объекта в соответствии с местоположением и градостроительной ситуацией застройки района (квартала) - 1 участок	770,0
8	Изучение инженерно-геологической характеристики отводимого участка - 1 участок	462,0
9	Получение заключений, справок, согласований, консультаций от организаций - 1 заключение	369,6
10	Участие в комиссии по предоставлению участка, комиссионное обследование участка с привлечением специалистов - 1 заявка	616,0
11	Оформление предложений по выбору участка архитектурно-градостроительному совету, участие в заседании (графические, текстовые материалы) - 1 участок	616,0
<i>Разработка мероприятий по сносу</i>		
12	Обследование границ сносимого объекта с уточнением правовых документов - 1 объект	308,0
13	Описание сносимых строений - 1 объект	616,0
14	Описание существующих зеленых насаждений - 1 участок	246,4
15	Ознакомление владельца сносимого объекта с материалами - 1 объект	369,6
16	Подготовка заключения о целесообразности сноса -1 заключение	462,0
<i>Подготовка графических материалов</i>		

17	Подбор картографического материала с определением местоположения объекта и соседствующих субъектов – 1 планшет, 1 масштаб	154,0
18	Изготовление ситуационной схемы - 1 схема	154,0
19	Выкопировка из ПДП, генплана - 1 масштаб	154,0
20	Нанесение материалов дежурного плана на съемку (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	2163,0
21	Разработка схемы границ участка с посадкой объекта определением зоны строительства и зоны благоустройства, резервной зоны -1 объект,1 масштаб	4928,0
22	Изготовление опорного плана объектов на картографическом материале – 1 план	4312,0
23	Изготовление и оформление схемы отводимого участка с обозначением границ участков и строений соседствующих субъектов - 1 схема	616,0
24	Предложения по отводу участка - 1 участок	462,0
25	Расколлеровка чертежей - 1 участок	154,0
26	Промышленные предприятия	1848,0
27	Памятники архитектуры, мемориальные сооружения	4928,0
28	Инженерные сооружения 1 объект	1848,0
<i>Подсчет площади участка</i>		
29	Изымаемого участка	154,0
30	Отводимого участка - 1 участок	154,0
31	Кубатура группы зданий, кварталов, микрорайонов – 1га	2618,0
32	Подготовка градостроительного заключения по отводу участка - 1 заключение	1232,0
33	Оформление материала для архива - 1 объект	308,0
34	Введение объекта в градостроительный кадастр - 1 объект	308,0
<i>Изготовление документации на землепользование</i>		
35	Калькировка схемы акта - 1 объект	616,0
36	Изготовление ситуационной схемы - 1 объект	308,0
37	Нанесение условных обозначений, оформление схемы -1объект	462,0
38	Подача схемы в цветовом плане - 1 объект	462,0
39	Подсчет и нанесение координат углов на схему - 1 объект	462,0
40	Подсчет расстояний координационных точек - 1 объект	462,0
41	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
42	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0

2.2 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

- ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1000 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО И ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 3 НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ (п.27);**
- ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 500 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО И ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 3 НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ БЕЗ УЧЕТА МАНСАРДЫ (п.28);**

- **ДОМА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1000 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО И ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 3 НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ БЕЗ УЧЕТА МАНСАРДЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (n.29);**
 - **НА ПРИСТРОЙКИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 500 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО К СУЩЕСТВУЮЩИМ ОБЪЕКТАМ (n.31)**
- 2.3. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:**
- **НА РЕКОНСТРУКЦИЮ, ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕЛАНИРОВКУ ОБЪЕКТОВ С ИЗМЕНЕНИЕМ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (n.38);**
 - **НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 1000 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ И ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 3 ЭТАЖЕЙ (n.39);**
 - **НА ПРИСТРОЙКИ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 500 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ К СУЩЕСТВУЮЩИМ ОБЪЕКТАМ (n.40);**
 - **НА КАПИТАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ (n.42)**

№ п/п	Наименование работ, единица измерения	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Рассмотрение проектной документации, представленной заказчиком (эскиз, проспект и др.) - 1 объект	308,0
3	Изучение документов, представленных заказчиком, в том числе: юридических документов, материалов из Госрегистра информационных и других, поступивших из ЕО -1 объект	308,0
4	Оповещение организаций для участия в градсовете, комиссии, выезды по жалобам - 1 объект, 1 выезд	616,0
5	Подбор архивного материала и изучение материалов градостроительного кадастра (существующее положение по землеустройству и застройке)- 1 объект, 1 архивное дело	246,4
6	Изучение материала плана-хранилища, архива, картографических материалов – 1 объект	246,4
7	Подбор и изучение проектной градостроительной документации – генплана, проекта детальной планировки, схемы застройки и т.д. – 1 документ	308,0
8	Обследование самовольно возведенного строения с составлением абриса - 1 объект	462,0
9	Оценка мероприятий по сносу, описание сносимого объекта - 1 объект	462,0
10	Обследование при перепрофилировании объекта до начала перепрофилирования - 1 объект	554,4
11	Обследование перепрофилируемого объекта при начатом перепрофилировании - 1 объект	462,0
12	Анализ границ владения изучение правовых документов по землепользованию при перепрофилировании- 1 объект	1078,0
13	Анализ перепрофилируемого объекта, имеющейся на него документации и рекомендации по его использованию – 1 объект	462,0

14	Изучение санитарных, технологических норм, СНиП, директивно-информационной документации применительно к данному объекту - 1 объект	616,0
15	Анализ зеленых насаждений, формулирование регламентов по вырубке, сносу и дополнительной посадке зеленых насаждений – 1 участок	154,0
16	Подбор и изучение поперечного профиля – 1 объект	154,0
17	Изучение условий примыкания, внутриплощадочных проездов к автодороге, железной дороге. 1 примыкание	154,0
18	Изучение раздела «Инженерные сети» - 1 сеть	154,0
19	Описание строений и сооружений на участке камеральная обработка - 1 участок	154,0
20	Изучение и описание инженерно-геологической характеристики участка - 1 объект	616,0
<i>Предложения по размещению объекта на участке, решение генплана участка - 1 объект</i>		
21	Строительная кубатура жилых зданий:	
	до 500 м ³ (до 200 м ²)	1232,0
	до 2000 м ³ (до 700 м ²)	1540,0
	до 20000 м ³ (до 7000 м ²)	1848,0
	до 60000 м ³ (до 20000 м ²)	2156,0
до 100000 м ³ (до 33000 м ²)	2464,0	
22	Кубатура общественных зданий:	
	до 1000 м ³	1848,0
	до 20000 м ³	2464,0
	до 60000 м ³	3080,0
до 100000 м ³	3696,0	
23	Кубатура группы зданий, кварталов, микрорайонов - 1 га	2618,0
24	Промышленные предприятия	1848,0
25	Памятники архитектуры, мемориальные сооружения	4928,0
26	Инженерные сооружения - 1 объект	1848,0
27	Дороги до 0,1 га	1232,0
	до 0,5 га	1540,0
	до 1,0 га	1848,0
28	Подбор картографических материалов дежурного плана и геослужбы -1 планшет, 1 масштаб	154,0
29	Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта (М 1:2000, 1:500) - 1 планшет	246,4
30	Изучение красных линий 1 объект	154,0
31	Выкопировка из ПДП, ГП и другой планировочной документации, предложения по корректировке – 1 объект, 1 масштаб	308,0
32	Выполнение схемы размещения проектируемого объекта в системе населенного пункта – 1 объект	154,0
33	Нанесение материалов дежурного плана на съемку (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	2163,0
34	Изготовление опорного плана объектов на картографическом материале – 1 план	4312,0

35	Подсчет площади основного и благоустраиваемого участков – 1 участок	154,0
36	Разработка вариантов раздела участка – 1 участок	154,0
37	Разработка схемы границ участка с посадкой объекта определением зоны строительства и зоны благоустройства, резервной зоны -1 объект,1 масштаб	4928,0
38	Разработка элементов благоустройства, МАФ (по договоренности с заказчиком) - 1 объект	308,0
39	Согласование материала с членами градсовета, техсовета, участие в заседании - 1 объект	616,0
40	Подготовка градостроительного заключения по объекту – 1 объект	1232,0
41	Подготовка материалов для плана-хранилища и архива – 1 объект	462,0
42	Составление пояснительного текста к ГЗ - 1 объект	246,4
43	Составление рекомендации по сносу, переносу, использованию существующих строений 1 объект	154,0
<i>Разработка основных требований к объемно-планировочному и пространственному решению объекта -1 объект</i>		
44	Строительная кубатура жилых зданий:	
	до 500 м ³ (до 200 м ²)	1232,0
	до 2000 м ³ (до 700 м ²)	1540,0
	до 20000 м ³ (до 7000 м ²)	1848,0
	до 60000 м ³ (до 20000 м ²)	2156,0
	до 100000 м ³ (до 33000 м ²)	2464,0
45	Кубатура общественных зданий:	
	до 1000 м ³	1848,0
	до 20000 м ³	2456,0
	до 60000 м ³	3080,0
	до 100000 м ³	3696,0
46	Кубатура группы зданий, кварталов, микрорайонов - 1 га	12320,0
47	Промышленные предприятия	1848,0
48	Памятники архитектуры, мемориальные сооружения	4928,0
49	Инженерные сооружения 1 объект	1848,0
50	Дороги до 0,1 га	1232,0
	до 0,5 га	1540,0
	до 1,0 га	1848,0
51	Определение очередности строительства при условии поэтапного освоения участка	92,4
52	Определение требований к внешнему благоустройству – 1 объект	154,0
53	Определение требований к внутреннему благоустройству – 1 объект	154,0
54	Определение требований к организации стройплощадки, рекультивации земель - 1 объект	154,0
55	Расколлеровка чертежей -1 чертеж	154,0
56	Разработка схемы границ участка 1 объект	1232,0
57	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы 1 объект, 1 смета	308,0

58	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0
59	Оформление материалов для дежурного плана и архива – 1 объект	616,0

2.4 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

- **НА РАЗДЕЛЕНИЕ ИЛИ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(п.14);**
- **НА ИЗМЕНЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИЛИ КОНФИГУРАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (п.15);**
- **НА ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО (ФУНКЦИОНАЛЬНОГО) НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (обследование и формирование условий земельного участка)(п.16)**

№ п/п	Наименование работ, единица измерения	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Комиссионное обследование участка с привлечением специалистов- 1 участок	616,0
3	Изучение графического материала, представленного заказчиком - 1 объект	308,0
4	Изучение правовой основы вопроса-1 объект	308,0
5	Подбор и изучение архивного графического материала, ПДП, генплана и другой планировочной документации - 1 заявка	1540,0
6	Полевое обследование участка, прилегающей территории и соседствующих объектов - 1 участок	616,0
7	Предварительное согласование определяемых границ участка с землепользователем - 1 участок	616,0
8	Оповещение организаций для участия в комиссии, аукционе, градостроительном совете, выезды по жалобам - 1 объект, 1 выезд	616,0
9	Подбор архивного материала и материалов градостроительного кадастра - 1 объект, 1 архивное дело	246,4
10	Изучение инженерно-геологической характеристики отводимого участка - 1 участок	462,0
11	Получение заключений, справок, согласований, консультаций от организаций - 1 заключение	369,6
12	Подбор и изучение планировочных документов – ГП, ПДП, схемы застройки и т.д. - 1 документ	154,0
13	Подбор и изучение поперечного профиля - 1 объект	154,0
14	Изучение и описание инженерно-геологической характеристики участка - 1 объект	308,0
15	Рассмотрение проектной документации, представленной заказчиком (эскиз, проспект и др.) - 1 объект	308,0
16	Изучение санитарных, технологических норм, СНиП, директивно-информационной документации применительно к данному объекту - 1 объект	616,0
<i>Предложения по размещению объекта на участке, решение генплана участка – 1 объект</i>		

17	Строительная кубатура жилых зданий:	
	до 500 м ³ (до 200 м ²)	1232,0
	до 2000 м ³ (до 700 м ²)	1540,0
	до 20000 м ³ (до 7000 м ²)	1848,0
	до 60000 м ³ (до 20000 м ²)	2156,0
	до 100000 м ³ (до 33000 м ²)	2464,0
18	Кубатура общественных зданий	
	до 1000 м ³	1848,0
	до 20000 м ³	2456,0
	до 60000 м ³	3080,0
	до 100000 м ³	3696,00
19	Кубатура группы зданий, кварталов, микрорайонов - 1 га	2618,0
20	Промышленные предприятия	1848,0
21	Описание сносимых строений - 1 объект	616,0
22	Памятники архитектуры, мемориальные сооружения	4928,0
23	Инженерные сооружения - 1 объект	1848,0
24	Дороги до 0,1 га	1232,0
	до 0,5 га	1540,0
	до 1,0 га	1848,0
25	Подбор картографических материалов -1 планшет, 1 масштаб	154,0
26	Нанесение материалов дежурного плана на съемку (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	2163,0
27	Изготовление опорного плана объектов на картографическом материале – 1 план	4312,0
28	Разработка схемы границ участка с посадкой объекта определением зоны строительства и зоны благоустройства, резервной зоны -1 объект,1 масштаб	4928,0
29	Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта (М 1:2000, 1:500) - 1 планшет	246,4
30	Изучение и нанесение красных линий на схему 1 объект	154,0
31	Нанесение материалов градостроительного кадастра на съемку (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	616,0
32	Разработка вариантов раздела участка	154,0
33	Подготовка пакета документов на рассмотрение заседания госадминистрации и участие в заседании -1 объект	616,0
34	Подготовка материалов по перспективному строительству с проработкой на чертежах для аукциона (М 1:2000) - 1 объект	924,0
35	Подготовка заключения по объекту - 1 объект	1232,0
36	Подготовка материалов для плана -хранилища и архива – 1 объект	154,0
37	Изготовление ситуационной схемы - 1 объект	308,0
38	Нанесение условных обозначений, оформление схемы -1объект	462,0
39	Подача схемы в цветовом плане - 1 объект	462,0
40	Подсчет и нанесение координат углов на схему - 1 объект	462,0
41	Подсчет расстояний координационных точек - 1 объект	462,0
42	Расколлеровка чертежей - 1 чертеж	154,0
43	Разработка схемы границ участка 1 объект	1232,0

44	Ведение градостроительного кадастра – 1 объект	154,0
45	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
46	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0

2.5 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

- **НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ (п.41);**
- **РАЗРАБОТКА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ В СОСТАВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ(п.43)**

№ п/п	Наименование работ, исполнитель	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Изучение представленных материалов (проектов, эскизов, предложений и дополнения СНиП, ВСН КР,МСН)- 1 объект	308,0
3	Подбор, изучение нормативных материалов применительно к одному объекту -1 объект	616,0
4	Проверка и уточнение представленных нагрузок -1 объект	215,6
5	Изучение технологических чертежей -1 объект	308,0
6	Изучение компоновочных чертежей -1 объект	308,0
7	Подбор и изучение картографического материала (М 1: 2000, 1: 500) 1 масштаб, 1 планшет	523,6
8	Изучение архивных материалов подземных коммуникаций – 1 объект	462,0
9	Подбор и изучение планшетов. -1 объект	308,0
10	Изучение перспективных схем и другой планировочной документации -1 объект, 1 коммуникация	369,6
11	Обследование участка в натуре- 1 объект, 1 коммуникация	616,0
12	Разработка предложений по выносу существующих коммуникаций –1 объект, 1 коммуникация	616,0
13	Предложения по выбору трассы -1 объект, 1 коммуникация	523,6
14	Оформление графического приложения к заявке на технические условия -1 выкопировка.	61,6
15	Составление сопроводительного письма на получение ТУ – 1 коммуникация	92,4
16	Определение эксплуатационных служб, работа с ними по техническим, эксплуатационным параметрам инженерных коммуникаций - 1 коммуникация	154,0
17	Участие в технических советах эксплуатационных служб работа с ними выбор оптимальных решений, точек подключения инженерных сетей- 1 коммуникация	462,0
18	Анализ полученных ТУ -1 коммуникация	308,0
19	Подбор, изучение материалов в соответствии с удаленностью точек подключения согласно техническим эксплуатационным характеристикам точек подключения инженерных коммуникаций- 1 коммуникация	369,6

20	Изменение ТУ на 1 коммуникацию	308,0
21	Уточнение точек подключения одной коммуникации на материалах М 1:500 в связи с изменением точек подключения-1 коммуникация	308,0
22	Выкопировка ПДП -1 планшет, 1 лист	308,0
23	Выкопировка из ситуационного плана М1:2000 -1 планшет, 1 лист	308,0
24	Разработка схемы подключения объекта с учетом перспективных объектов согласно дежурному плану согласно градостроительному кадастру -1 коммуникация	462,0
25	Разработка схемы подключения объекта с учетом перспективных объектов в увязке с ПДП района и решением Градсовета согласно дежурного плана -1 коммуникация	462,0
26	Оформление предложения по выбору трассы с учетом прохождения трассы по отведенным в пользование территориям - 1 коммуникация	308,0
27	Выяснение, уточнение землепользователей, определение необходимых согласований - 1 коммуникация	154,0
28	Подготовка акта выбора трассы или акта размещения сооружений, полная характеристика -1 коммуникация, 1 сооружение	462,0
29	Согласование акта с представителями эксплуатационных служб, проектной организацией и др. - 1 объект	616,0
30	Выбор способа обогрева с учетом назначения и конструкций зданий- 1 объект	369,6
31	Изучение актов землепользователей близлежащих объектов для уточнения возможности прохождения коммуникаций вне отведенных территорий -1 объект	308,0
32	Перенесение имеющихся границ согласно актам на схему- 1 объект	462,0
33	Оформление графического материала с нанесением трассы одной коммуникации с учетом возможности прокладки по допустимым расстояниям по горизонтали с существующими и перспективными коммуникациями- 1 коммуникация	308,0
34	Нанесение на схему трассы с существующей одной коммуникацией на планшете (пересечения, уточнение глубины заложения, размеры лотков, каналов) - 1 коммуникация	154,0
35	Расколловка схем инженерных коммуникаций – 1 коммуникация	92,4
36	Предложения по сносу, переносу строений под прокладку инженерных сетей или размещения инженерных сооружений - 1 коммуникация, 1 сооружение	1232,0
37	Составление пояснительного текста к разделу «Инженерные сети» -1 объект, 1 коммуникация	246,4
38	Подготовка предложений по перспективе развития участка одного размещаемого объекта -1 объект	924,0
39	Нанесение материалов дежурного плана на съемку (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	2163,0
40	Изготовление опорного плана объектов на картографическом материале – 1 план	4312,0

41	Подготовка градостроительного заключения по объекту – 1 объект	1232,0
42	Промышленные предприятия	1848,0
43	Инженерные сооружения 1 объект	1848,0
44	Дороги до 0,1 га до 0,5 га до 1,0 га	1232,0 1540,0 1848,0
45	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
46	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0

Примечание:

1. К позициям 31,33 стоимость рассчитана для трассы до 500 м., свыше 500 м. стоимость увеличивается на 20% на каждые 500 м.

2.6 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ И ПЕРЕПЛАНИРОВКУ ПОМЕЩЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ:

- БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ И ВОЗВЕДЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ СТРОЕНИЙ (п.26);
- В РАМКАХ РАЗРЕШЕННЫХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ С ИЗМЕНЕНИЕМ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА, НЕ ВЛИЯЮЩИХ НА БЕЗОПАСНОСТЬ И СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ ОБЪЕКТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ (п.30);
- НА ПЛОСКОСТНЫЕ СПОРТИВНЫЕ И КУЛЬТУРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ БЕЗ ТРИБУН ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ (п.33);
- НА ОРГАНИЗАЦИЮ АВТОСТОЯНОК (АВТОПАРКОВОК) В ТОМ ЧИСЛЕ С ОТКРЫТЫМ НАВЕСОМ (п.35);
- НА ОРГАНИЗАЦИЮ ЗАЕЗДОВ, ВЫЕЗДОВ (ПРОЕЗДОВ) НА ТЕРРИТОРИИ, ТРОТУАРОВ (п.36);
- НА ОРГАНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕКАПИТАЛЬНОГО СООРУЖЕНИЯ ЛЕГКОЙ КОНСТРУКЦИИ, КОТТЕДЖНОГО ТИПА, СОСТОЯЩИЕ ИЗ НЕСКОЛЬКИХ И БОЛЕЕ ДОМОВ ВРЕМЕННОГО И СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ (п.37).

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Систематизация документов, рассмотрение предпроектной документации, представленной заказчиком 1 объект	400,4
3	Подбор и изучение материалов плана-хранилища, архива - 1 объект	616,0
4	Подбор и изучение ПДП, ГП и других планировочных документов, изучение санитарных, технологических норм, СНиП, директивно-информационной документации, законов и т.п. (применительно к данному объекту) -1 объект	554,4

<i>Решение генплана участка -1 объект</i>		
5	Жилого здания- 1 объект	616,0
6	Общественного здания- 1 объект	924,0
7	Промышленного предприятия -1 объект	924,0
8	Памятника архитектуры-1 объект	1078,0
9	Разработка рекомендаций по сносу, переносу, использованию существующих строений -1 объект	154,0
10	Разработка требований к внешнему и внутреннему благоустройству-1 объект	123,2
11	Разработка требований к организации строительной площадки и инженерной подготовки территории -1 объект	154,0
12	Составление текста заключения- 1 объект	246,4
13	Схема размещения объекта в системе населенного пункта – 1 объект	308,0
14	Выкопировка из ситуационного плана в М 1: 2000 - 1 объект	123,2
15	Выкопировка из ситуационного плана в М 1: 500- 1 объект	123,2
16	Нанесение проработанных материалов в М 1: 2000 и М 1: 500 –1 объект	308,0
17	Разработка требований благоустройства (озеленения), ориентации- 1 объект	308,0
18	Согласование с руководством - 1 объект	154,0
19	Изучение правовых, юридических документов- 1 объект	308,0
20	Подготовка пакета документов для ведения градостроительного кадастра по застройке - 1 объект, 1 пакет	246,4
21	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
22	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0

2.7 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

- **НА НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ИЗ ЛЕГКИХ КОНСТРУКЦИЙ, СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ ЛЕГКОЙ КОНСТРУКЦИИ, РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ (п.32);**
- **НА УСТАНОВКУ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЛЕГЧЕННОГО ТИПА, ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫХ УСТРОЙСТВ, ТЕРМИНАЛОВ И АППАРАТОВ, А ТАКЖЕ СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (п.34);**
- **НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ (РЕКЛАМНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ЩИТОВ, РАСТЯЖЕК) (п.32)**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Предварительное обсуждение местоположения и габаритов объекта- 1 объект. Рассмотрение вариантов местоположения и габаритов объекта – 1 объект	462,0
3	Обследование объекта в натуре с выездом на место – 1 объект	616,0
4	Получение заключения от различных организаций –	154,0

	1 заключение	
5	Изучение юридической части вопроса в отношении права собственности – 1 объект	308,0
6	Подготовка заключения об условиях размещения 1 объекта	462,0
7	Изучение санитарных и технических норм, директивных документов применительно к данному объекту - 1 объект	616,0
8	Подбор и изучение ПДП, ГП – 1 объект	616,0
9	Ведение дежурного плана- 1 объект	154,0
10	Подбор и изучение картографического материала 1 объект	616,0
11	Подбор и изучение материалов плана-хранилища, архива – 1 объект	616,0
12	Подготовка материала для рассмотрения на художественном совете, участие в заседании -1 объект	462,0
13	Подготовка материала на рассмотрение местной администрации, участие в заседании -1 объект	462,0
14	Размещение объекта, определение зоны строительства и озеленения, разработка резервной зоны и схемы границ участка – 1 объект, 1 масштаб	924,0
15	Оповещение заинтересованных организаций, представителей в заседании – 1 объект	154,0
16	Разработка требований к решению отделки фасадов, ориентации, размещения основных входов, рекламы, освещения – 1 объект	924,0
17	Разработка рекомендаций по озеленению участка, ирригации, благоустройству территории 1 объект	616,0
18	Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта- 1 объект, 1 масштаб	462,0
19	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
20	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0
21	Подготовка материала для передачи в архив- 1 объект	154,0

2.8 СОГЛАСОВАНИЕ:

- **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СТРОИТЕЛЬСТВА (п.44);**
- **ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (п.47);**
- **ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (п.48).**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Организация рассмотрения проектной документации (ПД) в отделах, секторах -1 объект	523,6
3	Рассмотрение ПД, архитектурной части проекта -1 объект	924,0
4	Рассмотрение ПД по вопросам инженерного оборудования – 1 объект	770,0
5	Рассмотрение ПД по вопросам геослужбы- 1 объект	616,0
6	Подготовка согласования ПД - 1 объект	308,0

7	Сбор и оформление документации для согласования проектов - 1 объект	308,0
8	Организация и согласование проектов 1 объект	616,0
9	Рассмотрение вопросов градостроительного кадастра и архивных материалов 1 объект	616,0
10	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
11	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0
<i>Подготовка материалов архитектурно-строительного совета по наиболее важным в градостроительном отношении объектам – 1 объект</i>		
12	Изучение ПДП и другой планировочной документации - 1 объект	924,0
13	Изучение генплана 1 объект	462,0
14	Изучение материалов плана-хранилища 1 объект	462,0
15	Оповещение заинтересованных организаций в проведении Градсовета - 1 объект	92,4
16	Изучение градостроительного кадастра -1 объект	308,0
17	Организация и проведение заседания Градсовета -1 объект	770,0
18	Оформление протокола Градсовета -1 объект	770,0
19	Оформление объекта службой плана-хранилища для объектов, получивших разрешение в районах - 1 объект	616,0
20	Окончательное рассмотрение у главного архитектора - 1 объект	924,0
21	Оформление проектов для архива -1 объект	308,0
<i>Согласование при определении границ земельного участка</i>		
22	Изучение санитарных и технологических норм- 1 участок	154,0
23	Подбор материалов в планохранилище, изучение проектно-сметной документации -1 участок	616,0
24	Консультации со смежными организациями - 1 организация	308,0
25	Составление текста согласования- 1 участок	308,0

Примечания:

1. Настоящими расценками не учтены налоговые отчисления
2. При реконструкции и расширение объектов (в. т. ч. при перепрофилировании и переоборудовании) и в случаях возникновения непредвиденных работ к стоимости работ применяется коэффициент = 1,35
3. По «Согласование проектной документации» к полной стоимости работ до начисления налогов применяются коэффициенты:
 - а) **Жилые дома** (1 объект) при общей площади:

до 100 кв.м	K=0,5
101-200 кв.м	K=0,8
201-400 кв.м	K=1,0
401-1000 кв.м	K=1,5
1001-2000кв.м	K=2,0
2001-5000кв.м	K=3,0
5001-10000кв.м	K=5,0

свыше 1000 кв.м К=10,

б) Общественные сооружения (киоски, кафе, магазины, мини-рынки, офисы, оздоровительные учреждения, учебные заведения, банки и т.д.)

(1 объект) при общей площади:

3,0-20,0 кв.м	К=0,5
21,0-50 кв.м	К=1,0
51-100 кв.м	К=1,25
101-200 кв.м	К=1,5
201-500 кв.м	К=2,0
501-1000 кв.м	К=3,0
1001-5000 кв.м	К=4,0
5001-10000 кв.м	К=5,0
свыше 10000 кв.м	К=10,0

в) При перепрофилировании помещений, зданий под кафе, офисы, магазины, комплексы, банки и т.д. (1 объект) при общей площади:

до 50 кв.м	К=0,5
51-200 кв.м	К=1,0
201-500 кв.м	К=1,5
501-1000 кв.м	К=2,0
1001-2000 кв.м	К=3,0
2001-5000 кв.м	К=4,0
свыше 5000 кв.м	К=5,0

г) автодороги благоустройство, озеленение (1 объект) при протяженности:

от 50 - до 1000 м	К=0,5
1001 м-2000 м	К=1,0
2001 м-3000 м	К=2,0
3001 м-5000 м	К=4,0
5001 м-10000 м	К=6,0
свыше 10000 м	К=10,0

д) автостоянки (1 объект) при количестве машино/мест:

до 50	К=0,5
51-100	К=1,0
101-200	К=1,5
201-500	К=2,0
свыше 501	К=3,0

2.9 СОГЛАСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА (п.53)

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0

2	Изучение технических условий с уточнением точки подключения- 1 коммуникация	462,0
3	Ознакомление с ранее выпущенными проектами, ПДП, генпланом -1 коммуникация	462,0
4	Обследование трассы в натуре -1 коммуникация	308,0
5	Инвентаризация архивных материалов 1 объект	616,0
6	Ведение регистрационного плана инженерных коммуникаций -1 коммуникация	616,0
7	Согласование наружных коммуникаций службой инженерной инфраструктуры - 1 объект	308,0
8	Согласование материала с пожарной инспекцией, бассейновой инспекцией, СЭС- 1 объект	462,0
9	Рассмотрение ПД, архитектурной части проекта -1 объект	924,0
10	Рассмотрение ПД по вопросам инженерного оборудования – 1 объект	770,0
11	Рассмотрение ПД по вопросам геослужбы- 1 объект	616,0
12	Сбор и оформление документации для согласования проектов - 1 объект	308,0
13	Организация и согласование проектов 1 объект	616,0
14	Рассмотрение вопросов градостроительного кадастра и архивных материалов 1 объект	616,0
15	Изучение материалов планохранилища, архива для согласования – 1 объект	616,0
16	Ведение градостроительного кадастра – 1 объект	154,0
17	Размещение объекта, определение зоны строительства, разработка резервной зоны и схема границ участка – 1 объект, 1 масштаб	924
18	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
19	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0
20	Оформление материалов для дежурного плана и архива – 1 объект	616,0

**2.10 ПОДГОТОВКА ТОПОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
МАСШТАБ 1:500 С НАНЕСЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (без полевых работ) (п.54)**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Сбор и систематизация топо-геодезического материала- 1 планшет, 1 пункт	616,0
3	Вычерчивание топоплана в туши с реставрацией рабочей поверхности - 1 дм ²	1232,0
4	Изготовление репродукции с топоплана -1 дм ²	154,0
5	Нанесение красных линий на топооснову масштаба 1:500 - 1 дм ²	462,0
6	Подсчет и нанесение координат углов на схему -1 объект	462,0

7	Регистрация выполненных работ в электронной базе данных -1 объект	770,0
8	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
9	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0
10	Оформление материалов для дежурного плана и архива – 1 объект	616,0
11	Ведение градостроительного кадастра – 1 объект	154,0

**2.11 ОФОРМЛЕНИЕ СПРАВКИ НА ПРОИЗВОДСТВО
ТОПОГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ (п.55)**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Сбор и систематизация геодезического материала: планшет, пункт - 1 планшет, 1 пункт	616,0
3	Нанесение красных линий на топооснову масштаба 1 : 500 - 1 дм ²	462,0
4	Подготовка данных о топогеодезической изученности - 1 дм ²	770,0
5	Оформление производства топографо-геодезических работ - 1 объект	770,0
6	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
7	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0
8	Оформление материалов для дежурного плана и архива – 1 объект	616,0
9	Ведение градостроительного кадастра – 1 объект	154,0

**2.12 НАНЕСЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НА ТОПООСНОВУ
МАСШТАБА 1 : 2000 и 1: 500 (К МАТЕРИАЛАМ ГЗ; ИПУ)
(п.21,п.56)**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Сбор и систематизация топогеодезического материала - 1 планшет	616,0
3	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
4	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0

5	Оформление материалов для дежурного плана и архива – 1 объект	616,0
6	Ведение градостроительного кадастра – 1 объект	154,0
7	Изготовление репродукций с топографического плана - 1 дм ²	154,0
8	Нанесение красных линий на топографо-основу масштаба 1 : 500 - 1 дм ²	462,0
9	Нанесение красных линий на топографо-основу масштаба 1 : 2000 - 1 дм ²	462,0
10	Подготовка данных на производство топогеодезических работ - 1 дм ²	616,0
11	Ведение плана-хранилища красных линий и подземных коммуникаций масштаба 1 : 2000 и 1 : 500 - 1 дм ²	1232,0

2.13 РЕГИСТРАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(п.50)

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Подготовка предписаний - по регистрации - по перерегистрации	308,0 61,6
3	Определение объема и стоимости работ - по регистрации - по перерегистрации	246,4 154,0
4	Предварительное изучение литературных и графических источников, исторических материалов (в министерствах, ведомствах) - по регистрации - по перерегистрации	1540,0 462,0
5	Изучение ПДП, генплана, историко-архитектурного опорного плана и другой документации - по регистрации - по перерегистрации	616,0 308,0
6	Обследование в натуре памятника, его техническое состояние, охранной зоны, состояние первоначального проекта, работа с пользователями памятников - до 100 м ² - до 1000 м ² - до 3000 м ² - свыше 3000 м ²	1232,0 1694,0 2002,0 2464,0

7	Составление акта технического состояния памятника, рекомендации по содержанию здания, требования к проведению реставрации и ремонту здания	
	- до 100 м ²	924,0
	- до 1000 м ²	1232,0
	- до 3000 м ²	1540,0
	- свыше 3000 м ²	1694,0
8	Подбор материалов в органах науки, образования и культуры	616,0
9	Подбор библиографических источников, работа с библиографическими источниками, выборка материалов	1540,0
10	Работа в архивах, выборка материалов	1232,0
11	Работа с авторами проектов памятников истории и культуры	616,0
12	При отсутствии документов – составление справочного материала по аналогии	616,0
13	Изучение проекта реставрации памятника	1540,0
14	Подготовка заключения к проекту реставрации	616,0
15	Работа со смежными организациями и ведомствами (ед. изм. – организация)	308,0
16	Подбор картографического материала, его изучение	308,0
17	Разработка схемы размещения памятника, определение и нанесение охранной зоны, расколлеровка чертежей	924,0
18	Подготовка комплекта охранных документов памятника	3696,0
19	Обобщение материалов, подготовка для сдачи в архив	616,0
20	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
21	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0
22	Оформление материалов для дежурного плана и архива – 1 объект	616,0
23	Ведение градостроительного кадастра – 1 объект	154,0

2.14 ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ПО ТОПОНИМИКЕ И УВЕКОВЕЧЕНИЮ ПАМЯТИ (ПЕРЕИМЕНОВАНИЕ УЛИЦ, УСТАНОВКА МЕМОРИАЛЬНЫХ ДОСОК, КАМНЕЙ, ПАМЯТНИКОВ И Т.Д.) (п.57)

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Изучение заявки – 1 заявка	154,0
2	Рассмотрение исходных данных заказчика для составления заявки на получение архивных сведений - 1 объект	770,0
3	Составление перечня запрашиваемых документов от ЦГА - 1 объект	462,0
4	Консультации с музеями, ведомствами -1 объект	924,0
5	Подбор и изучение архивного графического материала – 1 объект	462,0

6	Изучение ПДП и другой планировочной документации - 1 объект	462,0
7	Изучение биографических материалов по выдающимся личностям в ЦГА - 1 объект	924,0
8	Изучение материалов в библиотеках и других фондах - 1 объект	1540,0
9	Подбор библиографических материалов в хранилищах музеев - 1 объект	924,0
10	Изучение справок, характеристик от ведомств и организаций - 1 объект	770,0
11	Подготовка материалов на рассмотрение комиссии по топонимике - 1 объект	924,0
12	Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта - 1 объект	462,0
13	Обследование объекта (улица, памятник и т.д.) в натуре - 1 объект	1232,0
14	Составление справки-характеристики по существующему состоянию памятника, переименованной улицы -1 объект	924,0
15	Составление исторической справки по переименованной улице - 1 объект	1386,0
16	Систематизация полученных материалов, исторических и биографических справок -1 объект	616,0
17	Подготовка предложений по переименованию улиц, размещению мемориальных объектов	1232,0
18	Ознакомление заинтересованных организаций и представителей, консультации со смежными организациями по предложениям- 1 объект (1 организация)	616,0
19	Участие в работе комиссии по топонимике 1 объект	924,0
20	Подготовка протокола решения комиссии по топонимике - 1 объект	1540,0
21	Подписание протокола решения комиссии членами комиссии по топонимике - 1 объект	616,0
22	Подготовка проекта постановления местной администрации, приложений к постановлению	462,0
23	Подготовка заключения к постановлению 1 объект	770,0
24	Согласование пакета документов заказчика с заинтересованными организациями 1 объект (1 организация)	308,0
25	Изготовление и оформление схемы по предложению - 1 объект	616,0
26	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ – 1 объект, 1 смета	308,0
27	Выдача документов ЦПКУ “Единое окно” – 1 пакет	154,0
28	Оформление материалов для дежурного плана и архива по переименованным улицам и мемориальным доскам - 1 объект	616,0
29	Ведение градостроительного кадастра – 1 объект	154,0
30	Рассмотрение проектной документации, представленной заказчиком по мемориальному объекту, осуществление контроля за выполнением требований - 1 объект	924,0
31	Расколлеровка чертежей - 1 чертеж	154,0

2.15 РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНОСУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (п.52)

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Анализ представленной документации -1 строение	308,0
2	Обследование границ и состояния сносимого объекта с уточнением правовых документов – 1 объект	308,0
3	Оформление материалов для дежурного плана и архива -1 объект	616,0
4	Ведение градостроительного кадастра -1 объект	154,0
5	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ-1 объект, 1 смета	308,0
6	Выдача документов ЦПКУ «Единое окно»-1 объект	154,0
7	Внесение изменений в данные картотеки, генплан -1 строение	616,0

РАЗДЕЛ 3. РАБОТЫ ЦЕНТРА ПРОЕКТНО -КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ «ЕДИНОЕ ОКНО». (п.58)

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Прием заказчика, собеседование, регистрация, изучение документа	246,4
2	Формирование заявки, уточнение намерений заказчика составление перечня исходных материалов	616,0
3	Определение объема и стоимости работ, составление договора в центре «Единое окно» - 1 объект	462,0
4	Согласование материала (с заказчиком и службами) – 1 согласование	154,0
5	Передача материалов соответствующим отделам для дальнейшей работы архитектор – 1 отдел	154,0
6	Получение подготовленных материалов от отделов, регистрация и выдача заказчику – 1 отдел	308,0

3.1 СОДЕЙСТВИЕ В ОФОРМЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ НА РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ)(п.59)

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Получение, систематизация и изучение документов необходимых для оформления участка в пользование на комиссии.1 участок.	462,0
2	Определение организаций и служб, задействованных в рассмотрении материалов	154,0
3	Оформление подготовительного материала для внесения на рассмотрение Комиссии - 1 организация	616,0

4	Сбор необходимых заключений от городских служб для внесения материала на Комиссию - 1 письмо.	308,0
5	Участие в заседании Комиссии	616,0
6	Согласование выбора участка с организациями и службами. 1 согласование.	1232,0
7	Получение (сбор) протокола комиссии и прочего сопроводительного материала.	616,0
8	Передача материалов соответствующим отделам для дальнейшей работы, контроль сроков исполнения. 1 отдел.	462,0
9	Оформление материалов для дежурного плана и архива -1 объект	616,0
10	Ведение градостроительного кадастра -1 объект	154,0
11	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ-1 объект, 1 смета	308,0

**3.2 РАБОТА ЦЕНТРА ПРОЕКТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ
С ИНЖЕНЕРНО—ТЕХНИЧЕСКИМИ СЛУЖБАМИ
«ЕДИНОЕ ОКНО» (п.60)**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Сбор нагрузок для получения запросов, систематизация их для получения технических условий в городских службах. инженер, 1 коммуникация	462,0
2	Передача запросов по соответствующим службам, инженер, 1 служба	462,0
3	Контроль сроков подготовки технических условий по соответствующим службам инженер 1 служба	770,0
4	Получение технических условий в службах Инженер – 1 служба	462,0
5	Систематизация полученных технических условий, предоставление отделам технических условий	770,0
6	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы, определения объема работ-1 объект, 1 смета	308,0
7	Контроль сроков исполнения разрешительных документов в отделах и регистрация их.	616,0

Примечания:

- В случаях возникновения непредвиденных работ к стоимости работ применяется коэффициент-1,35
- В разделе 3 не учтены затраты на:
 - изготовление топографической съемки участка в масштабе 1:2000, 1:500.

**РАЗДЕЛ 4. РЕГИСТРАЦИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ БАЗЕ ДАННЫХ (ЭБД)
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (п.61)**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в сом
1	2	3
1	Систематизация работы для предоставления электронной услуги 1 планшет	616,0
2	Подготовка данных на производство работ – 1 дм2	616,0
3	Оцифровка, векторизация	770,0
	а) категория сложности - 1	338,8
	б) категория сложности - 2	431,2
	в) категория сложности - 3.	554,4
	г) категория сложности - 4.	677,6
	д) категория сложности - 5.	831,6
	е) категория сложности - 6.	1047,2
	ж) категория сложности - 7.	1293,6
	з) категория сложности - 8.	1570,8
	и) категория сложности - 9.	1878,8
	к) категория сложности - 10.	2217,6
4	Сканирование:.	
	1. а) 18 см2	246,4
	б) 18 см2	184,8
	в) 18 см2	123,2
	г) 18 см2	92,4
	2. а) 23 см2	394,24
	б) 23 см2	277,2
	в) 23 см2	184,8
	г) 23 см2	123,2
	3. а) 30 см2	646,8
	б) 30 см2	431,2
	в) 30 см2	308,0
	г) 30 см2	184,8
5	Монтаж демонтаж - час	338,8
6	Печать:	
	на плоттере формат (А0) с заливкой - лист	338,8
	на плоттере формат (А0) до 3-х цветов - -лист	154,0
	печать на принтере (А-4) - лист	30,8
	печать на принтере (А-3) - лист	92,4
	Ксерокопия:	
	ксерокопия (А-4) - лист	3,08
	ксерокопия (А-3) - лист	6,16
<i>Перевод координат из системы в систему (из СК-42 в KYRG-06 и другие системы)</i>		
7	Вычисление параметров для перевода координат. Подбор и анализ геодезической изученности. Выбор пунктов для вычисления параметров (четыре-пять пунктов). Выписка координат этих пунктов в 2-х системах. Вычисление параметров. Анализ параметров трансформирования.	616,0

8	Определение координат и высот точек по оригиналу карты. Подбор материалов. Определение нахождения точки. Снятие координат с оригинала	616,0
9	Составление схемы для переформления листа карты из одной системы координат в другую. Перевычисление координат углов рамок 1-ой системы координат во 2-ю систему координат	554,4
10	Определение геодезической высоты для преобразования плоских координат в пространственные (ITRF-2005)	462,0

Таблица,
учитывающая факторы, усложняющие работу при разработке
документации

№	Описание усложняющих факторов	коэфф-т	Обоснования
1	Реконструкция и расширение объектов (в т.ч. при перепрофилировании и переоборудовании)	1,35	При объединении отдельно стоящих зданий, строительстве дополнительных помещений, сооружений, изменении общего объема зданий, (помещений); создание в одном здании (помещении) двух или более объектов различного назначения и т.п.
2	Расположение объектов в центральной части города, на магистралях городского значения, формирование градообразующих объектов, комплексов зданий связанных единым технологическим процессом (в т.ч. пром. предприятия)	1,5	При оформлении комплекса заданий, связанных единым стилевым решением; зданий в комплексе с природным ландшафтом или садово-парковым ансамблем; комплекса зданий, образующих площадь, улицу, квартал; комплекса зданий, объединённых единым технологическим процессом; то же, с технологическими, транспортными, инженерными, коммуникационными связями; то же, объединённые единым пространством в нижних и подземных этажах; зданий в комплексе историко-архитектурного ансамбля.
3	Застройка кварталов, микрорайонов, групп жилых и общественных зданий	2,0	При освобождении территории от ветхих строений с целью создания рекреационных зон, транспортных развязок и пр; то же, с целью нового строительства на освобождённых участках; увеличении плотности застройки путём сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождённых участках. При новом строительстве на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения